

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Nënshkruar me datë 19/011/2024

Ndërmjet

- Znj. Besmira Rrika, shtetase shqiptare lindur më 22/10/1992, ne Zheje - Kruje dhe banues ne Tirane, identifikuar me Karten e identitetit Nr. J26022085W (në vijim “Shitësi”), ose “Pala” ose bashkarisht “Palët”;

dhe

- Z. Gianluca Alfieri, shtetas Italian, i lindur me 12/01/2000, në Itali dhe banues në Serino (AV), Itali, i identifikuar me Karten e Identitetit Nr. CA72977TR (në vijim “Blerësi”), ose “Pala” ose bashkarisht “Palët”;

të gjitha palët zotërojnë aftësi të plotë për të vepruar, me vullnet te lirë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotave sipas kushteve të mëposhtme.

Duke pasur parasysh se

- Znj. Besmira Rrika zotëron 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë “HR JOB” sh.p.k e regjistruar në Regjistrin Tregtar (QKR) me numër unik identifikimi (NUIS) M42313024C (në vijim “Shoqëria”);

- Z. Gianluca Alfieri shpreh interesin e tij për blerjen e 100% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë “HR JOB” sh.p.k në zotërim të Z. Alessandro Petroni. Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, palët bien dakortë për sa më poshtë

CONTRATTO DI CESIONE QUOTE

Firmata il 19/11/2024

Tra

- Sig.ra Besmira Rrika, cittadina albanese, nata a Zheje - Kruje, il 22/10/1992, residente a Tirana, con carta identitata' nr. J26022085W (in seguito il Venditore) oppure Parte o le Parti;

e

- Il Sig. Gianluca Alfieri, cittadino italiano, nato in Italia il 12/01/2000, residente in Serino (AV) Itali con Carta Id. No. CA72977TR (in seguito il Acquirente) oppure Parte o le Parti;

tutte le parti hanno piena capacità di agire liberamente, in base alle disposizioni del Codice Civile della Repubblica di Albania, si impegnano a concludere questo contratto per la vendita di quote alle seguenti condizioni.

Detto questo

- La Sig.ra Besmira Rrika detiene il 100% del capitale sociale della società “HR JOB” shpk registrata nel Registro delle Imprese con un numero di identificazione univoco (NUIS) M42313024C (di seguito "la Società");

- Il Sig. Gianluca Alfieri esprime il proprio interesse all'acquisizione del 100% delle azioni del capitale sociale della società “HR JOB” shpk di proprietà di del Sig. Alessandro Petroni. Poiché sussistono le condizioni preliminari, le parti

vijon:

NENI 1

Kushtet paraprake të sipërpërmendura janë pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

NENI 2

Shitësi i shet me të drejta pronësie të plota Blerësit, i cili siç është përcaktuar më sipër pranon dhe blen 100% të kapitalit themeltar me vlere nominale 100.000,00 (njeqindmije) LEK, shumë që pala blerëse deklaron se i ka paguar palës shitëse e cila pranon se i ka marrë nga pala blerëse më parë.

NENI 3

Znj. Besmira Rrika deklaron se këto kuota janë në pronësi të tij të plotë dhe ekskluzive, nuk janë objekt çështje gjyqësore në zhvillim e sipër dhe gjithashtu janë të lira nga çfarëdolloj pengu apo barre.

NENI 4

Me anë të kësaj kontrate Shitësi humbet të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me pjesët e shitura, ndërsa Blerësi bëhet pronar i pjesëve të blera duke fituar njëkohësisht të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me to që ekzistonin edhe para nënshkrimit të kësaj kontrate.

NENI 5

Kjo kontratë përfshin tërësisht marrëdhëniet midis palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme që janë të lidhura me këtë objekt. Ndryshime të mundëshme ose kufizime kësaj kontrate mund t'i bëhen vetëm me shkrim, të nënshkruhen nga të gjitha palët dhe t'i bashkëngjiten asaj.

NENI 6

concordano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le pre-condizioni di cui sopra sono parte integrante di questo contratto.

ARTICOLO 2

Il venditore vende con tutti i diritti di proprietà al acquirente, che, come sopra definito, riceve e acquista il 100% del capitale sociale ad un prezzo pari a Lek 100.000,00 (centomila), prezzo che l'acquirente dichiara di aver pagato alla parte venditrice che da parte sua dichiara di aver ricevuto.

ARTICOLO 3

Sig.ra Besmira Rrika afferma che queste quote sono di sua proprietà, non sono soggetto di contenzioso in corso e sono anche prive di pegno.

ARTICOLO 4

Attraverso questo contratto, il Venditore perde tutti i diritti e gli obblighi relativi alle parti vendute mentre l'Acquirente diventa il proprietario delle parti acquistate mentre contemporaneamente acquisisce tutti i diritti e gli obblighi ad esse associate a loro che esistevano anche prima della firma di questo contratto.

ARTICOLO 5

Questo contratto copre in modo completo il rapporto tra le parti e sostituisce tutti gli accordi precedenti relativi a questo oggetto. Eventuali modifiche o restrizioni al presente contratto possono essere apportate solo per iscritto, firmate da tutte le parti e allegate ad esso.

Kjo kontratë hartohet në gjuhën shqipe dhe italiane, në 4 (katër) kopje me të njëjtën vlerë ligjore, të gjitha të nëshkruara nga palët dhe rregullohet nga Legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.

SHITËSI

Besmira Rrika



BLERËSI

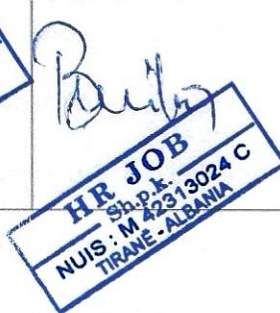
Gianluca Alfieri



ARTICOLO 6
Questo contratto è redatto in albanese e italiano, in 4 (quattro) copie dello stesso valore legale, tutte firmate dalle parti e regolate dalla legislazione della Repubblica d'Albania.

VENDITORE

Besmira Rrika



ACQUIRENTE

Gianluca Alfieri

