

AKT THEMELIMI I SHOQËRISË "SANDERS GROUP" SHPK	ACT OF INCORPORATION OF THE COMPANY "SANDERS GROUP" SHPK
<p>Sot, më <u>30.10</u>.2024, ortakët e mëposhtëm themelues:</p>	<p>Today, on <u>30.10</u>.2024, the following founding shareholders:</p>
<ol style="list-style-type: none">Z. Nima Eil, shtetas suedez, lindur në Kulladal, Suedi më 03.11.1989, dhe banues në adresën Glasbrukskajen 2B, 216 44 Limhamn, Suedi, identifikuar me pasaportën Nr. AA2248301.Z. Arman Paknahad, shtetas britanik, lindur në Tehran, më 04.09.1981, dhe banues në adresën: [●], identifikuar me pasaportën Nr. 518124186	<ol style="list-style-type: none">Mr. Nima Eil, Swedish citizen, born in Kulladal, Sweden on 03.11.1989 and resident at the address Glasbrukskajen 2B, 216 44 Limhamn, Sweden, identified with passport No. AA2248301.Mr. Arman Paknahad, British citizen, born in Tehran on 04.09.1981 and resident at the address: [●], identified with passport No. 518124186.
<p>të cilët me vullnet të plotë, të lirë e të pacenuar, nënshkruan këtë Akt Themelimi, në përputhje me ligjin nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar), nëpërmjet të cilit Ortakët Themelues shprehin vullnetin të themelojnë shoqërinë "SANDERS GROUP" SHPK, me kushtet si më poshtë vijon:</p>	<p>who with full, free and unvoiced will, sign this Act of Incorporation, in accordance with the law no.9901, dated 14.04.2008 "On entrepreneurs and commercial companies", as amended, through which the Founding Shareholders express their will to found the company "SANDERS GROUP" SHPK, as per the following conditions:</p>
<p style="text-align: center;">NENI 1 Emri i shoqërisë</p> <ol style="list-style-type: none">Emri i shoqërisë do të jetë "SANDERS GROUP" SHPK.Ortakët Themelues të shoqërisë mbajnë përgjegjësi të kufizuar deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara të kapitalit bazë të shoqërisë.	<p style="text-align: center;">ARTICLE 1 Name of the company</p> <ol style="list-style-type: none">The name of the company shall be "SANDERS GROUP" SHPK.The Founding Shareholders of the company bear limited liability in the amount of unpaid signed contributions of the share capital of the company.
<p style="text-align: center;">NENI 2 Forma e shoqërisë</p> <ol style="list-style-type: none">Forma e shoqërisë tregtare "SANDERS GROUP" SHPK (<i>referuar në vijim si "Shoqëria"</i>) do të jetë shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, sipas parashikimeve të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar).Shoqëria është Person Juridik Privat Shqiptar.	<p style="text-align: center;">ARTICLE 2 The form of organization</p> <ol style="list-style-type: none">The legal form of organization of the company "SANDERS GROUP" SHPK (<i>hereinafter referred to as "the Company"</i>) shall be that of a limited liability company, according to the provisions of the law no.9901, dated 14.04.2008 "On entrepreneurs and commercial companies", as amended.The Company shall be an Albanian private legal person.

NENI 3

Selia e shoqërisë

- 3.1. Selia e shoqërisë ndodhet në Tiranë, në adresën: Rr: Sami Frashëri, pallati 2, shkalla 2, Ap 8, Tiranë.
- 3.2. Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë selinë e saj në një adresë dhe/ose qytet tjetër brenda Republikës së Shqipërisë, si dhe ka të drejtë të hapë degë ose zyra përfaqësimi të saj kudo brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

NENI 4

Kohëzgjatja e Shoqërisë

- 4.1. Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj për një afat kohor të pakufizuar, i cili fillon me regjistrimin e shoqërisë në regjistrin tregtar. Ortakët e Shoqërisë mund të vendosin kufizimin e afatit të veprimtarisë dhe më pas zgjatjen e saj një apo disa herë, nëpërmjet një vendimi të posaçëm.

