

## AKT THEMELIMI

### I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

**"REAL ALBANIA" Sh.p.k.**

Sot, më date **29.10.2024**, une i nenshkruari:

- **Ervis Ndoni** lindur ne, Lushnje me 18.02.1983, shtetas shqiptare,banues ne,Lushnje, identifikuar me numer personal I30218096L , madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.; në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare" kam vendosur të themelojme një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emëruar **"REAL ALBANIA" Sh.p.k.** (më poshtë referuar si "Shoqëria"), duke nënshkruar këtë Akt Themelimi. Aktiviteti i kësaj Shoqërie do të rregullohet nga Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij Akti Themelimi dhe i bashkëngjitet si Shtojca 1.

#### Neni 1

Emri i Shoqërisë është: **"REAL ALBANIA" Sh.p.k**

#### Neni 2

(1)Selia e shoqërisë ndodhet në adresën:-Lushnje , Lagja Xhevdet Nepravishta, Pallati 173 , zone kadastrale 8571, nr pasurie 24/307+1-3.

(2)Adresa e shoqërisë për qëllime komunikimi elektronik është si vijon: ndoniervis0@gmail.com. Shoqëria ka te drejte te hape dege apo filiale ne te gjithe territorin e Republikes se Shqiperise.

#### Neni 3

-Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë 10 vjet dhe fillon qe prej dates se regjistrimit te saj ne Regjistrin e Shoqerive Tregtare ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

### Objekti i veprimtarise se shoqerise

#### Neni 4

Shoqëria do të kryej aktivitetin e mëposhtëm :

- Bar Kafe Restorant,etj.

-Megjitheate shoqëria ka te drejte qe te shtoje dhe te ndryshoje objektin e veprimtarise se saj me vendim te asamblese se ortakeve.

#### Neni 5

##### Kapitali themeltar

(1)Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është **5 000 000 Lëkë** ..Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

**1. Ortaku themelues Ervis Ndoni:** Zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme prej **5 000 000 leke** që përbën **100 %** të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Kontributi i ortakëve do të jetë në para .

#### **Neni 6:**

#### **Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit**

Shtimi ose pakesimi i kapitalit themelor mund të behet vetem pasi Asambleja e ortakëve me shumice e ka dekretuar kete dhe për me teper te gjithë ortakët janë te detyruar që ta repektojnë dhe te kontribuojnë ne para ose ne natyre ne baze te vendimit te shumices se asamblese

#### **Neni 7:**

#### **Transferimi i kapitalit**

Kuotat e kapitalit te një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e te drejtat që rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen pëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërise
- b) shitblerjes;(me te drejten e parablerjes nga ana e ortakëve).
- c) trashëgimise;
- d) dhurimit;
- e) cdo menyre tjetër të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë ligjerisht të trasferueshme ndërmjet ortakëve,përsa nuk parashikohet ndryshe në statur.

Pjesët e kapitakit themeltare janë ligjerisht të trasferueshme me rrugë trashgimnie.

#### **Neni 8**

#### **Organi Vendimmarres**

Asambleja e Ortakëve është organi i vetem vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e Ortakëve është organi i vetem vendimmarrës i shoqërisë që miraton cdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Mënyra e thirrjes së mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme, kuorumi, marrja e vendimeve ,përgjashtimi nga e drejta e votës dhe te tjera modalitete per funksionimin e organit vendimmarres percaktohen ne statutin e shoqërise.

#### **Neni 9**

#### **Administrimi**



Administratori i shoqërisë emërohet Z. **Ervis Ndoni** lindur në Lushnje me 18/02/1993, shtetas shqiptar, banues në Lushnje, identifikuar me numer personal I30218096L, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i zgjedhur për një periudhë 5 vjeçare me të drejtë rizgjedhje.

Kompetencat dhe përgjegjësitë e Administratorit janë të percaktuara qartë në statutin e shoqërisë.

#### **Neni 10**

##### **Viti financiar-ekspertët**

Viti financiar i shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përbërësisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomike tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e ortakëve.

Në përfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxirjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cialt është i detyruar që tja paraqesë e ta dorëzojë në kohë ortakëve për të shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

#### **Neni 11**

##### **Prishja-riorganizimi i shoqërisë**

Modalitetet për prishjen dhe riorganizimin e shoqërisë janë të percaktuara në statutin e shoqërisë në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.

#### **Neni 12**

Akti i Themelimit është hartuar në 4 kopje origjinale.

**ORTAKU I VETEMI SHOQËRISË**

**ERVIS NDONI**

*ERVIS NDONI*  
