

**ARTICLES OF INCORPORATION
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY
"ROADWAY MOVING ALBANIA"
SH.P.K.**

Today, on 29/10/2024, the following founding shareholder:

- Mr. Raz Sapir, US citizen, born on 08.04.1979, holder of the passport no. 669515609, in major age with full capacity to act;

in accordance with the applicable legislation of the Republic of Albania, agree to set up a Limited Liability Company denominated ROADWAY MOVING ALBANIA Sh.p.k. (hereinafter also the "**Company**"), by signing these Articles of Incorporation. The activity of this Company will be performed pursuant to Albanian laws and its Articles of Association, which constitute an integral part of these Articles of Incorporation.

Article I - Company's Name

The denomination of the Company is "ROADWAY MOVING ALBANIA" Sh.p.k.

Article 2 - Registered Office

The registered office of the Company is at Rr. "Nikolla Lena", ND.61, H.28, Kt.1, 1001, Tirana, Albania.

Article 3 - Duration

The duration of the Company is for an indefinite period of time.

**AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË
KUFIZUAR
"ROADWAY MOVING ALBANIA" SH.P.K.**

Sot më datë 29/10/2024, ortakut i mëposhtëm themelues:

- Z. Raz Sapir, shtetas amerikan, lindur me datë 08.04.1979, mbajtes i pasaportes nr. 669515609, madhor me zotesi te plote per te vepruar;

në përputhje me legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë, ka vendosur të krijojë një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emërtuar ROADWAY MOVING ALBANIA Sh.p.k. (në vijim referuar edhe si "Shoqëria") duke nënshkruar këtë Akt Themelimi. Aktiviteti i kësaj Shoqërie do të rregullohet në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe Statutin e saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij Akti Themelimi.

Neni 1 — Emërtimi i Shoqërisë

Emërtimi i Shoqërisë është ROADWAY MOVING ALBANIA Sh.p.k.

Neni 2 — Selia

Selia e Shoqërisë është në Rr. "Nikolla Lena", ND.61, H.28, Kt.1, 1001, Tiranë, Shqipëri.

Neni 3 — Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë është me një afat të pacaktuar.

Article 4 - Object of activity

4.1 The Company will carry out the activity of customers support active center, for its clients but not only, as provider of coworking spaces, including virtual and shared physical spaces, working stations, shared office equipment and other amenities necessary for a coworking community. The company can cooperate and/or take direct or indirect interests in companies, firms, agencies and other enterprises, which may also have other object of activity. To realize its object and goals, the Company can undertake and develop any type of activity that is related to the object of this company's activity, an object that it considers useful or necessary to achieve its goals. The company will carry out, directly or indirectly, any type of activity related to its object.

Article 5 – Capital

5.1 The capital of the Company is ALL 100 (one hundred).

5.2 The capital of the Company is divided into 1 (one) quota, totally subscribed and paid in as follows:

- Mr. Raz Sapir, US citizen, born on 08.04.1979, holder of the passport no. 669515609, in major age with full capacity to act has contributed in cash to the capital of the Company with a sum equal to ALL 100, which has been paid, representing 1 quota equivalent to 100% of the paid-up share capital.

5.3 Based on the abovementioned contributions:

Neni 4 – Objekti

4.1 Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e qendrës aktive të mbështetjes së klientëve, për klientët e saj por jo vetëm, si ofrues i hapësirave të përbashkëta të punës-coworking, duke përfshirë hapësira virtuale dhe fizike të përbashkëta, stacione pune, pajisje zyre të përbashkëta dhe komoditete të tjera të nevojshme për një komunitet coworking. Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose të ketë interesa të drejtpërdrejta ose të tërthorta në shoqëri, firma, agjenci dhe sipërmarrje të tjera, të cilat mund të kenë edhe objekte të tjera veprimtarie. Për të realizuar objektin dhe qëllimet e saj, Shoqëria mund të ndërmarrë dhe zhvillojë çdo lloj veprimtarie që lidhet me objektin e veprimtarisë së kësaj shoqërie, objekt që ajo e konsideron të dobishëm ose të nevojshëm për të arritur qëllimet e saj. Shoqëria do të kryejë, drejtpërdrejt ose tërthorazi, çdo lloj veprimtarie që lidhet me objektin e saj.