NENI 5

Objekti i veprimtarisë

- 5.1. Objekti i Veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë, por duke mos u kufizuar në të:

Ofrimin e shërbimeve të këshillimit në të gjithë sektorët e marketingut, sportit, pasurive të paluajtshme dhe financiare si vijon:

1. Konsulencë Marketingu

- **Objektivi:** Zhvillimi i strategjive gjithëpërfshirëse të marketingut që rrisin dukshmërinë e markës, rrisin angazhimin e klientit dhe nxisin shitjet.
- **Shërbimet:** Pozicionimi i markës dhe krijimi i identitetit; Strategjia e marketingut dixhital, marketingun e përmbajtjes dhe menaxhimin e mediave sociale; Hulumtimi i tregut dhe analiza e njohurive të konsumatorëve; Dizajnimi i fushatës dhe optimizimi i performancës.
- **Rezultati:** Këshillimi i klientëve me strategji të drejtuara nga të dhënat që përputhen me audiencën e tyre të synuar me qëllim maksimizimin e fitimit nga marketingu dhe përshtatjen me tendencat e industrisë.

2. Konsulencë sportive

- **Objektivi:** Ofrimi i udhëzime të specializuara për atletët, ekipet, klubet sportive dhe organizatat për

ARTICLE 3

The seat of the company

- 3.1. The seat of the company is located in Tirana, at the address: Rr: Sami Frashëri, pallati 2, shkalla 2, Ap 8, Tiranë.
- 3.2. The Company has the right to change its seat to a different address and/or city within the Republic of Albania, as well as to establish branches or representation offices anywhere within and outside of the territory of the Republic of Albania.

ARTICLE 4

Duration of the Company

- 4.1. The Company shall exercise its activity for an unlimited duration, with the commencement date being that of registration in the commercial register. The shareholders of the Company may decide to limit the term of the activity and then extend it one or several times, by means of a special decision.

ARTICLE 5

Object of activity

- 5.1. The object of the Activity of the Company shall be, but not limited to:

Providing consulting services in all marketing, sports, real estate and financial sectors as follows:

1. Marketing Consulting

- **Objective:** Develop comprehensive marketing strategies that increase brand visibility, increase customer engagement and drive sales.
- **Services:** Brand positioning and identity creation; Digital marketing strategy, content marketing and social media management; Market research and consumer insights analysis; Campaign design and performance optimization.
- **Outcome:** Advising clients with data-driven strategies that align with their target audience in order to maximize marketing profit and align with industry trends.

2. Sports consultancy

- **Objective:** Providing specialist guidance to athletes, teams, sports clubs and organizations

të përmirësuar performancën, angazhimin dhe rritjen financiare.

- Shërbimet: Menaxhimi i markës sportive dhe blerja e sponsorizimit; Planifikimi, promovimi dhe menaxhimi i eventeve sportive; Përfaqësimi i sportistëve dhe planifikimi i karrierës; Analitika e performancës dhe integrimi i teknologjisë sportive.
 - Rezultati: Fuqizimi i organizatave sportive për të rritur avantazhin e tyre konkurrues, për të përmirësuar menaxhimin e sportistëve dhe për të rritur markën e tyre brenda industrisë sportive.
3. Konsulencë për pasuri të paluajtshme
- Objektivi: Këshillimi strategjik për individët dhe korporatat e përfshira në investimin, zhvillimin dhe menaxhimin e pronave të pasurive të paluajtshme.
 - Shërbimet: Analiza e tregut dhe vlerësimi i pronës; Strategjitë e investimit për pronat komerciale dhe rezidenciale; Menaxhimi i projekteve real estate dhe analiza e riskut; Këshillim për qiranë dhe qiramarrësin.
 - Rezultati: Lehtësimi i vendimmarrjes së informuar në sipërmarrjet e pasurive të paluajtshme, duke përmirësuar vlerën e aseteve dhe duke siguruar ekzekutim efikas të projektit.
4. Konsulencë financiare
- Objektivi: Këshillimi i bizneseve dhe individëve të sigurojnë të ardhmen e tyre financiare me një qasje të përshtatur për planifikimin financiar, analizën dhe investimet.
 - Shërbimet: Planifikimi financiar dhe buxhetimi; Konsulencë për menaxhimin e riskut dhe sigurimet; Strategjia e investimeve dhe menaxhimi i portofolit; Këshillim për financat e korporatave dhe bashkimin/blerjen.
 - Rezultati: Mbështetja e klientëve në arritjen e sigurisë financiare dhe rritjes, duke siguruar një strukturë financiare elastike që përputhet me qëllimet afatshkurtra dhe afatgjata.

