STATUTI DHE AKTI I THEMELIMIT	STATUTO E ATTO COSTITUTIVO
I SHOQERISE "NADOAI" SH.P.K	**Della Società "NADOAI" S.R.L**
Ne mbeshtetje te Ligjit Nr.9901 dt. 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" si dhe te gjithe Legjislacionit Shqiptar ne fuqi.	Ai sensi della legge nr. 9901 del 14.04.2008 "Per I commercianti e le società commerciali" ed alla legislazione Albanese in vigore,
1. Fabrizio Marino, atësia Tommaso, amësia Elena, shtetas italian, lindur me 23/07/1976, ne Rome, Itali, e banues ne Rome Itali, me adresë Via Cadorna 5 Calcata Provincia Viterbo 01030, madhor dhe me zotesi te plote juridike, per te vepruar, me cilesine e Ortakut të Shoqerise, "NADOAI" SH.P.K, mbajtes i Pasaportes Nr. YB2009498 leshuar, nga shteti italian me date 13.10.2017, e vlefshme deri me date 12.10.2027. me cilesine e Ortakut të Shoqerise, "NADOAI" SH.P.K,	1. Fabrizio Marino, paternita Tommaso, maternita Elena, citadino italiano, nato il 23/07/1976, Roma, Italia, e residente a Roma, Via Cadorna 5 Calcata Provincia Viterbo 01030, maggiorenne ed avente la piena capacità giuridica di agire, nella qualità di Socio della Societa "NADOAI" sh.p.k., munito del Passaporto No. YB2009498, rilasciata dallo stato italiano il 13.10.2017, valido fino il 12.10.2027, nella qualità di Socio della Societa "NADOAI" SH.P.K
Sot me date 02.12.2024, hartuan kete Statut te Shoqerise "NADOAI" Sh.p.k.	Oggi, il 02.12.2024 redigono il presente Statuto della Società "NADOAI" sh.p.k.
KAPITULLI I **DISPOZITA TE PERGJITHSHME**	**CAPITOLO I** **DISPOSIZIONI GENERALI**
Neni 1 **Themelimi, Forma dhe Emertimi i Shoqerise**	**Articolo 1** **Costituzione, Forma e Denominazione della Società**
1.1Themelohet shoqeria"NADOAI" Sh.p.k.	1.1Viene costituita La società "NADOAI" Sh.p.k.
1.2 Shoqeria eshte Person Juridik Privat dhe nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar. 1.3 Shoqeria do te paraqitet me emrin "NADOAI" Sh.p.k. 1.4 Shoqeria vepron sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi. 1.5 Shoqeria do te kete vulen dhe logon e saj identifikuese, ne formen e percaktuar nga Ortaket e shoqerise.	1.2 La Società è una Persona giuridica Privata ed una Società a responsabilità Limitata. 1.3 La società sarà nominata "NADOAI"Sh.p.k. 1.4 La Società agisce secondo la legislazione Albanese in vigore. 1.5 La società avrà il proprio timbro e la sigla identificativa, nelle forme stabilite dai soci della società.

