



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË



NOTER MAJLINDA DEMOLLARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR.
1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA
NR .10
TEL: 0682061560

KONTRATA TË TJERA

Nr. repertori: 9977

Nr. koleksioni: 3319

Tirane më 04/12/2024

Majlinda
Demollari

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikatën
Majlinda Demollari
Data: 2024.12.04
15:58:42+01:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29.07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10.03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2024053790351469147

*Akti notarial përbëhet nga 14 fletë

Majlinda E. Demollari
Noterë e Pulles
U Paqja



KONTRATË E SHOQËRISË SË THJESHTË

Sot, më datë 04.12.2024 (dymijë e njëzet e katër) para meje Notere Majlinda Demollari, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendors Tirane, me zyrë në adresën Tirane, rruga "Vaso Pasha", u paraqiten personalisht:

Shoqëria "Smart Construction Invest" sh.p.k., regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numer unik identifikimi të subjektit NUIS M12129013M, me adrese Rruga "Oemal Stafa", Pallati 25, Hyrja 4, Apartamenti 4, Perballe Qendres Lincoln, Njesia Bashkiake Nr.8, perfaqesuar nga **Administratori Redi Struga**, atesia Bujar, amesia Mirlinda, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANE, me adrese Bardhyl; Nd. 22; H. 1; Njesia Administrative Nr. 3; Njesia Bashkiake Nr. 3; 1005; Tirane, lindur me 22/09/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037272870 dhe nr. personal I209221210.

Shoqëria "GIGA KONSTRUKSION" sh.p.k., regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numer unik identifikimi të subjektit NUIS L82229008I, me adrese Lagjja Pavaresia, Rruga JANLKOSTA, Pallati nr.21, kati 1, Vlore, perfaqesuar nga **Administratori Shpetim Xhaferaj**, atesia Servet, amesia Sanije, lindur në Vlore me 17.02.1970 dhe banues në Vlore, me adrese, lagjia "Pavaresia", rruga "Cameria", madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035761649 dhe nr. personal H00217073K.

Në vijim referuar veçmas si "Pala" ose "Anëtarë" dhe bashkërisht si "Palët" ose "Anetarët",

Rrethanat e Hartimit të Aktit Noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për kalimin e të drejtave. Unë noterja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

DEKLARIME PARAPRAKE

- Palët pjesëmarrëse në këtë kontratë, në bazë të dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, duke shprehur vullnetin e tyre të lirë deklaruan se janë dakort të bashkëpunojnë duke investuar së bashku me qëllim Zhvillimin e Projektit Rezidencial tek Uji i Ftohtë, Vlorë.
- Për realizimin e këtij qëllimi, palët do të vënë në dispozicion para, sende, njohuri pratike dhe aftësi, ekspertizë, apo shërbime sipas përcaktimeve të kësaj kontrate.
- Palët do të shpërndajne fitimin sipas përcaktimeve të dispozitave këtu më poshtë parashikuar.



A2024053790351469147

NENI 1

ANËTARËT E SHOQËRISË SË THJESHTË

Anëtarët e “Shoqërisë së Thjeshtë” janë:

Shoqëria “Smart Construction Invest” sh.p.k, regjistruar si person juridik ne QKB (Qendra kombetare e regjistrimit te bizneseve) me numer unik identifikimi te subjektit NUIS M12129013M, me adrese Rruga “Qemal Stafa”, Pallati 25, Hyrja 4, Apartamenti 4, Perballe Qendres Lincoln, Njesia Bashkiake Nr.8, perfaqesuar nga **Administratori Redi Struga**, mbajtes i leternjofimit me nr. personal I209221210 (më tej referuar si Anëtari I).

DHE

Shoqëria “GIGA KONSTRUKSION” sh.p.k, regjistruar si person juridik ne QKB (Qendra kombetare e bizneseve) me numer unik identifikimi te subjektit NUIS L82229008I, me adrese Lagjja Pavaresia, Rruga JANI KOSTA , Pallati nr.21, kati I, Vlore, perfaqesuar nga **Administratori Shpetim Xhaferaj**, mbajtes i leternjofimit me nr. personal H00217073K (më tej referuar si Anëtari II).

