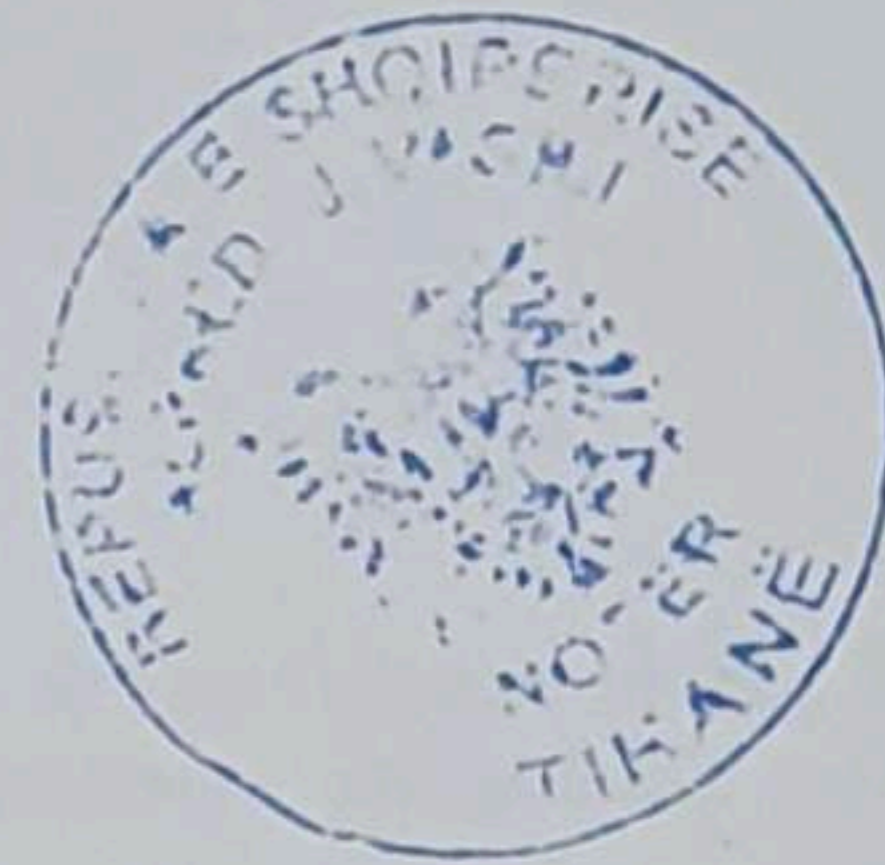


**STATUTI**  
**I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**"CPA RISTRU" Sh.p.k.**



- **Claudio PERLO**, qytetar italian, lindur ne Torino (Italia), me 24.11.1963, i pajisur me letër njoftim nr. CA37740GI te lëshuar ne date 24.11.2020, me afat skadenze 24.11.2030, banues ne via Pirandello L., Nr.3, Settimo Torinese, Torino, CAP.10036 (Italia) (Itali).

Ka vendosur te hartojë dhe nënshkruajë Statutin e mëposhtëm të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi dhe nga ky Statut qe eshte njekohesisht edhe akt themelimi, ne nje akt te vetem.

**KAPITULLI I**  
**FORMA, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA**

**Neni 1 - Forma**

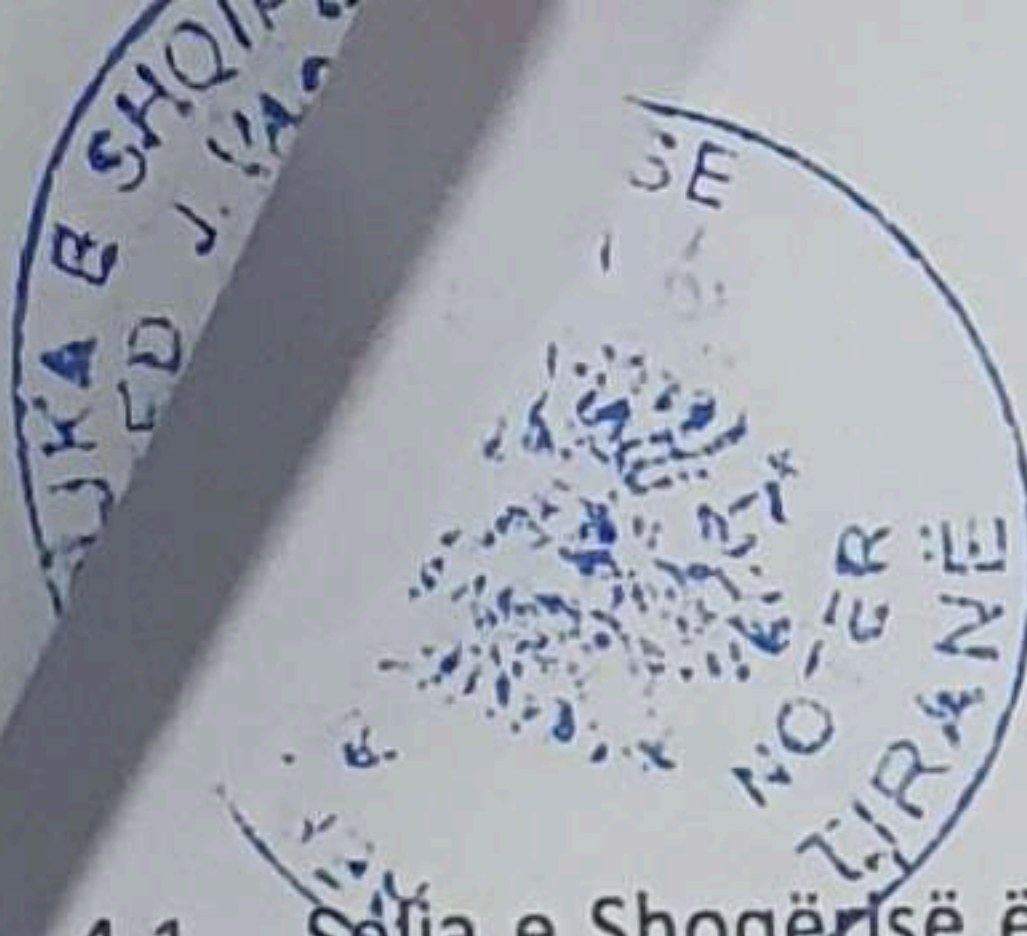
- 1.1. Shoqëria "CPA RISTRU" Sh.p.k. (në vijim "Shoqëria") krijohet në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, dhe veprimtaria e saj rregullohet me anë të këtij Statuti.
- 1.2. Shoqëria vepron sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.
- 1.3. Statuti i shoqërisë është në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në të, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

**Neni 2 – Emërtimi**

Emërtimi i Shoqërisë është "CPA RISTRU" Sh.p.k.

