



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORE

NOTER BESA M. NELAJ
ADRESA Sheshi i Flamurit, Lagjja
Hajro Çakerri, Pallati TURI & MZB,
TEL: 692110075

VERTETIM NENSHKRIMI

(AKT THEMELIMI)

Nr. repertori: 6990

Vlore më 28/11/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2024062350485044041

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË
NOTER BESA M. NELAJ



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 28/11/2024, para meje Notere BESA M. NELAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Vlorë, Sheshi i Flamurit, Lagjja Hajro Çakerri, Pallati TURI & MZB, , u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES:

Antonio Della Rocca , atësia Marco , shtetas Italian , lindur në Gallipoli (LE) dhe banues në Itali, me adresë Via Brindisi , N . 47 Gallipoli (Le), lindur më 05/08/1991, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me mjet identifikimi të shtetit Italian me numer karte CA86990MV , .

Ne kushtet që z Antonio Della Rocca , është shtetas i huaj dhe nuk është njohes i gjuhes shqipe , akti do te perpilohet në gjuhen italian nga përkthyes ligjore znj Filloreta Apostol

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, “Akt Themelimi i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar “Futura S.R.L SHPK ” të perpiluar ne gjuhen shqipe dhe ne gjuhen italiane, bashkëlidhur ketij akti.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma “ë”, si dhe nenit 128 të ligjit nr.110/2018 “Për Noterinë”, dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

NËNSHKRUES:

Antonio Della Rocca

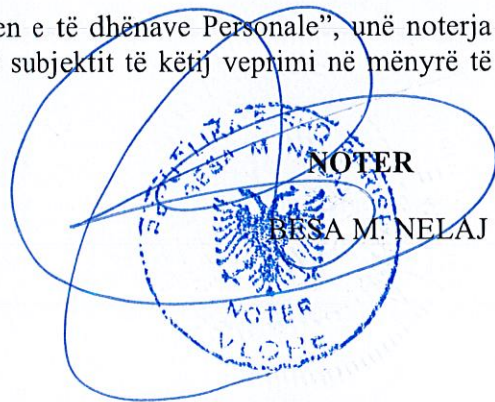
Antonio Della Rocca

Perkthyes ligjore Filloreta Apostol

Filloreta Apostol



Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMERA NAZIONALE DEI NOTAI
SEDE LOCALE VLORE (VALONA)
NOTAIO BESA M.NELAJ

Rep.n. 6850

Data 28/11/2024

AUTENTICA DI FIRMA

Oggi il 28/11/2024, davanti a me Notaio BESA M. NELAJ, membro della Camera Nazionale dei Notai, Sezione Locale di Valona, con studio all'indirizzo Vlore, Piazza della Bandiera, Quartiere Hajro Çakerri, palazzo TURI & MZB, si è presentato di persona:

Antonio Della Rocca, paternita Marco, cittadino italiano, nato a Gallipoli (LE) e residente in Italia, con indirizzo Via Brindisi, N. 47 Gallipoli (Le), nato il 05/08/1991, stato civile "celibe", maggiore, dotato di piena capacità giuridica, la cui identità è stata garantita mediante documento di riconoscimento dello stato italiano con numero CA86990MV

(Nella condizione che le persone comprese sono cittadini stranieri e non conoscono la lingua albanese, l'atto sarà redatto anche in lingua italiana dalla traduttrice legale Filloreta Apostol)

(Nella condizione che il sig. Antonio Della Rocca è cittadino straniero e non conosce la lingua albanese, l'atto sarà redatto in lingua italiana dalla traduttrice legale sig.ra Filloreta Apostol)

Il suddetto soggetto nella sua libera e piena volontà, ha presentato e sottoscritto davanti al Notaio, lo "Atto di Costituzione della Società a Responsabilità Limitata "Futura S.R.L SHPK", compilato in albanese e italiano, allegato al presente atto.

