

**Transfer Agreement
of the Company's Capital Shares
"Red Ridge Marketing" Sh.p.k.**

Today on 03.01.2023, the parties to this Agreement agreed as follows:

Seller:

- Mr. Savo Barovic, the son of Dragisa, born on 15.08.1981, in Ljubljana, resident in Podgorica with Montenegrin citizenship, with passport no. E43GZ9323, adult and with full legal capacity to act;

(hereinafter referred to as "SELLER")

AND

Buyer:

- Mr. Darin Gezdari, Albanian citizen, the son of Dashamir, born on 22/06/1990, in Tirana, resident in Tirana, holder of Identity Card no. J00622071K, adult and with full legal capacity to act;

(hereinafter referred to as "BUYER")

WHEREAS:

A. The seller owns 100% of the Capital of the Company "Red Ridge Marketing" Sh.p.k., an existing company according to the laws of the Republic of Albania, registered in the Albanian Trade Register with NUIS M11418009F, with headquarters at: Rruga Reshit Çollaku, Pallati Classic Construction , Floor 2, No. 7, Tirana, ("the Company") with a capital of 10,000.00 lek, (ten thousand LEK) consisting of 1 quota.

B. The Buyer wishes to purchase 100% of the Company's Capital owned by the Seller in the aforementioned company "Red Ridge Marketing" Sh.p.k. as defined in this agreement.

C. In accordance with Law No. 9901, dated 14.04.2008, "For Traders and Trading Companies", amended and articles of the Company Statute, the Assembly of Partners of the company has taken the relevant decision for the transfer to the Buyer of the quotas as above.

FOR THE ABOVE, the parties agree as follows:

1. The Seller acknowledges that he has received from the Buyer in full the entire purchase price agreed upon in the nominal value of the quote, of LEK 10,000.00 (ten thousand LEK.) and for this reason transfers here 100% of the owned Capital from the Seller in the Capital of the Company "Red Ridge Marketing" Sh.p.k., in ownership to the Buyer.

The Seller declares and guarantees to the Buyer that 100% of the capital transferred here is in his full legal ownership and free from encumbrances, mortgages or pledges.

2. The buyer accepts the ownership of 100% of the company's capital shares, and agrees with all the rights and obligations arising from the ownership of these shares within the Company, according to the provisions of the Company's Statute and Albanian law.

3. With the signing of this Agreement, partners of the company and the shares of capital owned by them in the company "Red Ridge Marketing" Sh.p.k. will be:

- Darin Gezdari, - owns 100% of the company's capital

4. The Seller and the Buyer agree to implement and present at the first request of the other party and/or the Company all the necessary documents in order to perform all the necessary actions for the registration of the transfer of these Quotas subject to this Agreement, near the National Business Center as well as in any other authority according to the provisions of the Albanian Law.

This Agreement was drawn up in 2 (two) original copies in the English language.

The agreement is based on Article 705 of the Civil Code (Albanian) and Law No. 9901, dated 14.04.2008, "For Traders and Trading Companies", amended.

The agreement was read by the parties, found to be regular, in accordance with their free and full will and duly signed by them.

SELLER

Savo BAROVIC



BUYER

Darin GEZDARI

A handwritten signature in blue ink, "Darin Gezdari", is written in a cursive style.

**Marreveshje Transferimi
te Pjeseve te Kapitalit te shoqerise
"Red Ridge Marketing" Sh.p.k.**

Sot me 03.01.2023, palet e kesaj Marreveshjeje rane dakort si me poshte:

Shitesi:

- Z. Savo Barovic, atesia Dragisa, lindur me date 15.08.1981, ne Ljubjane, banues ne Podgorice me nenshtetesi Malazeze, me nr. pasaporte E43GZ9323, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

(me poshte referuar "SHITESI")

dhe

Bleresi:

- Z. Darin Gezdari, shtetas shqiptar, atesia Dashamir, lindur me 22/06/1990, ne Tirane, banues ne Tirane, mbajtës i Kartes se Identitetit me nr. J00622071K, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar;

(me poshte referuar "BLERESI")

MEQENESE:

A. Shitesi zoteron 100% te Kapitalit te Shoqerise "Red Ridge Marketing" Sh.p.k, nje shoqeri ekzistuese sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT M11418009F, me seli ne: Rruga Reshit Çollaku, Pallati Classic Construction, Kati 2, Nr. 7, Tirane, ("Shoqeria") me nje kapital prej 10.000,00 leke (dhjetemije leke), i perbere nga 1 kuote.

