

**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI
I SHOQËRISË ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"OLIVE CONSTRUCTION" SH.P. K**



Sot, më datë 11/12/ 2024 (dymije e njezet e kater), u paraqiten personalisht:

THEMELUESIT:

Albert Pali, atësia Gjovalin, amësia Vitore, shtetas Shqiptar, lindur në Troshan, Lezhë dhe banues në TIRANË, me adresë Ramë Sadria; Nd. 64; H. 1; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1012; Tiranë, lindur më 15/11/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036819974 dhe nr. personal 181115039F;

Indrit Mustafaraj, atësia Sali, amësia Nezire, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë E Dibrës; Nd. 213; H. 4; Ap. 8; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 10/04/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034055989 dhe nr. personal I00410240G;

Roland Palushi, atësia Ethem, amësia Vasilika, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Durrësit; Nd. 144/1; H. 1/3; Ap. 11; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 12/06/1978, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032975110 dhe nr. personal H80612175E;

Gëzim Berisha, atësia Bajram, amësia Lahe, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në ELBASAN, me adresë Xhaferr Qosja 00910573; Nd. 28; H. 1; Elbasan; Elbasan; 3001; Elbasan, lindur më 21/05/1987, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039250106 dhe nr. personal I70521137L;

Alban Muharremi, atësia Halit, amësia Dushe, shtetas Shqiptar, lindur në Laç, Kruje dhe banues në Tiranë, me adresë Rruga E Durrësit; Njësia Administrative Nr. 7; 0000; Tiranë, lindur më 10/04/1977, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 035755041 dhe nr. personal H70410067N , , përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e posaçme" me Nr. Rep 4342, Nr. kol 1137, hartuar nga noter Denisa Çela, në datë 09/12/2024, nga përfaqësues Albert Pali, atësia Gjovalin, amësia Vitore, shtetas shqiptar, lindur në Troshan, Lezhë dhe banues në Tiranë, me adresë RAMË SADRIA; Nd. 64; H. 1; ; NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 4; NJËSIA BASHKIAKE NR. 4; 1012; TIRANË, lindur më 15/11/1988, gjendja civile i martuar, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal I81115039F;

Armand Pasho, atësia Tomor, amësia Engjellushë, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Vangjush Furxhi; Nd. 14; H. 12; Ap. 15; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 30/06/1985, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të

plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032916969 dhe nr. personal I50630072Q;

Palet kerkojne te themelojne nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar bazuar ne Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, si me poshte:

TITULLI I
EMRI I SHOQERISE - REGJIMI JURIDIK - SELIA – KOHEZGJATJA
NENI 1

Emri i Shoqerise

1.1 Ne perputhje me legjislacionin shqiptar, eshte krijuar Shoqeria "OLIVE CONSTRUCTION" SH.P. K, ne vijim referuar si "Shoqeria".

1.2 Shoqeria ka logon dhe vulen e vet zyrtare.

NENI 2

Regjimi Juridik i Shoqerise

2.1 "OLIVE CONSTRUCTION" SH.P. K, eshte nje Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar.

2.2 Aktiviteti i saj eshte i organizuar sipas dispozitave te Aktit te Themelimit, Statutit dhe dispozitave ligjore ne fuqi mbi tregtine dhe legjislacionin civil ne Republiken e Shqiperise.

2.3 Me vendim te Asamblese se Pergjithshme, Shoqeria mund te ndryshoje regjimin e saj juridik, ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi dhe dispozitat e Statutit te saj.

2.4 Shoqeria fiton personalitet juridik nga data e regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar.

NENI 3

Selia

3.1 Shoqeria ka seline e saj ne adresen: **Rruga Xhemal Tafaj, Nd. 32, Hyrja 1, Tirane, Shqiperi.**

3.2 Shoqeria mund te hape ose te mbylle dege, filiale dhe / ose zyra perfaqesimi brenda Shqiperise dhe / ose jashte vendit, ose te krijojë shoqeri te tjera me Partnere apo Aksionare pjesemarres.

