

AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“ELITE EQUUS” SH.P.K.

Sot më datë, 28.10.2024, pala e mëposhtme,

1. **Znj. IRENA ZELO**, shtetase Shqiptare, atesia Kasem, lindur më datë 02.09.1972, në Lushnje, Shqipëri, banuese ne Lushnje, mbajtëse e kartës së identitetit me numër 034149864 dhe numër personal H25902056B, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

në përputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar, dhe legjislacionit të zbatueshëm të Republikës së Shqipërisë, nëpërmjet nënshkrimit të këtij Akti Themelimi ka vendosur të themelojnë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar të emëruar “**ELITE EQUUS**” **Sh.p.k.** Aktiviteti i kësaj shoqërie do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, Aktin e Themelimit dhe Statutin e saj bashkalidhur këtij akti si Shtojca A, i cili konsiderohet pjesë thelbësore e Aktit të Themelimit.

Neni 1 – Emërtimi i Shoqërisë

- 1.1 Emri i shoqërisë është “**ELITE EQUUS**” **Sh.p.k.**, (këtu më poshtë e quajtur “**Shoqëria**”).
- 1.2 Shoqëria është themeluar në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, në përputhje me legjislacionin Shqiptar
- 1.3 Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin Shqiptar dhe Statutin.
- 1.4 Shoqëria ka vulën dhe logon e saj zyrtare.
- 1.5 Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB).

Neni 2 – Selia

- 2.1 Selia e Shoqërisë është në adresën: *Fshati "Ngurres e Vogel", Rruga "Qendër", Ndertese Private, Zone Kadastrale Nr.2790, Numer Pasurie 153, Lushnje, Shqipëri.*
- 2.2 Asambleja e Përgjithshme mund të hapë dhe/apo mbyllë degë dhe/ose zyra përfaqësimi, në Shqipëri apo jashtë saj. Ndërsa Administratori i Shoqërisë mund të çelë, transferojë dhe/apo mbyllë seli sekondare dhe/ose agjenci në Shqipëri.

Neni 3 – Kohëzgjatja

- 3.1. Shoqëria do të ketë një kohëzgjatje të pakufizuar.



3.2. Shoqëria mund të priset në çdo moment me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 4 – Objekti

4.1 Shoqëria ka për objekt parësor veprimtarie kryerjen e aktiviteteve të listuara më poshtë:

- i. Investimi në projekte agroturistike me qëllim zhvillimin e zonave rurale dhe urabane;
- ii. Projektimi dhe ndertimi i objekteve me natyrë agro turistike dhe administrimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vetë dhe për të tjerë;
- iii. Administrimi, operimi dhe shfrytëzimi i pasurive të paluajtshme, si dhe ofrimi i shërbimeve të hoteleri-turizmit, agroturizmit, ofrimi i shërbimeve të Akomodimit në Struktura agro turistike, si dhe shërbime të tjera të lidhura me to.
- iv. Ushtrimi i Aktiviteteve si operator turistik që ofron për turistët veprimtari argetuese që lidhen me natyrën dhe Fermen,
- v. Shfrytëzimin e zonave agroturistike për qëllime turistike dhe agrare duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte rekreative dhe duke ofruar shërbime në fushën e turizmit, argetimit, bar, restorante etj.
- vi. Prodhim, grumbullim dhe përpunim dhe shitje të produkteve dhe nënprodukteve bujqësore dhe blektorale
- vii. Shërbime katering dhe organizim i eventeve.
- viii. Shitja dhe / apo blerja, si dhe marrja apo dhënia me qira, e pasurive të paluajtshme, apo shitja ose blerja e projekteve të zhvillimit në veçanti;
- ix. Kryerjen e aktivitetit të ofrimit të shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, vlerësimit të pasurive të paluajtshme etj.
- x. Për realizimin e objektit të veprimtarisë së saj, Shoqëria mund të kryejë gjithashtu, si aktivitet ndihmës dhe jo parësor, të gjitha veprimet mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, financiare dhe tregtare, në Shqipëri si dhe jashtë saj, në masën që vlerësohet e dobishme dhe/ose e përshtatshme nga organi administrativ dhe mundet gjithashtu të marrë përsipër, gjithmonë për qëllime ndihmëse, pjesëmarrje në kapitalin themeltar të shoqërive ose ndërmarrjeve dhe ose entiteteve të tjera me objekt të ngjashëm, të afërt ose të lidhur me të vetin, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, si dhe çdo aktivitet tjetër të lejuar nga ligjet në fuqi.
- xi. Të gjitha veprimtaritë e përshkruara më sipër mund të zhvillohen si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj.
- xii. Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose blejë/përfitojë direkt ose indirekt pjesëmarrje, në shoqëri, ndërmarrje, agjenci apo sipërmarrje të tjera, të cilat kanë fushë veprimtarie të ngjashme.



