

QKB



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER NIKOLETA P. GJORDENI  
ADRESA MYSLYM SHYRI, NR.30  
TEL: 696051791

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2072

Nr. koleksioni: 639

Tirane më 10/05/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053100069789827

\*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë



## KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH



Në Tiranë, sot më datë 10/05/2021 (dy mijë e njetzetë e nje), përpara meje noteres publike Nikoleta P. Gjordeni, anëtar i Deges Vendore të Noterëve Tiranë, me seli në Rrugë "Myslym Shyri", pall 30, kati i dytë, u paraqitën palët e mëposhtme kontraktuese të cilat lidhin këtë kontratë si më poshtë vijon:

- **Z. ELMAN ABULE**, atësia Manush, amësia Fatmira, i datelindjes 29.04.1981, lindur dhe banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plote juridike dhe për të vepruar, i identifikuar me leternjoftimin shqiptar me nr. personal I40102049K, dhe me pasaportën belge me nr. EN449781, leshuar nga organet kompetente belge, më 8 mars 2017 e vlefshme deri në 07.03.2024, ortak i vetëm i **SHOQËRISE "FIDALBA" SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB me datë 18/05/2010,, i pajisur me **NIPT L01718023B**, me seli në Durrës, Xhafzotaj, autostrada Durrës- Tiranë, km 5 në Vrrinë, **NË CILESINË E ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISE "MARGUS " SHPK, PERSON JURIDIK SHQIPTAR, REGJISTRUAR NË QKB ME DATE 28.12.2016, I PAJISUR ME NIPT L64828201C**, me seli në Durrës, Bubq Fushe Krujë, rruga e Ishmit, km 1, nr. 387, zotëruese i 1 kuote, dhe pjesës së zotëruar prej saj, me vlerë të përgjithshme 10.000,00 leke, që përben 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë, në vijim referuar si "Shitësi";

dhe

- **Z. KRISTIAN BOÇI**, atësia Gjokë, amësia Marije, shtetas Shqiptar, lindur në Shëngjin, Mirditë dhe banues në Tiranë, me adresë "Sulejman Delvina", H 1, Ap 17; Nd. 1834; H. 0; Ap. 034; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 06/03/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 024441633 dhe nr. personal H70306071S, **NË CILESINË E ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISE TREGTARE "DIZI" SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB, me datë 13.02.2015, i pajisur me **NIPT L51413015E**, me seli në Lezher Rubik, Vau Shkeze, djathtas, rruges Rreshen Rubik, nr. Pasurisë 19/11/vell I, ZK 3729, në vijim referuar si "Blerësi";

të cilat kanë rënë dakord të lidhin këtë Kontratë për Shitblerjen e Kuotave (në vijim referuar si "Kontrata") të shoqërisë "Margus" Shpk.

Shitësit dhe Blerësit do t'iu bëhet referim veçmas si "Pala" dhe së bashku si "Palët".

### MEQENËSE

- Shoqëria "Margus" Shpk**, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS L64828201C, me seli në adresën "Krujë, Bubq, Rruga e Ishmit, Km 1, Nr. 387", që zhvillon aktivitet tregtar në sektorin e prodhimit, ndërtimit, industrisë, tregtisë etj. (në vijim referuar si "Shoqëria").
- Shoqëria ka një kapital me vlerë 10.000 (dhjetë mijë) LEK, të përbërë nga 1 (një) kuotë me vlerë nominale 10.000 (dhjetë mijë) LEK.
- Shitësi është ortak i vetëm i Shoqërisë, dhe zotëron të gjitha kuotat e Shoqërisë (siç vërtetohet nga ekstrakti bashkëngjitur i lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit).
- Shitësi dëshiron të shesë të gjitha kuotat e Shoqërisë të barsvlefshme me 100% të kapitalit të saj (në vijim referuar si "Kuotat") dhe Blerësi dëshiron të blejë Kuotat dhe të drejtat që lidhen me to, në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate.



A2021053100069789827

- E. Palët kanë vendosur të lidhin këtë Kontratë me qëllim përcaktimin e kushteve dhe afateve për të drejtat dhe detyrimet reciproke në lidhje me shitjen dhe blerjen e Kuotave dhe transferimin e tyre nga Shitësi tek Blerësi.