Io Notaio, dopo aver verificato l'identità delle predette persone, mediante mezzi di identificazione nel pieno rispetto dell'articolo 62, comma 1, lettera "è", nonché dell'articolo 128 della Legge n. 110/2018 "Sul Notaio", e la Istruzione del Ministero della Giustizia n. 6291 del 17.08.2005; certificare la loro firma. Ai sensi della legge n. 9887, del 10.03.2008 "Sulla protezione dei dati personali", io notaio dichiaro che conserverò e tratterò i dati personali dell'oggetto della presente azione in modo equo e legale.

FIRMATARIO
Antonio Della Rocca

Traduttore legale
Filloreta Apostol



AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Ortaku Z. Antonio Della Rocca , i biri i Marco, i datelindjes 05/08/1991, lindur ne Gallipoli Lecce Itali e me banim ne Gallipoli Lecce Itali , qe mban Karten e Idenditetit me Nr CA86990MV , i cili , me cilesine e "Ortakut Themelues ", me vullnet te lire te plote e te sinqerte, mbeshetur ne iniciativen e lire private, Kodin Civil Shqiptar ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare ", ligjin nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", si dhe ligjit te plotesuar, kerkon qe te themeloje nje shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar, "Futura S.R.L" SHPK .

KREU I

Neni 1

Shoqeria "Futura S.R.L" SHPK , eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria"). 2024

Neni 2

Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jete regjistruar ne QKB, ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj. 2024

Shoqeria "Futura S.R.L" Shpk , eshte nje shoqeri tregtare, e themeluar nga nje ortak, i cili do pergjigjet per detyrimet e shoqerise tregtare dhe do mbuloje personalisht humbjet e shoqerise deri ne pjesen e pashlyer te kontributeve te nenshkruara. Kontributi i ortakeve perben kapitalin e regjistruar te shoqerise. Ortaket gezojne kuoten e tyre ne shoqeri , ne perpjestim me kontributin qe kane dhene ne kapital.

Neni 3

Selia

Shoqeria do ta kete seline e saj ne Lagjjen "Lagjja Pavaresia" , Rruga "Cameria" , Kati Perdhe, Pasuria Nr 25/3 Zona Kadastrale 8602, Volumi 33, Faqe 17 Vlore

Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojte filale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendim te Ortakeve.

Neni 4

Objekti i veprimtarise

Shoqeria do te ushtroje Aktivitet si me poshte: Bar – Restorant; Fast Food; Sherbim Delivery ; Konsulence ne shitje, Marketing, Suport teknik ne krijimin e nderrmarrjeve te reja dhe transferimin e shoqerive nga vendet e BE ne Shqiperi, menaxhim Hotel dhe B & B, dhenie dhoma dhe apartamente me qera, shitje dhe blerje makinash, shitje dhe blerje goma, pjese kembimi auto, shitje dhe blerje materiale ndertimi dhe elektrike te ndryshme, import export etj

Neni 5

Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te pakufizuar por jo me pak se 10 vjet duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.





KREUII KAPITALI

Neni 6 Rapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte; 100.000 leke (njqindmije) leke, e perbere nga nje kuote te zoteruar **100%** nga ortaku Antonio Della Rocca me vlere 100.000 leke.

Kapitali i mesiperm eshte nenshkuar dhe shlyer teresisht ne te holla nga ortaku i shoqerise .

Kontributi i ortakeve mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te luajtshme/te paluajtshme apo te drejta). Ortaket pergjigjen per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributeve te tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Neni 7 Transferim i kapitalit

Kuotat e kapitalit te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nepermjet:

- a) Kontributit ne kapitalin e shoqerise;
- b) Shitblerjes;
- c) Trashegimise;
- ç Dhurimit;
- d) Çdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

Ne rastin e kalimit te kuotave me kontrate, kontrata duhet te behet me shkrim.

