

AKT THEMELIMI

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "PARKING SOLUTIONS" Sh.p.k.

Në Tiranë, sot me datë 12.11.2024, ndërmjet:

- Sokrat Gjermëni**, i biri i Artan, i datëlindjes 06.05.1994 me numër personal J40506124S, lindur në Lushnje dhe banues në Tiranë, Shqipëri, që zotëron 51% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë;
- Edmir Xhoxhi**, i biri i Panajot i datëlindjes 12.10.1993 me pasaportë nr. CZY7HNVVJ të Republikës Federale të Gjermanisë, lindur në Lushnje dhe banues në Hannover, Gjermani, që zotëron 49% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë;

të cilët bien dakord të themelojnë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar sipas Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar), dhe ligjeve të tjera të aplikueshme në Shqipëri, me dispozitat e mëposhtme:

NENI 1

Themelimi

- 1.1. Emri i shoqërisë është "Parking Solutions" Sh.p.k.
- 1.2. Shoqëria do të dalë në qarkullimin juridik me këtë emër dhe do të ketë një vulë me të njëjtin emër.

NENI 2

Objekti i Veprimtarisë

Shoqëria ka për objekt të përgjithshëm por jo të limituar në projektimin, instalimin, mirëmbajtjen, importin, dhe konsulencën për sistemet e parkimit automatik. Shoqëria gjithashtu mund të kryejë çdo aktivitet tjetër të lejuar nga legjislacioni shqiptar për realizimin e qëllimit të saj.

NENI 3

Selia e Shoqërisë dhe Kohëzgjatja

- 3.1. Selia e shoqërisë do të jetë në adresën: Rruga "Jordan Misja", Kompleksi Reno, Kati 1, Shkalla 3, Tiranë, Shqipëri.
- 3.2. Shoqëria do të ketë një kohëzgjatje të pacaktuar.

NENI 4

Kapitali Themeltar

- 4.1. Kapitali themeltar i shoqërisë është 4,000,000 Lekë, i ndarë si më poshtë:

- Sokrat Gjermëni zotëron 51% të kapitalit themeltar;

Edmir Xhoxhi zotëron 49% të kapitalit themeltar.

NENI 5

Organet Drejtuese dhe Administratori

5.1. Organet drejtuese të shoqërisë janë:

- Asambleja e Ortakëve, si organi më i lartë vendimmarrës;
- Administratori, i cili është organi ekzekutiv i shoqërisë.

5.2. Administratori i parë i shoqërisë do të jetë **Sokrat Gjermëni**, i cili do të ketë të drejtën e përfaqësimit të shoqërisë në marrëdhëniet me të tretët.

NENI 6

Pjesët e Kapitalit dhe Transferimi i Tyre

Pjesët e kapitalit themeltar janë të transferueshme ndërmjet ortakëve dhe palëve të treta me pëlqimin e shumicës së 3/4 të kuotave.

NENI 7

Dispozita të Fundit

Çdo çështje që nuk është e trajtuar në këtë akt themelimi do të rregullohet sipas dispozitave të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008.

Ortakët Themelues

1. **Sokrat Gjermëni**

Firmë: 

2. **Edmir Xhoxhi**

Firmë: 

*Me prokurori të posaçme
për Sokrat Gjermëni*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ANILA K. GJERMENI



DATE 21/10/2024
NR REP 4013

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 21/10/2024, para meje Noteres ANILA K. GJERMENI, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.7, BLV"GJERGJ FISHTA", NR.4, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

Sokrat Gjermëni, atësia Artan, amësia Anila, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnje, Lushnjë dhe banues në Tiranë, me adresë E Elbasanit; Nd. 47/1; H. 10; Ap. 13; Njësia Administrative Nr. 2; Tiranë; 1010; Tiranë, lindur më 06/05/1994, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036784367 dhe nr. personal J40506124S, .