1.6 Akti i themelimit dhe Statuti jane ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe kane karakter te detyrueshem, ndersa çeshtjet qe nuk jane shprehimisht te parashikuara ne to, plotesohen nga legjislacioni shqiptar.	1.6 L'atto costitutivo e lo Statuto sono conformi alla legislazione Albanese e sono vincolanti, mentre per le questioni non espressamente previste in essi, si applicherà la legislazione Albanese.
Neni 2 **Themeluesit**	**Articolo 2** **I costituenti**
Shoqeria eshte themeluar nga:	La Società è stata costituita dal:
1. Z.Fabrizio Marino, lindur me 23.07.1976, me adrese ne Rome Via Cadorna 5 Calcata Provincia Viterbo 01030, mbajtes i pasaportes italiane me nr. YB2009498.	1. Sig.Fabrizio Marino, nato il 23.07.1976, residente a Roma Via Cadorna 5 Calcata Provincia Viterbo 01030, titolare del passaporto con il n. YB2009498.
Neni3 **Objekti i veprimtarise se shoqerise**	**Articolo 3** **L'oggetto dell'attivita della società**
Shoqeria do te kryeje aktivitetet e meposhtme: - Shërbime ndërmjetësimi në pasuritë e paluajtshme, duke përfshirë blerjen, shitjen, qiradhënien dhe qiramarrjen e apartamenteve, vilave, njësive tregtare, truallit, dhe objekteve industrial; Konsulencë për pasuri të paluajtshme, përfshirë vlerësime tregu, këshillim mbi investimet imobiliare, dhe analiza të zhvillimeve të tregut; Menaxhimi i pronave, duke përfshirë mirëmbajtjen dhe administrimin e pasurive të paluajtshme për llogari të klientëve; Organizimi dhe promovimi i pasurive të paluajtshme nëpërmjet marketingut tradicional dhe dixhital; Organizimin dhe menaxhimin e kurseve të formimit dhe permiresimit professional ne kariere, të ofruara si nëpërmjet platformave online, ashtu edhe nëpërmjet eventeve fizike; Konsulencë në sektorin e trajnimit te zhvillimit personal; Prodhimin dhe shpërndarjen e materialeve edukative në formatin dixhital dhe në letër; Konsulencë biznesi dhe fiskale, asistencë dhe konsulencë për optimizimin e taksave, duke përfshirë kërkimin, vlerësimin dhe menaxhimin e	La società svolgera le seguenti attività: - Servizi di intermediazione immobiliare, inclusi l'acquisto, la vendita, la locazione e l'affitto di appartamenti, ville, unità commerciali, terreni e immobili industriali; Consulenza immobiliare, inclusa la valutazione di mercato, la consulenza sugli investimenti immobiliari e l'analisi delle tendenze di mercato; Gestione delle proprietà, che comprende la manutenzione e l'amministrazione degli immobili per conto dei clienti; Organizzazione e promozione di immobili attraverso il marketing tradizionale e digitale; l'organizzazione e la gestione di corsi di formazione e aggiornamento professionale, erogati sia attraverso piattaforme online che mediante eventi in presenza; La consulenza nel settore della formazione; La produzione e la distribuzione di materiali didattici in formato digitale e cartaceo; Consulenza aziendale e fiscale: l'assistenza e la consulenza per l'ottimizzazione fiscale, incluse le attività di ricerca, valutazione e gestione di crediti fiscali e agevolazioni tributarie previste dalla normativa locale e internazionale; Ricerca di