B. Bleresi deshiron te bleje 100 % Kapitalit te Shoqerise te zoteruar nga Shitesi ne shoqerine e lartpermendur "Red Ridge Marketing" Sh.p.k siç percaktohet ne kete marreveshje.

C. Ne perputhje me Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar dhe nenet e Statutit te Shoqerise, Asambleja e Ortakeve te shoqerise ka marre vendimin perkates per transferimin tek Bleresi te kuotave si me siper.

PER SA ME SIPER, palet bien dakort si me poshte:

1. Shitesi pranon se ka marre nga Bleresi ne menyre te plote te gjithe çmimin e blerjes te rene dakord ne vleren ne vleren nominale te kuotes, prej LEKE 10.000,00 (dhjetemije Leke) dhe per kete arsye transferon ketu 100% te Kapitalit te zoteruar nga Shitesi ne Kapitalin e Shoqerise "Red Ridge Marketing" Sh.p.k., ne pronesi te Bleresit.

Shitesi deklaron dhe garanton Bleresin se 100% e kapitalit qe transferohet ketu eshte ne pronesine e tij te plote ligjore dhe te lira nga barra, hipoteke apo pengje.

2. Bleresi pranon pronesine e 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise, dhe bie dakord me te gjitha te drejtat dhe detyrimet e lindura nga zoterimi i ketyre kuotave brenda Shoqerise, sipas percaktimeve te Statutit te Shoqerise dhe ligjit shqiptar.

3. Me nenshkrimin e kesaj Marreveshje, ortakete shoqerise dhe pjeset e kapitalit te zoteruara prej tyre ne shoqerine "Red Ridge Marketing" Sh.p.k. do te jene:

- Darin Gezdari, - zoteron 100% te kapitalit te shoqerise

4. Shitesi dhe Bleresi bien dakord te zbatojne dhe te paraqesin qe ne kerkesen e pare te pales tjetere dhe/ose te Shoqerise te gjitha dokumentet e nevojshme ne menyre qe te kryejne te gjitha veprimet e nevojshme per regjistrimin e transferimit te ketyre Kuotave objekt te kesaj Marreveshjeje, prane Qendres Kombetare te Biznesit si dhe ne cdo autoritet tjetere sipas percaktimeve te Ligjit Shqiptar.

Kjo Marreveshje u hartua ne 2 (dy) kopje origjinale ne gjuhen Angleze.

Marreveshja bazohet ne nenin 705 te Kodit Civil (Shqiptar) dhe ne Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar.

Marreveshja u lexua nga palet, u gjend e rregullt, ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe u nenshkrua rregullisht prej tyre.

SHITESI

Savo BAROVIC

BLERESI

Darin GEZDARI

MIMOZA BACKA
Perkthyes e Betuar - Sworn Translator
Cel. +355/68 10 1621
Rr. Budi Nr. 8 Tirane - ALBANIA

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER GJERGJ R. KONGOLI**



**DATE 05/01/2023
NR REP 32**

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 05/01/2023, para meje Noter GJERGJ R. KONGOLI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 10, RR. MIHAL DURI, u paraqit personalisht:

PËRKTHYESE:

Mimoza Backa, atësia Ali, amësia Abe, shtetase Shqiptare, lindur në Vlorë dhe banues në POGRADEC, me adresë 1040 Linzë Nacionale Dajt 30 4 1, lindur më 13/04/1955, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 028416782 dhe nr. personal F55413141C , .

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha Angleze në gjuhën Shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”,” në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER
GJERGJ R. KONGOLI**

