

## AKT THEMELIMI

### I

## SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR ALBANIA KONSTRUKSION

Sot më datë 03.12.2024, i nënshkruari **Franc Paloka** shtetas i Republikës së Shqipërisë, i lindur në 03.11.1989, në Tiranë, Republika e Shqipërisë, mbajtes i letërnjoftimit me numër personal I81103050C lëshuar nga MB/Ministria e Punëve të Brendshme, si dhe i nënshkruari **Stiven Paloka** shtetas i Republikës së Shqipërisë, i lindur në 03.05.1993, në Tiranë, Republika e Shqipërisë, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal J30503065J lëshuar nga MB/Ministria e Punëve të Brendshme (më poshtë quajtur "**Ortakët**"), themelojmë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me dy ortak të quajtur **Albania Konstruksion Shpk** në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe këtë akt themelimi.

### NENI 1 THEMELIMI

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar **Albania Konstruksion** (më poshtë e quajtura "**Shoqëria**") themelohet në përputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.

### NENI 2 OBJEKTI

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është të ndërmerri çdo veprim ose aktivitet tregtar të ligjshëm për zhvillimin e të cilave një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar mund të themelohet dhe regjistrohet sipas legjislacionit shqiptar i ndryshuar rast pas rasti por pa u kufizuar në:

- fushën e ndërtimeve civile, industriale, turistike; kompletim me instalime të nevojshme për to, punime restaurimi, investime për mirëmbajtje dhe punime shërbimi të sistemit komunal, ndërtim rrugësh, veprash arti, investime për kryerjen e punimeve të dheut, muraturë betoni, beton arme, prodhim material ndërtimi, ushtrim i aktivitetit privat në fushën e tregtimit me shumicë dhe pakicë, si dhe import eksport të materialeve të ndërtimit, pajisjeve hidrosanitare (pompa uji), elektrike (ashensorë, shkallë lëvizëse etj.), elektroshtëpiake, pajisje druri, parketit duraluminit.
- veprimtari blerje, shitje, dhënie me qira, uzufukt, huapërdorje, si dhe/ose çdo formë tjetër disponimi të parashikuar nga legjislacioni shqiptar në fuqi, të pasurive të paluajtshme dhe/ose të luajtshme, të saj dhe/ose palëve të treta, si dhe administrimin, mirëmbajtje dhe zhvillimi i pasurive të paluajtshme dhe/ose të luajtshme të saj dhe/ose të palëve të treta. Shërbime këshillimore në fushën e pasurive të paluajtshme dhe/ose të



luajtshme. Investime në fushën e pasurive të paluajtshme dhe/ose projekte zhvillimore, teknologjike dhe/ose financiare, brenda dhe jashtë vendit. Importi dhe eksporti i mallrave të ndryshme.

- të kryejë të gjitha operacionet tregtare, industriale, financiare, operacione me pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme që konsiderohen të nevojshme ose të dobishme për përmbushjen e objektivit të veprimtarisë së saj.
- mund të kryejë çdo veprimtari të nevojshme dhe të dobishme, të lejuar nga legjislacioni në fuqi, me qëllimin e përmbushjen dhe ushtrimin e objektivit të saj të veprimtarisë.

Të kryejë cdo biznes dhe të kryejë çdo veprim në Shqipëri ose jashtë saj të lejuar me ligj që ka një marrëdhënie të drejtpërdrejtë ose të tërthortë me objektin e mësipërm të Shoqërisë ose që është i nevojshëm për promovimin e biznesit të Shoqërisë dhe objektivave të Shoqërisë.

### **NENI 3**

#### **SELIA**

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rruga e Kavajës, Pallati Garden Building, Kati -1 (Mezaninë), Tiranë, Shqipëri.

Shoqëria mund të hapë dhe të mbajë zyrë dhe/ose të kryejë veprimtari biznesi në vende të tjera, qoftë brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, me vendim të administratorit/ve të Shoqërisë.

