

## AKT THEMELIMI I

### SHOQËRISË TREGTARE "MUÇA ENTERPRISE" sh.p.k.

Mbështetur në Kushtetutën dhe Kodin Civil në Fuqi të Republikës së Shqipërisë, në ligjin Nr.7512 date 10.08.1991 "Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private, nismës së lirë dhe të veprimtarisë private dhe privatizimit", të ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008, "Për shoqëritë tregtare" dhe të ligjit Nr.9723, datë 03.05.2007 "Për Q.K.B dhe formalitetet që duhen respektuar nga Shoqëritë Tregtare, me vullnetin e tij të lire, të shprehur edhe në nënshkrimin e këtij akt-themelimi në ortaket:

1- Eduart Hysen Muça, i datëlindjes 13.09.1978, lindur në Bago dhe banues në adresën **Rruga Campobasso, nr. 91, Altamura, Bari, Itali**, identifikuar me pasaportën me nr BC4924288 dhe me nr.issH H80913038I, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

Krijon shoqërinë tregtare me përgjegjësi të kufizuar "MUÇA ENTERPRISE" sh.p.k me akt themelimi si vijon:

#### Formulimi

##### Neni 1

Formohet shoqëria tregtare private e quajtur "MUÇA ENTERPRISE" sh.p.k. Shoqëria do të nënshtrohet legjislacionit Shqiptar, ndërsa degët që mund të krijohen do të nënshtrohen legjislacionit ku do të ketë selinë dega. Shoqëria do të ushtrojë veprimtarinë e saj në bazë të këtij akti themelues dhe statutit të shoqërisë që do të miratohet nga ortaku themelues



## ATTO COSTITUTIVO

### DELLA SOCIETA COMMERCIALE "MUÇA ENTERPRISE" SRL

In base alla Costituzione e al Codice Civile in vigore della Repubblica d'Albania, nella legge n. 7512 del 10.08.1991 "Sulla sanzione e la tutela della proprietà privata, della libera iniziativa e dell'attività privata e della privatizzazione", della legge n. 9901 del 14.04.2008, "Sulle società commerciali" e alla legge n. 9723, del 03.05.2007 "Sulla Q.K.B e le formalità che devono essere rispettate dalle Società commerciali, con la sua libera volontà, espressa anche nella sottoscrizione di questo atto- costituzione di partenariati:

1- Eduart Hysen Muça, nato il 13.09.1978, nato in Bago e residente all'indirizzo **Rruga Campobasso, nr. 91, Altamura, Bari, Itali**, identificato con passaporto n. BC4924288 e issH n H80913038I pienamente legale e di agire.

Crea la società commerciale a responsabilità limitata " MUÇA ENTERPRISE " sh.p.k con il seguente atto costitutivo:

#### Formulazione

##### Articolo 1

Viene costituita la società commerciale privata denominata " MUÇA ENTERPRISE " S.R.L. La società sarà soggetta alla legislazione albanese, mentre le filiali che eventualmente verranno create saranno soggette alla legislazione del luogo in cui la filiale avrà la propria sede. La società svolgerà la propria attività sulla base del presente atto costitutivo e dello statuto sociale che sarà approvato dal socio fondatore

## **Selia e Shoqërisë**

### **Neni 2**

Selia e shoqërisë tregtare private “**MUÇA ENTERPRISE**” sh.p.k do të ketë selinë **Rruga Sami Frashëri, Pallati Titan Konstruksion, kati 10, Ap.34/1, Tiranë, Shqipëri.**

Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj, të hapë zyra përfaqësie, dege, të krijojë filiale si brenda ashtu dhe jashtë Republikës së Shqipëris, vetëm me vendim të asamblesë së ortakëve

### **Objektivi i Veprimtarisë**

#### **Neni 3**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në fushat e:

1) Zhvillime në fushën e ndërtimeve civile, bujqësore dhe industriale.

#### **Neni 4**

### **Kohëzgjatja e Shoqërisë**

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë pa afat. Ajo mund të shpërbëhet në çdo kohë dhe për çfarëdo lloj shkak.

### **Kapitali i Shoqërisë**

#### **Neni 5**

Kapitali fillestar i shoqërisë private “ **MUÇA ENTERPRISE** ” sh.p.k do të jetë **100,000 (njëqindmijë)** lekë.

## **Sede**

### **Articolo 2**

La sede della società commerciale privata " **MUÇA ENTERPRISE** " S.R.L. sarà situata a **Rruga Sami Frashëri, Pallati Titan Konstruksion, kati 10, Ap.34/1, Tirana, Albania**

La società può cambiare sede, aprire uffici di rappresentanza, filiali, creare filiali sia all'interno che all'esterno della Repubblica d'Albania, solo con decisione dell'assemblea dei soci.

### **Oggetto**

#### **Articolo 3**

**La società ha per oggetto le seguenti attività:**

1) Sviluppo di costruzioni civili, agricole e industriali

#### **Articolo 4**

### **Durata**

La durata della società sarà indeterminata. Può essere sciolto in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo.

### **Capitale della società**

#### **Articolo 5**

Il capitale sociale della società privata " **MUÇA ENTERPRISE** " S.R.L sarà di **100.000 (centomila) ALL**

Kapitali është i ndarë në **1 (një)** kuotë të së njëjtës kategori me vlerë nominale prej **100,000 (njëqindmijë)** lekë për çdo kuotë.

Kapitali përbëhet 100% nga kuotat e ortakëve. Ortak i shoqërisë “**MUÇA ENTERPRISE**” SH.P.K., është:

I-Z. Eduart Hysen Muça i cili zotëron **100%** të pjesëve të kapitalit të shoqërisë dhe përkatësisht **1 (një)** kuotë.

Kapitali themeltar fillestar mund të shtohet ose të pakësohet (por jo nën vlerën e kapitalit themeltar fillestar).

