

KONTRATË E KALIMIT TË KUOTAVE NËPËRMJET DHURIMIT

Sot me date 12.10.2020 (dymijë e njëzet), Tiranë, u mbledhen prane Zyres se Shoqerise ‘‘ Rakipi & Partners ‘‘ shpk , palet :

1. **Z. Arben RAKIPI**, i biri i Shefqetit, lindur ne Tirane me 08.07.1961, banues po aty, Rruga ‘‘Pjeter Bogdani’’, pll. 13/4, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me nr. Personal G10708089M, disponues i 55.00 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ‘‘Rakipi & Partners’’ shpk (Subjekt juridik i së drejtës tregtare, vërtetuar me ekstraktin e shoqërisë) me nipt M01908027N dhe seli kryesor: Rr. Ibrahim Rugova, Pallatet Green Park, Kll.2 Kt.11 Ap.54 ;

(në vijim Dhuruesi)

dhe

2. **Znj. Vilma Rakipi**, e bija e Rexhepit, lindur në Tiranë më dt.02.09.1966, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, mbajttese e pasaportes me nr. BR7377460.

(në vijim Pranueshi i Dhurimit)

Dhuruesi dhe Pranuesi jane referuar me poshte individualisht si ‘‘**Pala**’’ dhe se bashku si ‘‘**Palet**’’.

MEQENESE:

- A. Dhuruesi zotëron 55.00 % te kuotave te Kapitalit te Shoqërisë ‘‘Rakipi & Partners’’ Sh.p.k, një shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar e qe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me NUIS-NIPT M01908027N, me seli ne adresen: Rruga ‘‘Ibrahim Rugova’’, Pallatet Green Park, Kll.2 Kt.11 Ap.54.
- B. Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 lekë (njëqind leke), i ndare midis Ortakeve te Shoqerise ne kete menyre:

Z. Arben Rakipi eshte zoterues i 55.00 % të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Z. Jon Rakipi eshte zoterues i 10.00 % të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Z.Ermir Beta është zoterues i 20.00 % të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Znj. Romina Zano është zotëruese e 15.00 % të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Me anë të kësaj kontrate Dhuruesi i transferon Pranuesit të Dhurimit me anë të dhurimit, pa kurrfarë detyrimi financiar apo shpëblimi , natyror apo obligim juridik, 55.00 % të kapitalit të Shoqërisë **“Rakipi & Partners ” Sh.p.K.**

C. Pranuesi i Dhurimit shpreh dakordësinë që të pranojë 55.00 % të Kapitalit të Shoqërisë së lartpërmendur **“Rakipi & Partners” Sh.p.k.;**

D. Në përputhje me Nenet e Statutit të Shoqërisë dhe Ligjit shqiptar “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Nr. 9901, date 14.04.2008 me ndryshet perkatese, Asambleja e Ortakeve të shoqërisë ka marrë vendimin perkates, për transferimin tek Pranuesi i dhurimit të kuotave si me sipër.

E. Në bazë të Statutit të Shoqërisë (**“Statuti”**) kuotat mund të transferohen lirisht mes ortakeve/apo të tretëve dhe asnjëri prej ortakeve të Shoqërisë nuk ka ndonjë kundërshtim në lidhje me këtë.

Palet bien dakord për nënshkrimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave nëpërmjet Dhuruesit dhe Pranuesit të Dhurimit (**“Kontrata tjetërsimin e kuotave nëpërmjet Dhurimit”** ose **“Kontrata”**), si me poshtë vijon:

NENI 1 Perkufizime

1.1 Përveç shprehjeve të tjera të perkufizuara ndryshe në këtë Kontratë, për qëllimet e saj, fjalet dhe shprehjet që vijojnë do të kenë kuptimin e mëposhtem:

“Kontrate” do të thotë kjo Kontratë për Tjetërsimin e Kuotave nëpërmjet **Dhurimit**— duke përfshirë si pjesë perberëse të saj, deklaratat paraprake të mesipërme;

“Shoqëria” **Shoqëria “Rakipi & Partners ” Sh.p.k.**, është një shoqëri shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, me NIPT M01908027N, me seli në adresën: Rr. Ibrahim Rugova, Green Park Toçer, Kll.2, Kt.11 Ap.54

“Barre” do të thotë çdo hipotekë, detyrim, peng, garanci, e drejtë zgjedhjeje, kufizim, e drejta e parablerjes, e drejta ose interesi i një pale të tretë, barre ose interesa sigurorese të çdo lloji, ose çdo lloj tjetër marrëveshjeje preferenciale (duke përfshirë por pa u kufizuar në transferimin e një titulli ose të një marrëveshjeje kontrolluese) me efekte të ngjashme;

