

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M42231020L
2. Data e Regjistrimit	31/10/2024
3. Emri i Subjektit	UMEA
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	25/10/2024
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/10/2024
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Papa Gjon Pali II, Nr. 12, Kati 11, Zyra 1100, Kutia Postare 1010, Njësia Bashkiake nr. 2, Tiranë, Shqipëri
8. Kapitali	36.700.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	a) Zhvillimi, projektimi dhe ndërtimi i objekteve civile dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vetë dhe për të tretë; b) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira; c) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; d) Shfrytëzimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve për qëllime turistike, duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte rekreative dhe duke ofruar shërbime në fushën e turizmit, argëtimit, bar, restorante në zona turistike etj.; e) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale; f) Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj; g) Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që

	aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos alterojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë;	
10. Administratori/ët	Dea Filipi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 25/10/2024	Deri: 24/10/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	<p>a. të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 50,000 EUR (pesëdhjetëmijë Euro), për çdo transaksion apo në agregat. b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njëjësive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njëjësive/objekte të çdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në te cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a) më sipër; c. hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhrat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. d. të miratojë dhe lidhë marrëveshje sipas së cilës miratohet vendosja e barrëve siguroese mbi të drejtat ose barrë hipotekore mbi pasuri të paluajtshme të regjistruara në emër të Shoqërisë apo ende në proces zhvillimi nga Shoqëria, në favor të bankave të nivelit të dytë, për të garantuar pagesën e detyrimeve monetare nga ana e klientëve që kanë blerë nga shoqëria, po këto pasuri të paluajtshme nëpërmjet financimit nga bankat e nivelit të dytë. a. të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banka/at lidhur me llogaritë bankare të hapura prej tij; b. të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të ‘online banking’ pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë; c. të kryejë çfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj.</p>	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
12.1 Vlera e kapitalit		

12.2 Numri i pjesëve	Para: 36.700.000,00	Natyre:
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00	
	100,00	
12.4 Komentë (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: d.filipi@balfin.al Telefon: 0692914550	
15. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:

Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri
Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve
Dokumenti i autorizimit
Akti i themelimit

Regjistrimi Fillestar: CN-377670-10-24

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
---------------------	--

Datë: 07/01/2025

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)