**Neni 3 - Objekti i shoqërisë**

- 3.1 Objekti i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë:
  - a) Objekti kryesor i kompanisë është aktiviteti ndërtimor, ndërtimi, renovimi, restaurimi dhe mirëmbajtja e pasurisë të çdo natyre, të gjithshë me llogari të saj dhe në emër të tretë dhe të tretë , rrënimet, punimet e tokës dhe punët e tokës me ndonje pune, e te tjera sherbime te ngjashme, etj..;
  - b) Import Eksport, shitblerje mallrash si dhe çdo aktivitet tjetër që lidhet me objektin e mësipërm, kryerjen e shërbimeve përkatëse në lidhje me to;
  - c) Shoqëria mund të kryej për përmbushjen e qëllimeve të saj çdo lloj operacioni tregtar, mund të vendos pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme dhe ti regjistrojë pasuritë e paluajtshme në regjistrat e pasurive në emër të saj.
  - d) Mund të hyjë në traktativa dhe biznese me shoqëri të tjera që kanë të njëjtën objekt veprimtarie për të realizuar fitime në fushën e aktivitetit të saj;
  - e) Import eksport prodhim transport e tregtim për të trete me materialin e saj ose të porositësit;
  - f) Të marrë pjesë në ankande, prokurime publike apo koncesione të zhvilluara nga organet përkatëse shtetërore sipas legjislacionit në fuqi;
  - g) Të marrë në pronësi veprimtari tregtare me anë të transferimit sipas legjislacionit shqiptar në fuqi;
- 3.2 Objekti i aktivitetit mund të shtohet, pakësohet mutatis mutandis me vendim të asamblesë së ortakeve.
- 3.3 Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të shoqërisë sipas nenit 3.1 me lart.



#### Neni 4 - Selia

- 4.1. Selia e Shoqërisë është në Tirane, me adrese: Njesia Bashkiake n. 7 – Rruga “Nikolla Lena”, Nr.50, ZVRPP Tirane, Nr.pasurie 3/114-B, Lloji pasurise Bodrum, TIRANA (ALBANIA). E-mail: [perlorapp@tiscali.it](mailto:perlorapp@tiscali.it), tel.+393357481351.
- 4.2. Transferimi i selisë së Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendimin e Asamblesë së Ortakëve.
- 4.3. Asambleja e Ortakëve mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë.

#### Neni 5 - Kohëzgjatja e veprimtarisë

- 5.1. Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë ~~me një~~ afat të pacaktuar.
- 5.2. Shoqëria mund të prishet përpara këtij afati ose mund të zgjasë kohëzgjatjen e saj me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

### KAPITULLI II KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA DHE TRANSFERIMI I KUOTAVE

#### Neni 6 - Kapitali themeltar

- 6.1. Kapitali themeltar i shoqërisë është Leke 1.000 (një mijë).
- 6.2. Kapitali themeltar i shoqërisë përbehet nga 1 (një) kuote, e gjitha të nënshkruar, me vlerë nominale sipas kontributit të ortakut në kapitalin themeltar të shoqërisë përcaktuar në nenin 7 (shtate) të këtij Statuti.

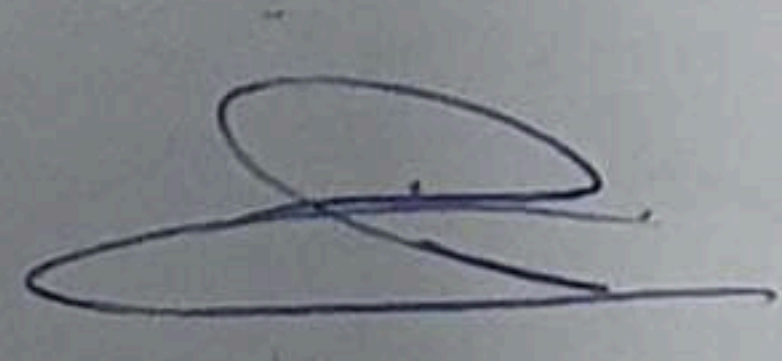
#### Neni 7 - Kontributet

- 7.1 Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si me poshtë:
- z. Claudio PERLO ofron një kontribut në para të barabartë me Leke 1.000 (njëmijë);
- 7.2 Sipas kontributeve të mësipërme:
- z. Claudio PERLO, i përket një kuotë, me vlere nominale Leke 1.000 (njëmijë), që i korrespondon 100% (njëqind për qind) të kapitalit të shoqërisë;

#### Neni 8 - Rritja e kapitalit themeltar

- 8.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment, një ose disa herë, me vendim të Asamblesë së Ortakëve.
- 8.2 Në rast rritjeje të kapitalit, të gjithë ortakët kanë të drejtën të nënshkruajnë rritjen në raport me vlerën nominale të kuotës së kapitalit të zotëruar. Në rast se disa nga ortakët nuk e ushtrojnë këtë të drejtë, pjesët e tyre mund të nënshkruhen nga ortakët e tjerë proporcionalisht me vlerën nominale të kuotës së kapitalit të zotëruar prej tyre.

#### Neni 9 - Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- 9.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblesë së Ortakëve. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.
- 

- 9.2 Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga secili prej ortakëve në të njëjtën masë me vlerën nominale të kuotës së kapitalit të zotëruar prej tyre.

#### Neni 10 - Transferimi i kuotave

- 10.1 Kuotat janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.
- 10.2 Në rast transferimi në çdo lloj forme, si me shpërblim ashtu edhe pa shpërblim në kuptimin me të gjerë të fjalës, duke përfshirë këtu edhe dhurimin në favor të subjekteve të tjerë të ndryshëm nga ortakët, kuotat duhet me pare t'i ofrohen në parablerje ortakëve të tjerë.
- 10.3 Në një rast të tillë ortaku që do të transferojë kuotën e tij duhet të njoftoj ortakët e tjerë, me letër rekomande me kthim përgjigje, mbi synimin për shitje, duke përcaktuar çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blerësit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes duhet t'i referohet të gjithë kuotës të ofruar për shitje.
- 10.4 Ortakët do të kenë në dispozicion 15 (pesëmbëdhjetë) dite nga marrja e letrës rekomande, për t'i komunikuar ortakut që transferon kuotat, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablerjes. Në rast se ata nuk përgjigjen në afatin e caktuar, -presumohet se kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablerjes.
- 10.5 Në rast se oferta pranohet nga disa ortakë, kuota e ofruar nga ortaku që transferon atë, do të ndahet midis ortakëve pranues, në të njëjtën masë me vlerën nominale të kuotës së kapitalit që ata zotërojnë, përveç rastit kur ka një marrëveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertës nuk mund të ushtrojë pjesërisht të drejtën e parablerjes.
- 10.6 Në rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, kuotat mund tu transferohen të tereve plotësisht apo pjesërisht, me vendimin pozitiv të Asamblesë së Ortakëve.
- 10.7 Në rast të transferimit të kuotave për shkak trashëgimie *mortis causa* ortakët e tjerë kanë të drejtë të shprehin pëlqimin e tyre për ortakët e rinj. Në rast se nuk jepet pëlqimi, kuotat mund t'u transferohen të tereve plotësisht apo pjesërisht, me vendimin pozitiv të Asamblesë së Ortakëve me shumice të thjeshte.

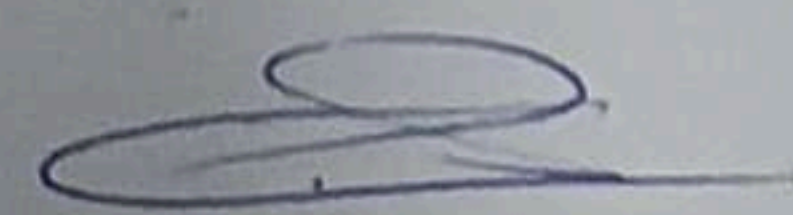
### KAPITULLI III ASAMBLEJA, ADMINISTRATORËT DHE EKSPERTI KONTABËL

#### Neni 11 –Asambleja e Ortakeve dhe kompetencat

- 11.1 Organi vendim marres është Asambleja e Ortakeve.
- 11.2 Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për çështjet vijuese: ndryshimet e statutit, emërimi e shkarkimi i administratoreve, eksperteve kontabël e likuidatorëve, zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit, transferimi i kuotave, shpërndarja e fitimeve, riorganizimi dhe prishja e shoqërisë, miratimi i bilancit dhe për çdo vendim tjetër parashikuar nga ky Statut apo nga legjislacioni përkatës.