### **NENI 4**

#### **KOHEZGJATJA**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të pacaktuar.

### **NENI 5**

#### **ORTAKET DHE KAPITALI FILLESTAR**

Kapitali fillestar i Shoqërisë është i përbërë nga [2] kuota, me vlerë [10 000] (*dhjetë mijë lekë*) zotëruar në mënyrë të barabartë nga:

- Franc Paloka
- Stiven Paloka

Ortakët mund të paguaje kapitalin me para në dore, nëpërmjet transferes bankare në llogarinë e Shoqërisë. Kapitali mund të paguhet me këste në shumat dhe në afatet që do të përcaktohen në vendimin e Administratorit për këtë qëllim.

Kuotat janë të transferueshme dhe mund të transferohen në çdo kohë në përputhje me kushtet dhe afatet që përcaktohen në ligjin shqiptar.



**NENI 6**  
**ADMINISTRIMI I SHOQËRISË**

Pronat, biznesi dhe punët e Shoqërisë do të administrohen nga një ose më shumë administratorë. Administratori/ët do të veprojnë/në dhe përfaqesojë/në Shoqërinë në përputhje me kompetencat dhe mandatin e dhënë nga ligjet e Republikës së Shqipërisë dhe Statuti i Shoqërisë.

Administrator i Shoqërisë është Z. Franc Paloka shtetas i Republikës së Shqipërisë, banues në Rruga Durrësit, Vila 2, Tiranë, Republika e Shqipërisë, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal I81103050C lëshuar nga MB/Ministria e Punëve të Brendshme. Afati i emërimit të administratorit është 5 (pesë) vjet.

**NENI 7**  
**VITI USHTRIMOR**

Viti ushtrimor fillon në 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor të çdo viti kalendarik. Përrjashtimisht, viti i parë ushtrimor fillon më datën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar Shqiptar dhe përfundon më datë 31 Dhjetor të atij viti.

**ORTAKËT**

**FRANC PALOKA**

**STIVEN PALOKA**

FRANC PALOKA

Stiven Paloka SP



**STATUTI**  
**I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**“ALBANIA KONSTRUKSION” SHPK**

**KAPITULLI I**

***EMRI, SELIA, OBJEKTI I VEPRIMTARISË, KOHËZGJATJA, DEGËT DHE ZYRAT E PËRFAQËSIMIT, PËRGJEGJËSITË E ORTAKËVE***

**Neni 1**

***Emri***

- 1.1. Shoqëria emërtohet “**Albania Konstruksion**” (në vijim, “**Shoqëria**”). Shoqëria fiton personalitet juridik pas regjistrimit në Regjistrin Tregtar Shqiptar, të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.
- 1.2. Ndryshimi i emrit të Shoqërisë kryhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

**Neni 2**

***Forma ligjore***

- 2.1 “**Albania Konstruksion**” është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (SHPK).
- 2.2 Gjatë kohëzgjatjes së saj, emri i Shoqërisë do të shoqërohet nga prapashtesa “SHPK” duke treguar formën e saj ligjore të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

**Neni 3**

***Selia***

- 3.1 Selia Shoqërisë do të jetë në adresën: “Rruga e Kavajes, Pallati Garden Building, Kati -1 (Mezaninë), Tiranë, Shqiperi”.
- 3.2 Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

**Neni 4**

***Objekti i veprimtarisë***

- 4.1 Shoqëria ushtron veprimtari në fushën e ndërtimeve civile, industriale, turistike; kompletim me instalime të nevojshme për to, punime restaurimi, investime për mirëmbajtje dhe punime shërbimi të sistemit komunal, ndërtim rrugësh, veprash arti, investime për kryerjen e punimeve të dheut, muraturë betoni, beton arme, prodhim material ndërtimi, ushtrim i aktivitetit privat në fushën e tregtimit me shumicë dhe pakicë, si dhe import eksportit të materialeve të ndërtimit, pajisjeve hidrosanitare (pompa uji), elektrike (ashensorë, shkallë lëvizëse etj.), elektroshtëpiake, pajisje druri, parketit duraluminit.
- 4.2 Shoqëria ushtron veprimtari blerja, shitja, dhënia me qira, uzufukt, huapërdorje, si dhe/ose çdo formë tjetër disponimi të parashikuar nga legjislacioni shqiptar në fuqi, të pasurive të paluajtshme dhe/ose



të luajtshme, të saj dhe/ose palëve të treta, si dhe administrimi, mirëmbajtja dhe zhvillimi i pasurive të paluajtshme dhe/ose të luajtshme të saj dhe/ose të palëve të treta. Shërbime këshillimore në fushën e pasurive të paluajtshme dhe/ose të luajtshme. Investime në fushën e pasurive të paluajtshme dhe/ose projekte zhvillimore, teknologjike dhe/ose financiare, brenda dhe jashtë vendit. Importi dhe eksporti i mallrave të ndryshme.