NENI 2

EMËRTIMI

Emri i Shoqërisë të Thjeshtë është “Azure Developments”.

NENI 3

SELIA DHE DEGËT

1. Selia e Shoqërisë së Thjeshtë është në adresën: Rruga “Qemal Stafa”, Pallati 25, Hyrja 4, Apartamenti 4, Perballe Qendres Lincoln, Njesia Bashkiake Nr.8.
2. Shoqëria e thjeshtë mund të vendosë të hapë degë dhe/ose filiale dhe/ose adresa sekondare dhe/ose zyra përfaqësimi të shoqërisë si brenda territorit të Shqipërisë ashtu dhe jashtë saj ose mund te cregjistrojë ato ekzistuese sipas ligjeve në fuqi me Vendim të Administratorit/eve.
3. Shoqëria e thjeshtë mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera shqiptare apo të huaja që ekzistojnë ose do të krijohen në të ardhmen në Shqipëri dhe/ose jashtë saj me Vendim të Administratorit/eve.

NENI 4

FORMA LIGJORE

Shoqëria është e themeluar si shoqëri e thjeshtë në përputhje me dispozitat e Kodit Civil Shqiptar dhe legjislacionit të Republikës se Shqipërisë.



NENI 5

KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË

1. Veprimtaria e shoqërisë së thjeshtë fillon me regjistrimin e saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB).
2. Afati i veprimtarisë së shoqërisë së thjeshtë, është për një afat të pacaktuar deri në përmbushjen e qëllimit dhe objektit të saj. Në çdo rast, afati i shoqërisë së thjeshtë do të zgjatet deri në rregullimin e të gjitha llojeve të llogarive me punëmarrësit dhe çdo palë të tretë, ose ndërmjet vetë anëtarëve të Shoqërisë të Thjeshtë si dhe kthimin e garancive përkatëse dhe letrave të garancive dhe deri në mbledhjen e të gjitha kërkesave të arkëtueshme në përgjithësi nga Shoqëria e Thjeshtë dhe përmbushjen e të gjitha detyrimeve të saj ndaj çdo Autoriteti, person juridik ose fizik, si dhe deri në përfundimin e auditimit të saj tatimor, duke përfshirë edhe ndonjë çështje të pazgjidhur që lidhet me kontributet e sigurimeve.
3. Me kryerjen dhe përmbushjen e detyrimeve të sipërpërmendura, Shoqëria e Thjeshtë do të konsiderohet, e shpërbërë dhe do të likujdohet nga Administratori/ët e saj.

NENI 6

QËLLIMI DHE OBJEKTI

1. Qëllimi i Shoqërisë së Thjeshtë është Investimi dhe Zhvillimi i Projektit Rezidencial tek Uji i Ftohtë, Vlorë.

NENI 7

KAPITALI DHE PJESËMARRJA NË SHOQËRINË E THJESHTË

1. Kapitali i Shoqërisë është i përbërë nga kontributi i anëtarëve themelues në vlerën 100,000 (një qind mijë) lekë.
2. Përqindjet e kontributit të Palëve në Shoqërinë e Thjeshtë do të jenë:
 - a) Anëtar I Shoqëria "SMART CONSTRUCTION INVEST" SHPK-50%
 - b) Anetari II Shoqëria "GIGA KONSTRUKSION" SHPK-50%
3. Të njëjtat kuota pjesëmarrje do të aplikohen gjithashtu në rastin kur Shoqëria e Thjeshtë ndërmerret kryejë çdo punë të re ose shtesë për këtë Projekt në çdo mënyrë.
4. Anëtarët bien dakord se garantimi i detyrimeve kundrejt të treta lidhur me pjesëmarrjen me sipër si dhe fitimi do të ndahet midis tyre sipas përqindjes së pjesëmarrjes së parashikuar këtu më sipër.
5. Ndalohet rreptësisht për të zgjeruar Shoqërinë e Thjeshtë përmes pjesëmarrjes së një apo më shumë anëtarëve shtesë në të pa marr paraprakisht pëlqimin nëpërmjet vendimit unanim të të dy anëtarëve të Shoqërisë së Thjeshtë.
6. Asnjë nga palët kontraktuese nuk ka të drejtën për të transferuar tek një palë e tretë, në asnjë mënyrë dhe për çfarëdo arsye, kuotat e saj të pjesëmarrjes në Shoqërinë e Thjeshtë, dhe as nuk ka të