NENI 4

Kohezgjatja

4.1 Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise eshte e pakufizuar dhe fillon me regjistrimin e Shoqerise ne Regjistrin Tregtar. Ortaku/et e Shoqerise mund te vendosin te kufizojne kohezgjatjen e aktivitetit me nje vendim te Asamblese se Pergjithshme.

TITULLI II

OBJEKTI

NENI 5

Objekti

5.1 Objekti kryesor i Shoqerise do te perfshije, por nuk do te kufizohet vetem ne veprimtarite e meposhtme:

- Aktivitetit në fushën e ndërtimit, ndërtime civile, si godina banimi etj;
- Aktivitet ne fushen e ndertimeve civile; Ndertimit per zbatim: punime dheu, sistemime, tarracime, prodhim elementesh te parafabrikuara betoni e betonarme dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to, ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore, etj. dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to, ndertim rruge kat. V, IV, ndertime rruge kat. III, II, I veshje me asfaltobeton te rrugeve (ndertim mbishtrese) si dhe sistemim e asfaltim sheshe, ndertim vepra arti rrugore e hekurudhore, ndertime ujesjellesa e kanalizime, sillosa, kulla uji, etj; Pre betonarmeje e metalike, punime karpentjerie metalike, rikonstruksione godinash civile e ekonomike;

- Hapjen e bar-bufëve, restoranteve, pikave të servisit, parkim automjetesh, lavazhit, mallrave, te hoteleve, fshatrave turistike, guida turistike, moteleve si dhe agjensive për shit-blerje, dhenie me qira të pasurive të tundshme dhe të patundshme, shit-blerje të pasurive të tundshme e të patundshme, agjencive komisionere, transport të udhëtareve e të mallrave si brenda vendit ashtu edhe jashtë tij.
- Dhenie me qira dhe nen – qira të automjeteve, mjete lundruese;
- Sipas legjislacionit në fuqi, shoqëria në mënyrë që të arrijë objektivat e saj mund të kryejë aktivitete të konsideruara të dobishme apo të nevojshme për të arritur qëllimet e shoqërisë.
- Për më tepër Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër i cili nuk është i ndaluar nga ligji në fuqi, që sjell përfitime dhe është në interes të Shoqërisë.

TITULLI III
KAPITALI I SHOQËRISË - TRANSFERIMI I KUOTAVE- ZMADHIMI I KAPITALIT
Neni 6

Kapitali i Shoqërisë

- 6.1 Kapitali i shoqërisë është në vlerën **100'000 LEK (njqind mijë) i ndarë në 6 (gjashtë) kuota**. Kapitali i shoqërisë është paguar plotësisht nga ortakët themelues si më poshtë vijon:
- a) **Roland Palushi**, nënshkruar i 1 (nje) kuote, që përfaqëson 16.5 % të kapitalit të shoqërisë, me një vlerë prej 16'500 Lek (gjashtëmbëdhjetë mijë e pesëqind leke);
 - b) **Alban Muharremi**, nënshkruar i 1 (nje) kuote, që përfaqëson 16.5 % të kapitalit të shoqërisë, me një vlerë prej 16'500 Lek (gjashtëmbëdhjetë mijë e pesëqind leke);
 - c) **Albert Pali**, nënshkruar i 1 (nje) kuote, që përfaqëson 16.5 % të kapitalit të shoqërisë, me një vlerë prej 16'500 Lek (gjashtëmbëdhjetë mijë e pesëqind leke);
 - d) **Indrit Mustafaraj**, nënshkruar i 1 (nje) kuote, që përfaqëson 16.5 % të kapitalit të shoqërisë, me një vlerë prej 16'500 Lek (gjashtëmbëdhjetë mijë e pesëqind leke);
 - e) **Gëzim Berisha**, nënshkruar i 1 (nje) kuote, që përfaqëson 16.5 % të kapitalit të shoqërisë, me një vlerë prej 16'500 Lek (gjashtëmbëdhjetë mijë e pesëqind leke);
 - f) **Armand Pasho**, nënshkruar i 1 (nje) kuote, që përfaqëson 17.5 % të kapitalit të shoqërisë, me një vlerë prej 17'500 Lek (shtatëmbëdhjetë mijë e pesëqind leke);

6.2 Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/te paluajtshme apo të drejta)

6.3 Përgjegjësia e Ortakëve ndaj paleve të treta për detyrimet e marra përsiper nga kompania është e kufizuar sipas pjesëmarrjes së tyre kapitalin e shoqërisë.