4.2 Shoqëria mund të kryejë të gjitha operacionet tregtare, industriale, financiare, operacione me pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme që konsiderohen të nevojshme ose të dobishme për përmbushjen e objektit të veprimtarisë së saj.

4.3 Në përgjithësi, Shoqëria mund të kryejë çdo veprimtari të nevojshme dhe të dobishme, të lejuar nga legjislacioni në fuqi, me qëllimin e përmbushjen dhe ushtrimin e objektit të saj të veprimtarisë.

4.4 Shoqëria mund të ofrojë shërbime të tjera dhe të kryejë veprimtari të tjera me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

4.5 Shoqëria mund të ndryshojë objektin e veprimtarisë së saj, në çdo kohë, në përputhje me dispozitat e Ligjit për Shoqëritë Tregtare dhe këtij Statuti.

## **Neni 5**

### ***Kohëzgjatja***

5.1 Shoqëria do të kryejë veprimtarinë e saj për një periudhë të pakufizuar kohore, duke filluar nga data e regjistrimit në regjistrin tregtar.

5.2 Shoqëria mund të ndryshojë kohëzgjatjen e veprimtarisë së saj me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, në përputhje me rregullat e përcaktuara në këtë Statut.

## **Neni 6**

### ***Degët dhe zyrat e përfaqësimit***

Shoqëria mund të hapë degë, shoqëri të kontrolluara, zyra përfaqësimi dhe të kryejë veprimtari biznesi në vende të tjera, brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

## **Neni 7**

### ***Përgjegjësitë e ortakëve***

7.1 Ortakët nuk janë përgjegjës për detyrimet e Shoqërisë, si dhe mbulojnë personalisht humbjet e saj deri në vlerën kontributeve të pashlyera, të tyre, në kapitalin e Shoqërisë.

7.2 Ortakët do të ushtrojnë detyrat e tyre me kujdesin e duhur dhe ndershmëri në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi.



## KAPITULLI II

### **KAPITALI I SHOQËRISË DHE KUOTAT, ZMADHIMI DHE ZVOGËLIMI I KAPITALIT TË PËRBASHKËT, TRANSFERIMI I KUOTAVE**

#### **Neni 8**

##### ***Kapitali dhe kuotat***

8.1 Kapitali i Shoqërisë është në para, i barabartë me 10 000 (*dhjetë mijë*) Lekë. Kapitali i Shoqërisë është i paguar.

8.2 Kapitali i Shoqërisë përbëhet nga 2 (*dy*) kuota, të zotëruara dhe nënshkuara nga ortakët si vijon:

- **Franc Paloka**, shtetas shqiptar, lindur më 03.11.1988, në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal: I81103050C, me adresë banimi në: “*Rruga Durrësit, Ndërtesa 22, Hyrja 1, Tiranë, Republika e Shqipërisë*”, zotërues i 1 (*një*) kuote me vlerë nominale 5 000 (*pesë mijë*) Lekë, e cila përkon me 50% (*pesëdhjetë përqind*) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, si dhe me 50% (*pesëdhjetë përqind*) të të drejtave të votave në Asamblenë e Përgjithshme;
- **Stiven Paloka**, shtetas shqiptar, lindur më 03.05.1993, në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal: J30503065J, me adresë banimi në: “*Rruga Durrësit, Ndërtesa 22, Hyrja 1, Tiranë, Republika e Shqipërisë*”, zotërues i 1 (*një*) kuote me vlerë nominale 5 000 (*pesë mijë*) Lekë, e cila përkon me 50% (*pesëdhjetë përqind*) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, si dhe me 50% (*pesëdhjetë përqind*) të të drejtave të votave në Asamblenë e Përgjithshme;