### **Drejtimi i Shoqërisë**

#### **Neni 6**

Shoqëria do të drejtohet nga administratori i saj.

Administratori shoqërisë do të jetë Z. Eduart Hysen Muça me pasaportë me numër BC4924288 dhe me nr.issH80913038I. Ai është përfaqësuesi ligjor i Shoqërisë në marrëdhënie me të tretët dhe ka kompetenca të plota në drejtimin e saj.

#### **Neni 7**

Të ardhurat neto të shoqërisë i takojnë ortakut Z.Eduart Hysen Muça në proporcion me kuotat.

#### **Neni 8**

Ortakët themelues kanë të drejte të emërojnë dhe administratorë të tjerë të vlerave materiale

Ka të drejtë të caktojnjë financierë, likuidator për problemet e shoqërisë si dhe të pajtojë persona të tjerë si ortakë.

Il capitale è suddiviso in 1 (una) quota della stessa categoria del valore nominale di 100.000 (centomila) all per ciascuna quota

Il capitale è costituito al 100% dalle azioni dei soci. Il partner della società " **MUÇA ENTERPRISE** " S.R.L è:

I- Sig. Eduart Hysen Muça che possiede rispettivamente il 100% del capitale sociale e 1 (una) quota.

Il capitale sociale iniziale può essere aumentato o diminuito (ma non al di sotto del valore del capitale sociale iniziale).

### **Gestione della Società**

#### **Articolo 6**

La società sarà gestita dal suo amministratore.

L'amministratore della società sarà il Sig. Eduart Hysen Muça con passaporto n. BC4924288 e n. ISS H80913038I

Ha la rappresentanza legale della Società nei rapporti con i terzi ed ha pieni poteri nella sua direzione.

#### **Articolo 7**

L'utile netto della società spetta al socio Eduart Hysen Muça proporzionalmente alle quote.

#### **Articolo 8**

I soci fondatori hanno il diritto di nominare altri amministratori dei valori materiali

Ha il diritto di nominare finanziatori, liquidatori per i problemi della società e di concordare come soci altre persone.

## Neni 9

Konfliktet që mund të lindin do të zgjidhen në zbatim të Legjislacionit Shqiptar në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

## Neni 10

Shoqëria ka vulën e saj me madhësi të zakonshme, me tekstin rreth saj.

## Neni 11

Shoqëria deklarohet e krijuar në zbatim te plote të normave të statutit dhe në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi dhe vecanërisht të Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Për Krijimin e Shoqërive Tregtare", si dhe duke zbatuar ligjet ndërkombëtare dhe të vendit si dhe rregullave që zbatohen për biznesin që kryen kjo shoqëri.

## Neni 12

Akti i themelimit u përpilua në 3 kopje, për t'ju shpërndarë organeve kompetente dhe një kopje do të mbetet në dokumentacionin bazë të shoqërisë " MUÇA ENTERPRISE " sh.p.k .

Akti i themelimit nënshkruhet rregullisht nga ortakët. Ortaku themelues i shoqërisë " MUÇA ENTERPRISE " sh.p.k., është Z. Eduart Hysen Muça .

Sot me datë 06.11.2024, në Tiranë, u draftua dhe u nënshkrua me vullnetin e plotë dhe të lirë të Ortakut, Akt Themelimit të " MUÇA ENTERPRISE " sh.p.k., në 3 kopje, në gjuhën Shqipe, dhe me të njëjtën vlerë ligjore.

## Articolo 9

I conflitti che potrebbero sorgere saranno risolti in conformità con la legislazione albanese presso il Tribunale del Distretto Giudiziario di Tirana

## Articolo 10

La Società ha il suo sigillo di dimensioni ordinarie, con il testo attorno.

## Articolo 11

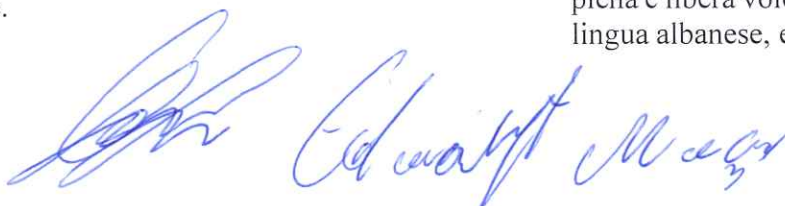
Si dichiara che la società è stata creata nel pieno rispetto delle norme dello statuto e in conformità con la legislazione albanese in vigore e in particolare con la legge n. 9901 del 14.04.2008 "Sulla creazione di società commerciali", nonché con l'attuazione leggi internazionali e nazionali, nonché norme applicabili all'attività svolta da questa società.

## Articolo 12

L'atto di costituzione è stato redatto in 3 copie, da distribuire agli organi competenti, ed una copia rimarrà nella documentazione di base della società " MUÇA ENTERPRISE " S.R.L.

L'atto costitutivo è regolarmente sottoscritto dai soci. Il socio fondatore della società " MUÇA ENTERPRISE " S.R.L. è il Sig. Eduart Hysen Muça .

In data odierna, in data 06.11.2024, a Tirana, è stato redatto e firmato l'Atto di Fondazione di " MUÇA ENTERPRISE " S.R.L con la piena e libera volontà del Socio, in 3 copie, in lingua albanese, e con lo stesso valore legale



STATUTI I  
SHOQËRISË TREGTARE ME  
PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
“MUÇA ENTERPRISE” SH.P.K.