Neni 7
Transferimi i kuotave

7.1 Transferimi i kuotave të shoqërisë ndaj paleve të treta i nënshtrohet së drejte së parablerjes në favor të ortakëve të tjerë të cilët mund ta ushtrojnë këtë të drejtë sipas kushteve të përcaktuara në nenin 7.2 deri në nenin 7.6 më poshtë.

7.2 Në rast se një ortak "Ofruesi" kërkon të shesë dhe/ose të transferojë disa ose të gjitha kuotat e tij, Ortakët e mbetur do të kenë të drejtën e parablerjes në lidhje me kuotën që ofrohen për transferim ("Kuota e ofruar"), sipas kushteve të mëposhtme:

(a) Ofruesi do të dergojë fillimisht ortakëve të mbetur një njoftim me shkrim i cili përcakton përqindjen e kuotes së ofruar, cmimin dhe kushtet e tjera të transferimit, duke ftuar së pari Ortakët e mbetur të blejnë aksionet e ofruara;

(b) Ortakët e mbetur do të kenë të drejtën të blejnë kuotat e ofruara përpjestimisht dhe sipas kushteve të ofertes, duke i dërguar një njoftim me shkrim ofruesit brenda një afati prej tridhjetë (30) ditësh pas marrjes së njoftimit të Ofruesit.

7.3 Ne rast se me shume se nje prej Ortakeve te mbetur deshirojne te blejne kuoten e ofruar, secili prej ketyre ortakeve te mbetur do te kete te drejten te bleje kuoten e ofruar perpjestimisht sipas perqindjeve qe zoterojne ne Shoqeri, duke i derguar nje njoftim me shkrim ofruarit brenda nje periudhe prej tridhjetete (30) ditesh nga marrja e njoftimit sipas se cilit secili prej tyre deshiron te bleje kuoten e ofruar.

7.4 Ne rast se asnje nga ortaket e mbetur nuk deshiron te bleje kuoten e ofruar dhe/ose kane refuzuar te blejne kuoten e ofruar dhe/ose nuk jane pergjigjur brenda tridhjetete diteve nga marrja e ketij njoftimi. Ofruesi do te kete te drejten ti transferoje Kuotat e ofruara nje pale te trete me te njetin cmim qe i eshte ofruar ortakeve te mbetur (sipas kushteve te ofertes fillestare). Nese ky kusht nuk eshte permbushur, Marreveshja per Shitjen e Kuotave me palet e treta do te jete e pavlefshme.

7.5 Ne rast se ndonje ose te gjitha ortaket e shoqerise blen/blejne kuotat e ofruara sipas kushteve te ofertes, sic percaktohet me siper, ky transferim do te kryhet sipas kushteve te ofertes.

7.6 Kushtet e parashikuara me siper nuk do te zbatohen ne rast transferimi te kuotave nga nje ortak tek nje shoqeri e cila ndodhet nen kontrollin e ketij ortaku ose ne rast transferimi nga nje ortak tek nje pasardhes ose pasardhes i drejperdrejte i tij ose tek bashkeshorti.

7.7 Dispozitat e neneve 7.1- 7.6, nuk do te zbatohen ne rast transferimi te bere ne favor te nje ose disa ortakeve te tjere. Megjithate, ne kete rast transferimi duhet ti komunikohet fillimisht te gjitha ortakeve. Te gjitha njoftimet sipas ketij neni duhet ti dergohen edhe Shoqerise.

Neni 8

Rritja e Kapitalit

8.1 Asambleja e Pergjithshme mund te rrise kapitalin e shoqerise, ne perputhje me kuorumin e percaktuar ne nenin 12 te ketij Akt Themelimi dhe Statuti.