Personi qe kalon kuoten dhe ai qe e fiton ate pergjigjen ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes , nga casti i kalimit te kuotave, deri ne castin e rregjistrimit te kalimit te tij ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, sipas nenit 43 te ligjit nr. 9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit". Rregjistrimi i kalimit te kuotave ka efekt deklarativ.

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie.

KREUII ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8 Organi Vendimmarres

Ortaket jane organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Ortaket jane organi vendimmarres i shoqerise qe miratojne cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj. Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKR per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Ortaket, vendosin per ceshtje si :

- a) Percaktimi i politikave tregtare te shoqerise ;
- b) Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve;
- c) Emerimin e shkarkimin e likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
- ç Percaktimin e shperblimeve
- d) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfishire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise ;
- dh) Perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
- e) Miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;

Te gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetem regjistrohen ne nje regjister te vendimeve, te dhenat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose te fshihen. Duhet regjistruar ne vecanti, por pa u kufizuar ne to, vendimet per:

- a) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise ;

- b) Shperndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) Investimet;
- ç) Vendimet per riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Vendimet e peregjistruara ne regjistrin e vendimeve jane absolutisht te pavlefshme . Shoqeria nuk mund t'i kundrejtoje pavlefshmerine te tretit, qe ka fituar te drejta ne mirebesim, pervec rastit kur shoqeria provon se i treti ka pasur dijeni per pavlefshmerine, apo ne baze te rrethanave te qarta nuk mund te mos kishte pasur dijeni per te.

Neni 9 Administrimi

Administrator i shoqerise eshte Znj. Orgesa Lavdosh Petanaj me Nr Karte Idenditeti J5513089N
Data e fillimit te administratorit eshte data e regjistrimit te shoqerise ne QKR.

Administratori i shoqerise do te ushtroje kompetencat e administrimit per nje afat 5 vjecar me te drejte riperseritje.
Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim Asambleje te ortakeve te Shoqerise . Administrator i Shoqerise mund te emerohet edhe nje person i trete jashte ortakerise.

Neni 10 Kompetencat

Administratori ka te drejte e detyrohet te:

- a) Kryeje te gjitha veprimet e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te veprimtarise tregtare te shoqerise , duke zbatuar politikat tregtare, te vendosura nga Ortaket
- b) Perfaqesoje shoqerine tregtare;
- c) Kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise ;
- ç) Pergatis dhe nenshkruaj bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, ti paraqesin keto dokumente perpara asamblese se pergjithshme per miratim;
- d) Te krijojte nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistences se shoqerise;
- dh) Te kryeje regjistrimet dhe te dergojne te dhenat e detyrueshme te shoqerise , si parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit;
- e) Te raportoje perpara asamblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare;

Administratori eshte i detyruar te therrasi mbledhjen e ortakut te vetem edhe ne rastet kur :

sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktiveti i shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim dhe kur shoqeria, brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje ortak pasuri , qe kane vlere me te larte se 5 % te aseteteve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

Administratori ka te drejte te kryeje te gjitha veprimet e administrimit te zakonshem e te jashtezakonshem.

Administratori perfaqeson Shoqerine perpara te gjithe personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo te huaj, autoriteteve shtetorere Shqiptare apo te huaja, perfshi ketu autoritetet gjyqesore te te gjitha shkalleve.

Administratori ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne marredhenie me te tretet ne emer te shoqerise, ne te gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji ia jep shprehimisht ortakeve te shoqerise.

Administratori angazhon shoqerine ne marredheniet me te tretet nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e tij.

Shoqeria nuk merr persiper pasojat ndaj te treteve kur ajo provon se te tretet e dinin qe akti i administratorit e kalonte objektin e shoqerise ose kur te tretet nuk mund ta injoronin kete akt ne rrethanat e dhena, duke patur parasysh faktin se vetem shpallja e statutit nuk eshte prove e mjaftueshme.