Neni 5 – Kapitali

5.1 Kapitali i Shoqërisë është 100 (njëqind) lekë.

5.2 Kapitali i Shoqërisë është i ndarë në 1 (një) kuotë, i nënshkruar dhe paguar tërësisht si më poshtë:

- Z. Raz Sapir, shtetas amerikan, lindur me date 08.04.1979, mbajtës i pasaportes nr. 669515609, madhor me zotesi te plote per te vepruar, ka kontribuar në para në dorë në kapitalin e Shoqërisë një shumë të barabartë me 100 LEK e cila tashmë është paguar, që përfaqëson 1 kuotë të barabartë me 100% të kapitalit themeltar të paguar.

5.3 Në bazë të kontributeve të sipërcituara:

Mr. Raz Sapir, owns 1 (one) quota of the capital, the single quota, equal to 100% (one hundred percent) of the capital of the Company.

Z. Raz Sapir zotëron 1 (një) kuotë të kapitalit, kuotën e vetme, të barabartë me 100% (njëqind përqind) të kapitalit themeltar së shoqërisë.

Article 6 – Transfer of capital shares

Neni 6 - Transferimi i Pjesëve të Kapitalit

The capitals of the Company may be transferred, in whole or in part, according to the procedures provided by Article 9 of the Statute.

Pjesët e kapitalit të Shoqërisë mund të transferohen tërësisht apo pjesërisht sipas procedurave të parashikuara në Nenin 9 të Statutit.

Article 7- Administrator(s)

Neni 7 – Administratori(ët)

The Company is managed by 1 Administrator ("The Administrator"), who will be appointed for a term of one (1) year by the sole Shareholder. At the end of the term of 1 (one) year, unless the sole Shareholder have decided to dismiss the Administrator(s) before the expiry of his term of office, the Administrator(s) may be re-appointed or dismissed. The Administrator represents the Company to third parties and has all the powers of ordinary and extraordinary administration of the Company, subject to the restrictions provided for in the Statute of the Company.

Shoqëria administrohet nga 1 Administrator ("Administratori"), i cili do të emërohet për një kohëzgjatje 1 (njeë) vjeçare nga Ortaku i vetëm. Në fund të afatit prej 1 (një) viti, përveç nëse Ortaku i vetëm ka vendosur për shkarkimin e Administratorit para skadimit të mandatit të tij, Administratori mund të riemërohet ose të shkarkohet. Administratori përfaqëson Shoqërinë ndaj palëve të treta dhe ka të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të Shoqërisë, duke iu nënshtruar kufizimeve të parashikuara në Statutin e Shoqërisë.

By this act, the following person is appointed as Administrator of the Company:

Me këtë akt, personi i mëposhtëm emërohet Administrator i Shoqërisë:

- Mr. Mario Prendi, Albanian citizen, born on 08.10.1995 holder of ID Card/passport with personal no. J51008053A, of major age.

- Z. Mario Prendi, shtetas shqiptar, lindur më 08.10.1995, mbajtes i Leternjoftimit ID/Pasaportes me numer personal J51008053A, madhor.

The powers of the Administrator shall be performed in accordance with Article 13 of the Statute of the Company.

Kompetencat e Administratorit do të kryhen në përputhje me Nenin 13 të Statutit të Shoqërisë.

Article 8 - **Settlement of Disputes**

Any dispute arising between the shareholders in connection with these Articles of Incorporation or the Company (other than personal or non-related) shall be settled amicably and shall be discussed directly between the parties concerned. In case no friendly dispute settlement is reached, it will be entrusted to the Tirana Judicial District Court.

Neni 8 - **Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

Çdo mosmarrëveshje që lind ndërmjet ortakëve në lidhje me këtë Akt Themelimi apo Shoqërinë (përveç atyre personale apo që nuk kanë të bëjnë me Shoqërinë), do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara. Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ajo do t'i besohet Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Article 9 – **Language**

This Articles of Incorporation is prepared and signed in 2 (two) originals in English language and Albanian language. In case of discrepancies between the two versions, the English language version shall prevail.

Neni 9 – **Gjuha**

Ky Akt Themelimi është hartuar në 2 (dy) kopje në gjuhën angleze duke i bashkëngjitur edhe përkthimin në gjuhën shqipe. Për çdo mosmarrëveshje në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij akti, versioni anglisht do të jete i vetmi me fuqi ligjore.

Article 10 - **Final Provisions**

For any matter not specifically regulated by these Articles of incorporation, the provisions of the Articles of Association of the Company and the legislation on Commercial Companies shall apply.

Neni 10 - **Dispozita të Fundit**

Për çdo çështje që nuk rregullohet posaçërisht nga ky Akt Themelimi, do të zbatohen dispozitat e Statutit të Shoqërisë dhe legjislacionit për Shoqëritë Tregtare.

Sole Founding Shareholder/ Ortaku I Vetëm Themelues

Mr./Z. Raz Sapir



RAZ SAPIR