#### Neni 12 - E drejta e pjesëmarrjes dhe e votës

- 12.1 Çdo ortak ka të drejtë të marre pjesë në Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë aq vota në proporcion me vlerën nominale të kuotës së kapitalit që ai zotëron.
- 12.2 Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.



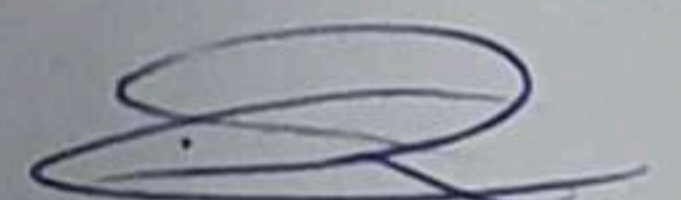
- 12.3 Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë për votim për një pjesë të kapitalit që zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.

### Neni 13 - Thirrja e Asamblesë së Ortakëve, Kuorumi dhe Vendimet

- 13.1 Asambleja e Ortakëve thirret të paktën një herë në vit, brenda 120 (njëqind e njëzetë) ditëve kalendarike nga mbyllja e vitit financiar për miratimin e bilancit, të raportit të Administratorit, ekspertit kontabël si dhe inventarit.
- 13.2 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratoreve si dhe prej një ose disa ortakëve që përfaqësojnë të paktën 5% (pesë për qind) të kapitalit themeltar. Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve - në adresën që rezulton sipas këtij Statuti - dhe ekspertit kontabël (nëse është emëruar), të paktën 7 (shtatë) ditë përpara mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi llojin e Asamblesë, mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.
- 13.3 Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së shoqërisë, veç në Itali ose në Shqipëri.
- 13.4 Në rast se Asambleja e Ortakëve nuk mblidhet me thirrjen e parë për mungesën e kuoromit të parashikuar në pikën 13.7 të këtij Statuti, Asambleja e Ortakëve do të thirret brenda 30 (tridhjetë) ditësh me të njëjtin rend dite.
- 13.5 Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe video konferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'u lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin e trajtimit të çështjeve në rend të ditës; pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari në të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.
- 13.6 Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit në rast se janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të terë Kapitalin themeltar.
- 13.7 Vendimet e Asamblesë së Ortakëve, për të cilat kërkohet një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë me shumë 71% (shtatëdhjetenjë për qind) të kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblesë së Ortakëve që kërkojnë një shumicë të cilësuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë të paktën 71% (shtatëdhjetë e një për qind) të kapitalit themeltar.
- 13.8 Asambleja e Ortakëve vendos ndryshimet e statutit, zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, me votën pro të % (tre të katërtat) e ortakëve të pranishëm që zotërojnë të paktën 71% (shtatëdhjetë e një për qind) të kapitalit themeltar. Në të gjitha rastet e tjera, Asambleja e Ortakëve merr vendime me shumicë të thjeshtë votash të ortakëve që zotërojnë më shumë se 71 % (shtatëdhjetë e një për qind) të kapitalit themeltar.
- 13.9 Çdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga vetë Asambleja. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.
- 13.10 Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblesë dhe nga Sekretari.

### Neni 14 - Administrimi

- 14.1 Shoqëria administrohet nga të paktën 1 (një) Administrator i cili do të qëndrojë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje për një periudhë prej 3 (tre) vitesh. Administrator për 3 (tre) vitet e para (17.10.2024 deri 17.10.2027) do të jete z. **Claudio PERLO**, qytetar italian, i biri Pietros, Lindur Torino (Itali), me 24.11.1963, con karte identiti n. CA37740GI, leshuar ne daten 24.11.2020, mee afat perfundimi 24.11.2030, banues ne via Pirandello L., Nr.3, Settimo Torinese, Torino, CAP.10036 (Italia).



Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i besohet Administratorit. Administratori mund të ushtroj të gjitha kompetencat konform me sa parashikohet në nenin 95 të Ligjit n. 9901 të datës 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", përveç sa parashikohet në nenin 14.3 në vijim.

14.2 Do të jetë i nevojshëm autorizimi paraprak i ortakëve, me vendim që do të merret me votën pro të ortakëve që përfaqësojnë të paktën 71% (shtatëdhjetë e një për qind) të kapitalit të shoqërisë, për përmbushjen e akteve në vijim:

- Marrja e kredive, garancive dhe çeljen e linjave të kredive në përgjithësi pranë çdo instituti financiar ose ndërmarrje kredie, lidhjen e kontratave me objekt operacione financiare dhe/ose ekonomike, operacione ekonomike dhe/ose financiare të çdo lloji tjetër, blerje apo shërbime, me ose pa garanci, me një vlerë më të madhe se 15.000 (pesëmbëdhjetëmijë) Euro ose vlerë të njëjtë në monedhë tjetër;
- Shitblerja, nënshkrimi i kontributeve dhe dhënia me qira e ndërmarrjes ose degëve të ndërmarrjes;
- Themelimi i shoqërive të çdo tipi, i bashkimit të shoqërive dhe enteve kolektive të çdo tipi;
- Blerja dhe shitja e pjesëmarrjeve apo interesave të çdo lloji;
- Blerja, shitja dhe dhënia me qira çdo pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme të regjistruar.

14.3 Administratorët mund të emërojnë përfaqësues të posaçëm për veprime apo kategori të caktuara veprimesh.

#### Neni 15 - Eksperti kontabël i autorizuar

- 15.1 Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e Ortakëve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të shoqërisë mund t'i besohet një ose disa ekspertëve kontabël të autorizuar.
- 15.2 Eksperti kontabël i autorizuar mund të shkarkohet në çdo kohë sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

### KAPITULLI IV

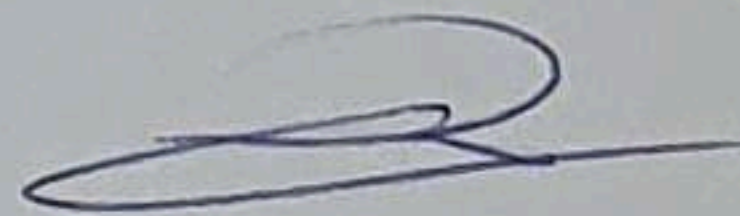
#### VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE

#### Neni 16 - Viti financiar dhe bilanci vjetor

- 16.1 Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit.
- 16.2 Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe përfundon më 31 dhjetor të njëjtit vit.
- 16.3 Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabël të autorizuar miratohen nga Asambleja me shumicën e kërkuar nga Ligji n. 9901 të datës 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare".
- 16.4 Miratimi i dokumenteve që lidhen me vitin financiar duhet të bëhet brenda 120 (njëqind e njëzetë) ditëve që nga fundi i vitit financiar.

#### Neni 17 - Fitimet

- 17.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, u shpërndahen ortakëve në proporcion me vlerën nominale të kuotës së kapitalit themeltar të zotëruar.



2. Asambleja mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo dhe shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotësisht ose pjesërisht, për vitet financiare të ardhshme.

## KAPITULLI V

### SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

#### Neni 18 - Prishja

- 18.1 Shoqëria priset me përfundimin e afatit të parashikuar nga Statuti, ose përpara përfundimit në rastet e parashikuara nga ligji, ose me anë të një vendimi të Asamblesë së Ortakëve, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në statut.
- 18.2 Shoqëria nuk priset në rast të humbjes së zotësisë për të vepruar, vdekjes, ose falimentimit të ortakëve.