Neni 11 Viti Financiar



Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne QKB dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni12

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe :

- a) Kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e tij;
- b) Me vendim te ortakut te vetem;
- c) Me hapjen e procedurave te falimentimit;
- ç) Nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit";
- d) Me vendim te gjykates;

Ne kete rast Ortaket marrin vendime me shkrim ne te cilin parashikojn menyren e likuidimit te shoqerise, duke caktuar nje apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument te nxjerre prej tij emrin e likujdatorit dhe emertesen shtese " Shoqeri ne likuidim e siper" .

Neni13

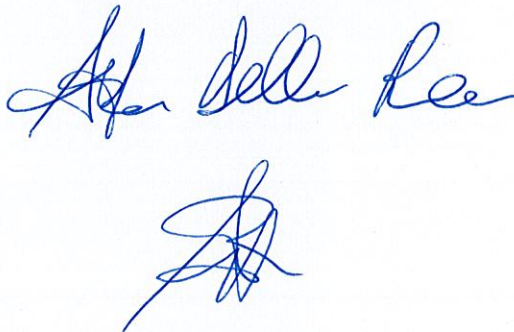
Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptare.

Per sa nuk parashikohet ne kete akt themelimi, do te zbatohen dispozitat e ligjit tregtare", Kodit Civil dhe cfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Ortaket e shoqerise

Antonio Della Rocca





**ATTO DI FONDAZIONE
DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Il socio Sig. Antonio Della Rocca, figlio di Marco, nato il 08/05/1991, nato ad Gallipoli Italia e residente a Gallipoli, Lecce Itali titolare di Carta di Identità n° CA86990MV, il quale, in qualità di "Socio Fondatore", con piena e sincera volontà, fondata sulla libera iniziativa privata, il vigente Codice Civile Albanese, nella legge 9901 del 14.04.2008, "Per i commercianti e le società commerciali", legge n. 9723 del 05.03.2007 "Per il Centro Nazionale di Registrazione", nonché la legge completata, chiede la costituzione di una società commerciale a responsabilità limitata, "Futura SRL" (SRL). 2024

CAPITOLO I

Articolo 1

La società "Futura SRL" (SRL) è una persona giuridica di diritto albanese, una società a responsabilità limitata (di seguito denominata "Società").

Articolo 2

Personalità giuridica

La società acquisisce personalità giuridica dopo essere stata registrata presso la QKB, in conformità con le condizioni e le procedure previste dalla legge.

La società "Futura SRL" (SRL) è una società commerciale, fondata da un socio, che sarà responsabile degli obblighi della società commerciale e coprirà personalmente le perdite della società fino alla parte restante dei contributi firmati. Il conferimento dei soci costituisce il capitale sociale della società.

I soci godono della loro quota nella società, in proporzione al contributo che hanno apportato al capitale.

Articolo 3

SEDE CENTRALE

La società ha sede a Valona, Quartiere "Pavaresia", Via "Camera", Piano Terra, Zona Catastale 8602 Valona 9401" Proprieta Nr 25/3 Volume 33 Pagina 17 Valona

La società può cambiare sede, aprire uffici di rappresentanza, filiali, creare filiali, sia all'interno che all'estero della Repubblica d'Albania, solo con la decisione dei Soci.

Articolo 4

L'oggetto dell'attività

La società svolgerà l'attività come segue: L'ambito dell'attività economica della società sarà: Bar – Ristorante; Fast Food; Servizio Delivery; Consulenza commerciale,

Marketing, supporto tecnico nella creazione di nuove imprese e nel trasferimento di società dai paesi dell'UE in Albania, gestione di hotel e B&B, locazione camere e appartamenti, vendita e acquisto di automobili, vendita e acquisto di pneumatici, pezzi di ricambio per auto, vendita e acquisto di materiale edile ed elettrico vario, import-export, ecc.

