

Notere Nikoleta P. Gjordeni  
Dhoma e Notereve Tirane  
Rr. "Myslym Shyri"  
Tel ++ 00355 4 2 427 427  
Nr 268 Rep  
Nr 268 Kol



## KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot me date 12.06. 2018 (dymije e tetembehjete), perpara meje noteres publike **Nikoleta P. Gjordeni**, Anetare e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre noteriale ne rruga "Myslym Shyri", pall 30, kati 2, Anetare e Dhomes se Noterise Tirane, u paraqiten personalisht palet:

### SHITESI

**KRISTIAN BOÇI**, atesia Gjok, amesia Marije, i datelindjes 06.03.1977, lindur ne Shengjin, Mirdite, dhe banues ne Tirane, shtetas shqiptar, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin me nr. 024441633 dhe me nr. personal H70306071S, ne cilesine e ortakut zoterues te 1 kuote, qe perben 67% te kapitalit te shoqerise "MARGUS" SHPK, regjistruar ne QKB, ne date 28.12.2016, me seli ne adresen: Durres, Bubq, Budull, Kruje, Objekti Nr.389, ne zonen kadastrale 1299, Pasuria Nr. 389/37, Volumi 1, i pajisur me NIPT L64828201C, .

**MARISA NITO**, atesia Filip, amesia Fatbardhe, e datelindjes 23.07.1982, lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me leternjoftimin ID me nr 027223683 dhe me nr. personal I25723059K, ne cilesine e ortakut zoterues te 1 kuote, qe perben 33% te kapitalit te shoqerise "MARGUS" SHPK, regjistruar ne QKB, ne date 28.12.2016, me seli ne adresen: Durres, Bubq, Budull, Kruje, Objekti Nr.389, ne zonen kadastrale 1299, Pasuria Nr. 389/37, Volumi 1, i pajisur me NIPT L64828201C .

### BLERESI

**SHOQERIA "FIDALBA" shpk**, person juridik shqiptar, regjistruar ne QKB, me date 18.05.2010, me Nr. NIPT: L01718023B, me seli me seli ne Xhafzotaj, autostrada Durres-Tirane, km 5, Vrine, Durres, Shqiperi, perfaqesuar nga perfaqesuesi i igjor **ELMAN ABULE**, atesia Manush, amesia Fatmire, i datelindjes 29.04.1981, lindur dhe banuese ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin ID me nr. 031994398 dhe me nr. personal I10429045E.

*Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:*

Shitesit jane ortake dhe zoterues te 2 kuotave dhe pjeses se zoteruar prej tyre me vlere te pergjithshme 10. 000,00 Leke, qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise "MARGUS" SHPK, regjistruar ne QKB, ne date 28.12.2016, me seli ne adresen: Durres, Bubq, Budull, Kruje, Objekti Nr.389, ne zonen kadastrale 1299, Pasuria Nr. 389/37, Volumi 1, i pajisur me NIPT L64828201C.

Sipas dokumentacionit te depozituar prane QKR-se dhe ndryshimeve te pasqyruara ne skeden e shoqerise kapitali i shoqerise eshte 10.000.00 leke, i zoteruar nga dy ortaket e shoqerise:

**KRISTIAN BOÇI**, zoterues i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 6700,00 Leke, qe perben 67 % te kapitalit te zoteruar prej saj

**MARISA NITO**, zoterues i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 3300,00 Leke, qe perben 33 % te kapitalit te zoteruar prej saj.

### Objekti i kontrates

Shitesi Kristian Boçi, ne cilesine e ortakut ne SHOQERINE "MARGUS" SHPK, me NIPT L64828201C, transferon nepermjet shitjes se 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 6 700,00 Leke, qe perben 67 % te kapitalit te zoteruar prej saj ne shoqeri, te personi juridik i interesuar, shoqeria "FIDALBA" shpk, me Nr. NIPT: L01718023B, me seli me seli ne Xhafzotaj, autostrada Durres-Tirane, km 5, Vrine, Durres, Shqiperi.

Shitesi Marisa Nito, ne cilesine e ortakut ne SHOQERINE "MARGUS" SHPK, me NIPT L64828201C, transferon nepermjet shitjes se 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 3 300,00 Leke, qe perben 33 % te kapitalit te zoteruar prej saj ne shoqeri, te personi juridik i interesuar, shoqeria "FIDALBA" shpk, person juridik shqiptar, regjistruar ne QKB, me date 18.05.2010, me Nr. NIPT: L01718023B, me seli me seli ne Xhafzotaj, autostrada Durres-Tirane, km 5, Vrine, Durres, Shqiperi.

Transferimi i kuotave te mesiperme behet me vullnet te lire, te plote dhe te sinqerte, ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", ligjin nr. 9723, datë 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" dhe Statutit te Shoqerise.

### Cmimi i shitjes

Shitesit te dy se bashku, deklarojne se cmimi i shitjes se 2 (dy) kuotave, sipas pjeseve te tyre takuese, ne SHOQERINE "MARGUS" SHPK, me NIPT L64828201C, qe po transferohen nepermjet kesaj kontrate eshte 10.000.00 leke (dhjete mije leke) dhe se eshte likujduar plotesisht nga bleresi jashte zyres noteriale. Shitesit konfirmojne faktin e mesiperme dhe deklarojne se jane shlyer totalisht mbi cmimin e shitjes se kuotave sipas pjeseve te tyre takuese dhe se nuk ka asnje pretendim te tanishem apo te mevonshem lidhur me cmimin e shitjes.