KAPITULLI I  
KRIJIMI, FORMA, EMËRTIMI, SELIA,  
KOHËZGJATJA DHE OBJEKTI I  
SHOQËRISË

NENI 1  
FORMIMI I SHOQËRISË

Shoqëria tregtare “MUÇA ENTERPRISE” SH.P.K. me seli qendrore në adresën: **Rruga Sami Frashëri, pallati Titan Konstruksion, kati 10, ap,34/1, Tiranë, Shqipëri** formohet nga ortakët:

1- Eduart Hysen Muça i datëlindjes 13.09.1978, lindur në Bago dhe banues në adresën **Rruga Campobasso, nr. 91, Altamura, Bari, Itali**, identifikuar me pasaportën me nr BC4924288 dhe me nr.issH80913038I, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

Të cilët me vullnetin e tyre të lirë dhe në përputhje me Ligjin Nr.9901 dt.14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" si dhe Aktin e Themelimit, kanë vendosur të destinonjë në këtë sipërmarrje kapitalin e tyre, me qëllim që të përfitonjë të ardhurat që mund të vijnë nga veprimtaria private e Shoqërisë, si dhe të përballojnë humbjet deri në kufirin e vlerës së kontributit në Kapitalin Themeltar.

Shoqëria ushtron veprimtarinë e saj në bazë të ekonomisë së tregut të lirë.



STATUTO DELLA

SOCIETA A RESPNABILIA LIMITATA  
MUÇA ENTERPRISE SRL

CAPITOLO I

COSTITUZIONE, FORMA,  
DENOMINAZIONE, SEDE, DURATA E  
OGGETTO DELLA SOCIETA'

ARTICOLO 1

FORMAZIONE DELLA SOCIETÀ

Società commerciale " MUÇA ENTERPRISE " S.R.L. con sede all'indirizzo: **Rruga Sami Frashëri, pallati Titan Konstruksion, kati 10, ap,34/1, Tirana, Albania** è formata dai partner:

1- Eduart Hysen Muça, nato il 13.09.1978, nato in Bago e residente all'indirizzo **Rruga Campobasso, nr. 91, Altamura, Bari, Itali**, identificato con passaporto n. BC4924288 n.issH80913038I, maggiorenne con piena capacità giuridica e di agire.

Che di propria spontanea volontà ed in conformità alla Legge n. 9901 dt 14.04.2008 "Sui Commerciali e sulle Società Commerciali" nonché all'Atto di Costituzione, hanno deciso di destinare il proprio capitale a questa impresa, al fine di trarne eventuali proventi. provengono dall'attività privata della Società, nonché sopportare perdite fino al limite del valore del conferimento al Capitale di Base.

L'societa opera sulla base dell'economia del mercato.

## NENI 2 FORMA, EMËRTIMI

Shoqëria tregtare, është e organizuar si Shoqëri Tregtare më Përgjegjësi të Kufizuar. Aktiviteti i kësaj shoqërie rregullohet nga ky status dhe nga Ligji Nr.9901 dt.14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" të ndryshuar.

Emërtimi i Shoqërisë është: **"MUÇA ENTERPRISE"** SH.P.K. Në rast transferimi të veprimtarisë tregtare, mund të ruhet i njëjti emërtim, me kusht që Personi Juridik të shtojë në këtë emërtim një shënim i cili ka të bëjë me transferimin.

## NENI 3 SELIA, TERRITORI

Shoqëria Tregtare **"MUÇA ENTERPRISE"** SH.P.K., ka selinë qendrore në territorin e Republikës së Shqipërisë në qytetin e Tiranës në adresën: **Rruga Sami Frashëri, pallati Titan Konstruksion, kati. 10, ap.34/1 Tiranë, Shqipëri.**

Shoqëria mund të krijojë qendra sekondare, filiale, zyra përfaqësimi apo agjensi në qytete të tjera të Shqipërisë ose jashtë vendit.

Ajo mund të jetë pjesëmarrëse në një shoqëri tregtare apo mund të kontrollojë shoqëri të tjera tregtare si brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

Njësitë strukturore të shoqërisë në format e mësipërme do të krijohen në përputhje me legjislacionin Shqiptar kur ndodhen brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, dhe jashtë saj në përputhje me legjilacionin e vendit ku Personi Juridik ka qendrën e vet.

Shoqëria ka vulën e saj.



## ARTICOLO 2 FORMA, DESIGNAZIONE

La società è organizzata come una società commerciale a responsabilità limitata. L'attività di questa società è regolata dal presente statuto e dalla Legge n. 9901 del 14.04.2008 "Sui commercianti e sulle società commerciali" e successive modifiche.

Il nome della Società è: **" MUÇA ENTERPRISE "** S.R.L. In caso di trasferimento dell'attività commerciale, lo stesso nome può essere mantenuto, a condizione che la Persona Giuridica aggiunga a tale nome una nota relativa al trasferimento.

## ARTICOLO 3 SEDE, TERRITORIO

La società commerciale **" MUÇA ENTERPRISE "** S.R.L., ha sede nel territorio della Repubblica d'Albania nella città di Tirana all'indirizzo: **Rruga Sami Frashëri, pallati Titan Konstruksion, kati. 10, ap.34/1, Tirana, Albania**

L'azienda può creare sedi secondarie, filiali, uffici di rappresentanza o agenzie in altre città dell'Albania o all'estero.

Può partecipare ad una società commerciale o può controllare altre società commerciali sia all'interno che all'esterno del territorio della Repubblica d'Albania

Le unità strutturali della società nelle forme di cui sopra saranno create in conformità con la legislazione albanese quando sono situate all'interno del territorio della Repubblica d'Albania, e al di fuori di essa in conformità con la legislazione del paese in cui ha sede la Persona giuridica .

La società ha il suo sigillo.

#### NENI 4 KOHËZGJATJA

Shoqëria tregtare "MUÇA ENTERPRISE" SH.P.K. do të përmbushë objektin e veprimtarisë së vet me një afat të pacaktuar. Ndryshimet e shoqërisë duke përfshirë edhe përcaktimet të mëvonshme në lidhje me kohëzgjatjen e aktivitetit të saj nuk sjellin si pasojë krijimin e një Personaliteti Juridik të ri.