Articolo 5

Durata

La società svolgerà la propria attività per un periodo di tempo illimitato ma non inferiore a 10 anni a partire dalla data di iscrizione al Centro Nazionale di Registrazione QKB.

CAPITOLO II

Capitale

Articolo 6

Capitale di base

Il capitale di base della società è: 100.000 lek (centomila) lek, costituita da una quota posseduta al 100% dal socio Antonio Della Rocca del valore di 100.000 lek.

Il suddetto capitale è stato sottoscritto e interamente rimborsato in contanti dal socio della società.
Il contributo dei soci può essere in denaro o in natura (beni mobili/immobili o diritti). I soci sono responsabili delle perdite della società nei confronti di terzi fino al valore dei loro apporti al capitale sociale.

Articolo 7

Trasferimento di capitale

Le quote di capitale della società a responsabilità limitata ed i diritti da esse derivanti possono essere acquistati o trasferiti mediante:

- a) Conferimento nel capitale della società;
- b) Vendita e acquisto;
- c) Eredità;
- d) Donazione;
- e) In ogni altra modalità prevista dalla legge.

In caso di cessione di quote con contratto, il contratto deve essere stipulato per iscritto.

Colui che supera la quota e colui che la matura sono solidalmente responsabili nei confronti della società per gli obblighi derivanti dal possesso della quota, dal momento del superamento della quota, fino al momento dell'iscrizione del proprio passaggio all'Anagrafe Nazionale. Centro, ai sensi dell'articolo 43 della legge n. 9723 del 3.5.2007 "Per il Centro Nazionale di Registrazione" QKB.

La registrazione del trasferimento delle quote ha effetto dichiarativo.

Le quote del capitale di base sono liberamente trasferibili tramite successione.

CAPITOLO III

ORGANI DECISIONALI E GESTIONALI

Articolo 8

Organo decisionale

I soci sono l'unico organo decisionale della società.

I soci sono l'organo decisionale della società che approva eventuali modifiche dello statuto secondo le modalità definite dalla legge. Eventuali modifiche allo statuto devono essere depositate presso l'NRC per riflettere le modifiche nel fascicolo aziendale.

I soci decidono su questioni quali:

- a) Determinazione delle politiche commerciali della società;
- b) Nomina e revoca degli amministratori;
- c) Nomina e revoca dei liquidatori e degli esperti contabili autorizzati;
- d) Determinazione dei premi
- e) Vigilanza sull'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, compresa la predisposizione dei bilanci annuali e dei rapporti sullo stato di avanzamento delle attività;
- f) Rappresentare la società in giudizio e negli altri procedimenti contro gli amministratori;
- g) L'approvazione del regolamento procedurale delle riunioni assembleari;

Tutte le decisioni prese dal socio unico vengono registrate in un registro delle decisioni, i cui dati non possono essere modificati o cancellati. In particolare, ma non solo, le decisioni per:

- a) Approvazione del bilancio annuale e delle relazioni sullo stato di avanzamento delle attività;
- b) Distribuzione degli utili annuali e copertura delle perdite;
- c) Investimenti;
- d) Decisioni di riorganizzazione e scioglimento della società.

Le decisioni non registrate nel registro delle decisioni sono assolutamente nulle. La società non può opporsi all'invalidità del terzo, che ha acquisito i diritti in buona fede, salvo quando dimostri che il terzo era a conoscenza dell'invalidità o, in base a circostanze evidenti, non poteva averne conoscenza.



Articolo 9 GESTIONE

L'amministratore della società è il Sig. Orgesa Lavdosh Petanaj con Carta di Identità Nr J55113089N
La data di inizio dell'amministratore è la data di registrazione della società nel QKB.
L'amministratore della società eserciterà i poteri di amministrazione per un periodo di 5 anni con diritto di ripetizione.

L'amministratore è nominato e revocato con decisione dell'Assemblea dei soci della Società. Può essere nominato amministratore della Società anche un terzo estraneo alla società.