Shitesit dhe Bleresi deklarojne se nuk kane asnje pretendim aktual dhe/ose te ardhshem ndaj njeri tjetrit ne lidhje me cmimin e shitjes edhe nese ne te ardhmen do te rezultojne ndonje ndryshim financiar apo i cfaredo lloj natyre tjetere qe e ka origjinen perpara dates apo ne daten e nenshkrimimit te kesaj kontrate.

### Garancite

Shitesi posedon kuoten te lire nga cdo barre siguruese, peng, hipoteke, garanci pagese, barre mbi interesat, kufizim, opsion, pretendim, prokure apo angazhime te tjera te cdo lloj natyre. Nenshkrimi i kesaj kontrate nga shitesi dhe plotesimi i kushteve te saj nuk perbejne shkelje apo jane ne kundërshtim me normat e (i) statutit te shoqerise, (ii) ndonje gjykim apo urdher, vendim gjyqsor, dekreti apo vendimi te cdo autoriteti vendas apo te huaj subjekt i te cilit eshte shitesi, (iii) ndonje marreveshje, licence apo angazhim ne te cilin keta shites apo shoqeria eshte pale, qe do te cenonte aftesine e tij per te nenshkruar kete kontrate apo per te permbushur detyrimet qe rrjedhin prej saj, (iv) me ligjin e zbatueshem.

Bleresi deklaron se paraprakisht ka verifikuar gjendjen financiare te shoqerise dhe ka dijeni te plote ne lidhje me detyrimet dhe gjendjen e saj financiare dhe deklaron se njeh dhe pranon te blej kuotat e mesiperme me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe shoqeria ka ne perpjestim me perqindjen e kuotave, duke mos pasur asnje pretendim nga shitesit per periudhen qe ka qene ortak tani dhe ne te ardhmen.

### Heqje dore nga te drejtat

Shitesit deklarojne nen pergjegjesine e tyre personale se heqin dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne atyre sipas pjeseve takuese ne cilesine e ortakëve te shoqerise "MARGUS" SHPK, me NIPT L64828201C, dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet i kalojne bleresit te ri me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe pas depozitimit te saj ne QKB.

### Te ndryshme

Pas realizimit te ketij transferimi nepermjet shitjes me nenshkrimin e kesaj kontrate bleresi SHOQERIA "FIDALBA" SHPK, behet pronar i ligjshem i shoqerise, zoterues i 1 kuote, dhe pjeses te zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 10.000,00 Leke, qe perben 100% te kapitalit themeltar ne Shoqerine "MARGUS" SHPK.

Ortak i vetem i shoqerise "MARGUS" SHPK behet Shoqeria "FIDALBA" shpk, person juridik me Nr. NHT: L01718023B, me seli me seli ne Xhafzotaj, autostrada Durres-Tirane, km 5, Vrine, Durres, Shqiperi.

#### Forca Madhore:

Mospermbushja e kesaj kontrate nga njera pale nuk do te konsiderohet si shkelje e kesaj kontrate persakohe qe mospermbushja vjen si pasoje e nje ngjarje te konsideruar si force madhore, ne rastin kur provohet se pala e prekur nga kjo ngjarje (a) ka marre te gjitha masat e arsyeshme parandaluese, si dhe te gjitha masat e nevojshme per te permbushur kushtet dhe afatet e kesaj kontrate dhe (b) ka informuar palen tjeter ne menyre te menjehershme per ndodhjen e kesaj ngjarje, Force Madhore do te konsiderohet cdo urdher, rregullore, direktive e qeverise e shpallur ne formen e ligjit apo ne nje forme tjeter, apo cdo lloj sanksioni me natyre kombetare apo nderkombetare, trazire, kryengritje popullore, lufte (e deklaruar apo jo) aksione terroriste apo guerrilase te grupeve apo individeve te vecante, grevave apo shqetesime te tjera te kesoj natyre, zjarre, termete apo cdo lloj shkakut tjeter qe nuk varet nga vullneti i paleve ose nuk vjen si pasoje e neglizhences se tyre qe ata nuk kishin mundesi ta parashikonin.

Cdo periudhe kohe brenda se ciles njera prej paleve, bazuar ne kete kontrate do te ndermar ndonje veprim do te zgjatet ne nje menyre te barabarte me periudhen e kohes ne te cilen pala e kishte te pa mundur te vepronte si pasoje e Forces Madhore.

Ne rastet kur ngjarja e Forces Madhore zgjaten me shume se tre muaj rresht, secila pale mund ta zgjidhe ne menyre te njeanshme kete kontrate, pa asnje penalitet.

Kjo kontrate u hartua ne kater ekzemplare me vlere te njejta juridike, ne gjuhen shqipe.

Palet deklaruan se jane dakort me sa me sipër, dhe pasi e lexuan, e kuptuan, e nenshkruan regullisht perpara meje dhe une noterja, e vertetoj ate sipas ligjit.

#### SHITESI

KRISTIAN BOÇI, ne cilesine e ortakut te Shoqerise "MARGUS" SHPK.

MARISA NITO, ne cilesine e ortakut te Shoqerise "MARGUS" SHPK.

#### BLERESI

SHOQERIA "FIDALBA" SHPK

Perfaqesuar nga: ELMAN ABULE

**FIDALBA Sh.p.k**  
NHTS: L01718023B  
TIRANA ALBANIA

NOTERE