8.2 Ne rast te nje rritje te kapitalit, ortaket kane te drejte te nenshkrimin te kuotave nepermjet kontributit ne natyre ose ne te holla, ne proporcion me perqindjen qe gezojne ne kapitali e shoqerise.

8.3 Nese ndonje nga ortaket refuzoje te drejten nenshkrimin, kapitali mund te nenshkruhet nga ortaket e tjeter. Ne kete rast, ortaket e tjere mund te ushtroje te drejten e tyre per nenshkrimin e kapitalit ne proporcion me perqindjen qe gezojne ne kapitalin e shoqerise.

Neni 9

Zvogelimi i Kapitalit

9.1 Asambleja e pergjithshme mund te zvogeloje kapitalin e shoqerise, ne perputhje me kuorumin e percaktuar ne nenin 12 te ketij Akt Themelimi dhe Statuti. Ne çdo rast, kapitali nuk mund te reduktohet nen vleren minimale te percaktuar me ligj.

9.2 Ortaket perballen me uljen e kapitalit te shoqerise ne proporcion me kuotat e zoteruara nga secili prej tyre ne kompani.

Neni 10

Certifikata e pjesemarrjes

10.1 Secili nga ortaket gezon te drejten nje certifikate ne lidhje me perqindjen ne pjesen qe gezon ne kapitalin e shoqerise. Shoqeria nuk eshte e detyruar te leshoje me shume se nje certifikate per kuotata e mbajtura se bashku nga disa Ortake dhe shperndarja e certifikates per perfaqesuesit e perbashket e anetareve do te konsiderohet e dhene ne interes te te gjitha ortakeve, ne perputhje me dispozitat e ligjit.

TITULLI IV ORGANET E SHOQERISE

Neni 11

Organet e Shoqerise

11.1 Organet e Shoqerise jane:

- 1) Asambleja e Pergjithshme;
- 2) Administratori / s.

