

## KONTRATE SHITJE KUOTASH

Data 13 Janar 2025

**SHITESI:** Jurgena Metushi , shtetase Shqiptare, lindur në Lushnje , dhe banuese në Tiranë, me adresë Rr Besim Alla ; Shtepi Private Nr 12, Banese Dy Kateshe. Njësia Administrative Nr. 6; Tiranë, lindur më 24/08/1991, me Leternjoftim ID nr. 039246272 dhe nr. personal J 15824099 A , në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Shitësi").

**BLERES:** Brosilda Zanaj, shtetase Shqiptare, lindur ne Rreshen, dhe banuese ne Tirane me adrese Rr 3 Deshmoret, Astir, Pll. 101 Ap. 24, Tirane lindur me 23/03/1993, me Leternjoftim ID nr. 033306994 dhe nr. Personal J 35323031 O , (në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Blerësi");

**Në vijim e për efekt të kësaj Kontrate, Shitësi dhe Blerësi do të referohen veçmas si Palë/a dhe së bashku si Palë/t.**

### MEQENËSE:

- A. Shitësi Zj. **Jurgena Metushi** është ortak dhe zotëron 1 (një) kuote të barabartë me 50% (pesedhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë të së drejtës shqiptare " DREAM KIDS " Shpk një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, NUIS M 42420020 I me seli ne adresen Njesia Bashkiake Nr. 3, Rr Ali Demi - Ndertese 2-Kateshe Nr. 10 Hy.1, Ap 2- Zona Kadastrale 3866, Shqipëri.
- B. Blerësi Zj. **Brosilda Zanaj** , dëshiron të blejë nga Shitësi 1 (nje) Kuotë e barabartë me 50% (pesedhjetë përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme.
- C. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit 1 (nje) kuote e barabartë me 50% (pesedhjetë përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, (në vijim referuar edhe si "Kuota"), sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në vijim;
- D. Palët deklarojnë dhe pranojnë shprehimisht se përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate, të gjithë ortakët Shoqërisë janë njoftuar për shitjen e Kuotës sipas dispozitave të statutit.
- E. Më datë 13 /01/2025 përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate, asambleja e përgjithshme e Shoqërisë, ka miratuar transferimin e Kuotës sipas vendimit bashkengjitur kesaj kontrate.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, Palët, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë Kontratë sipas kushteve të mëposhtme:

### NENI 1

#### KUSHTET PARAPRAKE

Kushtet paraprake janë pjesë përbërëse dhe thelbësore të kësaj Kontrate.

### NENI 2

#### SHITJA E KUOTES

Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi bie dakort te shese, transferoje dhe dorzoje 1 (nje) kuote e barabarte me 50% (pesedhjetë përqind) te kapitalit themeltar qe ai zoterton ne shoqerine " DREAM KIDS" Shpk, të lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve, në favor të Blerësit, i cili, pranon dhe blen, sipas kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë.



Shitja dhe transferimi i titullit te kuotes behet me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe dorezimin e kuotes tek bleresi, i cili merr persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet e shitesit dhe ne veçanti te drejten per te marre pjese ne fitimet e shoqerise, per te ndare pasurine e shoqerise si dhe merr persiper detyrimet dhe pasivet e mundeshme. Palet bihen dakort se pagesa e çmimit do te behet sipas percaktimeve te nenit 3 te kesaj kontrate.

Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, struktura e zotërimit të kapitalit të Shoqërisë " DREAM KIDS " Shpk do të jete: Zj. Brosilda Zanaq zotërues i 1 (nje) kuote ne pjesemarrje ne perqindje 100 % te kapitalit themeltar te Shoqërisë " DREAM KIDS " Shpk.

### NENI 3 ÇMIMI

Çmimi i shitjes i pasurisë objekt i kësaj kontrate shitje do të jete sa vlera e kapitalit themeltar te kuotes dhe konkretisht ne vleren 50 000 (pesedhjete mijë) leke te cilat jane paguar nga pala blerese ne favor te pales shitesse para nenshkrimit te kesaj kontrate sipas mandatit bashkengjitur kesaj kontrate.

### NENI 4 DEKLARIME DHE GARANCI

Shitësi garanton Blerësin se është personi i vetëm legjitim për të marrë përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate.