#### NENI 5 OBJEKTI VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

Shoqëria "MUÇA ENTERPRISE" Sh.p.k., ka si objekt veprimtarie:

1) Zhvillime në fushën e ndërtimeve civile, bujqësore dhe industriale

#### II. KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, PJESËT E KAPITALIT THEMELTAR

#### NENI 6

##### KAPITALI THEMELTAR

- Kapitali themeltar është **100,000 (njëqindëmijë)** LEKË, kapital i cili është në pronësi të ortakut.

- Ai është i ndarë në **1 (një)** kuotë me vlerë nominale prej **100,000 (njëqindëmijë)** lekë. Kuotat nuk materializohen në letra me vlerë të tregtueshme por vërtetohen me anë të të Certifikatave nominative të lëshuara nga shoqëria.



#### ARTICOLO 4 DUTATA

Società commerciale " MUÇA ENTERPRISE " S.R.L. adempirà l'oggetto della propria attività a tempo indeterminato. Le modifiche della società, comprese le successive determinazioni relative alla durata della sua attività, non comportano la creazione di una nuova Entità Giuridica.

#### ARTICOLO 5 OGGETTO

La società "MUÇA ENTERPRISE" S.R.L ha per oggetto di attività:

1) Sviluppo di costruzioni civili, agricole e industriali

#### II. CAPITALE E FINANZIAMENTO DELLA SOCIETA

#### ARTICOLO 6

##### CAPITALE

- Il capitale di fondazione è di **100.000 (centomila)** ALL, capitale di proprietà del socio.

- È suddiviso in 1 (una) quota del valore nominale di 100.000 (centomila) ALL. Le quote non sono concretizzate in titoli negoziabili ma sono attestate mediante certificati nominativi emessi dalla società.

Cdo kuotë e kapitalit themeltar i jep të drejtën e një vote zotëruesit të saj. Ortakët e shoqërisë përballon humbjet e saj deri në kufirin e vlerës së kontributeve të tij të derdhur në formimin e kapitalit themeltar.

-Ortakë të shoqërisë "MUÇA ENTERPRISE" SH.P.K., janë:

1- Z. Eduart Hysen Muça i cili zotëron 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë dhe përkatësisht 1 (një) kuotë.

#### NENI 7


#### TRANSFERIMI I KUOTAVE TË KAPITALIT THEMELTAR

Kuotat e kapitalit transferohen lirisht midis ortakëve (në rast se numri tyre në të ardhmen do të bëhet më shumë se një). Transferimi i kuotave të kapitalit tek persona të tretë dhe / ose transferimi i kuotave në rrugë trashëgimie, si dhe transferimi tek persona të tretë që nuk bëjnë kuota në shoqëri iu nënshtrohet këtyre rregullave:

a. Transferuesi apo trashëguesi në rastin e transferimit në rrugë trashëgimie, duhet t'i njoftojë shoqërisë numrin e kuotave që do të transferohen, cmimin e shitjes në rast shitjeje, si dhe emrin, mbiemrin dhe adresën e personit të cilit i transferohen kuotat.

b. Transferimi duhet të miratohet nga Asambleja e ortakëve brenda tre muajve nga dita e njoftimit. Në rast së shoqëria nuk ka bërë të ditur vendimin e saj brenda afatit tre mujor, miratimi quhet i dhënë.

c. Asambleja e Ortakëve mund të marrë vendim të vlefshëm për transferimin vetëm kur marrin kuota ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se 1/2 e numrit total të votave. Asambleja miraton transferimin vetëm me shumicën e ortakëve të pranishëm që përfaqësojnë të paktën 3/4 (tre të katërtat) e votave.



Ogni azione del capitale sociale dà diritto ad un voto. I soci della società sopportano le perdite entro il limite del valore dei loro contributi alla formazione del capitale sociale.

-I soci della società " MUÇA ENTERPRISE " S.R.L sono:

1- Eduart Hysen Muça che possiede rispettivamente il 100% delle azioni del capitale sociale e 1 (una) azione.

#### ARTICOLO 7 TRASFERIMENTO QUOTE DI CAPITALE

Le quote di capitale sono liberamente trasferibili tra soci (nel caso in cui il loro numero in futuro diventi più di uno). Trasferimento di quote di capitale a terzi e/o trasferimento di quote per successione, nonché trasferimento a soggetti di terzi che non lo fanno). effettuare quote in azienda sono soggette alle seguenti regole:

a. Il cedente o l'erede, in caso di successione, dovrà comunicare alla società il numero di quote da trasferire, il prezzo di vendita in caso di vendita, nonché nome, cognome e indirizzo della persona a cui verranno trasferite le quote .

b. Il trasferimento dovrà essere approvato dall'Assemblea dei soci entro tre mesi dalla data di notifica. Nel caso in cui la società non si pronunci entro il termine di tre mesi, l'approvazione si intende data.

c. L'Assemblea dei soci può prendere una decisione valida sul trasferimento solo quando i soci votanti che detengono più della metà del numero totale dei voti ricevono le quote. L'assemblea approva il trasferimento solo con la maggioranza dei soci presenti che rappresentino almeno i 3/4 (tre quarti) dei voti.



d. Në rast se shoqëria refuzon transferimin, brenda tre muajve nga data e refuzimit, ortakët duhet t'i blejnë kuotat e pozuar për transferim. Cmimi i shitjes është vlera kontabël e kuotave (book value). Nëse disa ortakë janë të interesuar njëherësh në blerjen e kuotave, e drejta e tyre është proporcionale me numrin e kuotave që ata zotërojnë. Në rast se asnjë ortak nuk është i interesuar të blejë kuotat, atëherë Asambleja duhet të vendosë, me shumicën e ortakëve të pranishëm që përfaqësojnë të paktën  $\frac{3}{4}$  (tre te katërtat) e votave, nëse: 1. kuotat do t'i shiten personit të propozuar nga transferuesi me cmimin e rënë dakord midis tyre; 2. kuotat do t'i shiten një personi tjetër të tretë me cmimin e rënë dakord me këtë person por jo më pak se vlera kontabël e tyre.