A2024053790351469147

drejtë të transferojë të drejtat e veta që rrjedhin nga kjo Kontratë e Shoqërisë të Thjeshtë, pa miratimin paraprak të veçantë dhe me shkrim të Anëtarit tjetër.

NENI 8

TË DREJTA DHE DETYRIME TË PËRBASHKËTA TË ANËTARËVE

1. Te dy anetaret do te percaktojne bashkerisht politiken per arritjen e objektit dhe qellimit te saj dhe do te marrin vendimet mbi çeshtjet themelore qe lidhen me Shoqerine e Thjeshte.
2. Çeshtjet themelore te parashikuara ne piken 1 ketu me siper perfshijne, por nuk kufizohen ne sa me poshte vijon:
 - a. kushtet dhe afatet e nevojshme per realizimin dhe koordinimin e zhvillimit te Projektit Rezidencial tek Uji i Ftohtë, Vlorë;
 - b. pranimi i vleres financiare si dhe parashikimi i buxhetit qe nevojitet per realizimin e tyre;
 - c. caktimi i metodes se perzgjedhjes dhe kushtet e pajtimit dhe te perfundimit te kontratave te sherbimit me Specialiste te nevojshem.
 - d. ndryshimet, devijimet apo heqja dore nga nje vendim mbi nje çeshtje themelore per te cilen Anetaret kane rene dakort, deri ne masen qe ky ndyshim, devijim apo heqje dore ka nje efekt material;
 - e. çdo modifikim ose ndryshim gjate Sherbimeve qe mund te ndikojne ne (i) qellimin e shoqerise se thjeshte, (ii) objektin e saj ose (iii) kushtet financiare;
 - f. ndjekja e pretendimeve ne lidhje me Shoqerine e Thjeshte;
 - g. çdo veprim tjetër apo ngjarje qe nuk perfshihet ne drejtimin e zakonshem te perditshem te Shoqerise se Thjeshte ose te nenkuptuar ose kuptuar ne ndonje vendim mbi nje çeshtje thelbesore te marre tashme nga Anetaret.
3. Anetaret do te takohen sa here qe ata deshirojne apo e konsiderojne te nevojshme per administrimin e veprimtarise se Shoqerise se Thjeshte ne nje kohe te pershtatshme dhe ne nje vend te pershtatshem per te dy palet.
4. Secila prej Shoqerive Anetare mund te kontraktohet per te kryer punime per projektin sipas Marreveshjeve ne zbatim te zhvillimit te punimeve.
5. Anetaret gjithashtu mund te kontraktojne pale te treta per kryerjen e sherbimeve te tyre, profesioniste ne rolin e konsulentëve, menaxhereve dhe kontraktoreve ne perputhje me nevojat qe mund te lindin per kryerjen sa me te pershtatshme te detyrave te tyre sipas qellimit te kesaj Kontrate, sipas Marreveshjeve perkatese rast pas rasti.
6. Secili prej Anetareve do te procedoje ne menyre te ndershme dhe ne mirebesim, ne menyre qe te mund t'i lejoje pales tjetër qe te kryeje detyrat e saj ne perputhje me qellimin, te drejtat dhe detyrimet e marra persiper ne kete Kontrate.
7. Secili Anetar do te vere ne dispozicion te pales tjetër ne çdo kohe informacionin e nevojshem, raportimet e te dhenave dhe opinionet rreth Shoqerise se Thjeshte dhe sherbimeve te kryera prej tyre.



A2024053790351469147

8. Përvese kur parashikohet ndryshe në këto kontrate, secili prej Anëtarëve, do të mbajë konfidenciale për sa është e mundur ndaj paleve të treta çdo veprimtari të Shoqërisë së Thjeshtë.