#### Neni 19 - Likuidimi

- 19.1 Në rast prishje, Shoqëria duhet të likuidohet.
- 19.2 Për të administruar këtë procedure, Asambleja emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.
- 19.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja do të vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.
- 19.4 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së ~~kredive~~, likuidatori do të shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakëve, në proporcion me vlerën nominale të kuotës të zotëruar prej tyre në kapitalin themeltar.

#### Neni 20 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

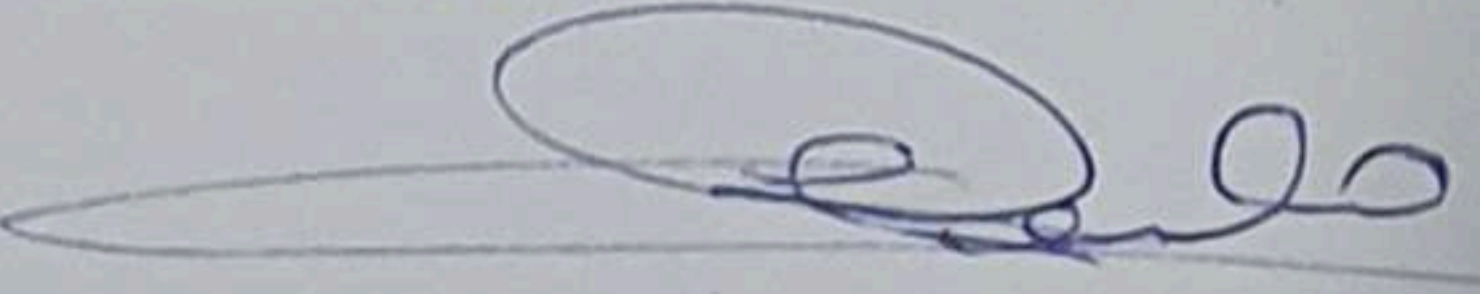
- 20.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.
- 20.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Shkallës së Parë Juridiksioni i Përgjithshëm Tiranë.

#### Neni 21 - Gjuha

- 21.1 Ky Statut është hartuar në 3 ( tre ) kopje në gjuhën shqipe me shtojcë përkthimin në gjuhën italiane.
- 21.2 Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij Statuti, versioni në italisht do të jetë i vetmi dhe do të jetë ligjërish detyrues.

## ORTAKU

Claudio Ferlo





V2024051320027012188

DATE 18/10/2024  
NR REP 428

### VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 18 te muajit Tetor te vitit dymije e njezet e kater , para meje Noter ALFRED J. VASIL, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tirane, me zyrë në adresën Blv"Gjergj Fishta", Pallati E-88, kati i dyte, Zyra Nr.1, u paraqit personalisht:

#### NËNSHKRUESI:

Claudio Perlo, atësia Pietro, amësia Arseni, shtetas Italian, lindur në Torino /Itali dhe banues në Via Pirandello L, Nr. 3, Settimo Torinese , Torino CAP .10036/ Itali, lindur më 24/11/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me karte identiteti nr. CA37740GI , leshuar prej autoriteteve italiane, date skadence 24.11.2030.

Subjekti i mësipërm, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noterit, "Statuti i Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar CPA RISTRU sh.p.k, qe eshte njekohesisht dhe Akt Themelimi , ne nje akt te vetem", bashkëlidhur akti ne shqip e italisht me nr. faqesh gjithsej 13.

Unë Noteri, pasi verifikova identitetin e personit të sipërcituar, nëpërmjet dokumentit të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

#### NOTER

ALFRED J. VASIL

Alfred Vasil





## STATUTO DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

### "CPA RISTRU" SH.P.K.

- **Claudio PERLO**, cittadino italiano, figlio di Pietro, nato a Torino (Italia), il 24.11.1963, con carta d'identità n. CA37740GI, rilasciata in data 24.11.2020, con scadenza 24.11.2030, residente in via Pirandello L., Nr.3, Settimo Torinese, Torino, CAP.10036 (Italia),

Ha deciso di stipulare il seguente Statuto di una società a responsabilità limitata, la cui attività verrà regolata dalla legislazione Albanese in vigore e dallo presente Statuto,

### CAPITOLO I FORMA, DENOMINAZIONE, OGGETTO, SEDE, DURATA.

#### Art. 1 - Forma

- 1.1. La Società " **CPA RISTRU** " Sh.p.k. (d'ora in avanti la "**Società**") è costituita in forma di società a responsabilità limitata, ed è regolata dal presente Statuto.
- 1.2. La Società opera secondo la legislazione albanese in vigore.
- 1.3. Lo Statuto della Società e' conforme alla normativa albanese a carattere inderogabile ed e' integrato, per quanto in essi non espressamente previsto, dalla legislazione albanese.

#### Art. 2 - Denominazione

La denominazione della Società è "**CPA RISTRU**" Sh.p.k.

#### Art. 3 - Oggetto sociale

- 3.1 La Società ha come oggetto sociale
  - a) Oggetto principale della società è l'attività edilizia, costruzione, ristrutturazione, restauro e manutenzione di immobili di qualsiasi natura, il tutto per conto proprio e di terzi e di terzi, demolizioni, lavori in terra e lavori in terra con qualsiasi opera , ed altri servizi simili, ecc.;
  - b) Import Export, acquisto di beni e qualsiasi altra attività relativa all'oggetto di cui sopra, la fornitura di servizi correlati ad essa correlati;
  - c) La società può eseguire qualsiasi tipo di operazione commerciale ai fini del suo scopo, può porre beni mobili e immobili e registrare beni immobili nei registri immobiliari per suo conto.
  - d) Può entrare in trattative e affari con altre società aventi lo stesso oggetto di attività per realizzare profitti nel campo della sua attività;
  - e) Importazione, esportazione, produzione, trasporto e commercio per conto terzi di materiale proprio o del cliente;;
  - f) Partecipare ad aste, appalti pubblici o concessioni sviluppati dagli organi statali competenti secondo la legislazione in vigore;



- g) Acquisire attività commerciali mediante trasferimento in base alla legislazione albanese in vigore;
- 3.2 La portata dell'attività può essere aumentata, ridotta *mutatis mutandis* per decisione dell'assemblea dei soci.
- 3.3 La Società potrà compiere ogni altra attività necessaria, utile o funzionale al conseguimento delle finalità sociali di cui all'art. 3.1 sopra.

#### Art. 4 - Sede

- 4.1 La sede legale della Società è stabilita in Njesia Bashkiake n. 7 – Rruga “Nikolla Lena”, Nr.50, ZVRPP Tirane, Nr.pasurie 3/114-B, Lloji pasurise Bodrum, TIRANA (ALBANIA). E-mail: [perlorapp@tiscali.it](mailto:perlorapp@tiscali.it), tel.+393357481351.
- 4.2 Il trasferimento della sede della Società in un altro luogo avverrà con la deliberazione dell'Assemblea dei soci.
- 4.3 L'Assemblea dei soci potrà decidere l'apertura di filiali, rami e rappresentanze in altre città dell'Albania ed anche all'estero.

#### Art. 5 - Durata

- 5.1. La durata della Società è stabilita a tempo indeterminato.
- 5.2 La Società potrà essere sciolta anticipatamente o prorogata per deliberazione dell'Assemblea dei soci.

