

STATUTI DHE AKT THEMELIMI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“EliteAM Realty” SH.P.K.

Bazuar në Kushtetutën, Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar dhe në ligjin Nr. 9723, datë 3.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, nenshkruhet nga ortakët e shoqërisë, me vullnet të plotë e të lirë Akt Themelimin (të inkorporuar në këtë Statut) me qëllim themelimin e kësaj shoqërie sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

KREU I

THEMELUESIT, EMRI, FORMA, OBJEKTI I VEPRIMTARISE, SELIA, KOHËZGJATJA DHE KAPITALI THEMELTAR

Themeluesit e Shoqërisë

- Aldo Myftari, i biri i Ferit , lindur ne Lushnje , me 09.05.1990 shtetas shqiptar, banuaes ne Tirane , madhor me zotesi te plota juridike dhe per te vepruar , mbajtes i leternjofimit me nr J00509121F
- Matia Sata , i biri i Redi, lindur ne Tirane , me 17.10.2004 shtetas shqiptar, banuaes ne Tirane , madhor me zotesi te plota juridike dhe per te vepruar , mbajtes i leternjofimit me nr K410170400

NENI I

Emri i Shoqërisë

1.1.Emri i shoqërisë se themeluar eshte “ EliteAM Realty “ shpk.

NENI II

Forma Ligjore

2.1. Shoqëria “EliteAM Realty” (këtu e në vijim referuar si “*Shoqëria*”) është e themeluar dhe organizuar si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar dhe aktiviteti i saj rregullohet nga ky Statut dhe ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 “*Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare*”, i ndryshuar.

2.2. Shoqëria do të operojë në përputhje të plotë me ligjet në fuqi të Republikës së Shqipërisë.

Neni III

Objekti i Veprimtarisë

Veprimtari ekonomike ne fushen e real estate (pasurive te paluajtshme), qe ka te bej me negociime, ndermjetesime, perfaqesime te te treteve ne fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe cdo transaksion tjeter ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe cdo veprim tjeter i ligjshem qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe adminstrimit te strukturave turistike pritesese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to. Marrja dhe/ose zhvillimi, kryerja ose ofrimi i sherbimeve ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme), qe kane te bejne me marketing, marredhenieve me publikun, ekspertize shitje apo qiradhenie apo operim/administrim turistik, menaxhimi, sherbime te studimit te tregut, sherbime te pas shitjes, ndjekja e pagesave te klienteve. Administrimi i bashkepronesise ne ndertesa, ne resorte apo struktura turistike dhe ne komplekse rezidenciale. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike ne internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit te shoqerise edhe nepermjet pajisjeve elektronike te komunikimit ne distance.

NENI IV

Selia e shoqërisë

4.1. Selia e shoqërisë është në adresën “Kristaq Prifti , Nd 11, H35, Ap 9 , Kashar, Yzberisht , Tirane

4.2 Adresa e shoqërisë për qëllime komunikimi elektronik është matiasatstudio@gmail.com

4.2. Vendimi dhe angazhimi për transferimin e selisë së shoqërisë është kompetencë e Asamblesë së Përgjithshme se Ortakeve te shoqerise.

4.3. Çelja e degëve dhe zyrave të përfaqësimit në qytete të tjera ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë do të caktohet nga Asambleja e Përgjithshme se Ortakeve te shoqerise.

NENI V

Kohëzgjatja

5.1. Shoqëria do të ekzistojë për një periudhë të pacaktuar derisa te vendoset ndryshe nga asamableja e shoqerise.

NENI VI

Kapitali Themeltar

6.1. Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë 100.000 Lekë.

6.2. Ortaket themelues do te zoterojne pjese te kapitalit te shoqerise si me poshte:

- Z.Aldo Myftari do te zoteroje nje Kuote me vlere nominale 70.000 leke (shtatedhjete mije lek) qe perfaqeson 70% te kapitalit te shoqerise
- Z.Matia Sata do te zoteroje nje Kuote me vlere nominale 30.000 leke (shtatedhjete mije lek) qe perfaqeson 30% te kapitalit te shoqerise

KREU II
ORGANET E SHOQËRISË

NENI VII

Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve

- 7.1. Kompetencat e Asamblesë së Përgjithshme, të parashikuara në këtë Statut dhe në ligjin për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare do të kryhen nga Ortaket
- 7.2. Asambleja e Përgjithshme është kompetente të vendosë mbi çështjet e mëposhtme:
- 7.2.i. Amendimet dhe Shtesat e Statutit të shoqërisë
 - 7.2.ii. Zmadhimin dhe/ose Zvogëlimin e kapitalit themeltar;
 - 7.2.iii. Blerjen, Bashkimin, Shkrirjen, Transformimin dhe procesin e Likuidimit të shoqërisë;
 - 7.2.iv. Emërimin dhe Shkarkimin e Administratorit
 - 7.2.v. Emërimin dhe Shkarkimin e Kontabilistëve të Certifikuar
 - 7.2.vi. Miratimin e Pasqyrave Financiare pas verifikimit nga Kontabilisti i certifikuar.
 - 7.2.vii. Emetimi i kuotave
 - 7.2. viii. Emërimi i Likuiduesve në rast të proces likuidimi përveç rasteve të falimentimit
 - 7.2.ix. Përcaktimin e pagës, bonuseve si dhe kohëzgjatjen e emërimit të Administratorit.
 - 7.2.x. Çështje të tjera në ngarkim të Asamblesë nga ligji dhe Statuti.