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

Asambleja e Pergjithshme

- 11.1 Asambleja e Pergjithshme eshte organi vendimmarres i Shoqerise dhe perbehet nga te gjithë Ortaket e Shoqerise.
- 11.2 Çdo Ortak ka te drejte te marre pjese ne Asamblene e Pergjithshme per te shprehur mendimin e tij dhe te votoje ne baze te kuotave qe zoteron.
- 11.3 Ortaku mund te perfaqesohet nga nje person tjetër, jo domosdoshmerisht Ortak/e, me ane te nje Prokure te Posacme. Ne çdo rast, kjo Prokure e Posacme mund te jepet vetem per nje Mbledhje te caktuar te Asamblese se Pergjithshme, dhe do te jete e vlefshme edhe per mbledhjet pasardhese me te njejtin rend dite. Administratoret nuk mund te perfaqesojne Ortakun ne mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme.
- 11.4 Asambleja e Pergjithshme mund te mblidhet ne nje vend te ndryshem nga selia e Shoqerise, ne Republiken e Shqiperise ose jashte vendit.
- 11.5 Asambleja e Pergjithshme thirret nga Administratori, sipas nevojave dhe interesave te Shoqerise ose nese kerkohet nga legjislacioni ne fuqi. Asambleja e Pergjithshme mund te thirret edhe nga cdo Ortak qe zoteron te pakten 10% (dhjete per qind) te pjeses se kapitalit. Ne çdo rast, Asambleja e Pergjithshme mblidhet te pakten nje here ne vit, brenda javes se fundit te muajit Maj, ne menyre qe te diskutoje, te shqyrtoje dhe te miratoje bilancin vjetor te vitit te kaluar fiskal. Mbledhja e pare e Asamblese se Pergjithshme, do te mbahet brenda tre muajve nga dita e regjistrimit te shoqerise ne regjistrin tregtar per te diskutuar planin e biznesit dhe çeshtje te tjera.
- 11.6 Njoftimi per mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme do te behet me leter rekomande me njoftim marrjeje, dhe do te dergohet ne adresat e Ortakeve te shoqerise te regjistruara ne Regjistrin e Ortakeve, ose me poste elektronike ne adresat e Ortakeve, ose me poste tek Ortaket se paku 21 (njetzet e nje) dite perpara dates se mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme.
- 11.7 Njoftimi duhet te permbaje informacion mbi çeshtjet qe do te diskutohen ne rendin e dites dhe mbi te cilat do te merret vendim, vendin, oren dhe daten e thirrjes se pare dhe te dyte, si edhe procedurat e detajuara te pjesemarrjes dhe te votimit, informacion mbi vendin dhe menyra e marrjes se dokumentacionit dhe projekt vendimeve te asamblese si edhe elementet e tjera te percaktuar nga legjislacioni ne fuqi.
- 11.8 Asambleja e Pergjithshme do te konsiderohet e mbledhur rregullisht edhe nese nuk ka ndjekur te gjitha formalitetet e thirrjes, nese te gjithë Ortaket qe perfaqesojne pjesen e tere kapitalit te shoqerise jane te pranishem ne mbledhje apo te perfaqesuar nga nje perfaqesues me prokure te posacme, dhe shprehen dakort per te zhvilluar mbledhjen e asamblese pavaresisht parregullsive ne thirrjen e saj.
- 11.9 Asambleja e Pergjithshme mund te mbahet edhe me pjesemarrjen e njerezve ne vende te ndryshme, dhe mund te mbahet permes telekonferences apo videokonferences, ose mjete te tjera te ngjashme elektronike, me kusht qe te gjithë pjesemarrësit te mund te identifikohen dhe t'i jepet mundesia per te marre pjese ne diskutimet dhe per te marre pjese ne to.
- 11.10 Asambleja e Pergjithshme kryesohet nga Kryetari i cili emerohet nga radhet e Ortakeve te pranishem ose te perfaqesuar ne mbledhje. Nese prezenca e nje noteri publik nuk eshte e nevojshme, Asambleja e Pergjithshme do te emeroje nje sekretar, i cili nuk duhet te jete domosdoshmerisht nje nga Ortaket.
- 11.11 Kryetari i Mbledhjes ka kompetenca te plota per te kontrolluar prokurat e posacme dhe rregullsine e tyre, te drejten e Ortakeve dhe perfaqesuesve te tyre per te marre pjese ne Asamblene e Pergjithshme, si dhe per te percaktuar nese Mbledhja eshte thirrur rregullisht dhe nese kuorumi i nevojshem per marrjen e Vendimeve te vlefshme eshte arritur. Kryetari ka gjithashtu te drejten per te drejtuar diskutimet dhe per te percaktuar metodat dhe procedurat e votimit.
- 11.12 Ne rast se Shoqeria ka vetem nje Ortak qe ka fituar Kuotat e Ortakeve te tjere me ane te nje procesi ligjor dhe zoteron tere kapitalin e shoqerise, vendimet e Ortakut te vetem do te regjistrohen ne regjistrin e vendimeve, te dhenat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose fshihen.



NENI 12

Kuorumi dhe Kompetencat e Asamblese se Pergjithshme

12.1 Ne rast vendimesh te zakonshme, Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese jane te pranishem ortaket e shoqerise qe zoterojne me shume se 50% (pesedhjete perqind) te Kuotave me te drejte vote. Nese Asambleja e Pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumi ne thirrjen e pare, asambleja mund te mblidhet perseri me te njejtin rend dite brenda dhe jo me vone se 30(tridhjete) dite pas thirrjes se pare. Vendimet e zakonshme merren me voten pro te shumices se ortakeve te pranishem apo te perfaqesuar.

12.2 Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te zakonshme mbi ceshtjet e meposhtme:

- (a) percaktimin e politikave tregtare;
- (b) emerimin dhe shkarkimin e Administratorit;
- (c) emerimin dhe shkarkimin e eksperteve kontabel te autorizuar dhe likuiduesve;
- (d) miratimin e shperblimeve per personat e permendur ne paragrafet (b) dhe (c);
- (e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- (f) monitormin dhe mbikqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga Administratori;
- (g) perfaqesimin e Shoqerise ne gjykate dhe ne proceset gjyqesore ndaj Administratorit;
- (h) cdo ceshtje tjeter te percaktuar nga ligi apo statuti.