Shitësi garanton Blerësin se Kuota objekt i kësaj Kontrate, është e lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve.

Blerësi deklaron se blen Kuotën e Shitësit, sipas gjendjes së faktit dhe të së drejtës në të cilën ajo ndodhet në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

Shitesi me nënshkrimin e kesaj kontrates nuk ka dhe nuk do te kete asnje pretendim ne lidhje me 1 (nje) kuote e barazvlefshme me 50% (pesedhjete perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise " DREAM KIDS " Shpk qe ai zoteronte, dhe pronar i vetem dhe legjitim pa asnje barre dhe detyrim ndaj te treteve behet bleresi Zj. Brosilda Zanaq.

Kjo kontrate do të jete e detyrueshme dhe do të kete pasoja juridike ndaj paleve, trashegimtareve te tyre, si dhe ndaj atyre te cileve iu eshte ceduar ne menyre te rregullt.

Me nënshkrimin e kesaj kontrate bleresi znj. Brosilda Zanaq, merr persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe shitesi ka mbi 1 (nje) kuote e barazvlefshme me 50% (pesedhjete perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise " DREAM KIDS " Shpk.

### NENI 5 SHPENZIMET DHE TAKSAT

Shpenzimet ligjore dhe taksat, shpenzimet noteriale, tarifat e regjistrimit në zyrat kompetente si dhe çdo shpenzim tjetër që lidhet me këtë Kontratë, do të jenë në ngarkim të Blerësit. Shpenzimet e tjera do të paguhen nga palet sipas legjislacionit ne fuqi.

### NENI 6 INTERPRETIMI I KONTRATES

Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti. Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saja interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.

Nese pjese te kesaj kontrate jane ose behen te pavlefshme ose jodetyruese, palet do te jene te detyruara te zbatojne pjesen tjeter te kontrates, Ne kete rast, palet do te zvendesojne pjesen e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime te vlefshme e detyruese efektet e te cilave sipas permbajtjes dhe qellimeve te kesaj kontrate duhet te jene ne kufijte e te mundshmes, e ngjashme me pjesen e pavlefshme ose jodetyruese.

### NENI 7 MOSMARRËVESHJET

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të shfaqen, direkt ose indirekt, midis palëve kontraktuese në lidhje me interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen apo vlefshmërinë e kësaj kontrate palet paraprakisht duhet të diskutojnë në lidhje me këto mosmarrëveshje për zgjidhjen e tyre me mirëkuptim. Nëse nuk arrihet një marrëveshje sipas parashikimeve të bëra në këtë nen për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve kompetente është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.



**NENI 8**  
**LIGJI I ZBATUESHEM**

Kjo Kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe shpreh vullnetin e Paleve.

**NENI 9**  
**PERMBAJTJA E KONTRATES DHE NDERYSHIMET**

Kjo Kontratë përfshin tërësisht raportet ndërmjet Palëve në lidhje me transferimin e 1 (nje) kuote e barazvlefshme me 50 % (pesedhjetë për qind) të kapitalit themeltar që zoteron shitësi, tek Blerësi dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet apo deklaratimet e mëparshme në lidhje me objektin në fjalë. Ndryshime apo shfuqizime të ndryshme mund t'i bëhen kësaj Kontrate vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhen nga Palët.

**NENI 10**  
**ANEKSET E KONTRATES**

Kesaj kontrate i bashkëngjiten si pjesë perberese dhe te pandara keto dokumenta që do të quhen Aneke të kontrates. **Pjesë përbërëse të kësaj kontrate është dhe dokumentacioni bashkëngjitur:**

- Ekstrakti i Regjistrimit Tregëtar
- Kopje të letrave ofitimi të personave nënshkrues
- Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme.

**PALET KONTRAKTUESE**

**SHITES**

**Zj Jurgena Metushi**



The stamp is circular with a blue border. Inside the border, the text reads "Qendra Diklore & Argëtuese" at the top, "DREAM KIDS" in the center, "Sh.p.k." below it, and "NUIJ: M424200201" at the bottom.

**BLERES**

**Zj Brosida Zana**



The stamp is circular with a blue border. Inside the border, the text reads "Qendra Diklore & Argëtuese" at the top, "DREAM KIDS" in the center, "Sh.p.k." below it, and "NUIJ: M424200201" at the bottom.