NENI 6

Kapitali dhe Kuotat e Shoqërisë

- 6.1. Kapitali bazë i Shoqërisë është në vlerën ALL 100 (njëqind lekë).

to improve performance, engagement and financial growth.

- Services: Sports brand management and sponsorship purchase; Planning, promotion and management of sports events; Representation of athletes and career planning; Performance analytics and sports technology integration.
 - Outcome: Empowering sports organizations to increase their competitive advantage, improve athlete management and enhance their brand within the sports industry.
3. Real estate consulting
- Objective: Strategic consulting for individuals and corporations involved in the investment, development and management of real estate properties.
 - Services: Market analysis and property valuation; Investment strategies for commercial and residential properties; Management of real estate projects and risk analysis; Rent and tenant advice.
 - Result: Facilitating informed decision-making in real estate ventures, improving asset value and ensuring efficient project execution.
4. Financial consultancy
- Objective: Advising businesses and individuals to secure their financial future with a tailored approach to financial planning, analysis and investments.
 - Services: Financial planning and budgeting; Consultancy for risk management and insurance; Investment strategy and portfolio management; Corporate finance and merger/acquisition advisory.
 - Outcome: Supporting clients in achieving financial security and growth, providing a resilient financial structure that aligns with short-term and long-term goals.

ARTICLE 6

The Capital and the Shares of the Company

- 6.1. The share capital of the Company shall be ALL 100 (one hundred Albanian Lek).

6.2. Kapitali bazë i Shoqërisë përbëhet nga 2 (dy) ortakë të cilët zotërojnë shoqërinë në raportin e mëposhtëm:

- I. **Z. Nima Eil**, zotërues i 1 (një) kuote, e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes me 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të Shoqërisë;
 - II. **Z. Arman Paknahad**, zotërues i 1 (një) kuote, e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes me 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të Shoqërisë.
- 6.3. Kapitali bazë i Shoqërisë është nënshkruar dhe paguar në tërësinë e tij nga Ortakët Themelues.

NENI 7

Organet Drejtuese

- 7.1. Bazuar në dispozitat e ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar), organet drejtuese të shoqërisë janë:
1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve — organi më i lartë vendimmarrës;
 2. Administratori — organi ekzekutiv dhe administrativ i Shoqërisë.
- 7.2. Mënyra e organizimit dhe funksionimit të tyre është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

NENI 8

Administrimi

- 8.1. Shoqëria do të administrohet nga Administratori i saj, i cili mund të emërohet për një afat deri në pesë vjet me të drejtë riemërimi.
- 8.2. Administrator i vetëm i shoqërisë "SANDERS GROUP" SHPK do të **Z. Arman Paknahad, shtetas britanik, lindur në Teheran, më 04.09.1981, dhe banues në adresën: [●], identifikuar me pasaportën Nr. 518124186**, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar, i cili autorizohet për të kryer të gjitha procedurat e regjistrimit të shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
- 8.3. Administratori i sipërcituar emërohet për një afat 5 (pesë) vjeçar me të drejtë riemërimi, duke nisur ky afat nga data e regjistrimit të shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
- 8.4. Shoqëria do të përfaqësohet përpara çdo organi administrativ, gjyqësor, apo çdo entiteti tjetër