- xiii. Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo lloj veprimtarie apo transaksion tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, bankare dhe/ose financiare të cfarëdo lloji dhe natyre, të nevojshme ose të dobishme për arritjen dhe ose plotësimin e objektivit të Shoqërisë, që nuk ndryshon aktivitetin parësor të Shoqërisë dhe nuk bie në kundërshtim me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 5 – Kapitali themeltar

- 5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është në vlerën **100,000 LEK (nje qind mije lekë)**, dhe është nënshkruar dhe merret përsipër për tu shlyer plotësisht me kontribute në para nga Ortaku, pas themelimit të Shoqërisë.
- 5.2 Kapitali i Shoqërisë, përbëhet nga 1 (nje) kuote, me vlerë nominale **100,000 LEK (nje qind mije lekë)**, e cila përfaqëson **100 %** të kapitalit themeltar, me të drejtë vote dhe zoterohet nga Ortaku i Vetem i Shoqërisë **Znj. IRENA ZELO**
- 5.3 Përgjegjësia e Ortakut të Shoqërisë shtrihet deri në shumën e kontributit të tij në kapitalin e Shoqërisë.
- 5.4 Shoqëria mund të marrë nga Ortaku hua dhe financime në favor të saj, me apo pa pagesë, me ose pa detyrim rimbursimi në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- 5.5 Adresat e Ortakut dhe administratorëve për marrëdhëniet e tyre me Shoqërinë, janë adresat që rezultojnë nga statuti ose akti i emërimit të tyre dhe ndryshimet nëse ka pasur më vonë.

Neni 6 – Transferimi i Kuotave

- 6.1. Kuotat e Shoqërisë mund të transferohen, tërësisht apo pjesërisht, sipas procedurës së përcaktuar në nenin 8 të Statutit.

Neni 7 – Administratori/ët

- 7.1 Shoqëria administrohet nga një ose më shumë Administratorë. Në rast se ka më shumë se një Administrator, Administratorët do të veprojnë bashkarisht përveçse kur parashikohet ndryshe në aktin e emërimit të tyre. Administratorët do të qëndrojnë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë 5 (pesë) vjeçare, me mundësi rizgjedhje. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr vendim përpara mbarimit të afatit në detyrë, mandati i tyre do të rinovohet automatikisht edhe për një vit tjetër.
- 7.2 Administratori/ët përfaqëson ligjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha fuqitë e administrimit të zakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr.9901, datë 14 mars 2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar dhe vendimet e Asamblesë së

Përgjithshme.

7.3 Administratori/ët mund të emërojë përfaqësues me prokurë speciale (“*ad negotia*”) për kryerjen e një akti ose kategori aktesh në kufijtë e tagrave që u janë dhënë atyre.

7.4 Personi i mëposhtëm caktohet si Administratori i parë i Shoqërisë:

- **Znj. IRENA ZELO**, shtetase Shqiptare, atesia Kasem, lindur më datë 02.09.1972, në Lushnje, Shqipëri, banuese ne Lushnje, mbajtëse e kartës së identitetit me numër 034149864 dhe numër personal H25902056B, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Neni 8 – Dispozita të Fundit

8.1 Për çdo çështje që nuk rregullohet posaçërisht nga ky Akt Themelimi, do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar.

* * *

NË DËSHMI TË SA MË SIPËR, Pala deklaron se ky Akti Themelimi dhe Statuti bashkangjitur si Shtojca A, është në përputhje me vullnetin e saj dhe për këtë arsye e nënshkruan atë në datën e sipërsënuar, me vullnet të plotë dhe të lirë.

Znj. IRENA ZELO