“Pala” ose “Palet” do të thote Dhuruesi ose Pranuesi i Dhurimit ose të dy së bashku, sic e kërkon permbajtja;

“Kuota ne tjetërsim” do të thote e barabarta me 55.00% (pesëdhjetë e pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

NENI 2 Objekti i Kontrates

- 2.1 Ne datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate (“Data e Nënshkrimit”), Dhuruesi i transferon Pranuesit të Dhurimit, dhe Pranuesi i Dhurimit pranon të transferohen tek ai dhe 55.00% të kuotave të shoqërisë të lira nga çdo Barre.
- 2.2 Kuota në Dhurim do të transferohet juridikisht nga pronësia e Dhuruesit në pronësi të Pranuesit të Dhurimit dhe pala pranuese do të bëhet zoteruesi ligjor i kuotes në momentin e menjëhershëm të nënshkrimit të kësaj Kontrate Dhurimi, pas regjistrimit të kësaj kontrate pranë QKB-se.

NENI 3 Deklarimet dhe Garancitë e Dhuruesit

- 3.1 Dhuruesi deklaron dhe garanton në lidhje me dhurimin e kuotave që parashikohet në këtë Kontratë, për të gjitha çështjet që vijojnë.
 - 3.1.2 *Nënshkrimi* – Nënshkrimi i kësaj Kontrate nuk kërkon asnjë depozitim, miratim, autorizim të çfarëdo lloji nga ndonjë autoritet shtetëror ose palë e treta.
 - 3.1.3 *Pronësia* – Dhuruesi është pronari i vetëm dhe i ligjshëm i Kuotes në dhurim. Kuota është percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe janë shlyer plotësisht nepermjet kontributit në para në kapitalin themeltar të Shoqërisë.
 - 3.1.4 *Kuotat* - Kuotat janë të lira dhe të ciluara nga çdo Barre e çfarëdo lloji dhe Dhuruesi ka të gjitha të drejtat, kompetencën dhe autorizimin e plotë për t’i Dhuruar, për t’i kaluar, transferuar dhe dorëzuar Kuotat në përputhje me afatet e kësaj Kontrate. Nuk ka asnjë kontratë, marrëveshje ose detyrim që krijon ose vendos ndonjë Barre në lidhje me Kuotat ose ndonjë numer Kuotash të autorizuar por të paemtuara në kapitalin e Shoqërisë. Asnjë person nuk pretendon se ka ndonjë të drejtë mbi ndonjë Barre lidhur me ndonjë nga Kuotat. Përveç kësaj Kontrate, nuk ka asnjë kontratë, marrëveshje, ose detyrim që parashikon

- dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhenien e se drejtes nje personi, te drejten e parablerjes apo te kembimit, ne lidhje me Kuotat objekt te kesaj kontrate.
- 3.1.5 Mbi pranuesin e dhurimit nuk rëndon asnjë detyrim i lindur mbi kuotat që zotëron Dhuruesi deri ne momentin e kalimit të pronësisë të saj.
- 3.1.6 Dhuruesi heq dorë nga çdo pretendim në lidhje me fitimin që përfiton në formën e dividendit ose çdo përfitim tjetër në datën e transferimit të kuotave.

Neni 4

Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

- 4.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.
- 4.2 Çdo mosmarrëveshje që mund të lind nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis dy palëve, do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 4.3 Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 5

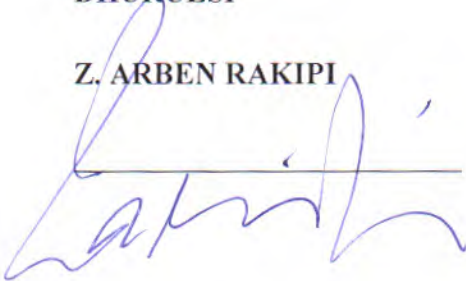
Te ndryshme

- 5.1 Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, dhe nenshkruset nga ose ne emer te seciles Pale.
- 6.2 Ne rast se një dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjetër, nuk do te preket nga nje fakt i tille.
- 6.3 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.
- 6.4 Kjo Kontrate nenshkruset ne tre (tre) kopje origjinale ne gjuhen shqipe.
- 6.5 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejtat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjetër.