#### **Neni 9**

##### ***Zmadhimi i kapitalit të Shoqërisë***

Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet, në çdo kohë, vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

#### **Neni 10**

##### ***Zvogëlimi i kapitalit të Shoqërisë***

Kapitali i Shoqërisë mund të zvogëlohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

#### **Neni 11**

##### ***Transferimi i kuotave të kapitalit të regjistruar***

11.1 Transferimi i kuotave do të realizohet vetëm nëpërmjet një dokumenti të shkruar, sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

11.2 Nëse kapitali Shoqërisë zotërohet nga më shumë se 1 (*një*) ortak, kufizimet vijuese (siç përcaktohen në pikat 11.3 e vijuese të këtij neni 11) do të zbatohen në lidhje me transferimin e kuotave, me qëllim mbrojtjen e interesave të Shoqërisë, unitetin e Ortakëve dhe qëndrueshmërinë e marrëdhënies së tyre.



11.3 Në rast se një ortak dëshiron të transferojë kuotën e tij (përfshirë një transferim pa kompensim) te palët e treta, transferimi i nënshtrohet të drejtës së parablerjes të ortakëve ekzistues të Shoqërisë në lidhje me kuotën (pjesën e kuotës) që synohet të transferohet, në përputhje me sa parashikohet në pikat 11.4 e vijuese më poshtë.

Për shmangien e çdo dyshimi, transferimi i kuotave tek një palë e tretë çfarëdo në shkelje të të drejtave parablerjes së ortakëve të tjerë është i parregullt dhe, për këtë arsye, është i pavlefshëm.

11.4 Ortaku që synon të shesë ose transferojë pjesën e tij në kapitalin e Shoqërisë ose ndonjë pjesë të tij, duhet të njoftojë përmes një shkrese zyrtare ose përmes postës elektronike ("**Njoftimi i Transferimit**") ortakët e tjerë. Njoftimi duhet të përfshijë të dhënat personale të transferuesit dhe identifikimin e përfituesit, vlerën e kuotës (ose një pjese të saj) që synohet të transferohet, kushtet dhe afatet e transferimit, përfshirë çmimin ("**Çmimi i Përshkruar**") dhe mënyrën e pagesës.

11.5 Njoftimi i Transferimit do të specifikojë një periudhë ("**Periudha e Përshkruar**"), e cila nuk do të jetë më pak se 60 (*gjashtëdhjetë*) ditë nga data pasardhëse e lëshimit të Njoftimit për Transferim, periudhë brenda së cilës oferta duhet të pranohet ose refuzohet. Njoftimi për Transferimin, pas dërgimit të tij, është i pakthyeshem.

11.6 Çmimi i Përshkruar do të jetë një çmim që do të përcaktohet nga transferuesi dhe do të konsiderohet se pasqyron një vlerë të drejtë të kuotës.

11.7 Ortaku i njoftuar duhet të ushtrojë të drejtën e tij të parablerjes mbi pjesëmarrjen e ortakut/transferuesit të treguar në njoftim, duke i dërguar ortakut që ofron dhe administratorit deklaratën për ushtrimin e së drejtës së tij të parablerjes me një shkresë zyrtare brenda afatit të parashikuar në njoftim.

11.8 Nëse, deri në fund të Periudhës së Përshkruar, nuk është marrë asnjë njoftim pranimi ose jo e gjithë pjesa (ose një pjesë e saj) në Njoftimin e Transferimit nuk është pranuar nga blerësi, transferuesi do të ketë të drejtë të transferojë pjesën e tij te një palë e tretë në një çmim i cili nuk është më i ulët se Çmimi i Përshkruar. Transferuesi do të njoftojë paraprakisht me shkrim identitetin e palës së tretë ("**Transferuesi i Synuar**") të cilit ai synon t'ia shesë kuotën (ose një pjesë të saj) ortakëve të tjerë të shoqërisë.

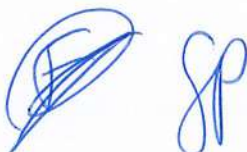
11.9 Pëlqimi me shkrim i ortakëve të tjerë, për transferimin e kuotave tek Transferuesi i Synuar, do të konsiderohet një kusht paraprak për të drejtën e ortakut për të transferuar pjesën e tij (ose një pjesë të saj) te Transferuesi i Synuar.