### CAPITOLO II CAPITALE SOCIALE, CONFERIMENTI, RIPARTIZIONE DELLE QUOTE SOCIALI E TRASFERIBILITÀ DELLE QUOTE

#### Art. 6 - Capitale sociale

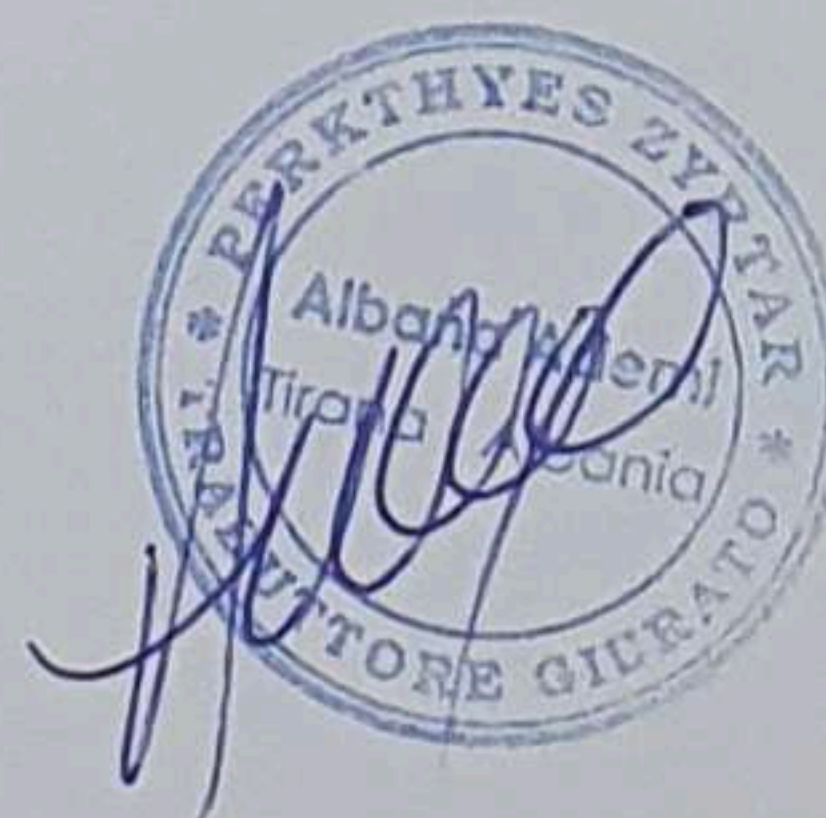
- 6.1. Il capitale sociale è di 1.000 (mille) Leke.
- 6.2. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota interamente sottoscritte, aventi il valore nominale come da conferimenti del socio nel capitale sociale, di cui al art. 7 (sette) del presente Statuto.

#### Art. 7 - Conferimenti e quote

- 7.1 Il conferimento del capitale sociale avverrà nel modo seguente:
- **Claudio PERLO** conferirà in denaro Leke 1.000 (mille);
- 7.2 Secondo i conferimenti sopracitati:
- al socio **Claudio PERLO** appartiene 1 (una) quota, di valore nominale pari a Leke 1.000 (mille) e corrispondente al 100% (cento per cento) del capitale sociale;

#### Art. 8 - Aumenti del capitale sociale

- 8.1. Il capitale sociale potrà essere aumentato senza limiti in qualsiasi momento in una o più volte, con la deliberazione dell'Assemblea dei soci.



- 8.2. In caso di deliberazione di aumento del capitale sociale, tutti i soci hanno diritto di sottoscrivere l'aumento stesso in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta. Nel caso non esercitino questo diritto le loro quote potranno essere sottoscritte dagli altri soci proporzionalmente al valore nominale della quota di capitale posseduta.

#### **Art. 9 - Riduzione del capitale sociale**

- 9.1. La Società può ridurre il capitale sociale previa deliberazione dell'Assemblea dei soci. In ogni caso il capitale sociale non può essere ridotto sotto il minimo previsto dalla legge.
- 9.2. La riduzione del capitale è sopportata da ciascun socio proporzionalmente al valore nominale della quota di capitale posseduta.

#### **Art. 10 - Trasferibilità delle quote**

- 10.1 Le quote sono liberamente trasferibili tra i soci.
- 10.2 In caso di cessione a qualsiasi titolo, sia oneroso sia gratuito nella più ampia accezione del termine, compresa quindi la donazione delle quote sociali a soggetti diversi dai soci, le quote devono essere offerte in prelazione agli altri soci.
- 10.3 In tal caso il socio alienante dovrà comunicare per iscritto agli altri soci, mediante lettera raccomandata a/r, la volontà di vendere, con l'indicazione del prezzo, condizioni, modalità, nome dell'acquirente e termini della cessione. Il diritto di prelazione dovrà comunque riferirsi alla intera quota offerta in vendita.
- 10.4 I soci avranno 15 (quindici) giorni, dal ricevimento della lettera raccomandata a/r, per comunicare al socio alienante la loro eventuale volontà di esercitare o no il diritto di prelazione. Alla scadenza del termine stabilito, il diritto di prelazione a loro favore si intende rinunciato.
- 10.5 Nel caso in cui l'offerta sia accettata da più soci, la quota del socio alienante sarà suddivisa tra gli accettanti in misura proporzionale al valore nominale della quota di capitale da ciascuno di essi posseduta, salvo diverso accordo tra le parti. In nessun caso l'offerente sarà tenuto ad accettare un esercizio soltanto parziale del diritto di prelazione.
- 10.6 In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, le quote potranno essere trasferite a terzi in tutto o in parte, previa deliberazione positiva dell'Assemblea dei soci.
- 10.7 In caso di trasferimento delle quote per successione *mortis causa* è concesso agli altri soci il diritto di esprimere il gradimento sui nuovi soci. In caso di mancato gradimento le quote potranno essere trasferite a terzi in tutto o in parte, previa deliberazione positiva dell'Assemblea dei soci a maggioranza semplice.

### **CAPITOLO III ASSEMBLEA, AMMINISTRATORI ED ESPERTO CONTABILE**

#### **Art. 11 - Assemblea dei soci e relativi poteri**

- 11.1. L'organo decisionale della Società è l'Assemblea dei soci



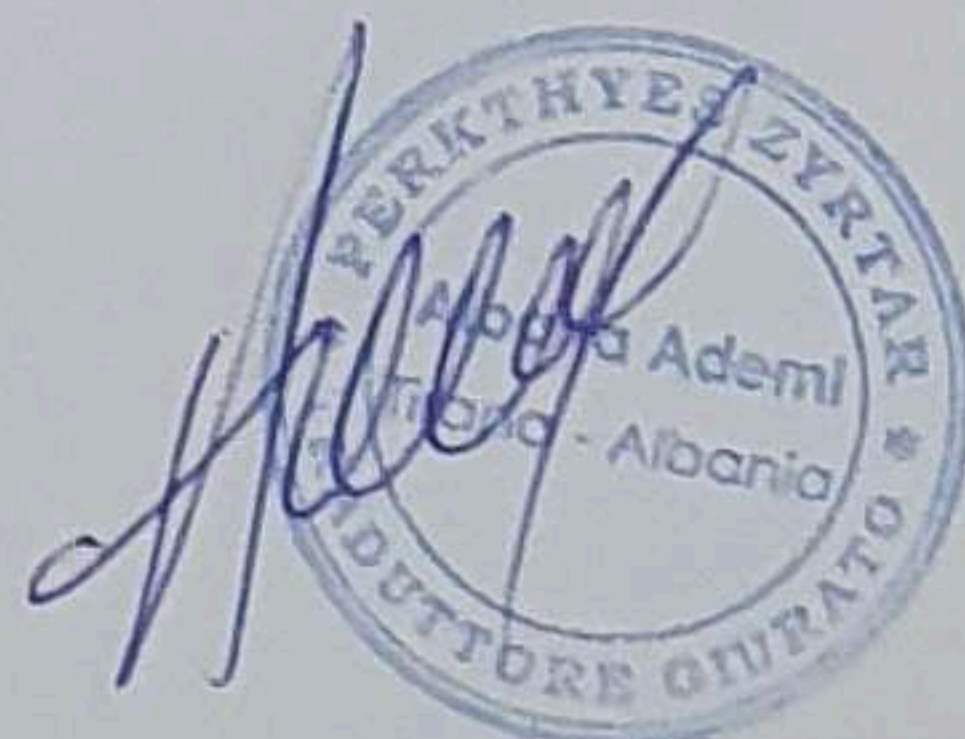
- 11.2. All'Assemblea dei soci competono le decisioni riguardanti le seguenti materie: la modifica dello statuto, nomina e revoca degli amministratori, degli esperti contabili e dei liquidatori, l'aumento, diminuzione del capitale sociale, trasferimento quote, distribuzione dell'utile, riorganizzazione e scioglimento della società, approvazione del bilancio e quant'altro previsto dal presente Statuto e dalla legge di riferimento.