12.3 Ne rast vendimesh te jashtezakonshme, Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese jane te pranishem ortaket qe zoterojne me shume se 50% (pesedhjete perqind) te kuotave me te drejte vote. Nese Asambleja e Pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumi ne thirrjen e pare, asambleja mund te mblidhet perseri me te njejtin rend dite brenda dhe jo me vone se 30(tridhjete) dite pas thirrjes se pare. Vendimet e jashtezakonshme merren me voten pro te te pakten $\frac{3}{4}$ (tre te katertat) e ortakeve te pranishem apo te perfaqesuar.

12.4 Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te jashtezakonshme mbi ceshtjet e meposhtme:

- (a) ndryshimi apo plotesimi i Statutit te Shoqerise;
- (b) zmadhimi apo zvogelimi i kapitalit
- (c) shperndarjen e fitimeve vjetore nepermjet dividendeve dhe akordimin e aksioneve ne vend te dividendeve;
- (d) riorganizimin, shperndarjen, transformimin, bashkimin, shkrirjen, ndarjen, likujdimin apo prishjen e shoqerise si edhe riorganizimin e shoqerise ne nje forme tjeter;
- (e) ndermarrjen e cdo veprimi i cili pitet ne menyre te arsyeshme se do te coje ne likujdimin e shoqerise;
- (f) hapjen e nje dege, blerjen apo shitjen e nje dege me ose pa emer;
- (g) marrjen persiper te cdo detyrimi me nje vlere me te larte se 5% (pese perqind) te aktiveve totale te shoqerise sic rezulton nga pasqyrat e fundit financiare te audituara.

NENI 13

Administratori

13.1 Asambleja e Pergjithshme do te caktojte nje (1) personi fizik si Administrator te shoqerise, i cili mund te jete ortak ose jo dhe qe do te jete pergjegjes per ceshtjet e perditshme te Shoqerise sipas kufizimeve te parashikuara nga ligji ne fuqi dhe me kete Statut.

Administratori ushtron keto detyra:

- (a) menaxhon shoqerine duke zbatuar politikat sic percaktohet nga Asambleja e Pergjithshme;
- (b) sigurohet qe te mbahen librat dhe dokumentet e nevojshme kontabel;
- (c) Mban dhe nenshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise dhe ja paraqet ate Asamblese se Pergjithshme per miratim se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve;
- (d) krijon nje sistem paralajmerimi te hershem ne lidhje me zhvillimet qe kercenojne ekzistencen e shoqerise;
- (e) paraqet te dhenat e shoqerise per t'u regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit, sipas rastit;
- (f) raporton perpara Asamblese se Pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe per realizimin e veprimeve me rendesi te vecante per punen e Shoqerise;

(g) cdo detyre tjetër siç përcaktohet me ligj ose Statut.

13.2 Administratori emërohet për një periudhë deri në 5 (pese) vite dhe me të drejtë rizgjedhjeje. Ky emërim prodhon efekte ligjore në datën e regjistrimit në Qendren Kombëtare të Biznesit.

13.3 Shoqëria merr angazhime me nënshkrimin e vetëm të administratorit, sipas kufizimeve të parashikuara nga ligji në fuqi dhe në këtë Statut dhe Akt Themelimi.

13.4 Administratori i shoqërisë ka të drejtën dhe detyrimin për të përfaqësuar Shoqërinë në marrëdhëniet me të tretet.

13.5 Asambleja e Përgjithshme emëron si Administrator të shoqërisë, Armand Pasho, atësia Tomor, amësia Engjellushe, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Vangjush Furxhi; Nd. 14; H. 12; Ap. 15; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 30/06/1985, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 032916969 dhe nr. personal I50630072Q, për një afat **5 (pese) vjeçar** me të drejtë rizgjedhjeje.