kredive tatimore dhe lehtësime tatimore të parashikuara nga legjislacioni vendas dhe ndërkombëtar; Mbështetje për bizneset për të identifikuar dhe aksesuar programet e nxitjes ekonomike, lehtësimet tatimore dhe financimet publike dhe private, si në Shqipëri ashtu edhe në atë ndërkombëtar; Konsulencë ndërkombëtare ne lidhje me analizimin dhe mbështetjen në operacionet ndërkufitare në lidhje me tatimet dhe rregulloret tatimore, në bashkëpunim me organet dhe institucionet kompetente.	incentivi fiscali: supporto alle imprese per identificare e accedere a programmi di incentivi economici, agevolazioni fiscali e finanziamenti pubblici e privati, sia sul territorio albanese che in ambito internazionale; Consulenza internazionale: analisi e supporto nelle operazioni transfrontaliere relative alla fiscalità e alle normative tributarie, in collaborazione con enti e istituzioni competenti.
Neni 4 **Selia e shoqerise dhe deget**	**Articolo 4** **La sede della società ed i filiali**
4.1 Selia e shoqerise do te jete ne Tirane Rrg. Barikadave, Godina 8, Hyrja 1, Ap. 8, Nr. Pasurie 10/139+1-8; 4.2 Transferimi i selise se shoqerise ne nje vend tjeter behet me vendim te Qrtakeve te Shoqerise. 4.3 Shoqeria ka te drejte te operoje me zyra, filiale, dege apo agjensi ne te gjithe territorin e Shqiperise apo dhe jashte vendit. 4.4 Zyrat, filialet, deget apo agjensite krijohen me Vendim te Ortakeve te Shoqerise, te cilet organizojne punen dhe emerojne organet drejtuese dhe perfaqesuesit e tyre ligjor.	4.1 La sede della società sara a Tirane Rrg. Barikadave, Godina 8, Hyrja 1, Ap. 8, Nr. Pasurie 10/139+1-8; 4.2 Il trasferimento della sede della società in un altro luogo viene fatto con una delibera dei Soci della Società. 4.3 La Società ha il diritto di operare con uffici, filiali, sedi o agenzie in tutto il territorio Albanese od all'estero. 4.4 Gli uffci, i filiali, le sedi o le agenzie costituite con delibera dei Soci della Societa, organizzano l'attività e nominano I propri dirigenti ed i propri rappresentanti legali.
Neni 5 **Kohezgjatja e shoqerise**	**Articolo 5** **La durata della società**
5.1 Kohezgjatja e shoqerise "NADOAI" Sh.p.k eshte me nje afat te pacaktuar. 5.2 Ky afat mund te ndryshohet ne çdo kohe me vendim te asamblese se ortakeve. 5.3 Shoqeria mund te prishet ne çdo moment me vendim të asamblese se ortakeve.	5.1 La durata della società "NADOAI" Sh.p.k è a tempo indeterminato. 5.2 Il presente termine può essere modificato in ogni momento con delibera dell'assemblea dei soci. 5.3 La società puo essere sciolta in ogni momento con delibera dell'assemblea dei soci.
KAPITULLI II **KAPITALI THEMELTAR**	**CAPITOLO II** **IL CAPITALE INIZIALE**
Neni 6 **Kapitali Themeltar**	**Articolo 6** **Il capitale costitutivo**

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 10.000 (Dhjetë mije) lekë. Pjesmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqerise eshte në perputhje me kontributet e tyre të meposhtme:

- Ortaku themelues, Fabrizio Marino, Zoterues i 1 (nje) kuote me vlere të pergjithshme 10.000 (Dhjetë mijë) lekë, që perben 100% te kapitalit themeltar te shoqerise;

Neni 7
Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

7.1 Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar per kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyre, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute pas kerkeses se administratorit.
7.2 Zvogelimi i kapitalit lejohet vetem me vendim te Asamblese se Ortakeve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kerkohen per ndryshimin e statutit.

Neni 8
Transferimi i kapitalit

8.1 Kuotat e kapitalit të shoqerise e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:
a) kontributit në kapitalin e shoqerise;
b) shitblerjes;
c) trashegimenise;
ç) dhurimit;
d) çdo menyre tjetër të parashikuar me ligj.
8.2 Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve, per sa nuk parashikohet ndryshe ne statut.

8.3 Në rastet e transferimit të kuotës, anëtarët kanë të drejtë të shprehin miratimin e tyre. Në mungesë të miratimit unanim të shprehur nga anëtarët jotransferues, nuk do të jetë e mundur të vazhdohet me transferimin e kuotës.

Il capitale costitutivo della società è 10.000 (Dieci mila) Lekë. La partecipazione del socio nel capitale sociale è in proporzione al suo seguente contributo:

- Il socio fondatore Fabrizío Marino, possiede 1 (una) quota di valore complessivo 10.000 (Diecimilla) lekë, che costituisce il 100% del capitale della società;

Articolo 7
L'aumento e la riduzione del capitale

7.1 Il capitale della societá puo essere aumentato tramite la sottoscrizione di parti del capitale iniziale con conferimenti in denaro o in natura, tramite la nomina da parte del Tribunale competente di un perito autorizzato per questi contributi secondo la richiesta dell'amministratore.
7.2 La diminuzione del capitale è consentita soltanto con una delibera dell'Assemhlea dei Soci, la quale delibera con le modalità stabilite per la modifica dello statuto.