***Për sa më sipër, Palët bien dakord si më poshtë vijon:***

1. **Parashtrimet**
  - 1.1 Parashtrimet dhe shtojcat janë pjesë përbërëse dhe thelbësore e kësaj Kontrate.
2. **Objekti i Kontratës**
  - 2.1 Sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë, Shitësi i shet dhe i kalon Blerësit Kuotat, dhe Blerësi pranon të blejë Kuotat, duke paguar Çmimin e Shitjes.
3. **Kalimi i titullit të pronësisë mbi Kuotat**
  - 3.1 Palët bien dakord se kalimi i titullit të pronësisë mbi Kuotat nga Shitësi tek Blerësi do të ndodhë menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate.
  - 3.2 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi do të bëhet ortak i vetëm i Shoqërisë dhe do të zotërojë 100% të kapitalit të saj.
4. **Çmimi i shitjes**
  - 4.1 Palët bien dakord se çmimi total fiks që Blerësi i paguan Shitësit për blerjen e Kuotës është i barabartë me vlerën nominale të saj, e barabartë me 10.000 (dhjetë mijë) LEK (në vijim referuar si "**Çmimi i Shitjes**").
  - 4.2 Palët deklarojnë dhe pranojnë se Blerësi i ka paguar Shitësit Çmimin e Shitjes në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate.
5. **Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit**

Shitësi i deklaron dhe i garanton Blerësit se:

  - 5.1 **Pronari i ligjshëm**

Shitësi është pronari i ligjshëm dhe me të drejta të plota mbi Kuotat, sipas ligjit shqiptar, dhe ka fituar në mënyrë të ligjshme titullin e pronësisë mbi Kuotat.
  - 5.2 **Barrët mbi Kuotat**

Shitësi deklaron dhe njuh se Kuotat janë të rënduara me disa bllokime të cilat nuk lejojnë regjistrimin pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, të transferimit të Kuotave në favor të Blerësit sipas kësaj Kontrate. Shitësi garanton Blerësin se do të shlyejë çdo detyrim që Shoqëria ka ndaj çdo personi të tretë fizik apo juridik, shtetëror apo privat, dhe do të fshijë çdo barrë apo bllokim tjetër që rëndon mbi Kuotat brenda datës 15.05.2021.
  - 5.3 **Gjendja pasurore dhe financiare e Shoqërisë**

Shoqëria është në gjendje të mirë pasurore dhe financiare nga data e themelimit të saj deri në datën e kësaj Kontrate dhe pasqyrat financiare dhe bilanci ushtrimore janë hartuar dhe depozituar pranë autoriteteve kompetente në përputhje me ligjin.

Shoqëria ka kryer dhe depozituar rregullisht të gjitha deklaratat e kërkuara nga ligji në lidhje me



A2021053100069789827

taksat, tatimet, detyrimet doganore, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe këto deklarime dhe depozitime janë të vërteta dhe të sakta.

#### 5.4 Mosmarrëveshjet

Shoqëria nuk është palë e paditur në gjykime administrative, civile, penale apo arbitrazh, dhe nuk ka nisur çështje civile, administrative, penale apo arbitrazh ndaj të tretëve. Kalimi nuk rrezikohet apo cënohet nga asnjë çështje administrative, civile, arbitrazh, penale apo hetime nga autoritete publike.

#### 5.5 Aktiviteti tregtar

Nga data e themelimit, Shoqëria ka kryer aktivitetin e saj tregtar në përputhje me ligjin e zbatueshëm.

#### 5.6 Konflikti i interesit

Shoqëria dhe ortakët e saj nuk kanë arritur apo lidhur marrëveshje, kontrata, transaksione që janë në konflikt interesi personal me interesin më të mirë të Shoqërisë ose me persona të lidhur me ortakët/administratorët e Shoqërisë, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

### 6. Përgjegjësia e Shitësit

6.1 Pa cënuar apo kufizuar të drejtat dhe mbrojtjen e parashikuar nga ligji, Shitësi do të dëmshpërblejë dhe do ta ruajë Blerësin nga çdo dëm, humbje (përfshirë por pa u kufizuar në pakësimin e vlerës së Kuotave), shpenzime e kosto që ka përballuar Blerësi për shkak të shkeljes dhe mosrespektimit të deklarimeve dhe detyrimeve të Shitësit sipas kësaj Kontrate, si edhe ndaj çdo detyrimi dhe/ose të drejte të të tretëve për shkak të mospërmbushjes së Shitësit apo të Shoqërisë që ka të bëjë me periudhën përpara datës së kësaj Kontrate.

