

**AKT THEMELIMI  
I SHOQERISE TREGTARE  
AUREUM ESTATES & DEVELOPMENT Sh.p.k**

Më datë 20.11.2024, në qytetin e Tiranës është themeluar shoqëria me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin **AUREUM ESTATES & DEVELOPMENT Sh.p.k.**

Themelues i shoqërisë:

**Znj. Floresha Sulollari**, shtetase shqiptare, e datëlindjes 28.08.1979, lindur në Tiranë, banuese në adresën: Xhanfize Keko; Nd. 73; H. 1; Ap.7; Njesia Administrative Nr.3; 1003, Tiranë, mbajtëse e letërnjoftimit numër: 034458145 dhe me numër personal identifikimi: H95828114F, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

**NENI 1  
KUADRI LIGJOR**

Shoqëria **AUREUM ESTATES & DEVELOPMENT Sh.p.k.** është person juridik shqiptar dhe funksion në përputhje me kërkesat e Ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 “ Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

**NENI 2  
EMERTIMI**

Emërtimi i shoqërisë është **AUREUM ESTATES & DEVELOPMENT Sh.p.k.** Në të gjitha aktet dhe dokumentet e nxjerra nga shoqëria, emërtimi i shoqërisë do të ndiqet nga fjalët “Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar” ose inicialet Sh.p.k .

**NENI 3  
SELIA E SHOQERISE**

1. Shoqëria e ka selinë në adresën: Xhanfize Keko; Nd. 73; H. 1; Ap.7; Njesia Administrative Nr.3; 1003, Tiranë.
2. Përveç veprimtarisë në nivel lokal, shoqëria ka të drejtën e krijimit dhe mbylljes së filialeve, agjencive dhe zyrave të përfaqësimit brenda apo jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.
3. Selia mund të transferohet në çdo vend tjetër brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, me një vendim të ortakëve të saj.



#### **NENI 4 KOHEZGJATJA**

1. Kohëzgjatja e shoqërisë është për një afat të pacaktuar.
2. Në përputhje me parashikimet e statutit, shoqëria mund të mbyllë veprimtarinë e saj, ose mund ta zgjasë kur e sheh të arsyeshme, apo në rastet e parashikuara nga ligji.

#### **NENI 5 QELLIMI DHE OBJEKTI**

1. Objekti i veprimtarisë së shoqërisë **AUREUM ESTATES & DEVELOPMENT Sh.p.k** do të jenë aktivitete të lidhura kryesisht me:

Shërbime konsulence tregtare, negocime tregtare, kërkim studim tregu, materiale promociionale, organizim trajnimesh, organizim eventesh, konsulence real estate, ndërmjetësimi blerje dhe shitje pronash, blerje dhe shitje materiale ndërtimi, kontraktimi dhe nënkontraktimi i punimeve në fushën e ndërtimit. Investimi i kapitalit dhe i mjeteve të tjera financiare për blerje pasurish të luajtshme dhe të paluajtshme. Manaxhim i operacioneve të kontraktimit dhe nënkontraktimit në aktivitetin e ndërtimit. Zbatim i punimeve ndërtimore si punime dheu, sistemime terrenesh, ndërtime civile, dizenjim, arkitekturë, kryerja e investimeve në të gjitha fushat dhe kryesisht në atë të ndërtimit, zhvillim dhe menaxhim në fushën e hoteleri-turizëm-restorant, resorte turistike. Shoqëria mund të kryej edhe cdo lloj aktiviteti tjetër ndihmës dhe të nevojshëm që ka lidhje të mjaftueshme me këtë objekt aktiviteti dhe që nuk bie ndesh me ligjet shqiptare në fuqi.

#### **NENI 6 KAPITALI THEMELTAR**

1. Kapitali themeltar është fiksuar në 10,000 (dhjetë mijë) Lekë. Ai mund të rritet me vendim të ortakëve sipas normave të fushës në fuqi.
2. Kapitali ndahet në 1 kuotë, me vlerë nominale secila sipas % së treguar ne nenin 7 me poshtë, përkatësisht 10,000 (dhjetë mijë) Lekë.



## NENI 7 KUOTAT

Kuotat e pjesëmarrjes janë:

1 kuotë me vlerën 100 % (njëqind përqind) të kapitalit në zotërim të **Znj. Floresha Sulollari**, shtetase shqiptare, e datëlindjes 28.08.1979, lindur në Tiranë, banuese në adresën: Xhanfize Keko; Nd. 73; H. 1; Ap.7; Njesia Administrative Nr.3; 1003, Tiranë, mbajtëse e letërnjoftimit numër: 034458145 dhe me numër personal identifikimi: H95828114F, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

## NENI 8 ORGANET DREJTUESE TE SHOQERISE

Organet drejtuese të shoqërisë janë:

### 1. Asambleja e Përgjithshme :

Asambleja e përgjithshme krijohet nga ortakut themelues:

**Znj. Floresha Sulollari**, shtetase shqiptare, e datëlindjes 28.08.1979, lindur në Tiranë, banuese në adresën: Xhanfize Keko; Nd. 73; H. 1; Ap.7; Njesia Administrative Nr.3; 1003, Tiranë, mbajtëse e letërnjoftimit numër: 034458145 dhe me numër personal identifikimi: H95828114F, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

### 2. Administratori :

Administratori i shoqërisë zgjidhet për një afat 5 (pesë) vjeçar, me të drejtë ripërtëritje **Znj. Floresha Sulollari**, shtetase shqiptare, e datëlindjes 28.08.1979, lindur në Tiranë, banuese në adresën: Xhanfize Keko; Nd. 73; H. 1; Ap.7; Njesia Administrative Nr.3; 1003, Tiranë, mbajtëse e letërnjoftimit numër: 034458145 dhe me numër personal identifikimi: H95828114F, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

## NENI 9 ORGANIZIMI DHE FUNKSIONIMI

Shoqëria do të organizohet dhe do të funksionojë në bazë të parashikimeve të përcaktuara në statut.



## **NENI 10**

### **LIGJI I APLIKUESHEM**

Veprimtaria e shoqërisë do të rregullohet në bazë të Ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Ligjit Nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, si dhe cdo bazë ligjore të parashikuar në legjislacionin e Republikës së Shqipërisë.

## **NENI 11**

### **ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

Palët e interesuara kanë të drejtë t’i drejtohen gjykatës kompetente për cdo kundërshtim që kanë rreth aktivitetit të shoqërisë.

## **NENI 12**

### **DISPOZITA KALIMTARE**

Ky akt themelimi hyn në fuqi nga data e miratimit dhe regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

Akt themelimi u përpilua në dy kopje në gjuhën shqipe .

### **ORTAKU THEMELUES**

**Floresha Sulollari**