Articolo 8
Trasferimento delle quote

8.1 Le quote del capitale della società ed i diritti che ne derivano possono essere acquisiti o trasferiti tramite:
a) il contributo nel capitale sociale
b) la compravendita
c) l'eredità
ç) la donazione
d) in ogni altro modo stabilito dalla legge.
8.2 Le parti delle quote del capitale della società sono liberamente trasferibili tra i soci, se non viene previsto diversamente nello statuto.
8.3 In relazione alla cessione della quota, i soci hanno il diritto di esprimere il proprio gradimento. In mancanza di gradimento unanime espresso dai soci non cedenti, non

	sarà possibile procedere al trasferimento della quota.
KREU III **ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE**	**CAPITOLO III** **GLI ORGANI DECISIONALI E GESTIONALI**
Neni 9 **Organi Vendimmarres**	**Articolo 9** **L'organo decisionale**
9.1 Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.	9.1 L'assemblea dei soci è l'unico organo decisionale della società.
9.2 Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne Ligj.	9.2 L'assemblea dei soci è l'unico organo decisionale della società il quale delibera su ogni modifica dello statuto secondo le modalità stabilite dalla legge.
9.3 Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per çeshtjet e meposhtme:	9.3 L'assemblea generale dei soci è responsabile per deliberare sulle seguenti questioni sociali:
a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;	a) sulle politiche commerciali della società
b) ndryshimet e statutit;	b) le modifiche dello statuto
c) emerimin e shkarkimin e administratorit/eve;	c) la nomina e la revoca del amministratore
ç) emerimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të eksperteve kontabel të autorizuar	ç) la nomina è la revoca dei liquidatori e dei periti contabili autorizzati
d) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kesaj pike;	d) sulla retribuzione delle persone indicate nel punto "c" del presente articolo.
dh) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave finariciare vjetore dhe të raporteve të ecurise se veprimtarise;	dh) la sorveglianza del rispetto delle politiche commerciali degli amministratori, compreso la redazione dei prospetti finanziari annuali e di quelli sull'attività della società.
e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;	e) l'approvazione dei prospetti finanziari annuali e di quelli sul andamento dell'attivita.
ë) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;	ë) l'aumento o la diminuzione del capitale
f) pjesetimin e kuotave dhe anulimin e tyre;	f) la divisione delle quote ed il loro anullamento
g) perfaqesimin e shoqerise në gjykate dhe në procedimet e tjera ndaj administratoreve;	g) la rappresentanza della società in tribunale e nei procedimenti nei confronti degli amministratori.
gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;	gj) La riorganizzazione e lo scioglimento della società.
h) miratimin e rregullave proceduriale të mbledhjeve te asamblese;	h) l'approvazione dei regolamenti della riunione dell'assemblea generale.
i) çeshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.	