11.10 Asnjë ortak nuk lejohet të vendosë si garanci, të lërë peng apo si ngarkojë me barrë tjetër kuotën përkatëse. Asnjë ortak nuk do të japë opsion apo të drejta të tjera për të disponuar ndonjë interes mbi kuotat e zotëruara prej tyre (përveç transferimit në përputhje me dispozitat e këtij neni 11). Asnjë ortak nuk do të hyjë në ndonjë marrëveshje në lidhje me të drejtat e votës që lind nga posedimi i kuotës përkatëse ose tituj në Shoqëri ose të japë ndonjë opsion në lidhje me to.

Dispozitat e kësaj pike 11.10 mund të shfuqizohen vetëm në bazë të një vendimi të Asamblesë së Përgjithshme.

11.11 Çdo transferim i kryer në kundërshtim me dispozitat e mësipërme të këtij neni 11 do të konsiderohet i pavlefshëm dhe ortakun transferues do të jetë përgjegjës ndaj ortakëve të tjerë dhe Shoqërisë për dëmet e shkaktuara.

11.12 Dispozitat e këtij neni 11 zbatohen gjithashtu për pasardhësit ligjorë dhe/ose testamentarë të ortakëve (sipas rastit).



**KAPITULLI III**  
***ORGANET E SHOQËRISË***

**Neni 12**

***Asambleja e Përgjithshme***

Në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe dispozitat e këtij Statuti, Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë. Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme, kur merren në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe këtë Statut, janë të detyrueshme për Shoqërinë.

**Neni 13**

***Të drejtat dhe detyrimet e Asamblesë së Përgjithshme***

- 13.1 Asambleja e Përgjithshme është përgjegjëse për të vendosur në lidhje me çështjet si vijon:
- a. përcaktimin e politikave të biznesit, buxhetit dhe planit të biznesit të Shoqërisë;
  - b. ndryshimin e Statutit;
  - c. emërimin dhe shkarkimin e administratorit;
  - d. emërimi dhe shkarkimi i likuiduesve dhe audituesve ligjorë;
  - e. ndarjen e kuotave dhe anulimin e tyre;
  - f. zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë;
  - g. miratimin e pasqyrave financiare, të raporteve të administrimit dhe mbikëqyrjes, përfshirë, por pa u kufizuar, raportet vjetore të ecurisë së Shoqërisë;
  - h. miratimin e rregullave procedurale në lidhje me mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme;
  - i. miratimin e shpërndarjes së fitimeve vjetore;
  - j. miratimin e skemës së shpërblimit për administratorin, likuiduesit dhe audituesit ligjorë;
  - k. ristrukturimin, prishjen, transformimin, bashkimin, ose likuidimin e Shoqërisë ose riorganizimin e saj në një formë tjetër ligjore;
  - l. ndryshimin i statusit ligjor dhe/ose formës ligjore dhe mbylljen e Shoqërisë;
  - m. blerjen e kuotave/aksioneve në shoqëri të tjera ose transferimin e kuotave/aksioneve të Shoqërisë ose të ndonjë pjesëmarrjeje që Shoqëria ka në shoqëri të tjera;
  - n. themelimin, mbylljen dhe/ose likuidimin e degëve, zyrave të përfaqësimit dhe shoqërive të kontrolluara;
  - o. çdo lloj shitjeje, blerjeje apo transferimi të pasurive të paluajtshme të Shoqërisë tek palë të treta;
  - p. mos-shpërndarjen e fitimit sipas nenit 21 të këtij Statuti (*Shpërndarja e fitimit*);
  - q. angazhimin e Shoqërisë në çdo biznes tjetër, krahas veprimtarisë së saj tregtare;





- r. fillimin ose zgjidhjen e çdo procesi gjyqësor material jashtë rrjedhës së zakonshme të veprimtarisë tregtare;
- s. çdo çështje tjetër të përcaktuar nga legjislacioni në fuqi dhe/ose në këtë Statut.