6.2. The share capital of the Company constitutes in 2 (two) shareholders, who own the Company in the following ratios:

- I. **Mr. Nima Eil**, owner of 1 (one) share, which grants him the right to participate by 50% (fifty percent) in the share capital of the Company;
 - II. **Mr. Arman Paknahad**, owner of 1 (one) share, which grants him the right to participate by 50% (fifty percent) in the share capital of the Company;
- 6.3. The Founding Shareholders has signed and paid the share capital of the Company in its entirety.

ARTICLE 7

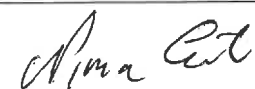
Governing Bodies

- 7.1. Based on the provisions of law no. 9901, dated 14.04.2008 "On entrepreneurs and commercial companies", as amended, the governing bodies of the company are:
1. The General Assembly of Shareholders - the highest decision-making body;
 2. The Administrator - the executive and administrative body of the Company.
- 7.2. The way of their organization and functioning is specified in the Articles of Association of the Company.

ARTICLE 8

Administration

- 8.1. The company shall be administered by its Administrator, who can be elected for a term of up to five years with the right of reappointment.
- 8.2. The sole administrator of "SANDERS GROUP" SHPK shall be **Mr. Arman Paknahad, British citizen, born in Teheran on 04.09.1981 and resident at the address: [●], identified with passport No. 518124186**, adult, enjoying full legal capacity to act, who is authorized to perform all company registration procedures at the National Business Center.
- 8.3. The abovementioned administrator is appointed for a 5 (five) years term, with the right of reappointment, starting from the date of registration at the National Business Center.



<p>publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga Administratori i shoqërisë, i cili i ushtron të drejtat e tij në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe me legjislacionin shqiptar në fuqi, apo nga një ose disa persona të autorizuar prej tij.</p> <p style="text-align: center;">NENI 9 Ligji i aplikueshëm</p> <p>9.1. Veprimtaria e Shoqërisë rregullohet nga legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë, ky Akt Themelimi, si dhe parashikimet e Statutit të saj.</p> <p style="text-align: center;">NENI 10 Regjistrimi</p> <p>10.1. Shoqëria do të regjistrohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit nga Administratori dhe/ose një/disa person(a) të autorizuar prej tij për këtë qëllim, në përputhje me legjislacionin në fuqi.</p> <p style="text-align: center;">NENI 11 Dispozitat përfundimtare</p> <p>11.1 Ky Akt Themelimi hartohet në 4 (katër) kopje në shqip dhe në anglisht dhe nënshkruhet nga Ortaku Themelues i shoqërisë "SANDERS GROUP" SHPK.</p>	<p>8.4. The company shall be represented in front of each and every administrative or judicial organ, every other public or private entity and in its relationships with third parties, by its Administrator, who exercises his rights in accordance with the Articles of Association of the Company and the Albanian laws in force, or by one or more persons authorized by him.</p> <p style="text-align: center;">ARTICLE 9 Applicable law</p> <p>9.1. The activity of the Company is regulated by the legislation in force in the Republic of Albania, this Act of Incorporation, as well as the provisions of its Articles of Association.</p> <p style="text-align: center;">ARTICLE 10 Registration</p> <p>10.1. The company shall be registered at the National Business Center by the administrator and/or one/several person(s) authorized by him for this purpose, in accordance with applicable law.</p> <p style="text-align: center;">ARTICLE 11 Final provisions</p> <p>11.1 This Act of Incorporation is compiled in 4 (katwr) copies in Albanian and in English and is signed by the Founding Shareholders of "SANDERS GROUP" SHPK.</p>
--	--

ORTAKËT THEMELUES: / FOUNDING SHAREHOLDERS:

Z./Mr. Nima Eil

 Nima Eil

Z./Mr. Arman Paknahad

ARMAN PAKNAHAD