9.4 Te gjitha vendimet e marra nga asamblea e ortakeve regjistrohen në një regjister te vendimeve, te dhenat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose të fshihen. 9.5 Duhen regjistruar ne veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet per: a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve të ecurisë se veprimtarise; b) shperndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve; c) investime; ç) vendimet per riorganizimin dhe prishjen e shoqerise **Neni 10** **Menyra e thirrjes se mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme** 10.1 Asambleja e pergjithsme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet të gjithe ortakeve, jo me vonë se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese. 10.2 Asambleja e pergjithshme mblidhet sa here qe mbledhja eshte e nevojshme per të mbrojtur interesat e shoqerise. 10.3 Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem me miratimin e te gjithe ortakeve, nese jane te pranishem, pavaresisht parregullsise. **Neni 11** **Kuorumi** 11.1 Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e	i) in tutte le 6egul questioni previste dalla legge e lo statuto. 9.4 Tutte le delibere prese dall'assemblea dei soci sono iscritte nel registro delle delibere, i cui dati non possono essere modificata o cancellati. 9.5 In particolare devono essere iscritti le delibere sul: a) l'approvazione dei prospetti finanziari annuali e di quelli sull'andamento dell'attivita. b) la distribuzione degli utili annuali e la copertura delle perdite c) gli investimenti ç) le delibere sulla riorganizzazione o lo scioglimento della società **Articolo 10** **Modalità della convocazione dell'Assemblea Generale** 10.1 L'assemblea generale viene convocata con un avviso per iscritto o se previsto dallo statuto, con un avviso per posta elettronica. L'avviso scritto o elettronico deve indicare il luogo, il giorno, l'ora della riunione e l'ordine del giorno, e deve essere consegnato ai soci, non più tardi di 7 giorni prima del giorno stabilito per la riunione dell'assemblea generale. 10.2 L'assemblea generale viene convocata ogni volta che la riunione è necessaria a tutelare gli interessi della società. 10.3 Quando l'assemblea generale non è stata convocata secondo il punto 1 del presente articolo, puo deliberare in modo valido solo con l'approvazione di tutti I soci, se presenti, indipendentemente le irregolarita. **Articolo 11** **Il quorum** 11.1 Nel caso di deliberazione che richiede la maggioranza semplice, l'assemblea generale può deliberare validamente solo se partecipano i soci aventi diritto di voto, titolari di più del 30 per cento delle quote. Nel caso in cui

përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.	l'assemblea generale debba deliberare su questioni che richiedono la maggioranza qualificata ai sensi dell'articolo 87 della legge "Sui commercianti e le società commerciali", può prendere decisioni valide solo se i soci possiedono più della metà del numero totale dei voti, sono presenti di persona, votano con mezzi cartacei o elettronici, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 88 della presente legge.
Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mblidhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur me lart, asambleja mblidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.	Se l'assemblea generale non può essere convocata per mancanza del numero legale di cui sopra, l'assemblea è convocata nuovamente entro e non oltre 30 giorni, con lo stesso ordine del giorno
Neni 12 **Marrja e vendimeve**	**Articolo 12** **Le delibere**
12.1 Asambleja e Pergjithshme vendos me miratimin e maxhorances se cilesuar te ortakeve te shoqerise per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit të regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.	12.1 L'Assemblea Generale delibera con l'approvazione della maggioranza qualificata dei soci della società di modificare lo statuto, aumentare o diminuire il capitale sociale, distribuire utili, riorganizzare e sciogliere la società.
12.2 Asambleja e Pergjithshme me miratimin e maxhorances se ortakeve vendos, per çeshtje te tjera si:	12.2 L'Assemblea Generale, con l'approvazione della maggioranza dei soci, delibera per altre questioni come:
- percaktimi i politikave tregtare te shoqerise;	- determinare le politiche commerciali della società;
- emerimin dhe shkarkimin e administratoreve	- nomina e revoca degli amministratori
- emerimin e shkarkimin e likuiduesve dhe te eksperteve kontabel të autorizuar;	- nomina e revoca dei liquidatori e degli esperti contabili autorizzati;
- përcaktimin e shperblimeve	- determinazione dei premi
- mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;	- la supervisione dell'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, inclusa la predisposizione dei bilanci e delle relazioni annuali avanzamento attività;
- perfaqesimin e shoqerisë në gjykate dhe në procedimet e tjera ndaj adininistratoreve;	- la rappresentanza della società in tribunale e negli altri procedimenti nei confronti degli amministratori;
- miratimin e rregullave proceduriale të mbledhjeve të asamblese;	- approvazione del regolamento delle adunanze assembleari;
12.3 Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.	12.3 Ogni modifica allo statuto deve essere depositata presso il Centro Nazionale delle

