

AKT- THEMELIMI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“RESTIAN” Sh.p.k

Ne Durrës, sot me datë 12/12/2024

**Znj. Marije Canaj**, i/e datelindjes 01/02/1964 ne Rrëshen, banues ne Durrës, shtetas/e Shqiptar/e identifikuar me karte identiteti nr. Personal G45201015J madhore, me zotesi juridike për të vepruar Me vullnet të plotë e të sinqertë, mbështetur.

**Z. Gjon Canaj** i/e datelindjes 03/12/1959 ne Bize, banues ne Durrës, shtetas/e Shqiptar/e identifikuar me karte identiteti nr. Personal F91203006Q madhore, me zotesi juridike për të vepruar Me vullnet të plotë e të sinqertë, mbështetur.

Ortaket themelues kerkojne redaktimin e ketij akti themelimi, nepermjet te cilit deklaroj se me vullnet te lire te plote e te sinqerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, “Per tregetarët dhe shoqerite tregetare”, ligjin nr.9723, date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, ne ate Doganor,Fiskale Tatimor, do te themeloj shoqerine tregetare, me pergjegjesi te kufizuar, “RESTIAN” Sh.p.k.

**KREU I**  
**Neni 1**

**Krijimi**

“RESTIAN” Sh.p.k

Eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqeria”). Emertim i shoqerise do te jete I stampuar dhe ne vulen e saj.

**Neni 2**

**Personaliteti juridik**

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jete regjistruar ne QKB, ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj, Shoqeria “RESTIAN” Sh.p.k Pasi te kete fituar personalitetin juridik, eshte pergjegjese ndaj te tretëve detyrimet dhe demet e shkaktuara gjate veprimtarise se saj, për të cilat përgjigjet brënda kufijve të përcaktuar në Ligjin 9901 datë 14.04.2008 si dhe akte të tjera ligjore.

### **Neni 3**

#### **Selia**

Shoqëria e ka selinë ne: Durrës Ishem DRAC Rruga Shen Pjeter , lagjja nr. 1.Zona Kadastrale 1522 Nr.Pasurise 152/35 Indeksi i Hartes K-34-88-(97-A). Shoqëria mund te ndryshoje selinë e saj, te hape zyra përfaqësie, dege, te krijojë filial, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës se Shqipërisë Shoqëria mund te ndryshoje selinë e saj sipas vullnetit te Asamblesë se Ortakeve

### **Neni 4**

#### **Objekti i veprimtarise**

Objekti i veprimtarisë se shoqërisë është i pa përcaktuar dhe përfshin gjithçka qe lejohet nga ligji për këtë natyrë shoqërie me përgjegjësi te kufizuar. Nder te tjera shoqëria ka për objekt te veprimtarisë : Hotel ,Strukture Akomoduese, bare, Restorante, Plazh Privat .Te kryeje te gjitha punimet e veprat e kontraktuara me subjektet Private apo publike ,me marrëveshje kontrakture apo dhe nëpërmjet prokurimit publik. Si dhe aktivitetet te tjera te lejuara nga ligji për shoqëritë tregtare.

### **Neni 5**

#### **Kohëzgjatja**

Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin e tij për një periudhe kohore te pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendrën Kombëtare te Regjistrimit.

## **KREU II**

### **Neni 6**

#### **Kapitali themeltar**

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (një qind mije) leke, i ndare ne 2 kuota. Kapitali themeltar i shoqërisë, është kontribut i 2(dy) Ortakeve te shoqërisë, me kuota si me poshtë:

1. Ortaku themelues Marije Canaj zotëruesi i 1 (një )kuote me vlere te përgjithshme 52000 (pesëdhjetë e dy mije ) leke ne para qe përben edhe 52% te kapitalit themeltar te shoqërisë.
2. Ortaku themelues Gjon Canaj zotëruesi i 1 (një )kuote me vlere te përgjithshme 48000 (dyzetë tete mije) leke ne para qe përben edhe 48% te kapitalit themeltar te shoqërisë.

