

AKT THEMELIMI

I SHOQËRISË TREGTARE “ BNT Italian Lifts ” SH.P.K

Sot, më datë 02.12.2024 në Tiranë,

Danilo Binetti shtetas italian, i lindur më 18.11.1975 në Cosenza, Itali, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numer personal Nr.CA08464RJ.

I cili ka vendosur themelimin e shoqërisë **BNT Italian Lifts Shpk**, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, me termat e mëposhtme:

NENI 1

Shoqëria **BNT Italian Lifts Shpk**, është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901 e datës 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, (në vazhdim Shoqëria).

Shoqëria është Person Juridik Privat .Shoqëria ka selinë e saj në Tiranë dhe do të mund të vendos ose heq seli sekondare, zyra sekondare përfaqësimi dhe agjenci në Shqipëri edhe jashtë shtetit.

NENI 2

Emri i shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **BNT Italian Lifts Shpk**.

NENI 3

Objekti i veprimtarisë

Shoqëria ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:

- instalimi, mirëmbajtja dhe riparimi i ashensorëve, ngarkuesve, sistemeve hidrodinamike, platformave ngritëse dhe shkallëve lëvizëse dhe të ngjashme, si dhe shitja e tyre
- prodhimi i komponentëve dhe pjesëve rezervë të ashensorëve dhe tregtimi i tyre
- furnizimi, instalimi, mirëmbajtja dhe riparimi i sistemeve radiotelevizive, antenave dhe sistemeve elektronike në përgjithësi, sistemeve të ngrohjes, klimatizimit, ajrosjes dhe ftohjes të çdo natyre apo lloji, duke përfshirë punimet për largimin e produkteve të djegies dhe kondensimit, ventilimin dhe ajrosjen e ambienteve, sistemeve hidrike dhe sanitare të çdo lloji apo lloji, sistemeve të mbrojtjes kundër zjarrit, sistemeve elektrike
- punime ndërtimore në përgjithësi, furnizimi, instalimi dhe mirëmbajtja e dritareve dhe dyerve të brendshme dhe të jashtme
- menaxhimi i qendrave të telefonatave (call center)
- shoqëria mund të kryejë të gjitha operacionet që do të jenë të nevojshme ose të dobishme për arritjen e objektivit të saj, duke përfshirë marrjen e huave dhe qasjen në çdo formë financimi publik ose privat, afatshkurtër, afatmesëm dhe afatgjatë. Gjithashtu, mund të kryejë të gjitha operacionet mobiliare, imobiliare, tregtare, industriale dhe financiare që organi administrativ i konsideron të dobishme ose të nevojshme për arritjen e objektivit të saj dhe të lidhura, drejtpërdrejt ose tërthorazi, me qëllimet e përmendura më sipër

-formimi i stafit, qofshin ata të brendshëm apo të jashtëm, shërbimi i projektimit, instalimit dhe furnizimit me magazinim në depo, këshillimi për bizneset, menaxhimi i blerjeve, shitjeve dhe qirave të pasurive të paluajtshme (aktivitet imobiliar), promovimi dhe marketingu.

NENI 4

Selia e Shoqërisë

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rr."Sami Frasheri" Pallati Titan Konstruksion,Godina nr.8 , Kati 2, Njesia Administrative Nr.10, zona Ish Ekspozita, Tirane , Shqiperi.

NENI 5

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100 (njëqind) lek, dhe është i ndarë në 1 (nje) kuote.

Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.

Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:

Danilo Binetti 1 kuotë, me vlerë 100 Lekë, zotëron 100%.

NENI 6

Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar.

NENI 7

Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
2. Administratori .

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria do të administrohet fillimisht nga Administratori i vetem i cili zgjidhet me afat pesëvjeçar të ripërtërishëm përveç rasteve të revokimit ose të dorëheqjes ose shkaqeve të tjera ligjore.

Administratori i Shoqërisë i cili pranon do të jetë **Vittorio Toscano** shtetas italian , i lindur me 19.12.1969 , ne Cosenza, Itali, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numer personal AV9758348.

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

Shoqëria është e administruar nga një administrator i vetëm, edhe jo ortak ose nga shumë administrator, edhe jo ortak, sipas asaj që është përcaktuar në aktin e emërimit.

Kur administrimi i shoqërisë i është besuar disa personave, akti i emërimit vendos në alternative:

- a) nëse administratorët do të veprojnë në mënyrë kolegjiale duke themeluar kështu këshillin e administrimit
- b) nëse administrimi është caktuar bashkarisht ose jo bashkarisht.

NENI 8

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe Statutit.

NENI 9

Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhvendësojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

NENI 10

Ligji i aplikueshëm

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 11

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me themelimin e Shoqërisë do të zgjidhen nga Ortakët, në rast të kundërt do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

NENI 12

Dispozitat përfundimtare

Akt Themelimi hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe atë Italiane dhe u lexua nga Ortakët Themelues, te cilët e gjetën atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe e nënshkruan pa vërejtje.

Ky akt themelimi u përkthye edhe në gjuhën italiane prej përkthyesit të autorizuar nga Ministria e Drejtësisë **Egli Haxhiraj** të njohur dhe pranuar nga palët.

ORTAKËT THEMELUES

Davido Binasji
Dalo Binasji



ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ
“ BNT Italian Lifts ” SH.P.K

Oggi, il 02.12.2024 , a Tirana,

Danilo Binetti, cittadino italiano, nato a Cosenza il 18.11.1975, maggiorenne dotato di piena capacità di agire, con matricola n. CA08464RJ.