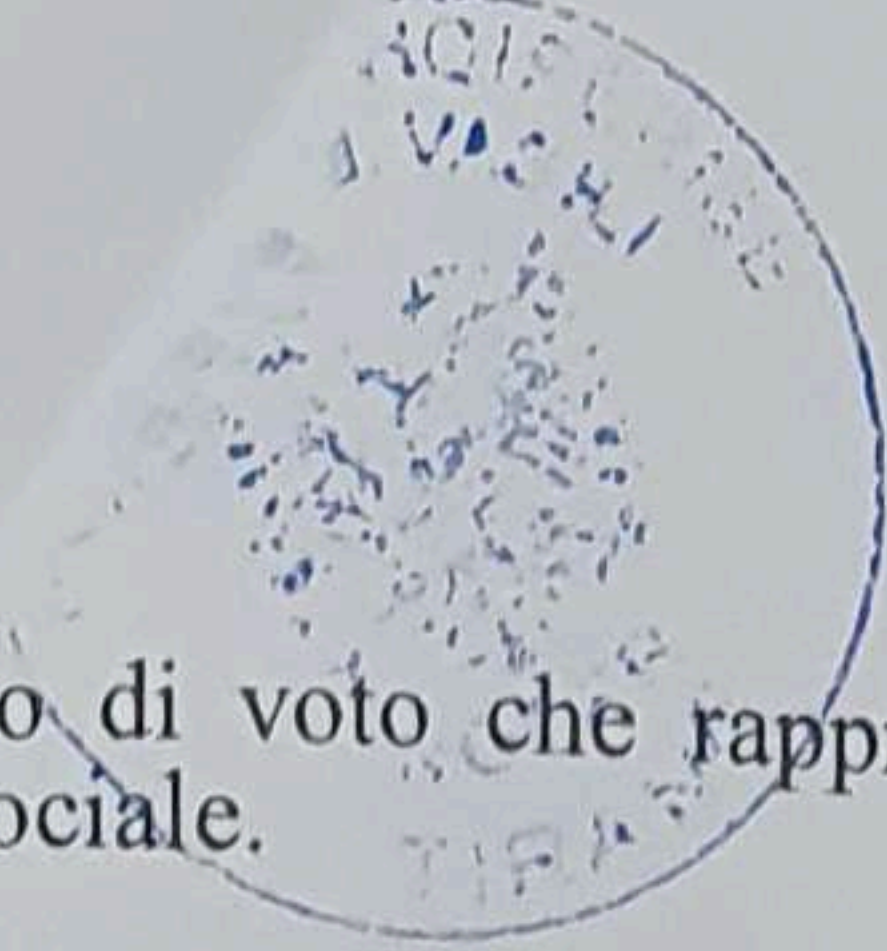
#### **Art. 12 - Diritti di partecipazione di voto**

- 12.1. Ogni socio ha il diritto di partecipare alle assemblee, di far presente la propria opinione e di esprimere tanti voti in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta.
- 12.2. Ogni socio ha il diritto di farsi rappresentare da altra persona, anche non socio, munita di semplice procura scritta, attraverso il quale potrà esprimere il proprio voto.
- 12.3. Il socio non può conferire alcuna procura di voto per una parte del suo capitale, se vota di persona per la restante parte.

#### **Art. 13 - Convocazione di Assemblea, Quorum e Delibere**

- 13.1 L'Assemblea deve essere convocata almeno una volta gli anni entro 120 (centoventi) giorni di calendario dalla chiusura dell'esercizio per l'approvazione del bilancio, delle relazioni degli Amministratori e/o dell'esperto contabile, oltre che dell'inventario.
- 13.2 L'Assemblea può inoltre essere convocata in qualsiasi momento da uno degli Amministratori oltre che da uno o più soci che rappresentino almeno 5% (cinque per cento) del capitale sociale. L'Assemblea deve essere convocata a mezza lettera raccomandata con ricevuta di ritorno fatta pervenire ai soci - nel domicilio risultante dal presente Statuto - ed all'esperto contabile (se nominato) almeno 7 (sette) giorni prima del giorno fissato per l'Assemblea. La convocazione deve contenere l'indicazione del tipo di Assemblea, delle materie da trattare e da deliberare, del luogo, ora e data della prima e della seconda convocazione.
- 13.3 L'Assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede sociale, purché in Italia od in Albania.
- 13.4 In caso di mancata riunione dell'Assemblea nella prima convocazione per mancanza del quorum previsto nel paragrafo 13.7 del presente statuto, l'Assemblea vera' convocata entro 30 giorni con lo stesso ordine del giorno.
- 13.5 E' ammessa la possibilità che le riunioni dell'Assemblea si tengano per teleconferenza e videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati; verificandosi questi requisiti, che dovranno risultare dal verbale di adunanza, l'Assemblea si considera tenuto nel luogo in cui si trova il Presidente e dove pure deve trovarsi il Segretario della riunione.
- 13.6 L'Assemblea si riterrà regolarmente convocata e costituita ,anche senza il rispetto delle formalità di convocazione, se é presente o rappresentato l'intero capitale sociale.
- 13.7 Le deliberazioni dell'Assemblea dei soci, le quali richiedono la maggioranza semplice, sono valide se sono presenti i soci con diritto di voto che rappresentano più del 71% (settantuno per cento) dell'intero capitale sociale. Le deliberazioni dell'Assemblea dei soci, le quali richiedono la maggioranza qualificata, sono valide se sono presenti i soci

  
PERKTHYES ZYRTAR  
Albina Ademi  
Tirana - Albania  
RAPPRESENTANTE LEGALE



con diritto di voto che rappresentano almeno il 71% (settantuno per cento) dell'intero capitale sociale.

