

STATUTI
|
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
Mane Luani SH.P.K.

Mbeshtetur ne ligjin Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe shoqerite Tregtare" neni 69, ne ligjin 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" nenet 26,28,32 dhe 35, Ortaket:

1. Ahti Kurm, i biri i Ulo dhe i Elvi , lindur ne Estoni ne date 04.02.1974, banues ne Tallin, Rruga Gonsiori, ndertesa 8, Ap. 39, Estoni, mbajtes i Pasaportes nr. KE0296911 dhe numer personal 37402045215 leshuar me date 04.10.2018

Sot ne daten 22 Tetor 2024 kane themeluar Shoqerine me Pergjegjesi te Kufizuar: **Mane Luani SH.P.K.** e cila do te zhvilloje aktivitet tregetar ne Republiken e Shqiperise ,si dhe kane hartuar e firmosur kete statut te kesaj Shoqerie Tregtare, ne perputhje me dispozitat e mesiperme:

1. DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Neni 1

Shoqeria me Pergjegjesi te Kufizuar **Mane Luani**, me kete statut ne perputhje me Aktin e Themelimit te Shoqerise dhe Legjislacionin Shqiptar ne fuqi, rregullon poziten juridike te ortakeve edhe Administratorit te Shoqerise, te punonjesve te saj, te dhenat me rendesi per poziten dhe qellimin juridik, organizimin, aktivitetin financiar, objektin e veprimtarise te shoqerise dhe çeshtje te tjera me rendesi per punen e saj.

Neni 2

Shoqeria me Pergjegjsi te Kufizuar **Mane Luani** eshte krijuar nga Ortaket:

1. Ahti Kurm, i biri i Ulo dhe i Elvi , lindur ne Estoni ne date 04.02.1974, banues ne Tallin, Rruga Gonsiori, ndertesa 8, Ap. 39, Estoni, mbajtes i Pasaportes nr. KE0296911 dhe numer personal 37402045215 leshuar me date 04.10.2018

me mjetet e tyre financiare dhe ka cilesine si Person Juridik me regjistrimin ne Rregjistrin Tregtar.

Shoqeria ka vulen dhe logon e saj identifikuese ne formen dhe ne ekstremitetet e caktuara nga ortaket(ose nga asambleja e ortakeve)

Neni 3

Shoqeria e ka seline ne:

Vlore, Sarande , Fshati Breagas, Pasuri Nr. 563/99, Z.Kadastrale Nr.1269

Shoqeria ka te drejte te operoje me filjalet e saj ne te gjithe teritorin e Republikes se Shqiperise ose jashte vendit.

Ahti Kurm
↓

Neni 4

Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise do te jete e pa kufizuar. Ky afat mund te ndryshohet me vendim te Ortakut ne pajtim me Legjislacionin ne fuqi.

II. OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Neni 5

Objekti I veprimtarise se Shoqerise **Mane Luani** SH.P.K do te jete:

Shoqeria ka si objekt te veprimtarise se saj:

1. Agjensi Imobilare
2. Agjensi Turistike
3. Projektme dhe sherbime telekomunikacioni
4. Apartamente, njesi dhe godina banimi me qera dhe shitblerje

Neni 6

Objekti i veprimtarise, Emertimi, Selia e Shoqerise, Shtimi i ortakeve dhe ato çka jane percaktuar ne kete Statut mund te ndryshojne me Vendim te Asamblese se Ortakeve ne perputhje me Legjislacionin ne fuqi.

Neni 7

Shoqeria ushtron veprimtarine e saj ne gjithe Territorin e Republikes se Shqiperise. Ajo mund te hapi filiale, dege e perfaqesi brenda e jashte vendit ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar dhe te Vendit ku ajo do te ushtroje aktivitetin.

Neni 8

Shoqeria ushtron veprimtarine e saj per te realizuar fitimin duke u mbeshtetur ne parimin e likuiditetit, sigurise e rentabilitetit dhe pergjigjet per detyrimet e veta me pasurine e saj.

III. MJETET E SHOQERISE

Neni 9

Kapitali themeltar I shoqerise eshte i perbere nga kontributi I ortakeve themelues me vleren 100,000 leke dhe perbehet teresisht nga kapitali para. Kapitali themeltar perbehet

nga 1 kuote me vlere nominale 100,000 leke. Nje kuote pervec vleres nominale te saj ,ka edhe vleren e nje vote ne mbledhjen e asamblese se ortakeve.

Ne momentin e krijimit te shoqerise, Kapitali themeltar prej 100,000 leke eshte paguar teresisht nga ortaket themelues. Ne baze te kontributit te paguar pjesemarrja e ortakeve ne kapitalin themeltare eshte:

- **Ahti Kurm** 100.00 % te kuotave

dhe eshte derdhur teresisht para firmosjes se statutit te shoqerise tregetare **Mane Luani SH.P.K.**

Neni 10

Kapitali i shoqerise mund te shtohet me vendim te "Asamblese se ortakeve". Aktiviteti ne kete shoqeri nuk i pengon ortaket qe te kete te drejta pronesie dhe aktivitete jashte kesaj shoqerie. Kapitali i shoqerise mund te rritet sipas deshires se ortakeve dhe kushteve ne te cilat do ta ushtroje veprimtarine shoqeria.