Palet, pasi lexuan kontraten, me vullnet te plote dhe te lire deklaruan se jane dakord me sa me siper e nenshkruajne, pasi e gjej ne perputhje me ligjin e vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

DHURUESI

Z. ARBEN RAKIPI



PRANUESI I DHURIMIT

ZNJ.VILMA RAKIPI



KONTRATË E KALIMIT TË KUOTAVE NËPËRMJET DHURIMIT

Sot me date 12.10.2020 (dymijë e njëzet), Tiranë, u mbledhen prane Zyres se Shoqerise ‘‘ Rakipi & Partners ‘‘ shpk , palet :

1. Z. Arben RAKIPI, i biri i Shefqetit, lindur ne Tirane me 08.07.1961, banues po aty, Rruga ‘‘Pjeter Bogdani’’, pll. 13/4, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me nr. Personal G10708089M, disponues i 55.00 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ‘‘Rakipi & Partners’’ shpk (Subjekt juridik i së drejtës tregtare, vërtetuar me ekstraktin e shoqërisë) me nipt M01908027N dhe seli kryesor: Rr. Ibrahim Rugova, Pallatet Green Park, Kll.2 Kt.11 Ap.54 ;

(në vijim Dhuruesi)

dhe

2. Znj. Vilma Rakipi ,e bija e Rexhepit, lindur në Tiranë më dt.02.09.1966, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, mbajtese e pasaportes me nr. BR7377460.

(në vijim Pranueshi i Dhurimit)

Dhuruesi dhe Pranuesi jane referuar me poshte individualisht si ‘‘**Pala**’’ dhe se bashku si ‘‘**Palet**’’.

MEQENESE:

- A. Dhuruesi zotëron 55.00 % te kuotave te Kapitalit te Shoqërisë ‘‘Rakipi & Partners’’ Sh.p.k, një shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar e qe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me NUIS-NIPT M01908027N, me seli ne adresen: Rruga ‘‘Ibrahim Rugova’’, Pallatet Green Park, Kll.2 Kt.11 Ap.54.
- B. Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 lekë (njëqind leke), i ndare midis Ortakeve te Shoqerise ne kete menyre:

Z. Arben Rakipi eshte zoterues i 55.00 % të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Z. Jon Rakipi eshte zoterues i 10.00 % të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Z.Ermir Beta eshte zoterues i 20.00 % të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Znj. Romina Zano është zotëruese e 15.00 % të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Me anë të kësaj kontrate Dhuruesi i transferon Pranuesit të Dhurimit me anë të dhurimit, pa kurrfarë detyrimi financiar apo shpëblimi , natyror apo obligim juridik, 55.00 % të kapitalit të Shoqërisë “**Rakipi & Partners** ” Sh.p.K.

C. Pranuesi i Dhurimit shpreh dakordësinë që të pranojë 55.00 % të Kapitalit te Shoqërisë së lartpërmendur “**Rakipi & Partners**” Sh.p.k.;

D. Në përputhje me Nenet e Statutit të Shoqërisë dhe Ligjit shqiptar “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Nr. 9901, date 14.04.2008 me ndryshet perkatese, Asambleja e Ortakeve te shoqerise ka marre vendimin perkates, per transferimin tek Pranuesi i dhurimit te kuotave si me siper.

E. Ne baze te Statutit te Shoqerise (“Statuti”) kuotat mund te transferohen lirisht mes ortakeve/apo të tretëve dhe asnjeri prej ortakeve te Shoqerise nuk ka ndonje kundershtrim ne lidhje me kete.

Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per dhurimin e kuotave nepermjet Dhuruesit dhe Pranuesit të Dhurimit (“**Kontrata tjetërsimin e kuotave nëpërmjet Dhurimit**” ose “**Kontrata**”), si me poshte vijon:

NENI 1 Perkufizime

1.1 Përveç shprehjeve te tjera te perkufizuara ndryshe ne kete Kontrate, per qellimet e saj, fjalet dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimin e meposhtem:

“*Kontrate*” do te thote kjo Kontrate per Tjetërsimin e Kuotave nëpërmjet **Dhurimit**— duke perfshire si pjese perberese te saj, deklaratat paraprake te mesiperme;

“*Shoqeria*” **Shoqeria “Rakipi & Partners “ Sh.p.k.**, eshte nje shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, me NIPT M01908027N, me seli ne adresen: Rr. Ibrahim Rugova, Green Park Toëer, Kll.2, Kt.11 Ap.54

“*Barre*” do te thote cdo hipoteke, detyrim, peng, garanci, e drejte zgjedhjeje, kufizim, e drejta e parablerjes, e drejta ose interesi i nje pale te trete, barre ose interesa siguruese te cdo lloji, ose cdo lloj tjetër marreveshjeje preferenciale (duke perfshire por pa u kufizuar ne transferimin e nje titulli ose te nje marreveshje kontrolluese) me efekte te ngjashme;

