

## AKTI I THEMELIMIT

### I shoqerise tregtare me pergjegjesi të kufizuar: “ Terra 8 ” Sh.p.k.

#### NENI 1

Ne Sarande sot me daten 17.12.2024 shtetasit e poshteshenuar, me vullnet te lire dhe te plote krijojne shoqerine me pergjegjesi te kufizuar te emertuar: “ Terra 8 ” Sh.p.k.

#### NENI 2

Selia Qendrore e shoqerise do te jete ne adresën: Vlore, Sarande, Lagjja nr. 4, Pasuria me nr. 5/268, Zk.8641

#### NENI 3

Kohezgjatja e ushtrimit të aktivitetit të shoqerise eshte pa afat te percaktuar, duke filluar afati nga dita e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.  
Me vendim të Asamblese se Ortakeve, kohezgjatja e ushtrimit të aktivitetit të shoqerise mund të ndryshoje, dhe ky vendim i dergohet menjehere per depozitim Q.K.B. per të bere shenimet e nevojshme.

#### NENI 4

Objekti i veprimtarise se shoqerise tregtare: “ Terra 8 ” Sh.p.k. do te jete: Investitore ne fushen e ndertimit si dhe ndertimi i rezidencave per banim.

#### NENI 5

Kapitali Themeltar i shoqerise eshte 100,000 leke (njqindmije) leke, formuar dhe nenshkruar nga 2 ortak ose 2 kuota .

- Ortaku themelues: Julian Xhelili: Zoterues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 51,000 (pesedhjetë e një mijë) Lekë që përben 51 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- Ortaku themelues: Eva Glushkova: Zoterues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 49,000 (dyzetë e nëntë mijë) Lekë që përben 49 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Ortakët kanë pavaresi ligjore, organizative si dhe të drejta pronësie mbi çdo lloj kapitali, mjete xhiroje si dhe mbi çdo lloj pasurie tjetër të fituar në rrugë të ligjshme.  
Shoqëria përgjigjet vetëm me kapitalin e saj.

#### NENI 6

Kapitali Themeltar i shoqerise mund të rritet ose zvogelohet, mbi bazen e vendimit me shkrim qe merr Asambleja e Ortakeve, i cili nenshkruhet prej saj dhe dokumentohet duke

J. Xhelili...

bere dhe shenimet ne regjistrin perkates. Ne keto raste, vendimi merret nga ortaket qe perfaqesojne 100% te kuotave te kapitalit themeltar.

#### NENI 7

Ortaket duhet te bejne perpjekje per rritjen e potencialit ekonomik te shoqerise , te ruajne sekretin e saj dhe te mos te demtojne interesat e personave te tjere te shoqerise.

#### NENI 8

Shoqeria cel llogari bankare ne leke dhe ne cdo lloj valute te huaj, ne Banka vendase ose te huaja, private apo shtetore, me qellim per te kryer veprimet e nevojshme per ushtrimin dhe perballimin financiar te aktivitetit te saj.

#### NENI 9

Organet drejtuese te shoqerise jane:

1-Asambleja e Ortakeve

2-Administratori

Kompetencat e Asamblese se Ortakeve dhe Administratorit do te percaktohen ne statutin e shoqerise tregtare “ **Terra 8** ” **Sh.p.k.**

#### NENI 10

Shoqeria do te drejtohet nga Administratori i saj Z. Julian Xhelili per nje afat 5 vjecar.

#### NENI 11

Cdo mosmarrveshje apo konflikt qe mund te lind gjate ushtrimit te veprimtarise se Shoqerise si rregull dhe pergjithesisht ortaket duhet ta zgjidhin me mirekuptim, ne te kunderten kompetente per zgjidhjen e tyre do te jetë Gjykata e Rrethit Gjyqesor Sarande.

#### NENI 12

Shoqeria deklarohet e krijuar ne zbatim te plote te normave te statutit dhe ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, vecanerisht me ligjin Nr. 9901 date 14.04.2008 ”Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare” (te ndyshuar).

#### NENI 13

Ky akt themelimi do te hyje ne fuqi pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

#### NENI 14

Akti i themelimit u perpilia ne 2 (dy) kopje dhe u nenshkrua rregullisht nga ortaket themelues.

### Themeluesit e shoqerise

**Julian Xhelili**

**Eva Glushkova**

Julian Xhelili  
j.xhelili...

Eva Glushkova