

AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
Future Home Quality

Sot, me date 06 Nentor 2024, Durrës, Plepa, Rr. Pavaresia, Lagjja 13, pasuria nr. 53/125-N43, zona kadastrale nr. 8518, Z. Ermald Kumrija, Shtetas Shqiptar, lindur më 19.10.1988 në Kucovë, Shqiperi, dhe rezidentë Durrës, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me dokument identifikimi personal Pashaportë nr. I81019059N, e lëshuar më datë 18.02.2020 dhe e vlefshme deri më datë 17.02.2030

Personi si më sipër i cilësuar dhe i përfaqësuar ka deklaruar me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë, themelimin e një shoqërie në bazë të ligjit n. 9901 datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe si pasojë edhe redaktimin e Aktit të Themelimit. Aktiviteti i kësaj shoërie do të rregullohet nga statuti, pjesë plotësuese e këtij akti themelimi të aprovuar dhe të nënshkruar rregullisht nga ortaku si më poshtë vijon:

NENI 1

Themelohet shoqëria e emëruar **Future Home Quality SH.P.K**, më poshtë e quajtur edhe shoqëria. Shoqëria është objekt i ligjit shqiptar, ndërsa filialet që mund të krijohen do të jenë objekt i ligjit të vendit ku ato do të kenë selinë. Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në baze të këtij akti themelimi dhe në baze të Statutit të saj të miratuar nga ortaket.

NENI 2

SELIA E SHOQERISE

Selia e shoqërisë është Durrës, Plepa, Rr. Pavaresia, Lagjja 13, pasuria nr. 53/125-N43, Zona kadastrale nr 8518

NENI 3

OBJEKTI I SHOQERISE

Aktivitete të ndryshme të agjensise imobiliare dhe në pasuri të paluajtshme. Shitje blerje dhenie me qira e pronave. Shoqëria mund të ushtrojë çfaredolloj aktiviteti tjetër të çfaredolloj natyre që nuk është në kundërshtim me legjislacionin shqiptar në fuqi pa asnjë kufizim.

NENI 4

Për zhvillimin e aktivitetit të saj shoqëria mund të bashkëpunojë me persona fizik dhe juridik, të vendit ose të huaj.

NENI 5

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Shoqëria, ka një kohëzgjatje pa afat dhe do të marri personalitet në momentin e regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Bisnesit (QKB) Tirane.

NENI 6

KAPITALI THEMELTARE I SHOQERISE

Kapitali themeltarë i shoqërisë do të jetë 10.000 (dhjetëmijë) Lekë.

Kapitali i shoqërisë përbëhet nga 1 (një) kuotë.

Kapitali themeltarë i shoqërisë është i përbërë nga kuota që i përkasin ortakëve të renditur si më poshtë:
Oratku Thmelues: Z. Ermald Kumrija, Shtetas Shqiptar, lindur më 19.10.1988 në Kucovë, Shqipëri, dhe rezidentë Durrës, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me dokument identifikimi personal Pashaportë nr. I81019059N, e lëshuar më datë 18.02.2020 dhe e vlefshme deri më datë 17.02.2030, i cili do të zotërojë 1 (një) kuotë me një vlerë totale prej Lekë 10.000 (dhjetëmijë) e cila do të përbëjë 100 % (njëqind përqind) të kapitalit themeltarë të shoqërisë.

Kapitali themeltar mund të zvogëlohet ose mund të rritet dhe është plotësisht i likuiduar dhe i nënshkruar.

NENI 7

Ortakët e shoqërisë marrin përgjegjësin për të rritur volumin e punëve në shoqëri, të respektojnë detyrimet për sa i përket ruajtjes të sekretit që janë të lidhura me tipin e aktivitetit tregtar që do të zhvillohet nga shoqëria dhe të mos dëmtojnë interesat e vet shoqërisë, duke u angazhuar që të mos themelojnë në Shqipëri aktivitete konkurruese me objektin e shoqërisë.

NENI 8

DREJTIMI I SHOQERISE

Administratori i shoqërisë do të jetë Znj. Irisa Feimi, Shtetase Shqiptar, lindur më 17.08.1995 në Gramsh, Shqipëri, dhe rezidentë në Vore, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal kartë identiteti nr. J55817099P, e lëshuar më datë 05.10.2022 dhe e vlefshme deri më datë 04.10.2032

Administratori, Znj. Irisa Feimi, emërohet për 5 (pes) vjet duke filluar nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKB, me të drejtën për tu rizgjedhur, nëse asambleja e përgjithshme nuk vendos që ta shkarkoj atë nga kjo detyrë para përfundimit të këtij mandati, ose në rastin e paraqitjes me përpara të dorëheqjes nga ana e administratorit sipas procedurave të parashikuara nga ligji.

Të gjithë personat ortak ose jo ortak që ushtrojnë detyrën e administratorit do të aplikojnë politikat tregtare të vendosura nga ana e asamblesë së përgjithshme në bazë të ligjit shqiptar.

NENI 9

Fitimet e shoqërisë i takojnë ortakëve të saj. Asambleja e përgjithshme vendos në baze të ligjit shpërndarjen ose investimin e fitimeve duke vendosur dhe mënyrat.

NENI 10

Asambleja e përgjithshme emëron ose revokon Administratorët që janë në detyrë dhe mund të emërojnë dhe administratorë të tjerë duke i shtuar atyre ekzistues dhe me kompetenca të përcaktuara në baze të ligjit.

Administratori do të ushtroje të gjitha kompetencat e përcaktuara nga ligji, për administrimin e zakonshëm të shoqërisë, do të përfaqësojë shoqërinë në raportet me të tretet me përgjashtim të kompetencave që ligji ose Statuti i jep ortakëve shprehimisht.

Kompetencat e administratorit janë vendosur në Statutin e Shoqërisë, në baze të ligjit.

Per çeshtje të një rëndësie të vecante, administratori konsultohet me ortakët dhe aplikon vendimet e marra nga asambleja e ortakëve, të marra me shumicën e parashikuar nga ligji.

NENI 11

Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin midis ortakëve do të zgjidhen në bazë të nenit 30 të Statutit të Shoqërisë.

NENI 12

Shoqëria ka vullnet të saj me permision të përgjithshëm, e realizuar sipas dispozitiveve ligjore në fuqi dhe mund të ketë edhe një markë të veten.

NENI 13

Shoqëria deklarohet e themeluar në aplikim të plotë të normave të Statutit dhe në baze të normave ligjore shqiptare dhe në veçanti me ligjin n. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

06 Nentor 2024

Future Home Quality SH.P.K

ORTAKU

Ermald Kumrija



Administratori I shoqërisë

Irisa Feimi