Transferimi i kuotave të kapitalit themeltar, në cdo rast, duhet të vërtetohet me akt notarial.

## **Neni 8**

### **Zmadhimi i Kapitalit Themeltar**

Asambleja e Ortakëve mund të marrë vendim të vlefshëm për zmadhimin e kapitalit themeltar vetëm kur marrin kuota ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se  $\frac{1}{2}$  e numrit total të votave. Kapitali themeltar zmadhohet me vendim të ortakëve të pranishëm që përfaqësojnë të paktën  $\frac{3}{4}$  (tre të katërtat) e votave.

Zmadhimi i kapitalit mund të kryhet me anë të kontributeve të reja në para, me anë të kontributeve në natyrë ose me përfshirjen e rezervave dhe fitimit.



d. Nel caso in cui la società rifiuti la cessione, entro tre mesi dalla data del rifiuto, i soci dovranno acquistare le quote presentate per la cessione. Il prezzo di vendita è il valore contabile delle quote (book value). Se più partner sono interessati contemporaneamente all'acquisto di quote, il loro diritto è proporzionale al numero di quote possedute. Nel caso in cui nessun socio sia interessato all'acquisto delle quote, l'Assemblea dovrà decidere, con la maggioranza dei soci presenti che rappresentino almeno i  $\frac{3}{4}$  (tre quarti) dei voti, se: 1. le quote verranno cedute al soggetto di proposta dal cedente al prezzo tra loro concordato; 2. le quote saranno cedute ad un altro terzo al prezzo concordato con quest'ultimo ma non inferiore al loro valore contabile.

Il trasferimento del capitale sociale, in ogni caso, dovrà essere certificato mediante atto notarile.

## **Articolo 8**

### **Aumento del capitale**

L'Assemblea dei soci può deliberare validamente l'aumento del capitale sociale solo quando ricevono quote i soci aventi diritto di voto che detengono più della metà del numero totale dei voti. Il capitale sociale viene aumentato per decisione degli attuali soci che rappresentano almeno i  $\frac{3}{4}$  (tre quarti) dei voti.

L'aumento di capitale può essere effettuato mediante nuovi conferimenti in denaro, mediante conferimenti in natura o mediante inclusione di riserve ed utili.

Ortakët kanë të drejtën e rritjes në mënyrë proporcionale (në të njëjtën masë me kuotat e kapitalit që ata përfaqësojnë). Askush nuk mund të favorizohet apo të disfavorizohet nëpërmjet zmadhimit të kapitalit (parimi i trajtimit të barabartë).

Megjithatë, në asnjë rast, ortakët që përfaqësojnë shumicën e cilësuar sipas pikës 11.8. të nenit 11 dhe pikës 9.1. të nenit 9 të këtij statuti, nuk mund të detyrojnë një apo disa ortakë të minorancës për të rritur angazhimin e tyre në kapitalin themeltar të shoqërisë. Në këtë rast, kapitali rritet në mënyrë proporcionale ndërmjet ortakëve që kanë pranuar zmadhimin e tij.

Në rast zmadhimi të kapitalit me anë të kontributeve në para, të gjitha kuotat e reja duhet të nënshkruhen dhe shlyhen tërësisht. Ato duhet të depozitohen nga nënshkruesit për llogari të shoqërisë. Tërheqja e fondeve të reja mund të bëhet vetëm pas regjistrimit të zmadhimit të kapitalit në Regjistrin Tregtar.

## Neni 9

### Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar

Asambleja e Ortakeve mund të marrë vendim të vlefshëm për zvogëlimin e kapitalit themeltar vetëm kur marrin kuota ortakët me të drejtë vote që zoterojnë me shumë se  $\frac{1}{2}$  e numrit total të votave. Kapitali themeltar zmadhohet me vendim të ortakëve të pranishëm që përfaqësojnë të paktën  $\frac{3}{4}$  (tre të katërtat) e votave.

Zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj kuotave të kapitalit që ata përfaqësojnë.



I soci hanno diritto ad aumentare proporzionalmente (nella stessa misura delle quote di capitale che rappresentano). Nessuno può essere favorito o svantaggiato attraverso l'aumento di capitale (principio di parità di trattamento).

Tuttavia in nessun caso i partner che rappresentano la maggioranza qualificata ai sensi del punto 11.8. dell'articolo 11 e del punto 9.1. dell'articolo 9 del presente statuto, non possono obbligare uno o più soci di minoranza ad aumentare il loro impegno nel capitale sociale. In questo caso il capitale aumenta proporzionalmente tra i soci che ne hanno accettato l'aumento.

In caso di aumento di capitale mediante conferimenti in denaro, tutte le nuove quote dovranno essere sottoscritte e interamente versate. Devono essere depositati dai firmatari per conto della società. Il ritiro di nuovi fondi può essere effettuato solo dopo l'iscrizione dell'aumento di capitale nel Registro delle Imprese

## Articolo 9

### Riduzione del Capitale

L'Assemblea dei soci può deliberare validamente sulla riduzione del capitale sociale solo quando i soci aventi diritto di voto ricevano quote che rappresentino più della metà del totale dei voti. Il capitale sociale viene aumentato per decisione dei soci presenti che rappresentano almeno i  $\frac{3}{4}$  (tre quarti) dei voti.

La riduzione tocca in ugual misura i soci nelle quote di capitale da essi rappresentate.