NENI 9

PËRFAQËSIMI LIGJOR-ADMINISTRIMI

1. Shoqëria e Thjeshtë do të menaxhohet nga dy Administratore. Emerimi i Administratoreve është për një periudhë të pacaktuar dhe mandati i tyre mund të revokohet vetëm me Vendimin e përbashkët të Anëtarëve të Shoqërisë.

2. Administratorët e Shoqërisë së Thjeshtë janë:

Z. Redi Struga, shtetas shqiptar, lindur dhe banues në Tiranë, mbajtes i Letërnjoftimit me Nr. Personal I209221210; dhe

Z. Shpetim Xhaferaj, shtetas shqiptar, lindur me 17.02.1970, lindur dhe banues në Vlorë, mbajtes i Letërnjoftimit me Nr. Personal H00217073K.

3. Administratorët e shoqërisë i ushtrojnë të gjitha detyrat dhe përgjegjësitë e tyre secili veç e veç, në mënyrë të pavarur.

4. Administratorët do të përfaqësojnë Shoqërinë e Thjeshtë veç e veç, në mënyrë të pavarur në të gjitha transaksionet e saj me persona të tretë si dhe përpara çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë apo institucioneve të tjera financiare, prane gjykatave, enteve publike dhe private, çdo institucioni publik qendror dhe lokal, etj.

5. Administratorët do të kenë të drejtën të emerojnë, me anë të autorizimit të thjeshtë, pa formalitete të tjera, pale të treta si përfaqësues të posaçëm të autorizuar për të ndermarre veprime të posaçme dhe të përfaqësojnë Shoqërinë e Thjeshtë para Gjykatave ose Institucioneve të tjera publike, Bankave ose çdo entit tjetër publik apo privat të çfarëdo natyre sipas nevojave të Shoqërisë së Thjeshtë.

6. Administratorët do të përfaqësojnë Shoqërinë e Thjeshtë veç e veç, në mënyrë të pavarur kundrejt klienteve apo punëmarresve të ndryshëm të Shoqërisë së Thjeshtë.

NENI 10

LIBRAT E KONTABILITETIT - SHPENZIMET - BILANCI

1. Shoqëria e Thjeshtë do të mbajë librat e kontabilitetit dhe dokumentet, në pajtim me ligjin në fuqi aktualisht në Shqipëri.

2. Bilanci Pasqyrat Financiare të Shoqërisë së Thjeshtë do të përgatiten më 31 Dhjetor të çdo viti. Bilanci do të hartohet dhe nënshkruhet nga Administratorët.

3. Shoqëria e Thjeshtë do të përballojë të gjitha shpenzimet dhe të gjitha llojet shpenzimeve që do të jenë të nevojshme për zbatimin e Projektit deri në mbarimin e afatit të Shoqërisë së Thjeshtë.

4. Kostot e Shoqërisë së Thjeshtë do të përfshijne, por nuk do të kufizohen, si vijon:



A2024053790351469147

a. Pagat e perditshme, pagesat, perfitimet, shperblimet, kontributet e sigurimeve shoqerore, te gjitha llojet e shperblimeve, etj paguar per te gjithë anetaret e personelit te punesuar ne vendndodhjen e Projektit dhe per Projektin ne pergjithesi.

b. Tarifat e qirase dhe te gjitha shpenzimet operative dhe te mirembajtjes te pajisjeve mekanike, instalimet fikse, etj, te cilat mund te jepen me qira nga Shoqeria e Thjeshte ne fushen e Projektit per te siguruar arrijten e qellimit te tij.

c. Shpenzimet e udhetimit te bera nga persona te autorizuar te paleve kontraktuese, me kusht qe ato jane te nevojshme per permbushjen e nevojave te Shoqerise te Thjeshte.

d. Te gjitha taksat, duke perfshire tatimin mbi te ardhurat, faturat dhe komisionet e pagueshme ndaj Shtetit, Bashkive, Komunave, dhe paleve te treta pavaresisht llojit dhe natyres se tyre, te cilat jane te lidhura me Shoqerine e Thjeshte.

e. Te gjitha gjobot e mundshme dhe te gjitha llojet e humbjeve dhe shpenzimeve shtese te vendosura ne lidhje me Projektin qe do te zbatohet.