Articolo 10 Competenze

L'amministratore ha il diritto e l'obbligo di:

- a) Compiere tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione dell'attività commerciale della società, dando attuazione alle politiche commerciali stabilite dai Soci
- b) Rappresentare la società commerciale;
- c) Cura la corretta ed ordinata tenuta dei documenti e dei libri contabili societari;
- d) Redigere e sottoscrivere il bilancio annuale, il bilancio consolidato e la relazione sull'andamento delle attività e sottoporre tali documenti, unitamente alle proposte di destinazione degli utili, all'approvazione dell'assemblea;
- e) Creare tempestivamente un sistema di allarme per le circostanze che minacciano la continuazione dell'attività e dell'esistenza della società;
- f) Per effettuare le registrazioni e inviare i dati obbligatori dell'azienda, come previsto dalla legge per il Centro Nazionale di Registrazione;
- g) Riferire all'assemblea generale sull'attuazione delle politiche commerciali e sulla realizzazione di azioni speciali di particolare rilevanza per l'attività della società commerciale;

L'amministratore è tenuto a convocare l'assemblea del socio unico anche nei casi in cui:
secondo il bilancio annuale o le relazioni finanziarie intermedie, risulta o esiste il rischio che il patrimonio della società non copra gli obblighi richiesti entro i prossimi 3 mesi e quando la società, entro i primi 2 anni dalla sua registrazione, propone di acquistare immobili di un socio, che abbiano un valore superiore al 5% del patrimonio sociale risultante dall'ultimo bilancio certificato.

L'amministratore ha il diritto di compiere tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione. L'Amministratore rappresenta la Società davanti a tutte le persone fisiche e giuridiche, autorità pubbliche e/o private locali o straniere, albanesi o statali straniere, comprese le autorità giudiziarie di ogni ordine e grado. L'amministratore ha tutti i poteri per agire nei rapporti con i terzi per conto della società, in ogni caso esclusi i poteri che la legge attribuisce espressamente ai soci della società.

L'amministratore impegna la società nei rapporti con i terzi con atti conformi al suo oggetto.

La società non si assume le conseguenze nei confronti dei terzi quando dimostra che i terzi sapevano che l'atto dell'amministratore eccedeva l'oggetto della società o quando i terzi non potevano ignorare tale atto nelle circostanze date, tenuto conto del fatto che solo l'annuncio dello statuto non è una prova sufficiente.

Articolo 11 Anno finanziario

L'esercizio finanziario della Società inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre. Tranne che inizia il primo anno finanziario

Eccezionalmente, il primo anno finanziario inizia dalla data di registrazione della società nel QKB e termina il 31 dicembre.

Articolo 12

La diffusione, assorbimento o lo scioglimento della società possono essere effettuati in qualsiasi momento:

- a) Quando termina il periodo previsto per la sua costituzione;

- b) Per decisione del socio unico;
- c) Con l'apertura di procedure concorsuali;
- d) Se non esercita attività commerciale da due anni e non è stata comunicata la sospensione dell'attività ai sensi del comma 3 dell'articolo 43 della legge 05.3.2007, n.9723 "Sul Centro nazionale di registrazione";
- e) Con decisione del tribunale;

In questo caso, i Soci prendono decisioni scritte nelle quali prevedono le modalità di liquidazione della società, nominando uno o più liquidatori e indicando in ciascun documento il nome del liquidatore e la dicitura aggiuntiva " La suddetta società è in liquidazione ".

Articolo 13 **Basi legali**

La società svilupperà la propria attività nel pieno rispetto del presente atto costitutivo e di quanto previsto dalla legislazione albanese.

Per quanto non previsto nel presente atto costitutivo, verranno applicate le disposizioni del diritto commerciale, del Codice Civile e di qualsiasi altra legge specifica della Repubblica d'Albania.

Socio Unico dell'azienda
Antonio Della Rocca

Antonio Della Rocca

AR