Në rast se kapitali i shoqërisë, për shkak të humbjeve të konstatuara në dokumentat financiare, rezulton me i vogël se gjysma e kapitalit themeltar, brenda tre muajve nga miratimi i llogarive që pasqyrojnë këto humbje, ortakët që përfaqësojnë shumicën e cilesuar sipas pikës 11.8. të nenit 11 dhe pikës 10.1. të nenit 10 të këtij statuti, duhet të vendosin ose prishjen e shoqërisë, ose zvoglimin e kapitalit me një vlerë me të madhe se ajo e humbjeve që kanë mbetur të pambuluara nga rezervat, por pa e zbritur kapitalin nën shumën minimale, në përputhje me nenin 70 të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

### **III. MARRËJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI, DHE KONTROLLI I SHOQËRISË**

#### **Neni 10**

#### **Asambleja e Ortakëve**

Vendimet merren nga asambleja e ortakëve.

Cdo ortak ka të drejtë të marrë kuotat në mbledhjet dhe në vendimet e asamblesë dhe disponon një numer votash të barabartë me kuotat e kapitalit themeltar që ai zotëron. Cdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet në këto mbledhje nga një ortak tjetër ose nga një mandatbajtës i cili mund të votojë në emër të atij që përfaqëson.

Asambleja mbledhet në mënyrë të rregullt dhe mund të thirret në çdo kohë sipas parashikimeve të neneve 82, 83 dhe 84 të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar.



Nel caso in cui il capitale della società, a causa delle perdite riscontrate nei documenti finanziari, risulti inferiore alla metà del capitale di base, entro tre mesi dall'approvazione del bilancio che riflette tali perdite, i soci che rappresentano la maggioranza qualificata secondo il punto 11.8. dell'articolo 11 e del punto 10.1. dell'articolo 10 del presente statuto, deve decidere o lo scioglimento della società, ovvero la riduzione del capitale per un valore superiore a quello delle perdite rimaste scoperte dalle riserve, ma senza ridurre il capitale al di sotto dell'importo minimo, ai sensi con l'articolo 70 della Legge n. 9901 del 14.04.2008 "Per commercianti e società commerciali".

### **III.PROCESSO DECISIONALE, AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO SOCIETA**

#### **Articolo 10**

#### **Assemblea**

Le decisioni vengono prese dall'assemblea dei soci.

Ciascun socio ha diritto a ricevere quote nelle riunioni e nelle deliberazioni dell'assemblea e dispone di un numero di voti pari alle quote del capitale sociale di sua proprietà. Ogni socio ha il diritto di farsi rappresentare in queste assemblee da un altro socio o da un mandatario che può votare per conto del rappresentante.

L'assemblea si riunisce regolarmente e può essere convocata in ogni momento secondo quanto previsto dagli articoli 82, 83 e 84 della Legge n. 9901 del 14.04.2008 "Per i commercianti e le imprese commerciali", modificato.

Asambleja thirret nga Kryetari i Asamblese ose në mungesë të tij, nga Administratori. Kryetari i Asamblese emërohet dhe ndryshohet nga Asambleja me shumicë të thjeshte. Ai nuk është punëmarres i shoqërisë.

Kryetari i asamblese emerion një person fizik, ortak ose jo, në postin e sekretarit. Sekretari mban proces - verbalin e mbledhjes, i cili firmoset nga të gjithë ortakët e pranishëm në mbledhje.

Votimi është në parim i hapur. Me kërkesë të një ose disa ortakëve të pranishëm që përfaqësojnë me shumë se gjysmën e votave, votimi është sekret.

Janë në kompetencën e Asamblesë dhe nuk mund t'i delegohen Administratorit, marrja e vendimeve për sa i përket:

- a. ndryshimi i statutit;
- b. riorganizimi i shoqërisë, ndarja, bashkimi, likuidimi, shndërrimi;
- c. zmadhimi, zvoglimi i kapitalit;
- d. miratimi i llogarive, raporti vjetor , inventaret, raporti i ekspertëve kontabel të autorizuar;
- e. emerimi dhe shkarkimi i Kryetarit të Asamblesë;
- f. emerimi dhe shkarkimi i Administratorit;
- g. emerimi dhe shkarkimi i eksperteve kontabel të autorizuar;
- h. të gjitha kompetencat e tjera që ligji dhe ose ky statut i japin shprehimisht Asamblesë;

#### 11.8 Asambleja merr vendim me

a. shumicë të thjeshtë: më shumë se  $\frac{1}{2}$  e votave të ortakëve pjesëmarrës, ose



L'Assemblea è convocata dal Presidente dell'Assemblea o, in sua assenza, dall'Amministratore. Il Presidente dell'Assemblea è nominato e modificato dall'Assemblea a maggioranza semplice. Non è un dipendente dell'azienda.

Il presidente dell'assemblea nomina una persona fisica, socia o meno, alla carica di segretario. Il segretario conserva il verbale della riunione, che è firmato da tutti i soci presenti alla riunione.

La votazione è in linea di principio aperta. Su richiesta di uno o più soci presenti che rappresentino più della metà dei voti, la votazione è segreta.

Sono di competenza dell'Assemblea e non possono essere delegati all'Amministratore, deliberando riguardo:

- a. modifica dello statuto;
- b. riorganizzazione aziendale, separazione, fusione, liquidazione, trasformazione;
- c. aumentare, diminuire il capitale;
- d. approvazione di conti, relazioni annuali, inventari, relazione degli esperti contabili autorizzati;
- e. nomina e revoca del Presidente dell'Assemblea;
- f. nomina e revoca dell'Amministratore;
- g. nomina e revoca degli esperti contabili autorizzati;
- h. tutti gli altri poteri che la legge e/o il presente statuto attribuiscono espressamente all'Assemblea;

#### 11.8 L'Assemblea delibera con

a. maggioranza semplice: più della metà dei voti dei partner partecipanti, oppure

b. shumice te cilesuar: me  $\frac{3}{4}$  e votave të ortakëve pjesëmarrës - sipas parashikimit të nenit të ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" të ndryshuar Asambleja vendos me shumice të cilesuar në lidhje me :

- a. ndryshimin e statutit
- b. transferimin e kuotave të kapitalit themeltar tek një i tretë
- c. zmadhimin apo zvoglimin e kapitalit themeltar
- d. riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë
- e. shpërndarjen e fitimeve

Për çdo çështje tjetër, Asambleja vendos me shumicë të thjeshtë.