	Imprese per la trascrizione delle modifiche nella scheda della società.
Neni 13 **Perjashtimi nga e drejta e votes**	**Articolo 13** **L'esclusione del diritto al voto**
13.1 Ortaku nuk mund të ushtroje të drejten e votes, nëse Asambleja e Pergjithshme merr vendim per: a) vleresimin e veprimtarise se tij; b) shuarjen e ndonje detyrimi në ngarkim të tij; c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqeria; ç) dhenien ose jo të perfitimeve te reja. 13.2 Kur ortaku perfaqesohet nga nje perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vleresohet te jetë në të njejtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin perfaqeson.	13.1 Il socio non può esercitare il diritto di voto, se l'Assemblea Generale delibera: a) la valutazione della sua attività; b) estinguere qualsiasi obbligazione a suo carico; c) intentare causa nei suoi confronti da parte della società; ç) la concessione o meno di nuovi benefici. 13.2 Quando il Socio è rappresentato da un rappresentante autorizzato, il rappresentante autorizzato sarà considerato in conflitto d'interessi cosi come la persona da lui rappresentata.
KAPITULLI IV **DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI I SHOQERISE**	**CAPITOLO IV** **LA GESTIONE DELLA SOCIETA**
Neni 14 **Administrimi**	**Articolo 14** **L'amministrazione**
14.1 Shoqeria do te drejtohet nga administratori, Fabrizio Marino, shtetas Italian, lindur me 23/07/1976, ne Rome, Itali, e banues ne Rome, Via Cadorna 5 Calcata Provincia Viterbo 01030, madhor dhe me zotesi te plote juridike, per te vepruar, mbajtes i Pasaportes italiane Nr. YB2009498, leshuar nga shteti italian date 13.10.2017, e vlefshme deri me date 12.10.2027. Administratori i shoqerise emerohet per nje periudhe kohore 5 vjecare me të drejte riemerimi.	14.1 La società sarà gestita dall'amministratore, Fabrizio Marino, citadino Italiano, nato il 23/07/1976, a Roma, Italia, residente a Roma, Via Cadorna 5 Calcata Provincia Viterbo 01030, ed avente la piena capacita giuridica di agire, titolare del Passaporto taliano no. YB2009498, rilasciato dallo stato italiano in data 13.10.2017, valido fino al 12.10.2027. L'amministratore della società viene nominato per un periodo di 5 anni con possibilità di rinnovo.
Neni 15 **Kompetencat dhe pergjegjesite e Administratorit/ëve**	**Articolo 15** **Poteri e responsabilità dell'Amministratore/i**
15.1 Administratori ka te drejte e detyrohet te:	

