

Elbasan 01/08/2024

M23323203T  
Elba-Fiore 2022

### KONTRATE SHITJEJE

Sot u mbledhen palet:

- 1. Pala shitese**
  - Donal Dervishi I pajisur me nr personal J70428061L
- 2. Pala Blerese**
  - Alban Elezi I pajisur me nr personal G81117117M

**Te dy palet jane madhor me zotesi te plota juridike per te vepruar.**

#### Neni 1

#### PALET NE KONTRATE

##### Pala shitese

- Donal Dervishi I pajisur me nr personal J70428061L, zoterues I 1 kuote me vlere 50000 leke, 50% te kapitalit


Shet kuoten e tij me vleren 50000 leke, duke u larguar keshtu si ortak ne shoqeri.

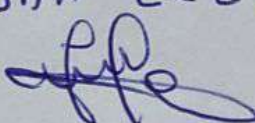
**Palet marrin persiper te gjitha te drejtat, kopetencat dhe detyrimet qe lindin nga kjo shitje sipas legjislacionit ne fuqi.**

##### Pala blerese:

- Alban Elezi I pajisur me nr personal G81117117M, zoterues I 1 kuote me vlere 50000 leke. Blen kuoten e shitesit ne vleren 50000 leke, duke u bere keshtu ortak I vetem ne shoqeri 1 kuote me vlere 100000 leke, zoterues I kapitalit te shoqerise 100%, dhe merr persiper te gjitha te drejtat, kopetencat dhe detyrimet qe lindin nga kjo shitje sipas legjislacionit ne fuqi.

#### NENI2

Donald Dervishi  


ALBAN ELEZI  


## BAZALIGJORE

Kjo kontrate hartohet ne baze dhe ne zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve te percaktuar ne nenin 1 si me siper.

Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:

- a. Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti te nenit 761, nenit 762 te tij;

## NENI 3

### OBJEKTI

1. Kjo kontrate ka per object shitjen e kuotes (ne vleren 50000 leke nga ortaku Donald Dervishi tek z. Alban Elezi)qe zoteron pala shitese dhe qe eshte prone e pales shitese dhe te gjitha te drejtave qe lidhen me to, nga te cilat pala shitese e shet kuoten ne kete menyre.
2. Pala blerese I blen pales shitese kuoten qe ajo disponon ne pronesi te vet, duke u bere keshtu ortak I vetem ne shoqeri 1 kuote me vlere 100000 leke, zoterues I kapitalit te shoqerise 100%, dhe merr persiper te gjitha te drejtat, kopetencat dhe detyrimet qe lindin nga kjo shitje sipas legjislacionit ne fuqi.

## NENI 4

### DETYRIMET E PALEVE

#### 1 DETYRIMET E PALES SHITSE

- a. Deklaron se eshte pronar I vetem I KUOTES

ALBAN ELEZI



- b. Garanton palen shitesese se KUOTA eshte i lir nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e pronesise se pales pranuese te shitjes, une jam i gatshem dhe i detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi te trete, qe pretendon mbi kete, para gjithë organeve gjyqesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e saj, si pronare e ligjshme e mjetit pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

### 3. DETYRIMET E PALES BLERESE

- a. Pala blerese ka mare ne dorezim kuoten, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor, dhe merr persiper te gjitha detyrimet ligjore qe rrjedhin nga kjo shitje sipas legjislacionit ne fuqi.

### 4. DETYRIMET DYPALESHE

- a. Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitjeje jane realizuar prej tyre dhe ato nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre dhe nuk do te kete asnje detyrim ne te ardhmen.
- b. Palet kontraktuese deklarojne se kuota eshte marre ne dorezim nga pala blerese dhe ato nuk kane asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

## NENI 5

### PASOJAT TRANZITORE TE KALIMIT TE PRONESISE

1. Pala shitesese si dhe pala blerese jane solidarisht pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin zoterimi I kuotes objekti kesaj kontrate shitjeje.