Të gjitha vendimet e shoqërisë regjistrohen në një liber të vecantë, që mbahet në selinë e shoqërisë.

## Neni 11

### Administrimi

1. Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
2. Administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, sipas përcaktimit të nenit 207 të këtij ligji, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.
3. Administrator i shoqërisë caktohet Z. Eduart Hysen Muça me pasaportë me nr BC4924288 dhe numër ISSH H80913038I me një mandat 5 vjeçar.



b. maggioranza qualificata: con  $\frac{3}{4}$  dei voti dei soci partecipanti - secondo quanto previsto dall'articolo della legge n. 9901 del 14.04.2008 "Per i commercianti e le società commerciali" così modificato, l'Assemblea delibera a maggioranza qualificata in merito:

- a. modificando lo statuto
- b. trasferimento del capitale sociale a terzi
- c. l'aumento o la diminuzione del capitale
- d. riorganizzazione e dissoluzione della società
- e. distribuzione degli utili

Per ogni altra questione l'Assemblea decide a maggioranza semplice.

Tutte le decisioni della società sono registrate in un apposito libro, conservato presso la sede della società.

## Articolo 11

### Gestione

1. L'assemblea generale nomina amministratori della società una o più persone fisiche. La durata dell'incarico è di 5 anni, con diritto di rinnovo. La nomina degli amministratori produce effetti dopo l'iscrizione nel Centro nazionale di registrazione.
2. Gli amministratori di una società commerciale controllante, secondo la definizione dell'articolo 207 della presente legge, non possono essere nominati amministratori di una società controllata e viceversa. Ogni nomina effettuata in violazione di tali disposizioni è nulla.
3. Amministratore della società è nominato Sig. Eduart Hysen Muça con numero di passaporto BC4924288 e numero ISSH H80913038I con mandato di 5 anni.

## Neni 12

### Kompetencat e Administrimit

Marredheniet midis administratorit/ve, kompetencat, të drejtat dhe detyrimet e tyre rregullohen nga Akti i Emerimit dhe Statuti.

Administratori/et ka keto kompetenca dhe detyra:

- (a) të monitorojë dhe të supervizoje zbatimin e politikave të biznesit;
- (b) me kerkese të Asamblesë së Ortakëve të marrë të gjitha masat në kompetencë të tij dhe të zbatojë ato;
- (c) të sigurojë që Shoqeria zbaton ligjet e aplikueshme për të dhe standartet e duhura të kontabilitetit;
- (d) të ekzaminojë dhe të mbajë Librat e Shoqerisë, dokumentat dhe asetet;
- (e) të sigurojë që librat e auditit dhe të dhënat të tjera të kontrollohen të pakten një herë në vit nga eksperti kontabel i autorizuar;
- (t) cdo të drejtë dhe kompetence tjetër për të kryer të gjitha veprimet në emer dhe për interes të shoqerisë, me përjashtim të atyre rasteve që ligji dhe/ose ky statut i japin shprehimisht Asamblesë.

Administratori/et ka të drejtë të caktojë një ose disa persona të autorizuar për të realizuar pjesërisht apo plotësisht kompetencat dhe detyrat e tij të administrimit.

## Neni 13

### Eksperti kontabel i autorizuar

Kontrolli i shoqerisë kryhet nga një ekspert kontabel i autorizuar (person fizik apo shoqëri). Ai caktohet me vendim të Asamblesë, me shumicë të thjeshtë.



## Articolo 12

### Poteri di amministrazione

I rapporti tra l'amministratore/i, i suoi poteri, diritti e obblighi sono regolati dall'Atto di Nomina e dallo Statuto.

L'amministratore/i ha i seguenti poteri e doveri:

- (a) monitorare e supervisionare l'attuazione delle politiche aziendali;
- (b) su richiesta dell'Assemblea dei soci, adotta tutte le misure di sua competenza e le attua;
- (c) garantire che la Società applichi le leggi ad essa applicabili e i principi contabili appropriati;
- (d) esaminare e conservare i libri, i documenti e i beni della Società;
- e) garantire che i libri contabili e gli altri dati siano controllati almeno una volta all'anno dall'esperto contabile autorizzato;
- (t) ogni altro diritto e competenza a compiere ogni atto in nome e nell'interesse della società, ad eccezione dei casi che la legge e/o il presente statuto attribuiscono espressamente all'Assemblea.

L'amministratore/i ha il diritto di nominare una o più persone autorizzate per l'esercizio parziale o totale dei suoi poteri e compiti amministrativi.

## Articolo 13

### Esperto contabile autorizzato

Il controllo della società è effettuato da un esperto contabile autorizzato (persona fisica o società). È nominato con decisione dell'Assemblea, a maggioranza semplice.

#### **IV. VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, NDARJA E FITIMIT**

##### **Neni 14**

##### **Viti financiar**

Cdo vit financiar fillon me 1 janar dhe perfundon në 31 dhjetor. Perjashtimisht viti i parë fillon në ditën e rregjistrimit dhe perfundon në fund.

##### **Neni 15**

##### **Llogarite vjetore**

Llogaritë vjetore, inventari; raporte mbi operacionet e veprimtarisë së vitit financiar dhe raportet e vecuara të hartuara nga administratori dhe eventualisht nga ekspertit kontabel i autorizuar, miratohen nga asambleja e përgjithshme.