Prokure e posaçme e Edmir Xhoxhi leshuar nga noterja ne Hannover me date 20.09.2024 se bashku me vertetim nenshkrimi dhe vule apostile te bashkelidhur me vertetim perkthimi Nr.Rep:4010 date 21/10/2024.

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezultoi se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTERE

ANILA K. GJERMENI

Sondervollmacht

Ich, **Edmir Xhoxhi**, Sohn von Panajot und Fat-bardha, geboren am **28.10.1993**, Staatsbürger der Bundesrepublik Deutschland, Wohnhaft Malortiestr. 14, 30419 Hannover, Inhaber eines deutschen Reisepasses mit der Nummer CZY7HNVVJ, erteile hiermit folgende Vollmacht:

1. Vollmachtserteilung

Hiermit bevollmächtige ich, **Edmir Xhoxhi**, als Gründer des Unternehmens „Parking Solutions Group“ SHPK, Herrn Sokrat Gjermeni, Sohn von Artan und Anila, geboren am 06.05.1994, Inhaber des Personalausweises mit der Nummer J40506124S, in meinem Namen und auf mein Geheiß die folgenden Handlungen vorzunehmen:

2. Aufgaben des Bevollmächtigten

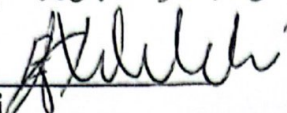
- a) Registrierung des Unternehmens „Parking Solutions“ SHPK beim National Business Center sowie Durchführung aller späteren Änderungen im Handelsregister.
- b) Elektronische Signatur aller Antragsformulare zur Ersteintragung und späteren Änderungen im Handelsregister des Unternehmens.
- c) Elektronische Signatur aller Dokumente und Antragsformulare zur Eintragung der wirtschaftlichen Eigentümer in das Register der wirtschaftlichen Eigentümer sowie aller späteren Änderungen in Bezug auf dieses Register.
- d) Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen vor staatlichen, lokalen oder kommunalen Verwaltungsbehörden zur Anforderung von Unterlagen, zur Antragstellung, zur Unterzeichnung oder Rücknahme von Dokumenten sowie zur Durchführung aller notwendigen Schritte zur Registrierung und Eröffnung des Unternehmens.
- e) Erscheinen bei jedem staatlichen Verwaltungsamt (Gemeinde, Verwaltungseinheit, etc.), bei der KKB (Kreditauskunftei) und Einreichung, Unterzeichnung sowie Rücknahme aller erforderlichen Dokumente im Rahmen des Eröffnungsverfahrens des Unternehmens.
- f) Der bevollmächtigte Vertreter hat das Recht, bei staatlichen Verwaltungsämtern wie der KKB aufzutreten, um alle notwendigen Handlungen vorzunehmen, einschließlich der Einreichung von Dokumenten und Anträgen zur Eröffnung des Unternehmens „Parking Solutions“ SHPK, sowie das Recht, in meinem Namen zu unterzeichnen.
- g) Der bevollmächtigte Vertreter hat die vollständige Befugnis, im Namen des Unternehmens online auf dem e-Albania-Portal Anträge zu stellen und zu unterschreiben sowie elektronische Signaturen zu beantragen.
- h) Der Vertreter hat das Recht, im Namen und Auftrag des Unternehmens in allen öffentlichen und privaten, zentralen oder lokalen Verwaltungsämtern aufzutreten, Dokumente anzufordern, Anträge auszuführen, Anträge zu unterzeichnen und alle erforderlichen Maßnahmen im Zusammenhang mit Aufenthaltsgenehmigungen, Visa und Arbeitserlaubnissen zu ergreifen.



3. Haftung

Jede Handlung, die der bevollmächtigte Vertreter gemäß dieser Vollmacht vornimmt, gilt als von mir selbst, dem Gründer des Unternehmens „Parking Solutions“ SHPK, durchgeführt.

