

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE TREGËTARE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

“Soleone” Sh.p.k

Në Tirane më datë 05.12.2024 (dymijë e Njzet e kater) **Z.Enea Koçiasi, atesia Pellumb, i datëlindjes 12.08.1981, lindur në Elbasan, banues në Tiranë (Shqipëri), shtetas Shqiptar, madhor e me zotesi te plote per te vepruar, mbajtës i kartës së identitetit me numer personal ID I10812145F;**
Znj.Perla Koçiasi, atesia Gëzim e datëlindjes 19.11.1982, lindur në Tirane, e banuese në Tiranë (Shqipëri), shtetas Shqiptar, madhor e me zotesi te plote per te vepruar, mbajtës i kartës së identitetit me numer personal ID I26119038V;
me cilësinë e ortakëve të shoqërisë dhe me vullnetin time të lirë e të plotë vendosem të krijojme shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin "Soleone" SH.P.K

Me adrese **Adresa Rruga Frosina Plaku, Godina nr 6, Kati 1 Zona Kadastrale 8220 nr Pasurise 3/225-N3 Njesia Bashkiake nr 7, Tirane**

Neni 1

EMËRTIMI DHE QENDRA E SHOQËRISË

EMËRTIMI: “Soleone” Sh.p.k

SELIA: Adresa Rruga Frosina Plaku, Godina nr 6, Kati 1 Zona Kadastrale 8220 nr Pasurise 3/225-N3 Njesia Bashkiake nr 7, Tirane

Shoqëria do të jetë person juridik me regjistrimin në QKB sipas nenit 22 të Ligjit Nr.9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit” e në bazë të Ligjit Nr.9901 të datës 14.04.2008 “PËR TREGËTARËT DHE SHOQËRITË TREGËTARE”.Shoqëria do të gëzojë të gjithë të drejtat si person juridik dhe do të fillojë veprimtarinë e saj nga data e regjistrimit në **Q.K.B.-**

Neni 2

QËLLIMI I SHOQËRISË

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë:

Shoqëria kryen aktivitetin e saj tregtar në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi me objekt veprimtarie Projektim, Vlersim Pasurish Konsulence teknike Inxhinierike si mbikqyrje Kolaudim. Projektim objekte civile industriale turistike prej murature e skelet

betoni arme deri ne 5 kate, Projektim objekte civile industriale turistike prej murature e skelet betoni arme mbi 5 kate, objekte me skelet metalik, Projektim objekte civile industriale turistike prej druri, Projektim te instalimeve hidro termosaniatre, Projektim furnizimi me uje kolektor shkarkimi, Projektim ujesjelles kanalizime urbane- rurale.

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj dhe në kryerjen e veprimeve që kanë lidhje me pasuri të paluajtshme si blerjen, shitjen, ndërtimin, restaurimin e ndërtesave, administrimin e banesave sociale, aktivitetin e ndërmjetësimit në fushën e ndërtimit, marrjen pjesë në konkurse apo tendera të ndryshëm, përsa i përket furnizimit me materiale të cilat parashikohen në aktivitetin e shoqërisë.

Shoqëria mund të kryejë veprime që lidhen me aktivitetin e saj tregtar, industrial për pasuri të luajtshme apo të paluajtshme që lidhen me objektin e aktivitetit të saj, të japë garanci dhe për të tretët.

Neni 3

REGJISTRIMI JURIDIK I SHOQËRISË

“Shoqëria”, në veprimtarinë e saj bazohet në legjislacionin e Republikës së Shqipërisë. Kjo shoqëri tregëtare krijohet me objektivin për të vazhduar veprimtarinë për një periudhë kohore pa afat.-

Me vendim të “Ortakeve”, mund të ndryshojë regjimin juridik të Shoqërisë, në qoftë se në të ardhmen krijohen përmasa më të favorshme për funksionimin e saj sipas Legjislacionit Shqipëtar. Në këtë rast “Ortaku” do të përshtasë “Kontratën e Themelimit”, dhe “Statutin e Shoqërisë”, si dhe regjistrimin e tyre nga organet kompetente Shqipëtare.

“Shoqëria” gëzon personalitet juridik nga dita e miratimit dhe e regjistrimit të tregëtar në **Q.K.B.**-

“Shoqëria” mund të ketë pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme në përputhje me dispozitat e Legjislacionit Shqipëtar.

Pasuria mbrohet sipas dispozitave të ligjit në fuqi.

“Shoqëria” do të ketë vulën e saj të cilën do ta caktojë me Vendimin e Ortakeve të shoqërisë.-

Neni 4

KAPITALI-THEMELTAR

Për të siguruar funksionimin fillestar të Shoqërisë, “Ortaket e shoqërisë” formojnë kapitalin fillestar të shoqërisë prej 100.000 – (njëqind mijë) Lekë, , kapitali është i ndarë në 2 kuota me ndarjet 75 % të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë do të jetë kontribut nga Ortaku **Z. Enea Koçiasi** dhe . 25 % të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë do të kontributojë nga Ortaku **Znj. Perla Koçiasi**

Nga momenti i vendosjes së kontributit të kapitalit themeltar të Shoqërisë, Shoqëria fiton të drejtën e pasjes, përdorimit dhe disponimit të këtij elementi pasuror, në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe urdherimet e këtij **Akt Themelimi dhe Statutit të Shoqërisë.** Shtesa e kapitalit themeltar, vendoset me

vullnetin e ortakeve. Kapitali themeltar mund të shtohet në varësi të aktivitetit, nga kontributet plotësuese të ORTAKËVE sipas përqindjes së tyre në këtë kapital, me përjashtim të rasteve kur vebdohet unanimisht e kundërta.-
Shtesa e kapitalit themeltar, vendohet me vendim të Ortakeve të shoqërisë.---
Kapitali I shoqërisë kontribuar nga çdo ortak do të regjistrohet në librin e regjistrimit të kapitalit të shoqërisë.-

Neni 5

DREJTIMI I SHOQËRISË

Shoqëria drejtohet nga këto organe:

Nga Administratori I Përgjithshëm I shoqërisë.