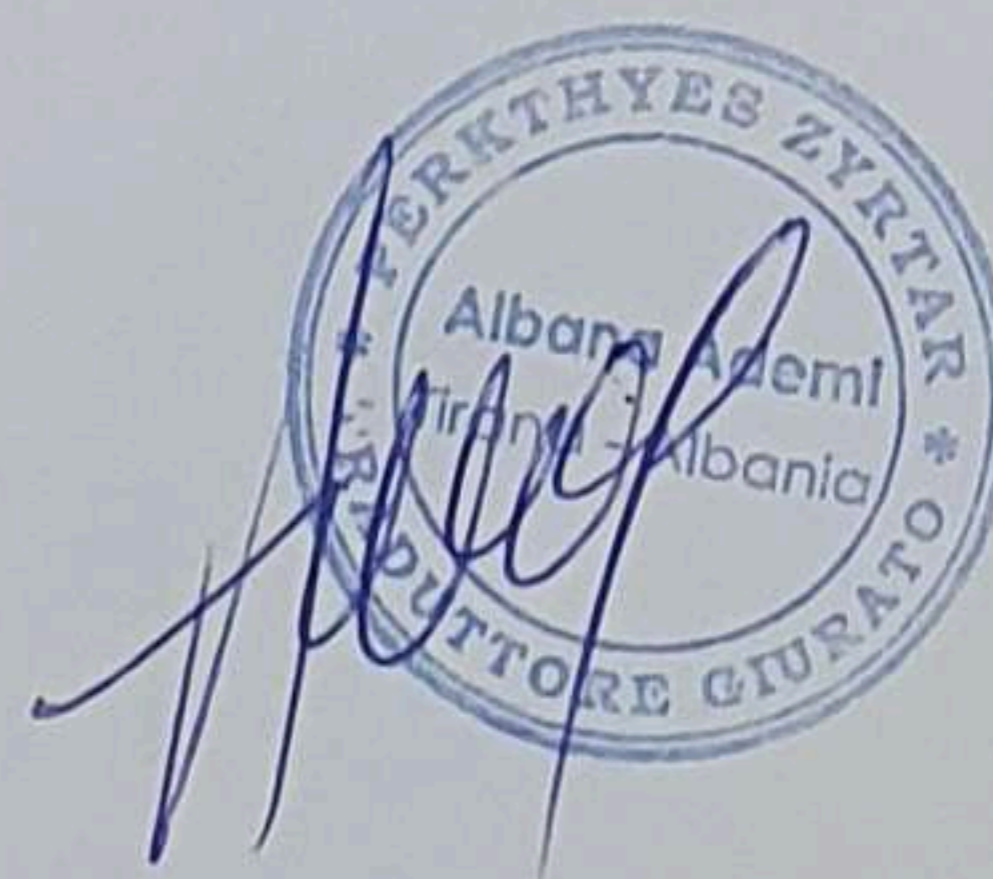
- 13.8 L'Assemblea delibera la modificazione dello statuto, l'aumento e diminuzione del capitale registrato, la distribuzione dell'utile la riorganizzazione e lo scioglimento della società con il voto favorevole dei soci rappresentanti almeno il  $\frac{3}{4}$  (tre quarti) dei soci presenti, che rappresentano almeno il 71% (settantuno per cento) dell'intero capitale sociale. In tutti gli altri casi, l'Assemblea dei soci delibera in seduta ordinaria con la maggioranza semplice dei voti dei soci presenti che rappresentano più del 71% (settantuno per cento) dell'intero capitale sociale.
- 13.9 Ogni Assemblea è presieduta da un socio o altra persona designata dalla stessa Assemblea. Per la verbalizzazione, l'Assemblea nomina un Segretario, anche non socio.
- 13.10 Le deliberazioni dell'Assemblea devono essere sottoscritte dal Presidente dell'Assemblea e dal Segretario.

#### Art. 14- Amministrazione

- 14.1 La Società è amministrata da almeno 1 (uno) Amministratore, il quale rimane in carica fino a revoca o dimissioni ovvero per un periodo di 3 (tre) anni. L'Amministratore per i primi 3 (tre) anni (17.10.2024 fino 17.10.2027) è il sig. **Claudio PERLO**, cittadino italiano, figlio di Pietro, nato a Torino (Italia), il 24.11.1963, con carta d'identità n. CA37740GI, rilasciata in data 24.11.2020, con scadenza 24.11.2030, residente in via Pirandello L., Nr.3, Settimo Torinese, Torino, CAP.10036 (Italia).
- 14.2 La rappresentanza legale della Società spetta all'Amministratore. L'Amministratore potrà esercitare tutti i poteri in conformità con quanto previsto dall'articolo 95 della legge n. 9901 del 14.04.2008 "*Per i Commercialisti e le Società Commerciali*", (aggiornato) salvo quanto previsto dal successivo articolo 14.3.
- 14.3 Sarà necessaria la preventiva autorizzazione dei soci, con decisione da adottarsi con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno il 71% (settantuno per cento) del capitale sociale, per il compimento dei seguenti atti:
- l'assunzione di mutui, fidi e aperture di credito in genere presso istituti e aziende di credito, stipulazione di contratti avente come oggetto transazioni finanziarie e/o economiche, operazioni economiche e/o finanziarie di altro tipo, acquisti e servizi, con o senza garanzie, di importo superiore ad Euro 15.000 (quindici mila) od importo di pari valore in altra valuta;
  - la compravendita, il conferimento e l'affitto di aziende o rami di azienda;
  - la costituzione di società di ogni tipo, di Consorziile fonti collettivi di ogni genere;
- 14.4 L'Amministratore può nominare procuratori speciali per singoli atti o categorie di atti.

#### Art. 15- Esperto contabile autorizzato

- 15.1 Qualora richiesto dalla legge o deliberato dall'Assemblea dei soci, il controllo dei bilanci d'esercizio e dei libri contabili della società sarà affidato a uno o più esperti contabili autorizzati.
- 15.2 L'esperto contabile autorizzato può essere revocato in ogni momento secondo le modalità previste dalla legislazione in vigore.



Albana Adem  
Tirana - Albania  
NOTTORE GIURATO



## CAPITOLO IV

### ANNO FINANZIARIO, BILANCIO ANNUALE, DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI

#### Art. 16 - Anno finanziario e bilancio annuale

- 16.1 L'anno finanziario inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre.
- 16.2 Il primo anno finanziario inizia alla data di registrazione della Società presso il Registro Commerciale e termina il 31 dicembre dello stesso anno.
- 16.3 I bilanci annuali, l'inventario, la relazione dell'Amministratore ed eventualmente dell'esperto contabile nominato sono approvati dall'Assemblea con la maggioranza richiesta dalla legge 9901 del 14.04.2008 "*Sui Commercianti e le Società Commerciali*".
- 16.4 L'approvazione dei documenti riguardanti l'esercizio annuale avverrà entro 120 (centoventi) giorni di calendario dalla fine dell'anno finanziario.

#### Art. 17-Utili

17.1 Gli utili netti risultati dal bilancio annuale sono distribuiti ai soci in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta. L'Assemblea potrà peraltro deliberare speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altre destinazioni oppure il rinvio della distribuzione degli utili - in tutto o in parte - ai successivi esercizi.