13.2 Nëse shoqëria zotërohet nga një ortak, të drejtat dhe detyrimet e asamblesë së përgjithshme ushtrohen nga ortaku i vetëm. Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a. miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- b. shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c. investime;
- d. vendimet për riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme.

#### **Neni 14**

##### ***Thirrja e Asamblesë së Përgjithshme***

14.1 Asambleja e Përgjithshme thirret në rastet e parashikuara nga legjislacioni në fuqi dhe ky Statut, sa herë që mbledhja e saj është e nevojshme për të mbrojtur interesat e Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme thirret të paktën një herë në vit. Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve thirret në përputhje me nenet 83 dhe 84 të Ligjit për Shoqëritë Tregtare dhe këtë Statut.

14.2 Administratori në diskrecionin e tij, ose me kërkesë të një dhe/ose më shumë ortakëve që përfaqësojnë të paktën 5% (*pesë përqind*) të të gjithë kapitalit të Shoqërisë dhe/ose audituesit ligjorë (nëse ka të tillë), si dhe/ose likuiduesit kanë të drejtë të thërrasin Asamblenë e Përgjithshme. Një njoftim me shkrim i mbledhjes, duke përmendur qëllimin(et), vendin, datën dhe kohën e mbledhjes, do t'i dorëzohet nëpërmjet postës së regjistruar/e-mailit secilit ortak jo më vonë se 7 (shtatë) ditë para datës së mbledhjes.

14.3 Njoftimi i mbledhjes dërgohet me postë të regjistruar dhe/ose e-mail.

14.4 Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme mbahen në ambientet e Shoqërisë ose në ndonjë vend tjetër jashtë tyre, pavarësisht nëse këto vende ndodhen në Shqipëri, ose diku tjetër jashtë Shqipërisë.

Për ortakët që banojnë në Shqipëri, kostot dhe shpenzimet për pjesëmarrjen në një mbledhje që do të zhvillohet jashtë vendit do të përballohen nga vetë ortakët.

14.5 Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme mund të bëhen gjithashtu përmes video-konferencave dhe/ose formave të tjera, mjeteve, kanaleve dhe/ose platformave të komunikimit elektronik, digjital dhe/ose në internet, për sa kohë që identifikimi i secilit ortak është i mundshëm teknikisht dhe pasqyrohet siç duhet në procesverbalin e mbledhjes. Në një rast të tillë, detajet specifike se si do të zhvillohet mbledhja do t'u njoftohen ortakëve përmes një njoftimi zyrtar për mbledhjen.

14.6 Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme do të zhvillohen në gjuhën Shqipe.



## Neni 15

### *Pjesëmarrja në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme*

15.1 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjet dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme, duke pasur të drejtë për një numër votash të barabartë me përqindjen e kuotës që zotëron në kapitalin e Shoqërisë.

15.2 Secili ortak ka të drejtë të përfaqësohet në procesin e vendimmarrjes nga një ortak tjetër, nga bashkëshorti ose nga ndonjë person tjetër fizik, në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi, me kusht që përfaqësuesit të autorizohen me prokurë për një qëllim të tillë.

15.3 Administratori i Shoqërisë do të marrë pjesë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakeve, por nuk mund të përfaqësojë asnjë nga ortakët në asnjë prej mbledhjeve.

## Neni 16

### *Kuorumi dhe vendimmarrja*

16.1 Thirrja e Asamblesë së Përgjithshme në çdo rast është e vlefshme nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e kapitalit të Shoqërisë marrin pjesë në mbledhjen përkatëse.

16.2 Për vendimet që kërkojnë një shumicë të zakonshme, Asambleja e Përgjithshme merr vendime të vlefshme me shumicën e votave të ortakëve të pranishëm në mbledhje në përputhje me pikën 16.1 më lart.

16.3 Për vendimet që kërkojnë një shumicë të cilësuar, Asambleja e Përgjithshme merr vendime të vlefshme me 3/4 (tre të katërtat) e votave të ortakëve të pranishëm në mbledhje, sipas korumit të treguar në pikën 16.1 më lart. Vendime të tilla përfshijnë edhe germat "b", "e", "p", "i", "k", "l", "m" dhe "n" të pikës 13.1 të nenit 13 të Statutit.