(a) kryeje të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e pergjithshme;	15.1 L'amministratore ha il diritto e l'obbligo di: (a) compiere tutti gli atti dell'amministrazione dell'attività commerciale della società, applicando le politiche commerciali decise dall'assemblea generale;
(b) perfaqesoje shoqërine tregtare;	(b) rappresentare la società commerciale;
(c) kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt të dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise;	(c) avere cura alla regolare tenuta dei documenti e dei registri contabili della società;
(ç) pergatise dhe nenshkruaje bilancin vjetor, dhe/ose raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin keto dokumente përpara asamblese së pergjithshme per miratim;	(ç) predisporre e sottoscrivere il bilancio annuale, e/o la relazione sull'andamento dell'attività e, insieme alle proposte di distribuzione degli utili, sottoporre tali documenti all'approvazione dell'assemblea generale;
(d) krijoje një sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, që kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;	(d) creare un sistema di prevenzione per le circostanze che minacciano la continuazione dell'attività e l'esistenza della società;
(dh) kryeje regjistrimet dhe dergoje të dhenat e detyrueshrne te shoqerise, sic parashikohet në Ligjin per Qendren Kombetare te Biznesit;	(dh) effetuare le registrazioni e trasmettere I dati aziendali obbligatori, come previsto dalla Legge sul Centro Nazionale delle Imprese;
(e) raportoje përpara asamblese së pergjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posacme me rëndësi të veçantë per veprimtarite e shoqerise tregtare;	(e) riferire davanti all'assemblea generale in merito alle politiche commerciali e la realizzazione delle decisioni aventi particolare importanza per l'attivita commerciale della società;
(f) krveje detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe në statut.	(f) svolgere altri compiti definiti dalla legge e dallo statuto.
15.2 Administratori eshte i detyruar te therrase Asamblene e Pergjitheshme, në rastet kur:	15.2 L'amministratore è obbligato a convocare l'assemblea generale, nei casi in cui:
- sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndermjetme firtanciare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.;	- in base al bilancio annuale o alla relazione finanziaria semestrale, risulta o sussiste il rischio che i beni della società non coprano gli obblighi richiesti entro i prossimi 3 mesi;
- shoqeria propozon të shese apo të disponoje në mënyrë tjeter aktive, të cilat kane një vlere me të larte se 5% (Pesë) per qind të aseteve te shoqerise, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.	- la società propone di vendere o altrimenti disporre di beni, che hanno un valore maggiore al 5% (cinque) per cento del patrimonio della società, risultante nell'ultimo bilancio annuale certificato.
- shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit te saj, propozon të bleje nga një ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5 per qind te aseteve te shoqerise, qe rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.	- la società, entro i primi 2 anni dall'iscrizione, propone di acquistare da un socio, beni di valore 9egulate al 5 per cento del patrimonio

15.3 Asambleja e Pergjithshme mund te shkarkoje administratorin ne çdo kohe me shumice te zakonshme. Padite, që lidhen me shperblimrn e administratorit, në baze të marredhenieve kontraktore me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi. **KAFITULLI V** **VIII FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPFRNDARJA F FITIMIT** **Neni 16** **Viti financiar** Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillom nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor te te njejtit vit. **Neni 17** **Ekspertet** 17.1 Eksperti ka per detyre qe të kontrolloje të gjithe dokumentacionin kontabel të veprimtarise ekonomiko tregtare të shoqerise, ate gjithe-vjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje të tille i ngarkuar nga ana e ortakeve. 17.2 Ne perfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe per ate per kontrollet periodike të ushtruara, të cilat eshte I detyruar qe t'ja paraqese e dorezoje ne kohe ortakeve per t'I shqyrtuar e miratuar mbi bazen e të drejtes vendimore qe kane. **KREU VI** **PRISHJA -RIORGANIZIMI I SHOQËRISE**	sociale, risultando dall'ultimo bilancio annual certificato. 15.3 L'Assemblea generale può revocare l'amministratore in qualsiasi momento a maggioranza semplice. Le controversie relative alla remunerazione dell'amministratore, basate su rapporti contrattuali con la società, sono regolti secondo le vigenti disposizioni di legge. **CAPIIOLO V** **ANNO FINANZIARIO, IL BILANCIO ANNUALE, E LA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI** **Articolo 16** **Anno finanziario** L'esercizio finanziario della Società inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre. Ad esclusione del primo anno finanziario che inizia a partire dal giorno dell'iscrizione della società nel Centro Nazionale del Business e termina il 31 Dicembre dello stesso anno. **Articolo 17** **I periti** 17.1 Il perito ha il compito di verificare tutta la documentazione contabile dell'attività economica e commerciale della società, quella annuale e quella relativa ai controlli periodici da lui esercitati per i casi in cui ne sia incaricato e abbia svolto tale attività addebitato dal lato del partner. 17.2 Al termine della verifica, il perito contabile autorizzato redige la relazione per iscritto sui risultati del bilancio finanziario annuale e quello dei controlli periodici effettuati, i quali è obbligato a presentarli ai soci per essere esaminati ed approvati sulla base dei loro diritti. **CAPITOLO VI** **SCIOGLIMEINTO E**

