

## AKT THEMELIMI

### I SHOQËRISË TREGTARE “ FRAME INTERNATIONAL ” SH.P.K

\*\*\*

Sot, më datë 02.12.2024 në Tiranë,

**Biagio Granato** shtetas italian, i lindur më 21.09.1982 në Itali, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numer personal : CA81361DJ.

**Vincenzo Mainardi** shtetas italian, i lindur më 12.03.1974 , ne Itali person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar me numer personal :CA70828LW.

Të cilët kanë vendosur themelimin e shoqërisë **Frame International Shpk**, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, me termat e mëposhtme:

#### NENI 1

Shoqëria **Frame International Shpk**, është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901 e datës 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, (në vazhdim Shoqëria).

Shoqëria është Person Juridik Privat .Shoqëria ka selinë e saj në Tiranë dhe do të mund të vendos ose heq seli sekondare, zyra sekondare përfaqësimi dhe agjenci në Shqipëri edhe jashtë shtetit.

#### NENI 2

##### Emri i shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **Frame International Shpk**.

#### NENI 3

##### Objekti i veprimtarisë

Shoqëria ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:

Tregtia me shumicë dhe pakicë, përfshirë edhe nëpërmjet mënyrave elektronike, importi dhe eksporti i çdo produkti ushqimor, pije joalkoolike dhe alkoolike të destinuara për konsum njerëzor, produkte plastike dhe nënprodukte të tyre, produkte të përfunduara dhe gjysmë të përfunduara plastike, lëndë të para plastike dhe çdo produkt tjetër të lidhur; produkte metalike si shirit kallaji, spirale dhe nënprodukte të tjera metalike, qoftë materiale primare apo të ricikluara; shitja e pajisjeve radio-vizive; shitja e materialeve për prodhimin e energjisë elektrike si panelet fotovoltaike dhe impiantet e kogjenerimit.

Ndërmjetësimi financiar.

Aktivitetet e komunikimit dhe telekomunikimit, Prodhimi dhe realizimi i filmave, fiction,spote publicitare dhe casting.

Aktivitetet e komunikimit audioviziv, duke përfshirë prodhimin e fotografive, spoteve reklamuese, redaksive të korporatave, startupeve, montimin e videove, editimin e fotografive, krijimin dhe projektimin audioviziv me qira të pajisjeve.

Kontraktimi i zonave private për realizimin e projekteve për prodhimin e energjisë së gjelbër, përfshirë energjinë fotovoltaike dhe të rinovueshme.

Aktivitetet e logjistikës, magazinimit, lëvizjes dhe shpërndarjes së mallrave për llogari të palëve të treta, kodifikimi i mallrave, verifikimi i përputhshmërisë së porosive me mallrat e dërguara dhe përmbushja e porosive; shërbime të menaxhimit administrativ, menaxhimi dokumentar dhe përpunimi i të dhënave financiare për llogari të palëve të treta.

Shitja dhe qiradhënia e mjeteve të transportit industrial dhe civil, qoftë me targa apo mjete pune industriale.

Aktivitetet ndërtimore dhe imobiliare, duke përfshirë blerjen, shitjen dhe shkëmbimin e truallit, pronave të përgjithshme, ndërtesave për restaurim ose rindërtim, apartamenteve, dyqaneve dhe magazinave industriale; ndërtimi i ndërtesave civile, industriale dhe hekurudhore; riparimi, rikonstruksioni dhe restaurimi i pronave të përgjithshme; menaxhimi i pasurive të paluajtshme për pronësi private ose palë të treta; krijimi dhe menaxhimi i objekteve turistiko-hotelerike dhe gastronomike, kampeve, pishinave, impianteve sportive; qiradhënia e pronave (përfshirë leasing-u aktiv); punimet e tokës dhe ndërtimi i strukturave me beton të armuar, shkatërrimi i ndërtesave dhe transporti i mbetjeve; ndërtimi i ndërtesave monumentale me impiante dhe punime të lidhura.

Kompania mund të kryejë të gjitha operacionet industriale, tregtare, lëvizshme dhe të paluajtshme që janë funksionalisht të lidhura me realizimin e qëllimit të saj social, përfshirë dhënien e garancive personale dhe reale, hipotekave, dhe regjistrimeve për llogari të tretëve.