“Pala” ose “Palet” do të thotë Dhuruesi ose Pranuesi i Dhurimit ose të dy së bashku, sic e kërkon përmbajtja;

“Kuota ne tjetërsim ” do të thotë e barabarta me 55.00% (pesëdhjetë e pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

NENI 2 Objekti i Kontrates

- 2.1 Ne datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate (“**Data e Nënshkrimit**”), Dhuruesi i transferon Pranuesit të Dhurimit, dhe Pranuesi i Dhurimit pranon të transferohen tek ai dhe 55.00% të kuotave të shoqërisë të lira nga çdo Barre.
- 2.2 Kuota ne Dhurim do të transferohet juridikisht nga pronësia e Dhuruesit në pronësi të Pranuesit të Dhurimit dhe pala pranuese do të bëhet zotërimi ligjor i kuotes në momentin e menjëhershëm të nënshkrimit të kësaj Kontrate Dhurimi, pas regjistrimit të kësaj kontrate pranë QKB-se.

NENI 3 Deklarimet dhe Garancitë e Dhuruesit

- 3.1 Dhuruesi deklaron dhe garanton në lidhje me dhurimin e kuotave që parashikohet në këtë Kontratë, për të gjitha çështjet që vijojnë.
 - 3.1.2 *Nënshkrimi* – Nënshkrimi i kësaj Kontrate nuk kërkon asnjë depozitim, miratim, autorizim të çfarëdo lloji nga ndonjë autoritet shtetëror ose palë e tretë.
 - 3.1.3 *Pronësia* – Dhuruesi është pronari i vetëm dhe i ligjshëm i Kuotes në dhurim. Kuota është përcaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe janë shlyer plotësisht nepermjet kontributit në para në kapitalin themeltar të Shoqërisë.
 - 3.1.4 *Kuotat* - Kuotat janë të lira dhe të ciluara nga çdo Barre e çfarëdo lloji dhe Dhuruesi ka të gjitha të drejtat, kompetencën dhe autorizimin e plotë për t’i Dhuruar, për t’i kaluar, transferuar dhe dorezuar Kuotat në përputhje me afatet e kësaj Kontrate. Nuk ka asnjë kontratë, marrëveshje ose detyrim që krijon ose vendos ndonjë Barre në lidhje me Kuotat ose ndonjë numer Kuotash të autorizuar por të paemtuara në kapitalin e Shoqërisë. Asnjë person nuk pretendon se ka ndonjë të drejtë mbi ndonjë Barre lidhur me ndonjë nga Kuotat. Përveç kësaj Kontrate, nuk ka asnjë kontratë, marrëveshje, ose detyrim që parashikon

- dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhenien e se drejtes nje personi, te drejten e parablerjes apo te kembimit, ne lidhje me Kuotat objekt te kesaj kontrate.
- 3.1.5 Mbi pranuesin e dhurimit nuk rëndon asnjë detyrim i lindur mbi kuotat që zotëron Dhuruesi deri ne momentin e kalimit të pronësisë të saj.
- 3.1.6 Dhuruesi heq dorë nga çdo pretendim në lidhje me fitimin që përfiton në formën e dividendit ose çdo përfitim tjetër në datën e transferimit të kuotave.

Neni 4

Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

- 4.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.
- 4.2 Çdo mosmarrëveshje që mund të lind nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis dy palëve, do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 4.3 Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 5

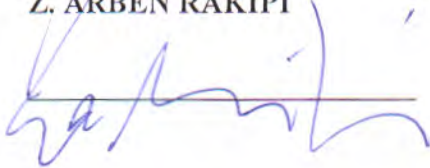
Te ndryshme

- 5.1 Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, dhe nenshkruhet nga ose ne emer te seciles Pale.
- 6.2 Ne rast se një dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjeter, nuk do te preket nga nje fakt i tille.
- 6.3 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.
- 6.4 Kjo Kontrate nenshkruhet ne tre (tre) kopje origjinale ne gjuhen shqipe.
- 6.5 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejttat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjeter.

Palet, pasi lexuan kontraten, me vullnet te plote dhe te lire deklaruan se jane dakord me sa me siper e nenshkruajne, pasi e gjej ne perputhje me ligjin e vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

DHURUESI

Z. ARBEN RAKIPI



PRANUESI I DHURIMIT

ZNJ. VILMA RAKIPI