IV .ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Neni 11

Shoqeria zhvillon veprimtarine e saj duke u bazuar ne kete Statut dhe ne Ligjet ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

Neni 12

Shoqeria kryen veprimtarine e vet me mjetet materiale e financiare te saj, si dhe mjete e kredi te akorduara ne menyre te ligjshme. Ajo eshte e detyruar qe vellimin e punes se vet ta ushtroje ne vartesi te shumes se mjeteve te investuara dhe te shumes se mjeteve te rezervuara.

Neni 13

Shoqeria gezon lirisht pronat dhe mjetet e saj financiare dhe ka te drejte ti ndryshoje ato ne perputhje me objektin dhe qellimin e veprimtarise se saj.

Neni 14

Me Kapitalin Themeltar te Shoqerise dhe me Kapitalin qe mund te krijohet me vone Shoqeria mund te krijojte nje fond te vecante, i cili mund te mbetet ne llogarine bankare te Shoqerise.

Ahti Kurm
U

Fondet monetare te Shoqerise do te perdoren ne perputhje me Statutin e Shoqerise dhe Ligjet ne fuqi.

Neni 15

Shoqeria do te çeli llogari ne banke, do te mbaje llogarine duke u mbeshtetur ne Lekun Shqiptar, ne EURO, USD e monedha te tjera te huaja, qe jane ne qarkullim. Veprimet bankare do te kryhen nga ana e Administrarorit.

Neni 16

Shoqeria do te kete keto fonde: Fondin Themeltar, Fondin Rezerve e Fondin e Shperblimit. Per zhvillimin e veprimtarise se vet Shoqeria mund te krijoje edhe fonde te tjera. Fondi Themeltar i Shoqerise formohet nga Kapitali Themeltar si dhe Mjetet Teknike e Financiare qe do te krijohen gjate aktivitetit te saj.

Neni 17

Shoqeria shfrytezon Fondin Themeltar per ushrimin e veprimtarise se vet, per investime te ndryshme ne fukcion te realizimit te qellimit te Shoqerise si dhe per te mbuluar rreziqet pas shfrytezimit te Fondit Rezerve. Fondin Themeltar Shoqeria mund ta shfrytezoje edhe per destinacione te tjera te veprimtarise se saj.

Neni 18

Fondi Rezerve i Shoqerise formohet nga nje pjese e te ardhurave qe e realizon gjate veprimtarise se saj dhe qe percaktohet me nje vendim te veçante te asamblese se ortakeve. Fondi Rezerve shfrytezohe per te mbuluar humbjet dhe rreziqet.

V.ORGANET DREJTUESE TE SHOQERISE

Neni 19

Drejtuesi i Shoqerise do te jete Z. Ahti Kurm , e cila eshte edhe Administrator i Shoqerise **Mane Luani** SH.P.K.me nje afat prej 5 (pese) vjet

Neni 20

Asambleja e Ortakeve ushtron keto funksione:

Nxjerr planin dhe programin e veprimtarise se Shoqerise dhe aktet e pergjithshme, vendime per ndryshimin e emertimit te Shoqerise, per ndryshimin e selise se saj, te cilesise se saj, te objektit te veprimtarise, per shtim ortakesh dhe per ndryshim te

Ahti Kurm
UH

Administrarorit. Vendos per rritjen ose pakesimin e Kapitalit Themeltar te Shoqerise, miraton Bilancin Vjetor dhe Raportin Financiar te Shoqerise, vendos per ndryshimin e formes se organizimit te Shoqerise, vendos per programin, strukturen dhe kohezgjatjen e veprimtarise se Shoqerise. Vendos per mbylljen e veprimtarise dhe caktimin e likujdatoreve. Te gjitha keto funksione do te kryhen ne perputhje me ligjin " Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", dhe "Per Sistemin e Taksave ne Republiken e Shqiperise" dhe ne respektim te akteve te tjera te legjislacionit Shqipetar.

Neni 21

Administratori i Shoqerise ka keto detyra:

Organizon e drejton punen dhe veprimtarine e Shoqerise. Perfaqeson shoqerine ne marrredhenie me te tretet. Mban pergjegjesi per zbatimin e ligjeve ne Shoqeri si dhe per aktivitetin e saj. Pergatit aktet qe jane ne kopetence te Ortakut dhe kur krijohet asamble ortakesh atehere aktet jane kopetence e asamblese se ortakeve. Merret me organizimin dhe drejtimin e Shoqerise si dhe percakton strukturen, numrin, kualifikimin e punonjesve te Shoqerise, perfaqeson Shoqerine ne lidhjen e kontratave dhe kryen veprime te tjera juridike qe jane ne kopetence te Ortakut "te asamblese se ortakeve". Pergatit dokumentat per aplikimin per marrjen e lejeve te perpunimit e te shfrytezimit te materialeve dhe te lendeve te para e ndihmese si dhe aplikon ne kontrata e tendera ku ka interes te marri pjese Shoqeria.