16.4 Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk mund të thirret për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 16.1 më lart, Asambleja e Përgjithshme do të thirret përsëri jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë, me të njëjtin rend dite.

16.5 Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme, gjithashtu, përmes një vendimi qarkullues, me kusht që të gjithë Ortakët ta nënshkruajnë atë.

## Neni 17

### *Procesverbali i mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme*

17.1 Të gjitha vendimet e Asamblesë së Përgjithshme regjistrohen në procesverbalin e mbledhjes. Procesverbali i mbledhjes duhet të përmbajë datën, vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit të mbledhjes, emrin e sekretarit dhe rezultatet e votimit, si dhe çdo informacion tjetër të detyrueshëm të përcaktuar në dispozitat e Ligjit për Shoqëritë Tregtare.

17.2 Kryetari i mbledhjes cakton një sekretar/e me qëllimin mbajtjen e procesverbalit të mbledhjes, i cili mund të mos jetë ortak. Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari i mbledhjes dhe sekretari.



17.3 Lista e pjesëmarrësve dhe njoftimi për mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve i bashkëlidhen procesverbaleve të mbledhjeve.

17.4 Në rast vendimesh të marra me anë të një vendimi qarkullues, vendimi duhet të nënshkruhet nga secili ortak në mënyrë që të jetë i vlefshëm.

## Neni 18

### *Administrimi i Shoqërisë*

18.1 Shoqëria do të administrohet nga 1 (një) ose më shumë administratorë, të emëruar me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

18.2 Administratori i Shoqërisë emërohet për një periudhë 5 (pesë) vjeçare (e rinovueshme). Administratori mund të shkarkohet përpara skadimit të mandatit, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

18.3 Administratori është përgjegjës për administrimin e Shoqërisë dhe përfaqëson Shoqërinë kundrejt palëve të treta, në përputhje me protokollin e nënshkrimit të autorizuar (nëse ka një të tillë) të miratuar nga Asambleja e Përgjithshme. Administratori ka të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të Shoqërisë, përveç atyre kompetencave që janë të rezervuara për organet e tjera të Shoqërisë, sipas këtij Statuti dhe/ose legjislacionit në fuqi.

18.4 Administratori ka kompetencat dhe detyrat e mëposhtme në lidhje me administrimin e veprimtarisë së Shoqërisë:

- a. të mbikëqyrë dhe zbatojë politikën e biznesit të Shoqërisë dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme;
- b. me kërkesë të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, të marrë masa në kompetencë të tij, të rekomandojë vendime për tu marrë nga Asambleja e Përgjithshme dhe të zbatojë këto vendime;
- c. të sigurojë që Shoqëria respekton legjislacionin në fuqi dhe standardet e kontabilitetit;
- d. të kryejë të gjitha veprimet në lidhje me administrimin e veprimtarisë tregtare të Shoqërisë;
- e. të përfaqësojë Shoqërinë përballë palëve të treta, sipas politikave dhe strategjisë së Shoqërisë;
- f. të sigurojë që dokumentet dhe librat e kontabël të Shoqërisë të mbahen si duhet dhe të rregullta;
- g. të thërrasë mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme kur çmohet e nevojshme për mbrojtjen e interesave të Shoqërisë;
- h. të përgatisë dhe nënshkruajë pasqyrat financiare vjetore të Shoqërisë, pasqyrat financiare të konsoliduara, të cilat i paraqiten Asamblesë së Përgjithshme për miratim, së bashku me propozimin për shpërndarjen e fitimeve, si dhe raportet vjetore të ecurisë së Shoqërisë;
- i. të kryejë të gjitha regjistrimet dhe publikimet e detyrueshme në lidhje me Shoqërinë, siç mund të kërkojë nga legjislacioni në fuqi;
- j. t'i raportojë Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare;
- k. të miratojë fillimin apo përfundimin e ndonjë procedure ligjore;

1. të kryejë çdo veprim, detyrë, kompetencë dhe/ose akt tjetër siç përcaktohet nga legjislacioni në fuqi dhe/ose ky Statut.