NENI VIII

Administratori

8.1. Administrator i shoqërisë “EliteAM Realty ” sh.p.k. emërohet Z.Matia Sata për një periudhë 5 (pesë) vjeçare, duke filluar nga dita e regjistrimit, me të drejtë rizgjedhje.

8.2. Administratori është përgjegjës për:

8.2.i. Manaxhimin e veprimtarisë së biznesit me implementimin e politikave të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme;

8.2.ii. Prezantimin e shoqërisë përpara palëve të treta;

8.2.iii. Mbikqyrjen e mbajtjes së Librave të Kontabilitetit dhe dokumenteve të tjera të nevojshme;

8.2.iv. Përgatitjen dhe nënshkrimin e Pasqyrave Financiare, Llogarive të Konsoliduara dhe raportin vjetor të performancës së shoqërisë. Paraqitjen e dokumenteve në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme për miratim së bashku me propozimin e shpërndarjen e fitimeve;

8.2. v. Krijimin e një sistemi paralajmërues për zhvillimet që mund të çënojë shoqërinë;

8.2. vi. Raportimin në Asamblenë e Përgjithshme mbi implementimin e politikave të të bërit biznes dhe realizimin e transaksioneve me rëndësi të vecantë për performancën e shoqërisë;

8.2. vii. Kryerjen e detyrave të parashikuara nga ligji ose Statuti;

8.3. Administratori mund të autorizojë palë të treta për kryerjen e veprimeve të ndryshme, të tilla si: depozitimin e Pasqyrave Financiare në Qendrën Kombëtare të Biznesit, përfaqësimin e shoqërisë përpara institucioneve shtetërore, etj., përveç rasteve të parashikuara si kompetencë ekskluzive e Administratorit nga ligji ose ky Statut.

KREU III

MBARIMI, LIKUIDIMI, TË NDRYSHME

NENI IX

Përfundimi i shoqërisë

9.1. Shoqëria mbaron:

9.1.a me vendim të Asamblesë së Përgjithshme

9.1.b me çeljen e procedurës së falimentimit;

9.1.c nëse nuk ka kryer veprimtari biznesi për 2 (dy) vjet dhe nuk ka njoftuar më parë statusin inaktiv sipas ligjit “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”; ose

9.1.c me vendim gjyqësor.

9.2. Adiminstratori ose cdo person i autorizuar prej tij do të depozitojë raportin e shpërbërjes në Qendrën Kombëtare të Biznesit në përputhje me ligjin 9723 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”.

NENI X

Likuidimi

10.1. Pas vendimit për mbarimin e shoqërisë, do të hapet procedura e likuidimit, përveç rasteve kur ka filluar një procedurë falimentimi.

10.2. Për kryerjen e procesit të likuidimit, Asambleja e Përgjithshme emëron 1 (një) ose disa likuidues, për qëllim hartimin e raportit të aktiveve dhe detyrimeve të shoqërisë, deri në mbarim të procesit të likuidimit.

10.3. Procesi i likuidimit do të bëhet në përputhje me ligjin 9901 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar.

10.4. Pas pagesës së likuiduesve, kapitali i mbetur i shoqërisë do t’i shpërndahet Asamblesë së Përgjithshme (Ortakut të Vetëm).

NENI XI

Viti financiar

11.1. Viti financiar i shoqërisë fillon me 1 janar dhe përfundon më 31 dhjetor. Përrjashtimisht, viti i plotë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet më 31 dhjetor.

NENI XII

Të ndryshme

12.1. Të gjitha situatat që nuk parashikohen nga ky Statut do të rregullohen nga ligji shqiptar Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar.

12.2. Të gjithë dokumentet për palët e treta, të tilla si njoftime, publikime, dhe faturime etj., do të përfshijnë emrin e shoqërisë së bashku me shkurtimet “sh.p.k.”, selinë, emrin e administratorit ose të të autorizuarit prej tij.

12.3. Bazuar në ligjin “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, vendimet e Asamblesë së Përgjithshme do të regjistrohen në Regjistrin e mbajtur për këtë qëllim.

12.4. Ky statut është i draftuar në 3 (tre) kopje origjinale me fuqi të njëjtë juridike.

ORTAKET E SHOQËRISË

“ELITEAM REALTY ” Sh.P.K.

Z.Aldo Myftari

Aldo Myftari


Z.Matia Sata

Matia Sata


Sot 10.12.2024