

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ERMAL XH. HAMZAJ



DATE 10/07/2024
NR REP 5258



VËRTETIM NJËSIE ME ORIGJINALIN

Sot, më datë 10/07/2024, para meje Noterit ERMAL XH. HAMZAJ, Anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5, u paraqit personalisht:

KËRKUES:

Shoqëria "Frost & Fire Consulting", regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L32231030Q, me adresë Rruga Papa Gjon Pali li (Ish Rruga Leke Dukagjini), Qendrag E Biznesit Aba, përfaqësuar nga Administratori Rezart Spahia, atësia Sitki, amësia Gjeraçina, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Medar Shtylla Pall49,H32,Ap,41; Nd. 1845; H. 0; Ap. 151; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë 5; 0000; Tiranë, lindur më 04/06/1969, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037499884 dhe nr. personal G90604151N.

Kerkoj nga une noteri njesimin me origjinalin te dokumentacionit bashkelidhur.

Unë Noteri, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezultoi se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "I", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noterit, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

ERMAL XH. HAMZAJ



Shareholder Resolution of the Company

EMS Shipping & Trading GmbH

We are the sole shareholders of EMS Shipping & Trading GmbH (the "Company"), registered in the commercial register of the Aurich District Court under HR B 110271.

Waiving all forms and deadlines for convening a meeting specified in the Articles of Association, we hereby hold an extraordinary general meeting.

EMS Shipping & Trading GmbH is sole shareholder of EMS Albanian Port Operator (EMS APO) Shpk, a company organized and existing under Albanian Law.

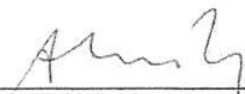
Reference is made to the Concession Contract for Management, Operation and Maintenance of the East Terminal of Durres Port, dated 6 May 2013 (the **Concession Contract**), entered between the Ministry of Public Works and Transport of the Republic of Albania and EMS Shipping & Trading GmbH.

The Company has entered into an agreement for the sale and purchase of the entire share capital of EMS Albanian Port Operator (EMS APO) SHPK, dated 7 June 2024 (the **SPA**), with SCAPHA D.O.O. (the **Purchaser**). According to the provisions of the SPA, EMS will transfer to the Purchaser 100% of the shares held in the project company EMS APO that is conducting the concession activities under the Concession Contract and will transfer to the Purchaser all rights, obligations and liabilities of the Company arising out of the Concession Contract and/or related legal provisions (the **Transaction**).

We in our capacity as shareholders of the Company herewith authorize the Transaction contemplated under the SPA. The Managing Director Uwe Boening is authorized to sign and execute the SPA and all other documents related to the Transaction including the Shares Transfer Deed in favour of the Purchaser.

Nothing more can be decided today. The meeting is closed.

Leer, 20.06.2024



Heiko Luikenga



MK Verwaltungs KG

VENDIMI I AKSIONARËVE TË SHOQËRISË

EMS SHIPPING & TRADING GMBH

Ne jemi aksionarët e vetëm të EMS Shipping & Trading GmbH ("Shoqëria"), e regjistruar në regjistrin tregtar të Gjykatës së Qarkut Aurich nën HR B 110271.

Duke hequr dorë nga të gjitha format dhe afatet për thirrjen e një mbledhjeje të përcaktuara në Aktin e Themelimit të Shoqatës, ne mbajmë një asamble të përgjithshme të jashtëzakonshme.

EMS Shipping & Trading GmbH është aksionari i vetëm i EMS Albanian Port Operator (EMS APO) Shpk, një shoqëri e themeluar dhe ekzistuese sipas Ligjit Shqiptar.

Referenca i referohet Kontratës së Koncesionit për Menaxhimin, Operimin dhe Mirëmbajtjen e Terminalit Lindor të Portit të Durrësit, datë 6 maj 2013 (**Kontrata e Koncesionit**), e lidhur ndërmjet Ministrisë së Punëve Publike dhe Transportit të Republikës së Shqipërisë dhe EMS Shipping & Trading GmbH.

Shoqëria ka nënshkruar një marrëveshje për shitjen dhe blerjen e të gjithë kapitalit aksionar të Operatorit Portual Shqiptar (EMS APO) SHPK, datë 7 qershor 2024 (**SPA**), me SCAPHA D.O.O. (**Blerësi**). Sipas dispozitave të SPA, EMS do t'i transferojë Blerësit 100% të aksioneve të zotëruara në shoqërinë e projektit EMS APO që po kryen aktivitetet e koncesionit sipas Kontratës së Koncesionit dhe do t'i transferojë Blerësit të gjitha të drejtat dhe detyrimet e Shoqërisë që rrjedhin nga kontrata e koncesionit dhe/ose dispozitat ligjore përkatëse (**Transaksioni**).

Në cilësinë tonë si aksionarë të Shoqërisë, ne autorizojmë Transaksionin e përcaktuar në SPA. Drejtori i Përgjithshëm Uwe Boening ka autorizimin të nënshkruajë dhe të vërë në zbatim SPA-në dhe të gjitha dokumentet e tjera që lidhen me Transaksionin duke përfshirë Aktin e Transferimit të Aksioneve në favor të Blerësit.

Sot nuk do të merret asnjë vendim tjetër. Mbledhja përfundoi.

Leer, 20/06/2024



Heiko Luikenga
(nënshkrimi)

MK Verwaltungs KG
(nënshkrimi)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ERMAL XH. HAMZAJ



DATE 10/07/2024
NR REP 5267

VËRTETIM PËRKTHIMI

Vertetoj nënshkrimin e përkthyesit Znj. Ilira Elbasani, e bija e Bashkim, lindur më 12/02/1981, në Krujë dhe banuese në Tiranë, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim ID me nr. 036471469 dhe Nr. Personal I15212110T, përthyes i licensuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila deklaroi se perktheu njësoj me origjinalin dokumentin bashkalidhur, nga gjuha Anglisht në gjuhën Shqip.

Unë, noteri, duke gjetur këtë akt në përputhje me ligjin, e vërtetoj atë, në bazë të nenit 135 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NOTER
ERMAL XH. HAMZAJ

REPUBLIC OF ALBANIA
NATIONAL CHAMBER OF NOTARIES
TIRANË BRANCH



AUTHENTICATION OF TRANSLATION

This is to certify the authenticity of signature of translator Mrs. Ilira Elbasani, daughter of Bashkim, born on Krujë, in 12/02/1981 and resident of Tiranë, adult with full legal capacity to act, identified by ID Card No. 036471469, and Personal Number I15212110T, translator licensed by the Ministry of Justice, who stated that the above is an exact and accurate translation of the document attached, from English to Albanian

I, the Notary, finding this act in conformity with the Law, do authenticate it according to Article 135 of Law 110 dated 20/12/2018 "On Notary".

NOTARY
ERMAL XH. HAMZAJ