18.5 Administratori mund të ushtrojë të gjitha kompetencat e Shoqërisë dhe të kryejë të gjitha veprimet e ligjshme, detyrat, kompetencat dhe/ose veprimet që në bazë të ligjit, Statutit, apo çdo formë tjetër nuk kërkohet të ushtrohen/kryhen nga Asambleja e Përgjithshme.

#### **KAPITULLI IV**

#### ***AUDITIMI LIGJOR, VITI FINANCIAR DHE PASQYRAT FINANCIARE, SHPERNDARJA E FITIMIT***

##### **Neni 19**

##### ***Auditimi ligjor***

Nëse është e nevojshme, ose kërkohet nga ligji, rishikimi i pasqyrave financiare dhe regjistrave kontabël të Shoqërisë do të kryhet nga një auditues i ligjëruar, i caktuar nga Asambleja e Përgjithshme.

##### **Neni 20**

##### ***Viti financiar dhe pasqyrat financiare***

20.1 Viti financiar fillon më datë 1 Janar dhe mbaron më datë 31 Dhjetor të çdo viti.

20.2 Shoqëria duhet të mbajë në mënyrë të plotë dhe të saktë librat kontabël të saj në adresën e saj të veprimtarisë, si dhe në vende të tjera të përcaktuara nga Asambleja e Përgjithshme. Këto dokumente, ndër të tjera, duhet të përmbajnë të gjitha të ardhurat, shpenzimet, asetet dhe detyrimet e Shoqërisë.

20.3 Pasqyrat financiare vjetore dhe, nëse është rasti, raporti i audituesit ligjor miratohen nga Asambleja e Përgjithshme.

##### **Neni 21**

##### ***Shpërndarja e fitimit***

Ortakët kanë të drejtë të marrin fitimin e deklaruar në pasqyrat financiare të Shoqërisë. Llogaritja e fitimit kryhet në fund të çdo viti financiar. Fitimi shpërndahet midis ortakëve proporcionalisht me përqindjen e pjesëmarrjes së secilit prej tyre në kapitalin e Shoqërisë. Në mungesë të një vendimi të kundërt sipas germës "r" të nenit 13, Shoqëria shpërndan fitimin çdo vit, në përputhje me nenin 77 të Ligjit për Shoqëritë Tregtare.

#### **KAPITULLI V**

#### ***RIORGANIZIMI I SHOQËRISË, PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË***

##### **Neni 22**



***Prishja/likuidimi dhe riorganizimi i Shoqërisë***

22.1 Shoqëria mund të prishet sipas rasteve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi ose me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Prishja e Shoqërisë do të pasohet nga procedura e likuidimit.

22.2 Procedura e likuidimit kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

22.3 Në rast prishjeje vullnetare të Shoqërisë, likuiduesi/ët emërohen me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Procedura e likuidimit dhe emërimit të likuiduesve kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

22.4 Shoqëria mund të ndryshojë formën e saj ligjore sipas legjislacionit në fuqi. Riorganizimi nuk do të ketë pasoja në të drejtat dhe detyrimet që Shoqëria ka marrë përsipër kundrejt palëve të treta.

**KAPITULLI VI**

***DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE***

**Neni 23**

***Zgjidhja e mosmarrëveshjeve dhe ligji i zbatueshëm***

23.1 Shoqëria është themeluar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë dhe ky Statut është hartuar dhe miratuar në përputhje me këto ligje.

Dispozitat e Ligjit për Shoqëritë Tregtare do të zbatohen në lidhje me të gjitha çështjet që nuk janë të rregulluara në këtë Statut. Në rast të mospërputhjeve midis dispozitave të këtij Statuti dhe atyre të legjislacionit shqiptar në fuqi, dispozitat e këtij të fundit do të mbizotërojnë.

23.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin ose interpretimin e këtij Statuti, çdo mosmarrëveshje që lind midis Shoqërisë dhe palëve të treta do të paraqitet për zgjidhje përpara Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

**Neni 24**

***Të ndryshme***

Ky Statut është hartuar në 4 (*katër*) kopje, me të njëjtën vlerë ligjore dhe përmbajtje.

*Nënshkruar sot, më 03.12.2024, nga:*

**ORTAKËT**

**FRANC PALOKA**

FRANC PALOKA



**STIVEN PALOKA**

Stiven Paloka SP