5. Te gjitha shpenzimet e Shoqerise te Thjeshte gjate zbatimit te Projektit jane "objekt miratimit" (me nenshkrim) nga ana e Administratoreve vec e vec, ne menyre te pavarur.

NENI 11

MARRËVESHJE TË TJERA

1. Eshte rene dakord veçanerisht se, nese ndonje anetar i Shoqerise te Thjeshte shperbehet, falimenton ose vihet ne likuidim te detyrueshem ose nje pale e trete ka arritur sukses kundrejt tij per te drejten e likuidimit te kuotave, ky anetar duhet te njoftoje anetarin tjeter menjeherë dhe do te largohet nga Shoqeria e Thjeshte, menjehere, pa asnje formalitet tjeter, dhe anetari tjeter (qe mbetet) do te vendos nese do vazhdoje vetem aktivitetin e Shoqerise te Thjeshte deri ne realizimin e plote te qellimit te tij apo te perfshije anetare te tjere ne Shoqeri.

2. Palet kontraktuese shprehimisht dhe ne menyre specifike bien dakord dhe pranojne qe Administratoret do te ushtrojne te gjitha detyrat, autorizimet, veprimet, angazhimet, transakcionet, te drejtat dhe funksionet, dhe te gjitha aktet e çfaredo natyre, ne emer dhe per llogari te Shoqerise te Thjeshte, bazuar ne nje mandat dhe autorizim te posaçem qe i eshte dhene atyre nga palet kontraktuese ne menyre te parevokueshme, pa asnje kufizim, perveç ndonje rasti qe eshte permendur ne menyre specifike ketu.

3. Anetaret e Shoqerise te Thjeshte nuk do te kene te drejten te bejne shpenzime ne emer te Shoqerise te Thjeshte pa nje vendim paraprak me shkrim nga ana e Administratorit.

NENI 12

SHKAKU I ZGJIDHJES DHE NJOFTIMI



A2024053790351469147

1. Përveç rasteve kur kjo Kontratë parashikon ndryshe, marrëdhënia kontraktore midis Paleve mund të zgjidhet në këto raste:

- a. Me marrëveshje të përbashkët të shkruar nga secili nga Palet;
- b. Me zgjidhje të njëanshme nga njëra nga palet duke njoftuar me shkrim palen tjetër për zgjidhje, nëse Pala tjetër është në mospërbushje të detyrimeve të marra përsipër në këtë kontratë.

NENI 13

ZGJIDHJET E MOSMARRËVESHJEVE

Palet bien dakort që çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Paleve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë Tiranë.

NENI 14

LIGJI I ZBATUESHËM DHE JURIDIKSIONI

Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtpërdrejtë apo terthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

NENI 15

FORCA MADHORE

1. Asnjë Pale nuk do të mbaje përgjegjësi për mospërbushjen e detyrimeve të përcaktuara në këtë Kontratë për shkak të Forcës Madhore dhe në mënyrë të vecantë për shkaqet si, revolucione, çrregullime, levizje popullore, luftë, greva, zjarre, përmytje, termete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qendror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

2. Në rast të Forcës Madhore, Pala që është penguar ose është vonuar në përbushjen e detyrimeve të saj duhet të njoftoj palen tjetër pa hezitim, duke komunikuar për të gjitha detajet e plota të Forcës Madhore si dhe arsyet përse pengohet Pala në përbushje të detyrimeve, ose vonesën e saj. Pala duhet që të bëjë përpjekje të arsyeshme për të zbutur efektet e ngjarjes në mënyrë që të zbatohet Kontratë dhe detyrimet sipas Kontrates.

3. Pas përfundimit të ngjarjes, Pala e prekur duhet sa më shpejt të jetë e arsyeshme, të fillojë zbatimin/përbushjen e detyrimeve sipas Kontrates. Në rast se efektet e Forcës Madhore vazhdojnë për një periudhë prej 60 ditësh ose më shumë, secila nga Palet ka të drejtë për të kërkuar zgjidhjen e Kontrates me efekt të menjehershëm duke njoftuar me shkrim.