Mënyra e emërimit dhe kompetencat e tij përcaktohen nga statuti i shoqërisë në përputhje me Legjislacionin e Republikës së Shqipërisë.

Në kuptim të këtij Akti-themelues, **Administratori i shoqërisë do të jetë Znj. Perla Koçiasi**

Detytën e administratorit do ta kryejë, **Znj. Perla Koçiasi** për një afat kohor **5-vjeçar**, nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKB.-

Neni 6

ADMINISTRATORI

Ortakët e shoqërisë vendosen që administratori i Shoqërisë **“Soleone” Sh.p.k** të jetë **Znj Perla Koçiasi**. Administratori mund të kryejë të gjitha veprimet ligjore që janë në interes të shoqërisë në përputhje me Statutin e Aktine Themelimit të saj.

Administratori do të ketë autoritet të përgjithshëm në aktivitetin zakonshëm dhe jashtzakonshëm të shoqërisë dhe ka të drejtën e marrjes së çdo ndermarrje dhe çdo veprimi që konsiderohet i nevojshëm për realizimin e qëllimit të shoqërisë me përjashtim të rasteve që ligji “Mbi Tregtarët dhe Shoqëritë Tregëtare” i kufizon. Administratori ka të drejtë të propozojë mbledhjen e Asamblesë së Ortakëve planin e mbledhjeve duke marrë vendime për zhvillimin e veprimtarive të shoqërisë, duke përcaktuar dhe linjat kryesore të veprimtarisë së shoqërisë.

Administratori ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë në marrdhënie me të tretët për përmbushjen e aktivitetit të saj në përputhje me parashikimet në statutin e kësaj shoqërie. Organi Administrativ (administratori) është kompetent për të:

realizuar mbledhjen e Asamblesë duke njoftuar ortakët me shkrim 15 ditë më parë:

- miratuar palnet dhe bilancet periodike mujore dhe tre mujore;
- propozuar strukturën e aparatit të shoqërisë;
- të marrë në punë person atë ndryshëm dhe rregullimin e marrdhënieve të punës me ta;

- propozuar rregullimin, krijimin dhe destinimin e fondeve të ndryshme (të veçanta), ndarjen e fitimit etj.:
- përfaqësuar apo emëruar përfaqësues në çeshtje gjyqësore që mund të ketë shoqëria:
- emëruar përfaqësues duke I deleguar të gjitha ose ose një pjesë të kompetencave të tij.

Neni 7

SIGURIMI I SHOQËRISË

Pasuria e Shoqërisë sigurohet në bazë të Legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.-

Neni 8

BILANCI, VEPRIMTARIA EKONOMIKE, DETYRIMET

Shoqëria mban përgjegjësi për të gjitha detyrimet shtetërore, sigurimet shoqërore, etj. Ortaku themelues ose persona të tjerë të autorizuar prej tij kanë të drejtë që me nxjerrjen e bilanceve ekonomike, çdo fund-viti kalendarik, të përfitojnë përqindjet e realizuara nga veprimtaria private.

Shoqëria **“Soleone” Sh.p.k** ushtron aktivitetin e saj në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.-

Të gjitha mosmarrveshjet me person afizik ose juridik, vendas ose të huaj si dhe organet shtetërore, zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 9

KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

Afati I veprimtarisë të kësaj Shoqërie është *pa afat të caktuar*, por aktiviteti fillon nga data e nënshkrimit të këtij akti. Afati I funksionimit të Shoqërisë është afati I veprimit të Akt-Themelimit, që fillon nga data e regjistrimit në QKB.-

Neni 10

LIKUJDIMI I SHOQËRISË

Raste dhe proceduara e likujdimi të Shoqërisë, si dhe mbarimi i Afatit të Aktit të Themelimit të shoqërisë përcaktohen në **Statutin** e saj.

Neni 11

DISPOZITA TË PËRGJITHËSHME

Ndryshim etë favorshme në Legjislacionin Shqipëtar

Ky Akt-Themelimi I Shoqërisë ka si aneks Statutin e Shoqërisë. Çdo ndryshim dhe shtesë e këtij Akt-Themelimi, si dhe Statutit, bëhet me Vendim të Ortakeve të shoqërisë. Në qoftë se në Republikën e Shqipërisë shpallen ligje, dekrete, ose vendoset një politik më e favorshme nga Legjislacioni ekzistues gjatë kohës së vendosjes së shoqërisë, atëherë “Ortaket”, kanë të drejtë të drejtohet organeve përkatëse shtetërore që të zbatojnë legjislacionin më të favorshëm.

Çështjet e pa mbuluara nga ky statut do të rregullohen nga legjislacioni Shqiptar dhe në veçanti nga **Ligji Nr.9901 dt. 14.04.2008** “Mbi Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare”.
Ky Akt-Themelimi nënshkruhet në Tiranë, dhe hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe.-

ORTAKET E SHOQERISE

- Enea KOÇIASI -

-Perla KOÇIASI-

Enea Koçiasi

Perla Koçiasi