Hannover den, 20.09.2024


Edmir Xhoxhi

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Übersetzung aus dem Albanischen ins Deutsche: Florim Bytyqi, vom Landgericht Hannover allgemein beeidigter Dolmetscher und ermächtigter Übersetzer für Albanisch

Hannover, den 11.09.2024







PROKURË E POSAÇME

me, **Edmir Xhoxhi**, djali i Panajot dhe Fat-bardha, i lindur më 28.10.1993, shtetas i Republikës Federale të Gjermanisë, banues në Malortiestr. 14, 30419 Hannover, posedues i pasaportës gjermane me numrin CZY7HNVVJ, jap këtë prokurën si vijimë:

1. Dhënia e Prokurës

Këtu unë, Edmir Xhoxhi, si themelues i shoqërisë "Parking Solutions" SHPK, autorizoj zotin Sokrat Gjermani, djalin e Artan dhe Anila, i lindur më 06.05.1994, posedues i kartës së identitetit me numrin J40506124S, që të kryejë në emrin tim dhe sipas urdhrave të mia veprimet e mëposhtme:

2. Detyrat e Përfaqësuesit të Autorizuar

- a) Regjistrimi i shoqërisë "Parking Solutions Group" SHPK në Qendrën Kombëtare të Biznesit si dhe kryerja e të gjitha ndryshimeve të mëvonshme në regjistrin tregtar.
- b) Nënshkrimi elektronik i të gjitha formularëve të aplikimit për regjistrimin fillestar dhe ndryshimet e mëvonshme në regjistrin tregtar të shoqërisë.
- c) Nënshkrimi elektronik i të gjitha dokumenteve dhe formularëve të aplikimit për regjistrimin e pronarëve ekonomikë në regjistrin përkatës dhe të gjitha ndryshimet e mëvonshme në lidhje me këtë regjistr.
- d) Kryerja e të gjitha veprimeve të nevojshme përpara organeve shtetërore, lokale apo komunale për kërkimin e dokumenteve, aplikimin, nënshkrimin ose tërheqjen e dokumenteve, si dhe kryerjen e të gjitha hapave të nevojshëm për regjistrimin dhe hapjen e shoqërisë.
- e) Paraqitja në çdo zyrë administrative shtetërore (bashki, njësi administrative, etj.), në KKB (Qendra Kombëtare e Biznesit) dhe dorëzimi, nënshkrimi dhe tërheqja e të gjitha dokumenteve të nevojshme në lidhje me procedurën e hapjes së shoqërisë.
- f) Përfaqësuesi i autorizuar ka të drejtë të paraqitet pranë zyrave administrative shtetërore si KKB për të kryer të gjitha veprimet e nevojshme, duke përfshirë dorëzimin e dokumenteve dhe aplikimeve për hapjen e shoqërisë "Parking Solutions" SHPK, si dhe të drejtën për të nënshkruar në emrin tim.
- g) Përfaqësuesi i autorizuar ka plotfuqinë për të kryer aplikime dhe nënshkrime në emër të shoqërisë në portalin online e-Albania dhe të kërkojë nënshkrime elektronike.
- h) Përfaqësuesi ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë në të gjitha zyrat administrative publike dhe private, qendrore apo lokale, për të kërkuar dokumente, për të bërë aplikime, për të nënshkruar dhe për të kryer të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me lejet e qëndrimit, vizat dhe lejet e punës.

3. Përgjegjësia

Veprim i kryer nga përfaqësuesi i autorizuar në përputhje me këtë prokurë do të
siderohet sikur është kryer nga unë vetë, themeluesi i shoqërisë "Parking Solutions"



20.09.2024

[Handwritten signature]

Edmir Xhoxhi

Nr. 326 der Urkundenrolle/UVZ Jahrgang 2024

Vorstehende, vor mir vollzogene Namensunterschriften des

Herrn Admir Xhoxhi, geb. am 28.10.1993,
wohnhaft Malortiestr. 14, 30419 Hannover,
- ausgewiesen durch gültigen Reisepass der Bundesrepublik Deutschland Nr. CZY7HNVVJ -

beglaubige ich hiermit.