6.2 Palët bien dakord se Shitësi do të ketë përgjegjësi ekskluzive ndaj Blerësit, duke e dëmshpërblyer këtë të fundit ndaj çdo dëmi, humbje, kostoje apo shpenzimi që ka pësuar Blerësi apo Shoqëria, përfshirë por pa u kufizuar në penalitete, sanksione, kërkesë për dëmshpërblim, pretendime të autoriteteve publike, personave fizikë për shkak të mospërmbushjes së Shitësit ose të Shoqërisë që kanë të bëjnë me periudhën përpara datës së kësaj Kontrate.

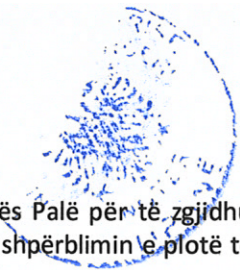
6.3 Shitësi merr përsipër të dëmshpërblejë dhe t'i rimbursojë Shoqërisë dhe Blerësit të gjitha detyrimet tatimore dhe tatimet e zbatueshme ndaj Kalimit.

### 7. Zgjidhja e Kontratës

7.1 Kjo Kontratë mund të zgjidhet me pëlqimin e përbashkët me shkrim të Palëve.

7.3 Kjo Kontratë mund të zgjidhet nga Blerësi, kundrejt njoftimit paraprak me shkrim prej të paktën 30 (tridhjetë) ditëve të dërguar në adresën e Shitësit, në rast:

a.shkelje, mosrespektim dhe mospërmbushje nga Shitësi të detyrimeve të tij sipas kësaj Kontrate që i shkaktojnë një dëm, detyrim apo shpenzim Shoqërisë ose Blerësit, përfshirë mospërmbushje të Shitësit ose të Shoqërisë që kanë të bëjnë me periudhën përpara datës së kësaj Kontrate. Në këtë rast, Kuotat do t'i transferohen Shitësit dhe ky i fundit do të jetë i detyruar t'i paguajë Blerësit një kusht penal të barabartë me \_\_\_\_\_ Euro, brenda 60 (gjashtëdhjetë) ditësh nga komunikimi me shkrim i Blerësit mbi zgjidhjen e kësaj Kontrate, si edhe do të kthejë Blerësit Çmimin e Shitjes që i është paguar Shitësit dhe shumat, financimet dhe kontributet e derdhura nga Blerësi tek Shitësi dhe/ose tek Shoqëria.



A2021053100069789827

- 7.4 E drejta e secilës Palë për të zgjidhur këtë Kontratë nuk çënon, shuan apo ndryshon të drejtat e Palëve për dëmshpërblimin e plotë të dëmeve, shpenzimeve dhe kostove të përballuara, në kuptim të kësaj Kontrate.
- 7.5 Në çdo rast, zgjidhja e kësaj Kontrate do të sjellë transferimin e Kuotave tek Shitësi dhe kthimin Blerësit të Çmimit të Shitjes dhe të çdo shume, kontributi e financimi të derdhur nga Blerësi Shoqërisë apo Shitësit, brenda një afati maksimal prej 60 (gjashtëdhjetë) ditëve nga data e zgjidhjes së Kontratës, përveç pagesave të kushteve penale të parashikuara në këtë Kontratë.
- 8. Forca Madhore**  
Nëse njëra nga Palët nuk është në gjendje të përmbushë, plotësisht apo pjesërisht, detyrimet e saj sipas Kontratës për shkak të ndodhjes së një ngjarje të Forcës Madhore, kjo Palë, për të gjithë kohëzgjatjen e ngjarjes së Forcës Madhore, nuk do të jetë përgjegjëse për mospërmbushjen e saj dhe për pasojat e pashmangshme të shkaktuara nga ngjarja e Forcës Madhore. Në çdo rast, Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të minimizuar pasojat e ngjarjes së Forcës Madhore si edhe të informojnë me shkrim, brenda 14 (katërmëdhjetë) ditësh pune Palën tjetër për ndodhjen e Ngjarjes së Forcës Madhore. Nëse Ngjarja e Forcës Madhore zgjat më shumë se 90 (nëntëdhjetë) Ditë Pune, Palët kanë të drejtë të zgjidhin këtë Kontratë kundrejt njoftimit paraprak me shkrim prej të paktën 30 (tridhjetë) ditësh dërguar Palës tjetër.
- 9. Ligji i zbatueshëm dhe gjykata kompetente**  
9.1 Kjo Kontratë rregullohet nga ligji shqiptar. Të gjithë mosmarrëveshjet apo pretendimet e Palëve në lidhje me këtë Kontratë, përfshirë për pa u kufizuar në mosmarrëveshjet lidhur me ekzistencën, fuqinë juridike, interpretimin dhe/ose zgjidhjen e kësaj Kontrate do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
- 10. Njoftimet**  
10.1 Të gjitha komunikimet që duhet të dërgohen në kuptim të kësaj Kontrate duhet të dorëzohen me letër porosi me kthim përgjigje, email me shtojcë të pandryshueshme, korrier ose mjet tjetër të përshtatshëm që vërteton marrjen e komunikimit, në adresat e selive të Palëve që rezultojnë në Regjistrin Tregtar Shqiptar.  
10.2 Palët mund të ndryshojnë herë pas here adresat e mësipërme, kundrejt njoftimit paraprak me shkrim prej të paktën 5 (pesë) ditë dërguar Palës tjetër.
- 11. Shpenzimet**  
11.1 Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet përkatëse për negociimin, përgatitjen dhe ekzekutimin e kësaj Kontrate.
- 12. Marrëveshja e Plotë**  
12.1 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë ndërmjet Palëve në lidhje me objektin e saj dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet, komunikimet dhe deklarimet e mëparshme ndërmjet Palëve, si me shkrim ashtu edhe me gojë.
- 13. Ndryshimet dhe shtesat e Kontratës**  
13.1 Ndryshimet dhe shtesat e mundshme të kësaj Kontrate (përfshirë Shtojcat) do të jenë të vlefshme vetëm nëse bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga Palët.
- 14. Pavlefshmëria e neneve të veçanta të Kontratës**