Il quale ha deciso la costituzione della società **BNT Italian Lifts Shpk**, società commerciale con responsabilità limitata, con i termini seguenti:

ARTICOLO 1

LA SOCIETÀ COMMERCIALE **BNT Italian Lifts Shpk**, si costituisce nella forma della Società Commerciale in base alla legge n. 9901 data 14/04/2008 “Per le Società Commerciali” (in seguito la Società).

La Società è un’entità legale. La sede legale della società si trova nella città di Tirana e potrà istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze ed agenzie sia in Albania che all’estero.

ARTICOLO 2

Nome della Società

La Società esercita la sua attività con il nome commerciale **BNT Italian Lifts Shpk**.

ARTICOLO 3

Oggetto dell’attività economica

La società ha per oggetto - nel rispetto delle prescrizioni di legge - le seguenti attività:

- installazione, manutenzione e riparazione di ascensori, montacarichi, impianti oleodinamici, piattaforme elevatrici e servo scale e simili, nonché la vendita degli stessi;
- produzione di componenti e parti staccate di ascensori e commercializzazione degli stessi;
- Fornitura, installazione, manutenzione e riparazione di impianti radiotelevisivi, di antenne e di impianti elettronici in genere, di impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense e di ventilazione ed aerazione dei



locali, di impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie, di impianti di protezione antincendio, di impianti elettrici;

-lavori edili in genere, fornitura, installazione e manutenzione di infissi interni ed esterni;

-gestione di call center.

-la società potrà compiere tutte le operazioni che si renderanno necessarie o utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, come anche l'assunzione di prestiti e l'accesso a qualsiasi forma di finanziamento pubblico o privato a breve, medio e lungo termine ed inoltre potrà compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, commerciali, Industriali e finanziarie ritenute dall'organo amministrativo, utili o necessari per il conseguimento dell'oggetto sociale e connesse, direttamente o indirettamente, agli scopi di cui sopra.

-la formazione del personale sia dipendente che non, il servizio di progettazione, installazione e fornitura con stoccaggio presso deposito, consulenza aziendale, gestione acquisto, vendite e locazione di immobili (attività immobiliare), promozione e marketing.

ARTICOLO 4 **Sede della Società**

La sede legale della società si trova nell'indirizzo: Via "Sami Frasheri" Palati Titan Construction, Edificio N. 8, Piano 2, Unità Amministrativa N. 10, Area "Ish ekspozita Tirana, Albania.

ARTICOLO 5 **Capitale Sociale**

Il capitale sociale è costituito dal contributo dei soci di questa società nel valore di 100 (cento) lek, ed è diviso in 1 (una) quota.

Il capitale della società è costituito da una quota con valore nominale di 100 (cento) lek, il quale viene diviso come segue:

Danilo Binetti, 1 quota, di valore 100 Lekë, possiede 100%

ARTICOLO 6 **Durata della Società**

La Società esercita la sua attività per una durata di tempo senza limite

ARTICOLO 7 **Organi dirigenziali**

Referendosi alla legge n. 9901, data 14/04/2008 "Per le imprese commerciali", gli organi della Società sono stabiliti come segue:

1. Assemblea generale dei soci;
2. Amministratori.

La forma e le regole dell'organizzazione della Società sono previste nello statuto della Società.

La società è inizialmente amministrata da un Amministratore Unico il quale durerà in carica 5 anni rinnovabili, salvo revoca o dimissioni o altre ragioni giuridiche.

L'amministratore della Società, il quale accetta, sarà il **Vittorio Toscano**, cittadino italiano, nato a Cosenza, Italia, il 19.12.1969, maggiorenne con piena capacità giuridica, con numero personale AV9758348.



La Società sarà rappresentata inanzi ogni organo amministrativo, giudiziario, ente pubblico o privato, anche in rapporti giuridici con terzi dagli amministratori, i quali esercitano questi poteri in conformità con lo Statuto della Società e la legislazione in vigore.

La società è amministrata da un Amministratore Unico, anche non socio, o da più amministratori, anche non soci, secondo quanto stabilito all'atto della nomina.

Quando l'amministrazione della società è affidata a più persone, la decisione di nomina stabilisce alternativamente:

- a) se gli amministratori debbano operare con metodo collegiale costituendo in tal senso un Consiglio di Amministrazione;
- b) se l'amministrazione sia affidata disgiuntamente ovvero congiuntamente.

ARTICOLO 8

L'organizzazione ed il funzionamento della Società, l'apertura di sedi secondarie o filiali sarà fatta in conformità con le regole della legislazione albanese e dello statuto .

ARTICOLO 9

I prestatori del lavoro e gli impiegati della gestione della Società sono responsabili e devono risarcire la Società per i danni causati con dolo durante l'esercizio della loro attività.

ARTICOLO 10

Legge applicabile

L'attività della Società sarà disciplinata dalle regole dello statuto sottoscritto dai soci costituenti e legalizzato davanti al notaio il giorno della costituzione.

ARTICOLO 11

Risoluzione delle controversie

Qualunque controversia per la costituzione della Società si risolverà dai soci, in caso contrario le controversie si risolveranno dal Tribunale di Primo Grado di Tirana.

ARTICOLO 12

Disposizioni finali

L'Atto Costitutivo viene redatto in 4 copie, sia nella lingua albanese che nella lingua italiana dopo essere letto dai Soci costitutivi è stato trovato conforme alla sua libera volontà e sottoscritto senza nessun osservazione ed il Notaio ne legalizza la sottoscrizione.

Questo atto costitutivo è stato tradotto in lingua italiana dal traduttore giurato e autorizzato dal Ministero della Giustizia: **Egji Haxhiraj** conosciuto ed accettato dalle parti.



I SOCI COSTITUENTI

Dario BIANCHI
D. B.