Pflichtgemäß befragte die Notarin den Erschienenen im Hinblick auf § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG,
ob sie oder eine der mit ihr beruflich verbundenen Personen in einer Angelegenheit, die
Gegenstand dieser Beurkundung ist, außerhalb des Notaramtes tätig war oder ist. Der
Erschienene verneinte dies.

Hannover, den 30.09.2024


Notarin



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland
Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von Annette Quast
3. in ihrer Eigenschaft als Notarin in Hannover
4. Sie ist versehen mit dem Dienstsiegel der Notarin
Annette Quast



5. in Hannover
6. am 02. Oktober 2024
7. durch den Präsidenten des Landgerichts in Hannover
8. unter Nr. 91 a E 2 – 2059/2024
9. Stempel
10. Unterschrift

Der Präsident des Landgerichts



Im Auftrag
Schneider
(Schneider)
Justizangestellte

Nr. 326 i repertorit për vitin 2024

Vërtetohet autenticitetin e nënshkrimeve të mësipërme të emrit të hedhura para meje

të zotit **Edmir Xhoxhi**, lindur më 28.10.1993,

banues në Malortiestr. 14, 30419 Hanover,

- identifikuar me një pasaportë të vlefshme të Republikës Federale të Gjermanisë Nr. CZY7HNVVJ-

Noterja pyeti sipas detyrimit ligjor personin e paraqitur në lidhje me Seksionin 3 Paragrafi 1 Nr. 7 të ligjit për noterinë nëse ai ose një nga personat e lidhur profesionalisht me të ka punuar ose po punon jashtë zyrës së noterit në një çështje që është objekt i këtij dokumenti. I paraqituri e mohoi këtë.

Hanover, 20 shtator 2024

Noterja

Nënshkrimi

Vula noteriale





Apostile
(Konventa e Hages 5 Tetor 1961)

1. Vendi: Republika Federale e Gjermanise

Ky dokument zyrtar

2. eshte nenshkruar nga Annette Quast
3. ne funksionin e saj si notere ne Hanover
4. dhe eshte i vulosur me vulen e noteres Annette Quast

Legalizuar

5. ne Hanover

6. me date 2 Tetor 2024

7. nga presidenti i Gjykates se Landit ne Hanover

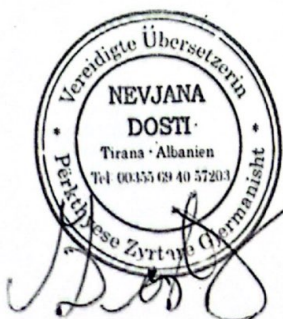
8. me numrin 91 a E 2-2059/2024

9. Vula zyrtare

10. Nenshkrimi
Presidenti i Gjykates se Landit
I Ngarkuari
(Schneider)
Punonjese juridike

Perktheu nga Gjermanishtja ne Shqip

Nevjana Dosti





DATE 21/10/2024
NR REP 4010

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 21/10/2024, para meje Notere ANILA K. GJERMENI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.7, BLV" GJERGJ FISHTA", NR.4, u paraqit personalisht:

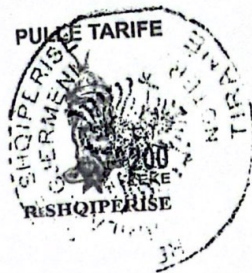
PËRKTHYES:

Nevjara Dosti, atësia Syrja, amësia Katjusha, shtetase Shqiptare, lindur në Skrapar dhe banues në Tiranë, me adresë Konferenca E Pezes; Nd. 138; H. 4; Ap. 27; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 30/01/1976, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034817055 dhe nr. personal H65130053F, .

Përkthyesja është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur "vertetim nënshkrimi i Edmir Xhoxhi nga noterja ne Hanover, 20.09.2024 se bashku me vule apostile", nga gjuha gjermane në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTERE

ANILA K. GJERMENI