Aktiviteti bujqësor për prodhimin e produkteve primare ose të përpunuara për tregjet kombëtare dhe ndërkombëtare, duke përfshirë blerjen dhe shitjen e pajisjeve, plehrave, ushqimeve për bujqësi dhe mirëmbajtjen e hapësirave të gjelbra.

Njëri ose të gjithë aksionarët, ose një ent i çdo natyre ku aksionarët janë të interesuar drejtpërdrejt ose tërthorazi, me përjashtim të mbledhjes së kursimeve dhe operacioneve të ndaluara nga ligjet sektoriale të paanulueshme.

Kompania mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera me qëllime të ngjashme, të afërta ose integrale me të sajën.

Kompania mund të marrë kredi dhe të përdorë çdo formë financimi dhe garancie me institucione financiare, banka, shoqëri ose individë, duke dhënë garancitë e përshtatshme të lëvizshme dhe të paluajtshme, reale dhe personale.

Kompania mund të përfitojë nga të gjitha lehtësirat fiskale, financiare, kontribuese dhe të çdo natyre të parashikuara nga ligjet aktuale dhe të ardhshme, duke përfshirë mundësinë për të hyrë në format e ndryshme të financimit rajonal, kombëtar, komunitar dhe ato të ofruara nga entitete publike dhe private.

#### **NENI 4**

## **Selia e Shoqërisë**

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën : Rr."Sami Frasheri" Pallati Titan Konstruksion,Godina nr.8 , Kati 2, Njesia Administrative Nr.10, zona Ish Ekspozita, Tirane , Shqiperi.



### **NENI 5**

#### **Kapitali i Shoqërisë**

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100 (njëqind) lek, dhe është i ndarë në 2 kuota.

Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.

Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:

**Biagio Granato** 1 kuotë, me vlerë 50 Lekë, zotëron 50%

**Vincenzo Mainardi** 1 kuotë, me vlerë 50 Lekë, zotëron 50 %

### **NENI 6**

#### **Kohëzgjatja e shoqërisë**

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar.

### **NENI 7**

#### **Organet Drejtuese**

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
2. Administratori .

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria do të administrohet fillimisht nga Administratori i vetem i cili zgjidhet me afat pesëvjeçar të ripërtëritshëm përveç rasteve të revokimit ose të dorëheqjes ose shkaqeve të tjera ligjore.

Administratori i Shoqërisë i cili pranon do të jetë **Vincenzo Mainardi** shtetas italian, i lindur më 12.03.1974 , ne Itali person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar me numer personal :CA70828LW.

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

Shoqëria është e administruar nga një administrator i vetëm, edhe jo ortak ose nga shumë administrator, edhe jo ortak, sipas asaj që është përcaktuar në aktin e emërimit.

Kur administrimi i shoqërisë i është besuar disa personave, akti i emërimit vendos në alternative:

a) nëse administratorët do të veprojnë në mënyrë kolegjiale duke themeluar kështu këshillin e administrimit

b) nëse administrimi është caktuar bashkarisht ose jo bashkarisht.

### **NENI 8**

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe Statutit.



#### NENI 9

Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

#### NENI 10

##### Ligji i aplikueshëm

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

#### NENI 11

##### Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me themelimin e Shoqërisë do të zgjidhen nga Ortakët, në rast të kundërt do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

#### NENI 12

##### Dispozitat përfundimtare

Akt Themelimi hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe atë Italiane dhe u lexua nga Ortakët Themelues, te cilët e gjetën atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe e nënshkruan pa vërejtje.

Ky akt themelimi u përkthye edhe në gjuhën italiane prej përkthyesit të autorizuar nga Ministria e Drejtësisë **Egli Haxhiraj** të njohur dhe pranuar nga palët.

#### ORTAKËT THEMELUES

VIACCENZO MAINARDI

BRAGIO BRANATO



**ATTO COSTITUTIVO**  
**DELLA SOCIETÀ**  
**“FRAME INTERNATIONAL” SH.P.K**

\*\*\*

Oggi, il 02.12.2024, a Tirana,

**Biagio Granato**, cittadino italiano, nato il 21.09.1982 in Italia, maggiorenne con piena capacità di agire, con numero personale :CA81361DJ.

**Vincenzo Mainardi**, cittadino italiano, nato il 12.03.1974, in Italia, maggiorenne con piena capacità giuridica con numero personale: CA70828LW.