TITULLI V
VITI FINANCIAR, DIVIDENTI
NENI 14

Viti Financiar

14.1 Viti financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor të çdo viti.

14.2 Përfundimi i vitit të parë financiar fillon në datën e regjistrimit në QKB (Qendra Kombëtare e Biznesit) dhe përfundon me 31 Dhjetor të atij viti.

NENI 15

Dividentet dhe Kapitalizimi i Fitimeve

15.1 Përmes vendimit të asamblesë së përgjithshme shoqëria shpërndan dividendin në përputhje me të drejtat përkatëse të ortakëve, nëse:

a) aktivet e shoqërisë mbulojnë teresisht detyrimin e saj;

b) shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të paguar detyrimet që duhet të jenë të pagueshme brenda 12 muajsh.

15.2 Kapitalizimi i Fitimeve. Me vendim të Asamblesë së Përgjithshme dhe në lidhje me parimet e përcaktuara në nenin 14, të Ligjit 9901, datë 14.04.2008 i ndryshuar, Ligj nr. 129/2014, administratori mund të vendosë për të kapitalizuar fitimet.

TITULLI VI

SHPERBERJA-NDARJA-BASHKIMI- LIKUIDIMI

NENI 16

Prishja-Ndarja-Bashkimi

16.1 Shoqëria mund të prishet për shkakët e parashikuara me ligj. Në rast të prishjes, Asambleja e Zakonshme e Ortakëve emëron një ose më shumë likuidatore duke u përcaktuar kompetencat reciproke.

16.2 Shoqëria gjithashtu mund të ndahet ose të bashkohet me anë të një vendimi të asamblesë së jashtëzakonshme të ortakëve.

NENI 17

Likuidimi

17.1 Në rast të prishjes shoqëria mund të likuidohet.

17.2 Per te administruar kete procedure, Asambleja e Zakonshme e Ortakeve emeron nje ose me shume likuidatore i cili do te hartoje raportin perfundimtar mbi aktivet dhe pasivet e shoqerise, si dhe procedurat dhe kohen e duhur per likuidim.

17.3 Ne fund te procedurave te likuidimit, Asambleja e Zakonshme e Ortakeve do te vendose ne lidhje me bilancin perfundimtar, punen e bere nga likuiduesi dhe te perfundoje procesin e likuidimit.

17.4 Me likuidimin e kreditoreve likuiduesit gjithashtu do te shperndajne aktivet e mbetura te Ortakeve ne proporcion me perqindjen qe ata disponojne.

**TITULLI VII
TE NDRYSHME
NENI 18**

Gjuha dhe Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

Çdo mosmarreveshje ose mosmarreveshjet ndermjet ortakeve ose ne mes tyre ne Shoqeri fillimisht do te zgjidhet ne menyre te brendshme dhe miqesisht. Nese, nje zgjidhje miqesore nuk mund te arrihet brenda 60 ditesh, çeshtja do t'i referohet Gjykatave te Tiranës, me nje proces te rregullt qe do te zhvillohet ne Tirane, Shqiperi.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Për sa më sipër, u hartua Akti i Themelimit dhe Statuti i Shoqërisë me Përgjegjësi te Kufizuar "OLIVE CONSTRUCTION" SH.P. K, në prezencë të ortakeve të shoqërisë, bazuar në vullnetin e lirë e të plotë të tyre, si dhe në përputhje me parashikimet e legjislacionit në fuqi për shoqëritë tregtare. Pasi u lexua qartazi dhe u kuptua rëndësia dhe efektet ligjore, nënshkruhet Akti i Themelimit dhe Statuti i Shoqërisë me Përgjegjësi te Kufizuar "OLIVE CONSTRUCTION" SH.P. K, me adrese ne **Rruga Xhemal Tafaj, Nd. 32, Hyrja 1, Tirane, Shqiperi** dhe Administrator Z. Armand Pasho.

Akti i Themelimit dhe Statuti i Shoqërisë me Përgjegjësi te Kufizuar "OLIVE CONSTRUCTION" SH.P. K, u hartua ne gjuhen shqipe, në 3 (tri) kopje origjinale me fuqi të njëjtë juridike i përbërë nga 8 (tetë) faqe.

