

**AKT THEMELIMI  
I SHOQERISE "All City Albania"  
SH.P.K.**

Sot, në datë 28/10 2024,

**Z. Andrea Caputo**, shtetas Italian, lindur ne Cesena (FO), Itali, me 05.03.1976, banues ne: Milano, via Lecco n. 8., Itali, mbajtes i dokumentit te identifikimit me nr.CA29386KS, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

Ne perputhje me ligjin 9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" (i ndryshuar) dhe ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007, "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", ka vendosur te themeloj nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar te emertuar "All City Albania" Sh.p.k.  
(me poshte referuar si "Shoqeria").

**NENI 1  
EMERTIMI**

Themelohet nje shoqeri e se drejtes shqiptare me pergjegjesi te kufizuar me emertimin "All City Albania" Sh.p.k.

**NENI 2  
SELIA**

Selia zyrtare e Shoqerise ndodhet ne: Rruga "Tish Daija", Kompleksi Kika, Pallati 5, Kati 2, Njesia Bashkiake Nr.5, Tirane.

Asambleja e ortakeve mund te themeloje filiale, seli dytesore ose njesi te tjera operative si dhe te transferoje seline e shoqerise ne nje adrese apo qytet tjetër.

**NENI 3  
KOHEZGJATJA**

Kohezgjatja e shoqerise do te jete per nje afat te pacaktuar, perveç zgjatjes ose prishjes se meparshme te saj sipas vendimit te Asamblese se Ortakeve.

**ATTO COSTITUTIVO  
DELLA SOCIETÀ "All City Albania"  
SH.P.K.**

Oggi, il 28/10 /2024,

**Sig. Andrea Caputo**, cittadino Italiano, nato a Cesena (FO), Italia, il 05.03.1976, residente a Milano (MI), Via Lecco n. 8, Italia, in possesso del documento di identificazione con n. CA29386KS, maggiore e con piena capacità giuridica e di agire;

In base alla legge n.9901, del 14.04.2008, "Per i commercianti e le società di commercio", e la legge n.9723, del 03.05.2007, "Per il Centro Nazionale di Registrazione", ha deciso di stabilire una società a responsabilità limitata denominata "All City Albania" Sh.p.k.  
(di seguito la "Società").

**ART.1  
DENOMINAZIONE**

È costituita una società di diritto Albanese a responsabilità limitata denominata "All City Albania" Sh.p.k.

**ART.2  
SEDE LEGALE**

La società ha sede legale a: Rruga "Tish Daija", Kompleksi Kika, Pallati 5, Kati 2, Njesia Bashkiake Nr.5, Tirane.

È facoltà dell'Assemblea dei soci istituire filiali, sedi secondarie o altre unità operative ovvero trasferire la sede legale presso un altro indirizzo.

**ART. 3  
DURATA**

La durata della società è illimitata, salvo proroga o scioglimento anticipato deliberato dall'Assemblea dei soci.

**NENI 4****OBJEKTI**

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë:

- Projektim dhe konsulentë arkitektonike, urbanistike dhe dizajn të brendshëm;
- Studim, projektim, ndërtim, prodhim, shpërndarje dhe tregtim me pakicë dhe shumicë, si dhe instalimin dhe montimin përkatës të orëdivë, mobiljeve në përgjithësi, aksesorëve dhe aksesorëve të arredimit;
- Projektimin, ndërtimin, instalimin dhe montimin e pajisjeve/instalimeve të brendshme dhe të jashtme;
- Ndërtimin, rinovimin, mirëmbajtjen vetë ose për llogari të palëve të treta të pronave civile dhe industriale, jurbane dhe urbane, dhe krijimin e sistemeve përkatëse;
- Blerjen, shitjen, shkëmbimin, dhënien me qira dhe nënqira të pasurive të paluajtshme të veta dhe/ose të palëve të treta dhe administrimin e pasurive të paluajtshme në pronësi të shoqërisë;
- Administrimin e objekteve akomoduese hoteliere dhe johoteliere në përgjithësi dhe në veçanti: funksionimin e bujtinave, të fjetjeve me mëngjes, menaxhimi i apartamenteve dhe shtëpive të pushimit, shtëpive të pushimit, komplekseve agroturistike, hoteleve, pensione, fshatrave, komplekset turistike, kampingjet, aktivitetet e akomodimit në rezidencat rurale, të gjitha me ofrimin e shërbimeve dhe furnizimeve përkatëse dhe/ose të nevojshme;
- Projektimin, organizimin dhe realizimin e ekspozitave, panairëve, manifestimeve, dyqaneve, konferencave dhe eventeve të ndryshme;
- Dhënia me qira (me përjashtim të qirasë financiare) dhe shitja, e kryer me çdo mjet, duke përfshirë tregtinë elektronike, të orëdivë dhe pajisjeve/instalimeve për panairë, ekspozita, konferenca dhe evente;

**ART. 4****OGGETTO SOCIALE**

La società ha per oggetto della sua attività:

- Progettazione e consulenza architettonica, urbanistica e d'interni;
- Lo studio, la progettazione, la realizzazione, la produzione, la distribuzione e il commercio al dettaglio e all'ingrosso, nonché la relativa posa in opera, installazione e montaggio di arredi, mobili in genere, accessori e complementi per l'arredamento;
- La progettazione, la realizzazione, l'installazione e montaggio di allestimenti per interni ed esterni;
- La costruzione, la ristrutturazione, la manutenzione in proprio o per conto terzi di immobili civili e industriali, sia rustici che urbani, e la realizzazione della relativa impiantistica;
- L'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione e la sublocazione di beni immobili propri e/o di terzi e la gestione dei beni immobili di proprietà sociale;
- La gestione di strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere in genere ed in particolare: l'esercizio di affittacamere, bed and breakfast, la gestione di case ed appartamenti per le vacanze, case per ferie, complessi agroturistici, alberghi, pensioni, villaggi, complessi turistici, campeggi, l'attività ricettiva in residenze rurali, il tutto con la prestazione dei servizi e delle forniture connesse e/o necessarie;
- La progettazione, l'organizzazione e l'allestimento di mostre, fiere, manifestazioni, negozi, congressi ed eventi;
- Noleggio, locazione (esclusa la locazione finanziaria) e di vendita, eseguiti con ogni mezzo, anche a mezzo di commercio elettronico, di arredi e allestimenti per fiere, mostre, congressi ed eventi;
- Lo studio, la progettazione e la fornitura di



- Studimi, dizajnimi dhe ofrimi i shërbimeve të tilla si konsulenca marketingu, dizajni i web-it, komunikimi, asistenca grafike në aktivitetet reklamuese, promovuese dhe sponsorizuese;
- Studimi dhe realizimi i fushatave reklamuese dhe komunikuese në përgjithësi që kryhen pa kufizime mjetesh dhe/ose metodash, përveç atyre të ndaluara nga ligjerisht;
- Lidhja e kontratave, duke përfshirë edhe organet publike, për kryerjen e punëve dhe/ose shërbimeve të lidhura me objektin e veprimtarisë së shoqërisë;
- Lidhjen e marrëveshjeve të veçanta me shoqëri, shoqata, subjekte ose individë të tjerë në përgjithësi, të cilet synojnë arritjen e objektivit të shoqërisë.
- Pjesëmarrja në konkurime dhe në tendera publik në sektorët e përshkruar më sipër.

Shoqëria mund të kryejë të gjitha veprimtaritë tregtare, industriale dhe financiare në mënyrë jo dominuese ndaj publikut, si dhe cdo veprimtari tjetër mbi pasuri të luajshme dhe të paluajshme që Administratori i shoqërisë i konsideron të nevojshme ose të dobishme për arritjen e objektivit të aktivitetit tregtar, përfshirë lëshimin e garancive të cdo lloji, edhe reale, për borxhet e të tretëve si dhe pjesëmarrjen në kompani ose biznese të tjera me objekt të ngjashëm, të afërt ose të lidhur me të sajën, drejtpërdrejt ose tërthorazi, gjithmonë në mënyrë jo dominuese ndaj publikut.

Kompania do të marrë përsipër të sigurojë licencat dhe lejet e nevojshme pranë të gjitha institucioneve publike shqiptare, duke ndjekur rregullat dhe kriteret për zhvillimin e aktivitetit tregtar të kompanisë.

#### **NENI 5**

##### **KAPITALI THEMELTAR**

Kapitali themeltar është i përbërë nga kontributi në të holla i ortakut themelues në vlerën 100 Lek (*nje qind) lek* dhe është i përbërë nga 1 kuote.

servizi quali consulenza marketing, web design, comunicazione, assistenza grafica in attività pubblicitaria, di promozione e sponsorizzazione;

- Lo studio e la realizzazione di campagne pubblicitarie e comunicazioni in genere da effettuarsi senza limitazioni di mezzi e/o modi, salvo quelli imposti dalla "authority";
- Assunzione di appalti, anche con enti pubblici, per l'esecuzione di lavori e/o servizi connessi all'oggetto sociale;
- La stipula di apposite convenzioni con altre società, associazioni, enti o privati in genere, che siano dirette al raggiungimento dell'oggetto sociale.
- Partecipazione nei concorsi e bandi pubblici nei settori sopra descritti.

La società può compiere, in via non prevalente e non nei confronti del pubblico, tutte le operazioni commerciali, industriali e finanziarie, mobiliari ed immobiliari, ritenute dall'Amministrazione necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, ivi compresi il rilascio di avalli, fidejussioni e di ogni altra garanzia, anche reale, anche per debiti di terzi, nonché l'assunzione, sia direttamente che indirettamente, sempre in via non prevalente e non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od affine o connesso al proprio.

La società si incaricherà ad ottenere le licenze ed i permessi necessari presso tutte le istituzioni pubbliche albanesi, seguendo i regolamenti e criteri sullo svolgimento dell'attività sociale della società.