I quali hanno deciso la costituzione della società **Frame International Shpk** società commerciale con responsabilità limitata, con i termini seguenti:

**ARTICOLO 1**

LA SOCIETÀ COMMERCIALE **Frame International Shpk** si costituisce nella forma della Società Commerciale in base alla legge n. 9901 data 14/04/2008 “Per le Società Commerciali” (in seguito la Società).

La Società è un’entità legale. La sede legale della società si trova nella città di Tirana e potrà istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze ed agenzie sia in Albania che all’estero.

**ARTICOLO 2**

**Nome della Società**

La Società esercita la sua attività con il nome commerciale **Frame International Shpk**.

**ARTICOLO 3**

**Oggetto dell’attività economica**

La società ha per oggetto - nel rispetto delle prescrizioni di legge - le seguenti attività:

-il commercio all'ingrosso ed al dettaglio, anche attraverso la modalita'elettronica, importazione ed esportazione di qualsiasi prodotto alimentare, bevande analcoliche e alcoliche destinate al consumo umano, di prodotti in plastica e loro derivati, prodotti finiti e semilavorati in plastica, materieprime plastiche ed ogni altro prodotto connesso; prodotti derivati dal metallo come banda stagnata coils e tutti i derivati, metallici sia primari che da rottami; vendita di apparati radio visivi; vendita materiale per la produzione di energia elettrica come pannelli fotovoltaici e impianti di cogenerazione.



-mediazione creditizia.

-l' attivita' di comunicazione e telecomunicazione Produzione e realizzazione di film, fiction, spot pubblicitari e casting.

-l' attivita comunicazione audiovisiva con produzione di fotografia,spot pubblicitari,redazionale aziendali,start up aziendali,editing video,editing fotografico,realizzazione e progettazione audio videocon noleggio apparati.

-contrattualistica di aree private per la realizzazione di aree per la produzione di energia green per fotovoltaico, e rinnovabili.

-l'attivita' di logistica, stoccaggio, movimentazione e distribuzione delle merci per conto terzi, la codifica delle merci, la verifica di conformita'degli ordini con lo spedito e l'evasione degli ordini; la societa' inoltrepotra' esercitare per conto terzi tutti i servizi gestionali di tipoamministrativo, gestione documentale e di elaborazione dei dati contabili perconto terzi;

-l' attivita vi vendita e noleggio veicoli industriali e civili sia per targati sia per veicoli da lavoro industriali

-l'attivita' edilizia ed immobiliare in genere ed in particolare: l'acquisto,la vendita e la Permuta di suoli edificatori, immobili in genere, edifici da restaurare ericostruire o da Demolire e ricostruire, appartamenti, negozi e capannoni industriali;l'esecuzione di costruzioni di carattere civile, industriale, ferroviario;riparazioni, ristrutturazioni e restauri di immobili in genere, il tutto in proprio e/o per incarico di privati o di enti pubblici; la gestione di beniimmobili di proprieta' e/o per conto terzi ed in quest'ultimo caso solo se di proprieta' di persone fisiche; realizzazione e gestione di immobili adestinazione turistico/alberghiera e per ristorazione, campeggi, piscine,impianti sportivi; locazione (ad eccezione del leasing attivo) degli immobili di proprieta'; l'esecuzione di lavori in terra con eventuali opere connesse in muratura e cemento armato di tipo corrente; demolizione e sterri; scavi e trasporti a rifiuto; la costruzione di edifici civili, industriali,monumentali, completi di impianti e di opere connesse ed accessorie. Essa potra' compiere tutte le operazioni industriali, commerciali, mobiliari edimmobiliari funzionalmente connesse alla realizzazione del predetto scoposociale, ivi compresa la facolta', in via non prevalente, di concedere avalli,fideiussioni, ipoteche ed in generale garanzie personali e reali, consentiretrascrizioni ed annotazioni, il tutto anche nell'interesse di terzi per impegnialtrui, anche se garantito

-l' attivita' agricola con produzione di prodotti primari o trasformati verso i mercati nazionali e esteri, con compravendita di attrezzature, fertilizzanti, concimi, mangimi per il settore agricolo e progettazione e manutenzione del verde. Sia uno o tutti i soci oppure un ente di qualsiasi natura in cui uno o tutti i soci siano interessati direttamente o indirettamente, con esclusione della raccolta del risparmio e delle operazioni indicate dalle norme inderogabili di settore.

La societa' potra', in via non prevalente, assumere partecipazioni in altre societa' aventi scopo analogo, affine o integrativo al proprio.