Fq. 4



A2021053100069789827

14.1 Pavlefshmëria e cilitdo nen të kësaj Kontrate nuk do të çënojë vlefshmërinë e parashikimeve të tjera të saj. Nëse do të rezultojë që një apo më shumë parashikime të kësaj Kontrate janë të pavlefshme, Palët do të angazhohen të ndryshojnë dhe/ose zëvendësojnë në mirëbesim përmbajtjen për të eliminuar vesin që shkakton pavlefshmërinë.

15. **Heqja dorë**

15.1 Nëse ndonjë nga Palët nuk i referohet një parashikimi të kësaj Kontrate ose nuk ushtron një të drejtë, në asnjë rast kjo sjellje nuk do të konsiderohet si dorëheqje nga ky parashikim ose nga ushtrimi i kësaj të drejte, dhe kjo sjellje nuk mund të çënojë vlefshmërinë e kësaj Kontrate. Dorëheqja nga të gjitha Palët e ushtrimi të një të drejte apo dispozite nuk do të pengojë këtë Palë të ushtrojë më vonë këtë të drejtë apo t'i referohet më vonë kësaj dispozite, në kuptim të kësaj Kontrate.

16. **Mjetet ligjore**

16.1 Të gjithë të drejtat e Palëve dhe mjetet ligjore të përcaktuara në këtë Kontratë iu shtohen të drejtave dhe mjeteve ligjore të përcaktuara dhe të lejuara nga ligji për Palët, dhe si rrjedhojë Palët do të mbrohen nga sistemet e mbrojtjes ligjore dhe kontraktore.

**UNË NOTERI, PASI VERIFIKOVA IDENTITETIN E PERSONAVE QË U PARAQITËN PARA MEJE, SI DHE ZOTËSINË E TYRE PËR TË KUPTUAR DHE VEPRUAR, LEXOJ MË ZË TË LARTE TEKSTIN E KËSAJ KONTRATE, DHE PALËT, DEKLAROJNË SE E GJEJNË TEKSTIN E MËSIPËRM NË PËRPUTHJE ME VULLNETIN E TYRE. PERSONAT E PARAQITUR PARA MEJE NËNSHKRUAN KËTË KONTRATË DUKE FIRMOSUR SI MË POSHTË, DHE UNË NOTERI E VËRTETOJ ATË NË PËRPUTHJE ME LIGJIN.**