Neni 18
Prishja dhe likuidimi

18.1 Shperndarja ose prishja e Shoqerise mund te behet ne cdo kohe:

a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj;
b) me vendim te asamblese se ortakeve
c) me hapjen e procedurave te falimentimit
d) nese nuk ka kryer vemprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullinii i veprimtarise në perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare të Regjistrimit";
e) me vendim te gjykates

18.2 Ne kete rast Asamblea e Pergjithshme merr vendim me shkrim ne të cilin parashikohet menyra e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument te nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese Shoqeri ne likuidim e siper".

18.3 Prishja e shoqerive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit në gjendjen e aftesise paguese, me perjashtim te rasteve kur eshte nisur nje procedure falimentimi.

18.4 Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emeruar nga Asamblea e Ortakeve.

Neni 19
Riorganizimi i shoqerise bashkimi-ndarja

Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas Vendimit te Mbledhjes se Pergjithshme të Asamblese se Ortakeve, në perputhje me dispozitat Ligjore te parashikuara ne Pjesen IX te Ligjit 9901 date 14.01.2012 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare."

Neni 20
Baza Ligjore

RIORGANIZZAZIONE DELL SOCIETA

Articolo 18
Scioglimento e liquidazione

18.1 La distribuzione o lo scioglimento della Società possono essere effettuati in qualsiasi momento:
a) allo scadere del periodo previsto per la sua costituzione;
b) con decisione dell'assemblea dei soci
c) con l'apertura di procedure fallimentari

d) se l'attività commerciale non è esercitata da due anni e non è stata comunicata la sospensione dell'attività ai sensi dell'articolo 43, comma 3, della legge no.9723 data 03.05.2007 "per il Centro Nazionale di Iscrizione"
c) con sentenza del tribunale

18.2 In tal caso, l'Assemblea generale delibera per iscritto stabilendo le modalità di liquidazione della società, nominando uno o piu liquidatori annotando su ogni documento rilasciato, il nome del liquidatore e l'ulteriore titolo "Società in liquidazione"

18.3 Lo scioglimento di società commerciali comporta l'apertura di procedure di liquidazione in stato di solvibilità, ad eccezione dei casi in cui sia stata avviata una procedura fallimentare.

18.4 La liquidazione è curata dai liquidatori nominati dall'Assemblea dei Soci.

Articolo 19
La riorganizzazione della società, la fusione, la scissione

La società puo essere scissa o fusa secondo la delibera dell'Assernblea Generale dei Soci, in modo conforme alle disposizioni di legge previsti nella Parte IX della Legge 9901 del 14.04.2012 "Sui commercianti e le società comerciali".

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare', Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter 12egulate ne Republiken e Shqiperise.

Neni 21
Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij 12egulat, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 22
Hyrja ne fuqi

Ky statut hyn ne fuqi dhe eshte i detyrueshem per zbatim ne momentin e firmosjes nga Ortaket e shoqerise.

ORTAKU I VETEM
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"NADOAI" SH.P.K

Fabrizio Marino

Articolo 20
Riferimenti di legge

La società svolgera la propria attività in modo conforme al presente statuto e la legge Albanese in vigore. Per quanto non previsto nel presente statuto si applicano le disposizioni di legge sui commercianti e le Società commerciali, il Codice Civile e altre leggi in materiali nella Repubblica d Albania

Articolo 21
Controversie

Per le controversie che possono sorgere in merito al rispetto o l'interpretazione del presente statuto, cosi come queue tra la società e terzi, sarà di competenza il Tribunale Albanese.

Articolo 22
Entrata in vigore

Il presente statuto entra in vigore ed è obbligatorio dal momento della sua sottoscrizione da parte dei soci della Società.

UNICO SOCIO DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"NADOAI" SH.P.K

Fabrizio Marino