## CAPITOLO V

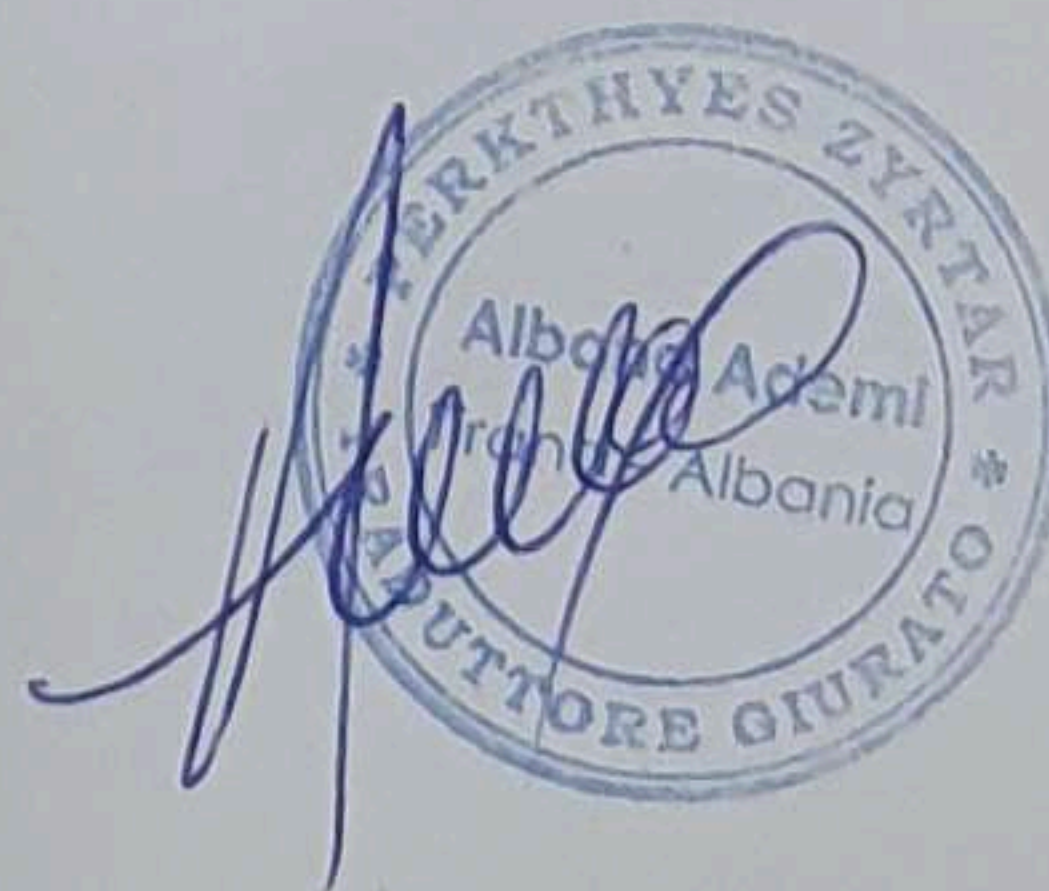
### SCIoglimento E LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ


#### Art. 18 - Scioglimento

- 18.1 La Società si scioglie alla scadenza del termine di durata prevista nello statuto oppure prima di tale scadenza nei casi previsti dalla legge o per decisione dell'Assemblea dei soci, con la maggioranza prevista per la modificazione dello statuto della Società.
- 18.2 La Società non si scioglie in caso d'incapacità, morte o fallimento dei soci.

#### Art. 19 - Liquidazione

- 19.1. Nel caso di scioglimento la Società sarà posta in liquidazione.
- 19.2. Per gestire questa procedura l'Assemblea dei soci nominerà uno o più liquidatori i quali presenteranno la relazione finale sullo stato dell'attivo e del passivo della Società sulle operazioni di liquidazione e sui tempi necessari per portare a termine la liquidazione.
- 19.3. Al termine della procedura di liquidazione l'Assemblea dei soci deciderà sul bilancio finanziario definitivo, sulla validità del lavoro svolto dal liquidatore e sulla fine dell'operazione di liquidazione.
- 19.4. Dopo il pagamento dei creditori e la riscossione dei crediti, il liquidatore/i distribuirà i proventi finali della liquidazione ai soci in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta.





**Art. 20 - Composizione delle controversie**

- 20.1. Tutte le controversie che dovessero insorgere circa l'interpretazione, applicazione e risoluzione del presente statuto della Società e in genere quelle che dovessero insorgere tra i soci (tranne quelle inerenti a rapporti personali o extra societari) oppure tra uno o più soci e la società verranno in linea di principio amichevolmente e direttamente discusse tra gli interessati.
- 20.2. In caso di mancata composizione amichevolmente, la soluzione sarà affidata al Tribunale di Tirana.

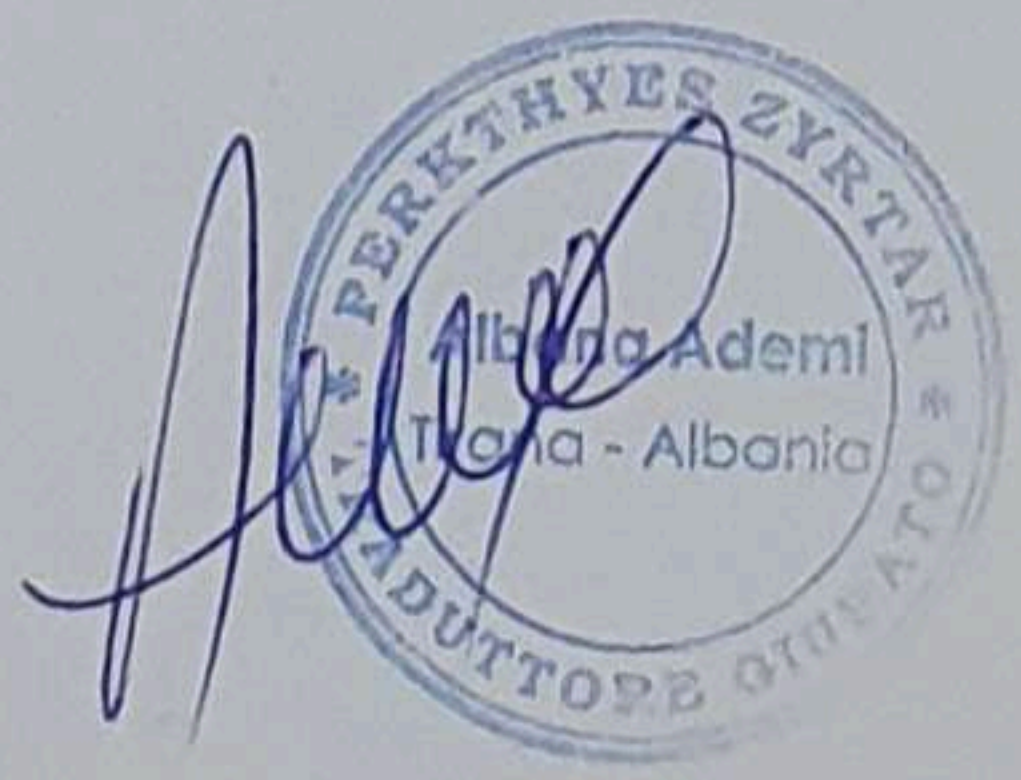
**Articolo 21 - Lingua**

- 21.1 Il presente Statuto è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese con annessa la traduzione in lingua italiana.
- 21.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.

**IL SOCIO**

---

Si dichiara che la presente traduzione è conforme al testo originale in lingua albanese, ed è stata eseguita a cura di Albana ADEMI traduttore giurato accreditato presso il Ministero della Giustizia albanese.



Albana Ademi  
Tirana - Albania



V2024051320027012188

DATE 18/10/2024  
NR REP 428

### VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 18 te muajit Tetor te vitit dymije e njezet e kater , para meje Noter ALFRED J. VASIL, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tirane, me zyrë në adresën Blv"Gjergj Fishta", Pallati E-88, kati i dyte, Zyra Nr.1, u paraqit personalisht:

#### NËNSHKRUESI:

Claudio Perlo, atësia Pietro, amësia Arseni, shtetas Italian, lindur në Torino /Itali dhe banues në Via Pirandello L, Nr. 3, Settimo Torinese , Torino CAP .10036/ Itali, lindur më 24/11/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me karte identiteti nr. CA37740GI , leshuar prej autoriteteve italiane, date skadence 24.11.2030.

Subjekti i mësipërm, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noterit, "Statuti i Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar CPA RISTRU sh.p.k, qe eshte njekohesisht dhe Akt Themelimi , ne nje akt te vetem", bashkëlidhur akti ne shqip e italisht me nr. faqesh gjithsej 13.

Unë Noteri, pasi verifikova identitetin e personit të sipërcituar, nëpërmjet dokumentit të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

#### NOTER

ALFRED J. VASIL

*Alfred Vasil*

