

# Akt Themelimi

I shoqerise tregtare "THE ONE REALTY GROUP" sh.p.k  
Mbeshtetur ne Kushtetuten dhe Kodin Civil ne Fuqi te Republikes se Shqiperise , ne ligjin Nr.7512 date 10.08.1991 " Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private , nismes se lire dhe te veprimtarise private dhe privatizimit" , te ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 , " Per shoqerite tregtare" dhe te ligjit Nr.9723 , date 03.05.2007 "Per Q.K.R dhe formalitetet qe duhet respektuar nga Shoqerite Tregtare , me vullnetin e tij te lire , te shprehur edhe ne nenshkrimin e ketij akt-themelimi nga ortakët :Engjëll Sejdiu banues ne Prishtine dhe Paulina Daria Marcinkevics, krijojne shoqerine tregtare me pergjegjesi te kufizuar "THE ONE REALTY GROUP" sh.p.k me akt themelimi si vijon :

## Formulimi

### Neni 1

Formohet shoqeria tregtare private e quajtur "THE ONE REALTY GROUP"sh.p.k . Shoqeria do ti nenshtrohet legjislacionit Shqiptar , ndersa deget qe mund te krijohen do ti nenshtrohen legjislacionit ku do te kete seline dega . Shoqeria do te ushtrje veprimtarine e saj ne baze te ketij akti themelues dhe statutit te shoqerise qe do te miratohet nga ortaku themelues .

## Selia e Shoqerise

### Neni 2

Selia e shoqerise tregtare private "THE ONE REALTY GROUP" sh.p.k do te kete seline ne Lagjia Nr.1,Rruga Turizem-Kanal I Cukes-Sarande,Zona H.  
Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj , te hape zyra perfaqesie , dege , te krijojne filiale si brenda ashtu dhe jashte Republikes se Shqiperise , vetem me vendim te asamblese te ortakeve .

## Objektivi I Veprimtarise

### Neni 3

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne fushen e :  
Operator Blerje-Shitje pasuri te luajtshme e te paluajtshme,investime ne ndertim.

## Kohezgjatja e Shoqerise

### Neni 4

Kohezgjatja e shoqerise do te jete me nje afat te pacaktuar . Ajo mund shperbehet ne cdo kohe dhe per cfardo lloj shkakut .

## Kapitali I Shoqerise

### Neni 5

Kapitali fillestar I shoqerise private "THE ONE REALTY GROUP" sh.p.k do te jete 100.000 (njeqindmije leke )

Kapitali eshte i ndare ne 2 kuota te ndara keto ne:

1 kuote ose 50 % te aksioneve ortaku znj. Paulina Daria Marcinkevics

1 kuote ose 50% te aksioneve ortaku z.Engjell Sejdiu

Kapitali themeltar fillestar mund te shtohet ose te pakesohet ( por jo nen vleren e kapitalit themeltar fillestar ).

## Drejtimi I Shoqerise

### Neni 6

Shoqeria do te drejtohet nga administratoreti e saj , znj. Paulina Daria Marcinkevics dhe z. Engjell Sejdiu .

Ata jane perfaqesuesit e Shoqerise ne marredhenie me te tretet dhe ka kompetenca te plota ne drejtimin e saj .

Cdo kontrate do te kryhet prej tyre dhe ne rast mungese nga nje perfaqesues I pajisur me prokure te posacme .

### Neni 7

Ortaketu themelues kane te drejte te emeruje dhe administratore te tjere te vlerave materiale

Kane te drejte te caktoje financiere , likuidator per problemet e shoqerise si dhe te pajtoje persona te tjere si ortake .

### Neni 9

Konfliktet qe mund te lindin do te zgjidhen ne zbatim te legjislacionit Shqipetar.

### Neni 10

Shoqeria ka vulen e saj me madhesi te zakonshme , me tekstin rreth saj .

### Neni 11

Shoqeria deklarohet e krijuar ne zbatim te plote te normave te statutit dhe ne perputhje me legjislacionin Shqipetar ne fuqi dhe vecanerisht te Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Krijimin e Shoqerive Tregtare" , si dhe duke zbatuar ligjet nderkombetare dhe te vendit si dhe rregullave qe zbatohen per biznesin qe kryen kjo shoqeri .

### Neni 12

Akti I themelimit u perpilua ne 2 kopje , per t'ju shperndare organeve kompetente dhe nje kopje do te mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise "THE ONE REALTY GROUP" sh.p.k  
Akti I themelimit nenshkruhet rregullisht nga ortaket e shoqerise .

Ky akt-themelimi hartohet dhe nenshkruhet sot me dt.11 Nentor 2024

## Ortaket themelues te "THE ONE REALTY GROUP" sh.p.k

Paulina Daria Marcinkevics

*PAULINA  
MARCINKEVICI*

Engjell Sejdiu

*ENGJELL SEJDIU*