Neni 22

Ne mungese apo pamundesi te ushtrimit te funksionit te Administratorit ate e zevendeson nje ortak ose punonjes, qe caktohet nga ai vete me shkrim dheme prokure te posaçme.

VI. MENYRA DHE KUSHTET E PERDORIMIT TE FITIMIT.

Neni 23

Pas perballimit te detyrave qe ka Shoqeria, taksave, tatimeve, pagave te punonjesve dhe shpenzimeve te tjera, fitimi neto i Shoqerise i perket Ortakeve te Shoqerise ne masen sipas % te kontributit.

VII. MARRREDHENIET E PUNES DHE PERGJEGJESIA

Neni 24

Marredheniet e punes ne Shoqeri rregullohen ne perputhje me Aktin e Themelimit, me kete Statut dhe Kodin e Punes te Republikes se Shqiperise. Shoqeria lidh kontrata per marrjen ne pune te punonjesve sipas Kodit te Punes.

Neni 25

5

Akti Kyren
J

Çdo punonjes ne Shoqeri eshte pergjegjes per kryerjen me profesionalizem dhe ndershmeri te punes. Ortaket, " Administratori" dhe punonjesit e Shoqerise jane te detyruar te ruajne karakterin e fshehte te dokumentacionit, informacionit dhe burimet e tij, njohurive e pervojës se fituar e shkëmbyer ne kuadrin e Shoqerise, fshehtesine e gjendjes financiare, depozitave e te dhena te tjera qe organi drejtues i Shoqerise i konsideron sekrete te punes. Te dhenat qe paraqesin sekrete te punes mund tu behen te njohura personave te tjere me lejen e Administratorit te Shoqerise. Detyrimi per ruajtjen e sekretit vazhdon edhe pas nderprerjes se marredhenieve te punes me Shoqerine.

VIII. MBYLLJA E SHOQERISE

Neni 26

Ne qofte se humbjet e Shoqerise nuk mund te perballohen me mjete e Ortakeve te vena me rastin e themelimit te Shoqerise, ose me pas gjate veprimtarise se saj atehere hapet procedura e likujdimit te Shoqerise.

Neni 27

Shoqeria mund te shperndahet me likujdimin e saj. Ne rastin e likujdimit te Shoqerise emertimi i saj do te pasohet nga shenimi "Shoqeria ne likujdim e siper". Ne rast shperndarje te Shoqerise, Administratori vendos per menyren e likujdimit, ndersa Ortaku ose "kur ekziston asambleja e ortakeve" cakton nje ose disa likujdatore, te cilet bejne kujdes qe Shoqeria te likujdoje detyrimet qe ka ndaj personave te trete.

Neni 28

Kur Shoqeria pushon aktivitetin e saj, pasi shlyen detyrimet qe ka, pjesa e mbetur e kapitalit dhe te ardhurat i mbetet Ortakeve, sipas raportit te kontributit ne Kapitalin Themeltar te Shoqerise.

Neni 29

Veprimtaria ekonomiko- financiare e Shoqerise mbyllet me 31 Dhjetor te çdo viti. Bilanci vjetor i Shoqerise duhet te shqyrtohet dhe miratohet nga asambleja e ortakeve gjate muajit Mars te vitit pasardhes.

Neni 30

Ne rast vdekje te ortakut pasuria u kalon ne pronesi trashegimtareve ligjore ne perputhje me depozitat ligjore per trashegimine.

Neni 31

Administratori i Shoqerise ka te drejte te emeruje avokate dhe ekonomiste si dhe t'u jape te drejta personave te tjere te veprojne ne emer dhe ne llogari te tij sipas ligjeve ne fuqi.

IX. DISPOZITAT E FUNDIT

Ahti Kuron

Neni 32

Shoqeria deklarohet e krijuar me regjistrimin e saj ne " Qendren Kombetare te regjistrimit QKR" , dhe ne Regjistrin Tregetar ". Nga kjo dite fiton **Statusin e Personit Juridik**.

Neni 33

Ndryshimet ne kete Statut behen ne te njejten menyre e procedure ne te cilen nxirret ky Statut duke zbatuar Dispozitat Ligjore perkatese.

Neni 34

Secili nga ortakët ka te drejte te largohet me deshiren e tij nga Shoqeria dhe ky largim mund te behet ne çdo kohe duke ndare dhe duke terhequr kapitalet qe i takojne ne forme monetare ,materiale ose asetesh mbi bazen e vleresimit dhe vendimit te marre nga asambleja e ortakëve.

Neni 35

Mosmarrveshjet ne Shoqeri do te zgjidhen me mirekuptim dhe kur kjo nuk arrihet do te zgjidhen nepermjet Gjykates se Rrethit.

Sarande 22.10.2024

ORTAKET THEMELUES

Z. Ahti Kurm

Ahti Kurm
↓