Pjeset e kapitalit themeltar nuk mund te perfaqesohen nga letra me vlere te tregtueshme. Kontributi i ortakut mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te luajtshme te paluajtshme apo te drejta). Ortaku pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te kapitalit themeltar te shoqerise.

Asambleja e ortakeve mund të vendosë që zmadhimi i kapitalit të kryhet me emetim të



aksioneve të reja, për t'u nënshkruar vetëm nga aksionarët ekzistues.

2. Zmadhimi i kufizuar i kapitalit mund të kryhet vetëm me miratimin unanimit të ortakëve.

Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakët, e cila merr vendimin në të njëjtat kushte që kerkohen për ndryshimin e statutit. Në të gjitha rastet zvogelimi i prek ortakët në të njëjtin masë ndaj pjesëve të kapitalit që perfaqesojnë.

## Neni 7

### Mënyrat e fitimit dhe kalimit të kuotave

1. Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

2. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

3. Statuti mund të kushtëzojë kalimin e kuotave, veçanërisht duke përcaktuar miratimin e shoqërisë ose të drejtën e parablerjes në favor të shoqërisë apo të ortakëve të tjerë.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit, sipas pikës 2 të këtij neni.

4. Shoqëria regjistron kalimin e kuotës, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

## KREU II

### Neni 8

#### Organi Vendimmarres

Organet drejtuese të Shoqërisë "RESTIAN" Sh.p.k janë:

- 1. Asambleja e Përgjithshme.
- 2. Administratori I Përgjithshëm I shoqërisë do të jetë Z. **Antolet Canaj** për një periudhë 5(pese) vjecare 12/12/2024-12/12/2029.

Asambleja e Përgjithshme është përgjegjës për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Të gjitha vendimet e marra nga ortakët regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

#### **Neni 9**

#### **Administrimi**

Administrator i shoqërisë “**RESTIAN**” Sh.p.k , caktohet Z. Antolet Canaj i datelindjes **25/06/1986** ne Manez, banues ne Durrës me nr Id **I60625009W**, i cili emerohet per nje afat 5 vjeçar me te drejte ripërtritje

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te Ortakeve themelues te shoqerise.

#### **Neni 10**

#### **Kompetencat**

Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:

- a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare;





- c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

4. Në rastet e parashikuara nga pikat 3 e 5 të nenit 82 të këtij ligji, administratorët janë të detyruar të thërrasin asamblenë e përgjithshme.

5. Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë. Statuti ose rregulloret e tjera, të miratuara nga asambleja e përgjithshme, mundtë parashikojnë ndryshe.

6. Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Statuti apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë.

Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi

## **Neni 11**

### **Viti Financiar**

Viti Financiar i shoqërisë fillon me 1 janar dhe përfundon në 31 dhjetor. Perjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKB dhe mbyllet në 31 dhjetor.

## **Neni 12**

### **Prishja e shoqërisë**

Shkaqet e prishjes së shoqërisë Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar prishet:

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të asamblesë së përgjithshme;



- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi I veprimtarisë nëpërputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- d) me vendim të gjykatës;
- dh) për arsye të tjera, të parashikuara në statut.

### **Neni 13**

#### **Baza ligjore**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet në këtë akt themelimi, do të zbatohen dispozitat e në ligjin 9901 datë 14.04.2008, "Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare"(i ndryshuar)


### **Neni 14**

#### **Dispozita perfundimtare**

Ky akt themelimi u redaktua në 2 kopje në gjuhën shqipe, me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike.

Akti i mesipërmasi miratohet në parim dhe nën parimin nga Ortaket themelues të shoqërisë tregtare "RESTIAN" Sh.p.k, nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmën e tij origjinale.

#### **ORAKET E SHOQERISE**

Masije Cernaj   
Gjon Cernaj 