La societa' potra' contrarre mutui ed in genere ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento e forma di garanzia con istituti di credito, con banche, con societa' o privati concedendo le opportune garanzie mobiliari ed immobiliari, reali e personali. La societa' potra' godere di tutte le agevolazioni fiscali, finanziarie, contributive e di qualsiasi natura previste dalle leggi vigenti e future, compresa la possibilita' di accedere a tutte le forme di finanziamento regionali, nazionali, comunitari e varie previste sia da enti vari pubblici che da soggetti privati, dalla legislazione emanata ed emananda.

#### ARTICOLO 4



### **Sede della Società**

La sede legale della società si trova nell'indirizzo: Via "Sami Frasheri" Palati Titan Construction, Edificio N. 8, Piano 2, Unità Amministrativa N. 10, Area "Ish ekspozita Tirana, Albania.

### **ARTICOLO 5**

#### **Capitale Sociale**

Il capitale sociale è costituito dal contributo dei soci di questa società nel valore di 100 (cento) lek, ed è diviso in 2 (due) quote.

Il capitale della società è costituito da una quota con valore nominale di 100 (cento) lek, il quale viene diviso come segue:

**Biagio Granato**, 1 quota, di valore 50 Lekë, possiede 50%

**Vincenzo Mainardi** 1 quota, di valore 50 Lekë, possiede 50%

### **ARTICOLO 6**

#### **Durata della Società**

La Società esercita la sua attività per una durata di tempo senza limite.

### **ARTICOLO 7**

#### **Organi dirigenziali**

Referendosi alla legge n. 9901, data 14/04/2008 "Per le imprese commerciali", gli organi della Società sono stabiliti come segue:

1. Assemblea generale dei soci;
2. Amministratori.

La forma e le regole dell'organizzazione della Società sono previste nello statuto della Società.

La società è inizialmente amministrata da un Amministratore Unico il quale durerà in carica 5 anni rinnovabili, salvo revoca o dimissioni o altre ragioni giuridiche.

L'amministratore della Società, il quale accetta, sarà il **Vincenzo Mainardi**, cittadino italiano, nato il 12.03.1974, in Italia, maggiorenne con piena capacità giuridica con numero personale: CA70828LW.

La Società sarà rappresentata inanzi ogni organo amministrativo, giudiziario, ente pubblico o privato, anche in rapporti giuridici con terzi dagli amministratori, i quali esercitano questi poteri in conformità con lo Statuto della Società e la legislazione in vigore.

La società è amministrata da un Amministratore Unico, anche non socio, o da più amministratori, anche non soci, secondo quanto stabilito all'atto della nomina.

Quando l'amministrazione della società è affidata a più persone, la decisione di nomina stabilisce alternativamente:

- a) se gli amministratori debbano operare con metodo collegiale costituendo in tal senso un Consiglio di Amministrazione;
- b) se l'amministrazione sia affidata disgiuntamente ovvero congiuntamente.



## ARTICOLO 8

L'organizzazione ed il funzionamento della Società, l'apertura di sedi secondarie o filiali sarà fatta in conformità con le regole della legislazione albanese e dello statuto .

## ARTICOLO 9

I prestatori del lavoro e gli impiegati della gestione della Società sono responsabili e devono risarcire la Società per i danni causati con dolo durante l'esercizio della loro attività.

## ARTICOLO 10

### Legge applicabile

L'attività della Società sarà disciplinata dalle regole dello statuto sottoscritto dai soci costituenti e legalizzato davanti al notaio il giorno della costituzione.

## ARTICOLO 11

### Risoluzione delle controversie

Qualunque controversia per la costituzione della Società si risolverà dai soci, in caso contrario le controversie si risolveranno dal Tribunale di Primo Grado di Tirana.

## ARTICOLO 12

### Disposizioni finali

L'Atto Costitutivo viene redatto in 4 copie, sia nella lingua albanese che nella lingua italiana dopo essere letto dai Soci costitutivi è stato trovato conforme alla sua libera volontà e sottoscritto senza nessun osservazione ed il Notaio ne legalizza la sottoscrizione.

Questo atto costitutivo è stato tradotto in lingua italiana dal traduttore giurato e autorizzato dal Ministero della Giustizia: **Egli Haxhiraj** conosciuto ed accettato dalle parti.



### I SOCI COSTITUENTI

BIALIO PRANATO

Vincenzo TAINARDI