#### **ART.5**

##### **CAPITALE SOCIALE**

Il capitale sociale è costituito dal conferimento in danaro dal socio fondatore, nel valore di 100 Leke (*cento*) Leke, ed è composto da 1 quota.

Kapitali themeltar ndahet si me poshte:

-**Z. Andrea Caputo**, zoteron 1 kuote, me 100% te kapitalit themeltar, me 1 (nje) pjese me vlere 100 Leke (*nje qind*) Leke dhe 100 Leke (*nje qind*) Leke te kapitalit themeltar.

Kapitali themeltar mund te zmadhohet nepermjet kontributeve te reja ne para ose ne natyre, sipas vendimeve te asamblese se ortakeve te marra me shumicat te parashikuara per ndryshimin e statutit.

#### **NENI 6**

##### **ORGANET E SHOQERISE**

Organet e shoqerise perbehen nga Asambleja e ortakeve dhe Organi administrativ.

- Asambleja e ortakeve eshte organi vendimmarres i shoqerise e cila vepron ne perputhje me Statutin e shoqerise dhe legjislacionin ne fuqi.
- Asambleja e Pergjithshme emerone nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqerise.
- **Z. Andrea Caputo**, shtetas Italian, lindur ne Cesena (FO), Itali, me 05.03.1976, banues ne Milano, via Lecco n. 8.Itali, mbajtes i dokumentit te identifikimit me nr.CA29386KS, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar, caktohet Administrator i shoqerise.
- Kohezgjatja e mandatit te Administratorit/eve eshte 5 (pese) vjet, me te drejte ri-emerimi.

#### **NENI 7**

##### **LEGJISLACIONI I APLIKUESHEM**

Aktiviteti i shoqerise do te rregullohet nga dispozitat e statutit te shoqerise, si dhe nga te gjitha dispozitat ligjore ne fuqi ne Republikën e Shqiperise.

#### **NENI 8**

##### **DISPOZITA FINALE**

Il capitale sociale è distribuito:

- **Sig. Andrea Caputo**, possiede il 100% delle quote del capitale sociale, ovvero 1 (una) quota dal valore complessivo di 100 Leke (*cento*) Leke del capitale sociale.

Il capitale sociale potrà essere aumentato mediante nuovi conferimenti in danaro o in natura, ai sensi delle delibere dell'Assemblea dei soci adottate con le maggioranze previste per le modifiche dello statuto.

#### **ART.6**

##### **ORGANI DELLA SOCIETÀ**

Gli organi della società sono costituiti dall'Assemblea dei Soci e dall'organo amministrativo.

- L'Assemblea dei soci è l'organo deliberativo della società ed opera in conformità allo statuto ed alla legislazione in vigore.
- L'Assemblea dei Soci nomina una o più persone fisiche come amministratori della società.
- **Sig. Andrea Caputo**, cittadino Italiano, nato a Cesena (FO), Italia, il 05.03.1976, residente a Milano (MI), Via Lecco n. 8, Italia, in possesso del documento di identificazione con n. CA29386KS, maggiore e con piena capacità giuridica e di agire, è nominato Amministratore della società.
- La durata in carica dell'Amministratore (i) è di 5 (cinque) anni, con diritto di riconferma.

#### **ART.7**

##### **LEGGE APPLICABILE**

L'attività della società sarà disciplinata dalle disposizioni dello statuto della società nonché dalla legislazione in vigore nella Repubblica dell'Albania.

#### **ART.8**

##### **DISPOSIZIONI FINALI**



<p>Ky Akt Themelimi hartohet ne 2 (dy) kopje origjinale ne gjuhen Shqipe dhe ate Italiane me vlere te njejte ligjore.</p> <p>Për çdo mosmarrëveshje që lind nga interpretimi dhe/ose zbatimi i këtij Akt Themelimi, versioni shqip do të jetë i detyrueshëm dhe do të ketë përparësi.</p> <p>Permbajtja e Aktit te Themelimit u lexua dhe nenshkrua nga Ortaku themelues i shoqerise duke autorizuar <i>Administratorin Z. Andrea Caputo</i>, per te kryer te gjitha veprimet e nevojshme per regjistrimin e shoqerise prane Qendres Kombetare te Biznesit (QKB) ne Tirane.</p>	<p>Il presente Atto Costitutivo è stato redatto in 2 (due) copie di uguale valore normativa, in lingua Albanese ed Italiana.</p> <p>Per ogni controversia derivante dall'interpretazione e/o esecuzione del presente Atto Costitutivo, farà fede e prevarrà la versione Albanese.</p> <p>Letto, approvato e sottoscritto dal socio fondatore della societa, autorizzando <i>l'Amministratore Sig. Andrea Caputo</i>, per seguire le procedure necessarie per la registrazione della società presso il Registro Commerciale Albanese a QKB, in Tirana.</p>
---	---

ORTAKU THEMELUES / SOCIO FONDATORE  
ANDREA CAPUTO

  
ANDREA CAPUTO