NENI 16

KONTRATA E PLOTË/NDRYSHIMET

1. Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e teresise së Kontrates dhe brenda qëllimit që i beri Palet të nënshkruajnë këtë Kontratë.
2. Kjo Kontratë perben të gjithë Kontratat dhe zëvendëson të gjitha kontratat e mëparshme, me gojë ose shkrim, mes paleve në lidhje me thelbin e saj dhe mund të jetë e ndryshueshme vetëm me akt të nënshkruar nga të dyja Palet.

NENI 17

KALIMI I TË DREJTAVE

Asnjë nga Palet nuk do të ketë të drejtë të kalojë ose transferojë të drejtë, përfitimet ose detyrimet sipas kësaj Kontrate pa marrë përvojën paraprak me shkrim të Paleve tjetër.

NENI 18

KONFIDENCIALITETI

1. Në përputhje me këtë Kontratë, secila nga Palet nuk duhet t'i bëjë me dije Informacione Konfidenciale, paleve të treta, pa marrë një miratim paraprak të shkruar nga pala tjetër. Detyrimi për konfidencialitet nuk do të zbatohet për informacionet konfidenciale që i behen me dije organeve menaxhuese të Paleve, punëmarresve, drejtoreve, keshilltareve ose agjenteve të paleve në nevojë për të njohur bazën, me kusht që pala tjetër në çdo rast do të mbajë përgjegjësi për çdo shkelje të detyrimeve sipas klauzoles.
2. Përveç kësaj, detyrimi për konfidencialitet nuk do të zbatohet në rast se Palet i kërkojë sipas ligjit të zbatueshëm, ose vendimit gjyqësor dhe administrativ që t'i bëjë të ditur informacionin paleve të treta. Sidoqoftë në këto raste vetëm në masën e parashikuar nga ligji i zbatueshëm, vendimi gjyqësor ose administrativ, do të bëhet me dije.

NENI 19

HYRJA NË FUQI DHE AMENDIMET

1. Kjo kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga Palet.
2. Çdo amendim i kësaj Kontrate duhet të jetë me shkrim dhe të nënshkruar nga përfaqësuesit e autorizuar të secilës Pale.

NENI 20

GJUHA DHE KOPJET

1. Kjo Kontratë është hartuar në gjuhën shqipe.



A2024053790351469147

2. Kjo kontrate u hartua ne 4 (kater) Kopje origjinale.

Kontrata e mesiperme u hartua nga une, Noterja, sipas vullnetit te Paleve kontraktore, te cilat pasi e lexuan dhe e kuptuan ate, e firmosin para meje, dhe une noterja e vertetoj kete kontrate sipas ligjit te zbatueshem shqiptar.

NENI 21

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata, u lexua nga une Noterja me ze te larte dhe ne menyre te qarte ne prani te paleve kontraktuese, te cilet me deklaruan se e kuptuan permbajtjen e saj dhe meqenese ajo shpreh vullnetin e tyre te lire e te plote, u njohen dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nenshkruajne ate rregullisht perpara meje Noteres.

Une Noterja, verifikova identitetin e paleve kontraktuese nepermjet dokumenteve te identitetit dhe pasi e gjeta permbajtjen e aktit noterial te mesiperm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Per Noterine", vertetoj nenshkrimin e tyre.

Ne zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Per mbrojtjen e te dhenave Personale", une Noterja deklaroj se do te ruaj dhe perpunoj te dhenat personale te subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme

PALET

"SMART CONSTRUCTION INVEST" SH.P.K

Përfaqësuesi ligjor

Redi Struga

Redi Struga



"GIGA KONSTRUKSION" SH.P.K

Përfaqësuesi ligjor

Shpetim Xhaferaj

Shpetim Xhaferaj



NOTERE

MAJLINDA DEMOLLARI

*Noterja
Majlinda Demollari
Nr. 17, Kështj. 6000004
Tirane*