ORTAKËT THEMELUES

Albert Pali *Albert Pali*
Indrit Mustafaraj *Indrit Mustafaraj*
Roland Palushi *Roland Palushi*
Gëzim Berisha *Gëzim Berisha*
Alban Muharremi
Perfaqesuar me Prokure nga
Albert Pali *Albert Pali*
Armand Pasho
Armand Pasho

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER DENISA ÇELA**



V2024053750328174024

**DATE 11/12/2024
NR REP 4386**

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë **11 dhjetor 2024 (dymije e njezet e kater)**, para meje Notere DENISA ÇELA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA BASHKIAKE NR. 10, RR. RESHIT ÇOLLAKU, GODINA NR.7, APARTAMENTI NR.91, HYRJA NR.7, u paraqiten personalisht:

NËNSHKRUES/IT:

Albert Pali, atësia Gjovalin, amësia Vitore, shtetas Shqiptar, lindur në Troshan, Lezhë dhe banues në TIRANË, me adresë Ramë Sadria; Nd. 64; H. 1; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1012; Tiranë, lindur më 15/11/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036819974 dhe nr. personal I81115039F;

NËNSHKRUES/IT:

Indrit Mustafaraj, atësia Sali, amësia Nezire, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë E Dibrës; Nd. 213; H. 4; Ap. 8; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 10/04/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034055989 dhe nr. personal I00410240G;

NËNSHKRUES/IT:

Roland Palushi, atësia Ethem, amësia Vasilika, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Durrësit; Nd. 144/1; H. 1/3; Ap. 11; Njësia Administrative Nr. 10; Njesia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 12/06/1978, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032975110 dhe nr. personal H80612175E;

NËNSHKRUES/IT:

Gëzim Berisha, atësia Bajram, amësia Lahe, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në ELBASAN, me adresë Xhaferr Qosja 00910573; Nd. 28; H. 1; Elbasan; Elbasan; 3001; Elbasan, lindur më 21/05/1987, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039250106 dhe nr. personal I70521137L;

NËNSHKRUES/IT:

Alban Muharremi, atësia Halit, amësia Dushe, shtetas Shqiptar, lindur në Laç, Kruje dhe banues në Tiranë, me adresë Rruga E Durrësit; Njësia Administrative Nr. 7; 0000; Tiranë, lindur më 10/04/1977, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 035755041 dhe nr. personal H70410067N, , përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e posaçme" me Nr. Rep 4342, Nr. kol 1137, hartuar nga noter Denisa Çela, në datë 09/12/2024, nga përfaqësues Albert Pali, atësia Gjovalin, amësia Vitore, shtetas shqiptar, lindur në Troshan, Lezhë dhe banues në Tiranë, me adresë RAMË SADRIA; Nd. 64; H. 1; ; NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 4; NJËSIA BASHKIAKE NR. 4; 1012; TIRANË, lindur më 15/11/1988,



gjendja civile i martuar, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal I81115039F;

NËNSHKRUES/IT:

Armand Pasho, atësia Tomor, amësia Engjellushe, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Vangjush Furxhi; Nd. 14; H. 12; Ap. 15; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 30/06/1985, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032916969 dhe nr. personal I50630072Q;

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, “Aktin e Themelimit dhe Statutin e Shoqërisë OLIVE CONSTRUCTION SHPK, date 11.12.2024, bashkëlidhur”.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjetit të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma “ë”, si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, dhe Udhëzimit nr. 23, datë 7.12.2020 “Për evidentimin, administrimin, ruajtjen e akteve e të dokumenteve noteriale dhe për organizimin, funksionimin dhe ruajtjen e arkivave noterialë, përfshirë formatin e tyre, si dhe formën, përmbajtjen, verifikimin e rregullueshmërisë dhe administrimin e regjistrave të veprimtarisë noteriale”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, i ndryshuar unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

DENISA ÇELA



Denisa
cela

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikatën
Denisa cela
Data: 2024 12 11
16:39:50+01:00