Miratimi i dokumentave mbi veprimtarinë vjetore të shoqërisë behet brenda një afati prej 6 muajsh nga dita e mbylljes së vitit financiar.

##### **Neni 16**

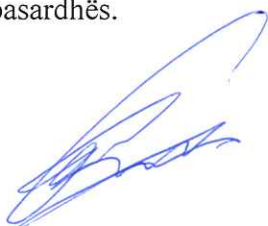
##### **Fitimi**

Fitimi neto i realizuar nga shoqëria, mbasi zbriten të gjitha shpenzimet, si edhe fondet e lena rezervë për nxitje ekonomike, për investime për reklame tregtare etj, ndahen ndërmjet ortakëve në perputhje me përqindjen e kapitali themeltar që ka secili ortak.

##### **Neni 17**

##### **Bilanci**

Bilanci vjetor i shoqërisë nxirret brenda 31 marsit të vitit pasardhës.



#### **IV. ESERCIZIO FINANZIARIO, CONTI ANNUALI, PARTECIPAZIONE AGLI UTILI**

##### **Articolo 14**

##### **Anno finanziario**

Ogni anno finanziario inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre. Tranne il primo anno inizia il giorno dell'iscrizione e termina alla fine.

##### **Articolo 15**

##### **Conti annuali**

Conti annuali, inventario; i resoconti sulla gestione dell'esercizio finanziario e le relazioni speciali redatte dall'amministratore ed eventualmente dall'esperto contabile autorizzato, sono approvate dall'assemblea generale.

L'approvazione dei documenti sull'attività annuale della società avviene entro un periodo di 6 mesi dal giorno di chiusura dell'esercizio finanziario.

##### **Articolo 16**

##### **Guadagni**

L'utile netto realizzato dalla società, dedotte tutte le spese, nonché i fondi di riserva per incentivi economici, investimenti in pubblicità commerciale, ecc., vengono ripartiti tra i soci secondo la percentuale del capitale di base che ciascun socio ha.

##### **Articolo 17**

##### **Bilancio**

Il bilancio annuale della società viene emesso entro il 31 marzo dell'anno successivo.

## V. PRISHJA E SHOQERISE DHE LIKUIDIMI

### Neni 18

#### Likuidimi

Shoqeria priset me vendim të asamblesë me shumicë të cilesuar dhe në përputhje me ligjet në Republikën e Shqipërisë. Në rastin e prishjes së kompanisë, ajo kryen procesin e likuidimit në përputhje me ligjet në fuqi të Republikës së Shqipërisë.

## VI. DISPOZITAT E FUNDIT

### Neni 19

#### Mosmarrveshjet

Për të gjitha mosmarrveshjet brenda shoqërisë që mund të lindin gjatë veprimtarisë së shoqërisë dhe që nuk mund të zgjidhen me mirekuptim, organi kompetent për shqyrtimin e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Për sa nuk është parashikuar në këtë Statut do të aplikohet Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" si dhe Legjislacioni Shqiptar në fuqi.

Ky Statut u përpilua dhe firmoset nga ortaku i shoqërisë me datën 06.11.2024, në gjuhën Shqipe në 4 (Kater) kopje origjinale, secili me të njëjten vlerë ligjore. Njeri prej tyre depozitohet në Qendren Kombëtare të Biznesit. Njeri prej tyre ruhet në dokumentacionin bazë të shoqërisë.

Me datën 06.11.2024, në Tiranë, u hartua dhe u nënshkrua, me vullnetin e lirë të Ortakut Z. Eduart Hysen Muça, ky Statut i Shoqërisë "MUÇA ENTERPRISE" Sh.p.k., në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, të ndryshuar dhe Nenin 43 të Ligjit nr. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit" në 4 kopje në gjuhën shqipe, me vlerë të njëjtë ligjore

## V. SCIOGLIMENTO DELLA SOCIETA' E LIQUIDAZIONE

### Articolo 18

#### Liquidazione

La società viene sciolta per decisione dell'assemblea a maggioranza qualificata e in conformità con le leggi della Repubblica d'Albania. In caso di scioglimento della società, si procede al processo di liquidazione in conformità con le leggi in vigore la Repubblica d'Albania.

## VI. DISPOSIZIONI FINALI

### Articolo 19

#### Disaccordi

Per tutte le controversie interne all'azienda che possono sorgere durante l'attività dell'azienda e che non possono essere risolte in via amichevole, l'organo competente per il loro esame è il Tribunale del Distretto Giudiziario di Tirana.

Per quanto non previsto nel presente Statuto, verrà applicata la Legge n. 9901 del 14.04.2008 "Per i commercianti e le società commerciali", nonché la legislazione albanese in vigore.

Il presente Statuto è stato redatto e sottoscritto dal socio della società in data 06.11.2024, in lingua albanese in 4 (Quattro) esemplari originali, ciascuno avente lo stesso valore legale. Uno di essi è depositato nel National Business Center. Uno di essi è conservato nella documentazione di base dell'azienda.

In data 06.11.2024, a Tirana, è stato redatto e sottoscritto, con la libera volontà del Socio Sig. Eduart Hysen Muça, il presente Statuto della Società "MUÇA ENTERPRISE" S.R.L., ai sensi della Legge n. 9901 del 14.04.2008 e successive modifiche e dell'articolo 43 della Legge n. 9723 del 05.03.2007 "Per il Centro Nazionale di Registrazione" in 4 esemplari in lingua albanese, con lo stesso valore legale



ORTAKU I SHOQERISË

PARTNER DELLA SOCIETA'

Z. EDUART MUÇA

Z. EDUART MUÇA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eduart Muça', written in a cursive style.A second handwritten signature in blue ink, also appearing to read 'Eduart Muça', written in a cursive style.