**SHITËSI**

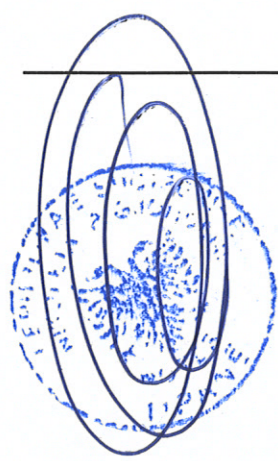
Shoqëria "MARGUS" shpk  
Ortaku i vetem

Shoqëria "FIDALBA" shpk  
Perfaqesuar nga ELMAN ABULE


**FIDALBA Sh.p.k**  
NUIS: L01718023B  
TIRANA-ALBANIA

**NOTERI**



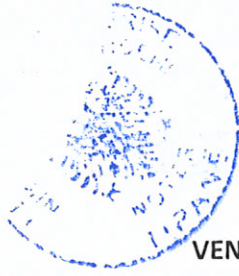
**BLERËSI**

Shoqëria "DIZI" shpk  
Ortaku i vetem

KRISTIAN BOÇI



Tiranë, më 06.05.2021

**VENDIM I ORTAKUT TE VETËM  
TE SHOQËRISË "DIZI" SHPK**

Sot, në Tiranë, më datë 06.05.2021, unë i nënshkruari **Z. KRISTIAN BOÇI**, atesia Gjok, amesia Marije, i datelindjes 06.03.1977, lindur ne Shengjin, Mirdite, dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me pasaporten biometrike me nr. BF1642795 dhe me nr. personal H70306071S, **NE CILESINE E PERFAQESUESIT LIGJOR TE SHOQERISE TREGTARE "DIZI" SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB me date 13.02.2015, i pajisur me NIPT **L51413015E**, me seli në **Lezher Rubik, Vau Shkeze, djathtas, rruges Rreshen Rubik, nr. Pasurise 19/11/vell I, ZK 3729**, ne cilesine e ortakut te vetem te shoqerise, zoteruese i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 100.000,00 leke, qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise,

**VENDOSA**

- a. Të miratoj blerjen e 1 kuote te shoqerise "Margus" shpk, me nje çmim prej 10.000 (dhjetë mijë) LEK, në favor të shoqërisë "DIZI" Sh.p.k, me Nipt L51413015E.

Për "DIZI" Shpk  
ORTAKU I VETËM

*Kristian Boçi*  
\_\_\_\_\_  
Kristian Boçi





Tiranë, më 06.05.2021

**VENDIM I ORTAKUT TE VETËM  
TE SHOQËRISË "MARGUS" SHPK**

Sot, në Tiranë, më datë **06.05.2021**, unë i nënshkruari **Z. ELMAN ABULE**, atesia Manush, amesia Fatmira, i datelindjes 29.04.1981, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin shqiptar me nr. personal I40102049K, dhe me pasaporten belge me nr. EN449781, leshuar nga organet kompetente belge, më 8 mars 2017 e vlefshme deri ne 07.03.2024, ne cilesine e ortakut te vetem te **SHOQERISE "FIDALBA" SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB me date 18/05/210,, i pajisur me **NIPT L01718023B**, me seli në Durres, Xhafzotaj, autostrada Durres- Tirane, km 5 ne Vrrine, e cila eshte ortake e vetme e shoqerise 'MARGUS " shpk, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB me date 28.12.2016, i pajisur me **NIPT L64828201C**, me seli në Durres, Bubq Fushe Kruje, rruga e Ishmit, km 1, nr. 387, zoteruese i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 10.000,00 leke, qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise,

**VENDOSA**

- a. Të miratoj transferimin nepermjet shitjes se 1 kuote te shoqerise "Margus" shpk, me nje çmim prej 10.000 (dhjetë mijë) LEK, në favor të shoqërisë "DIZI" Sh.p.k, me Nipt L51413015E.

Për Shoqerine "MARGUS" shp  
Ortaku "FIDALBA" Shpk  
Perfaqesuar nga ORTAKU I VETËM

Elman Abule





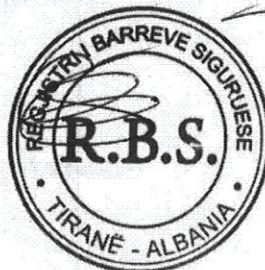


**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20210506161434822
Data e Rezultatit te Kerkimit:	06.05.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	4:14:34PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-563-3522
Referenca e Perdoriesit:	

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

DIZI SH.P.K.



*Elza Kermani*



**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20210506161150634  
Data e Rezultatit të Kerkimit: 06.05.2021  
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 4:11:50PM  
Lloji i Kerkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-563-3520  
Referenca e Perdoruesit:

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

*Eldo Kamanj*

FIDALBA SH.P.K.





**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-2021050616134962  
Data e Rezultatit të Kërkimit: 06.05.2021  
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 4:13:04PM  
Lloji i Kërkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-563-3521  
Referenca e Përdoruesit:

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0**

MARGUS SH.P.K.



*Eloë Kamanj*