Pergjegjesia solidare e pales shitesse dhe e pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes objekt i kesaj kontrate fillon nga casti I neneshkrimit te kontrates dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e legjislacionit ne fuqi ne republiken e Shqiperise.

#### **NENI 6**

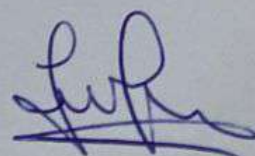
#### **EFEKTET E KONTRATES**

1. Kalimi i pronesise nga pala shitesse tek pala blerese ne perputhje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrate oraganet kopetente.

#### **NENI 7**

#### **DOKUMENTE TE BASHKELIDHURA**

- a. Dokumente identifikuese te paleve
- b. Ekstrakt



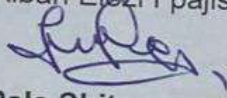


- 1.Me nenshkrimin e kesaj kontrate nga palet kontraktuese, pala shitese zhvishet nga pronesia e kuotes dhe pronare e tyre behet pala blerese.
- 2.Kontrata e shitjes u hartua ne 2 kopje te baraz vlefshme, nga nje per secilin nenshkrues

## PALET KONTRAKTUESE

### **Pala Blerese**

Alban Elezi I pajisur me nr personal G81117117M



### **Pala Shitese**

Donat Dervishi I pajisur me nr personal J70428061L

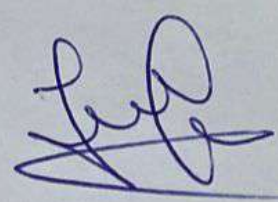




## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT " SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)               | M23323203T   |                  |
| 2. Data e Regjistrimit  | 23/09/2022   |                  |
| 3. Emri i Subjektit   | Elba-Fiore 2022  |                  |
| 4. Forma ligjore  | SHPK   |                  |
| 5. Data e themelimit  | 21/09/2022   |                  |
| 6. Kohëzgjatja  | Nga: 21/09/2022  |                  |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri                        | Elbasan Elbasan ELBASAN Metalurgji, zk.3965, pasuria 873/7.  |                  |
| 8. Kapitali   | 100.000,00   |                  |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave                              | 2,00   |                  |
| 9. Objekti i aktivitetit  | Kultivimin, mbledhjen, grumbullimin, magazinimin, tregtimin, eksportimin, importimin e bimeve dhe shkurreve dekorative, luleve te ndryshme dekorative. Krijimin e e nje autoficine per riparimin mekanik te automjeteve te tonazheve te ndryshme. Tregtimin me shumice dhe pakice te artikujve te ndryshem industriale, elektro shtepiake, vajra lubrifikante, pjese kembimi per automjete. Transport kombetar dhe nderkombetar mallrash dhe artikujsh te ndryshem. Import-eksport mallrash dhe artikujsh te ndryshem. Kultivimin e bimeve mjeksore e aromatike, prodhim , perpunim i vajrave esenciale te bimeve mjeksore e aromatike. Eksport-import i bimeve dhe vajrave esenciale. Dhe cdo aktiviteti tjeter te nevojshem lidhur me objektin e veprimtarise ne perputhje me legjislacionit Shqiptar. |                  |
| 10. Administratori/ët   | Alban Elezi  |                  |
| 10.1 Afati i emërimit   | Nga: 21/09/2022  | Deri: 21/09/2027 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore |  |                  |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)                         |  |                  |
| 12. Ortakët   | DonaldDervishi   |                  |
| 12.1 Vlera e kapitalit  | Para: 50.000,00  | Natyre:          |
| 12.2 Numri i pjesëve  | 1,00   |                  |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)                               | 50,00  |                  |



|   |   |         |
|---|---|---------|
| - Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues) |   |         |
| 13. Ortakët   | AlbanElezi  |         |
| 13.1 Vlera e kapitalit  | Para: 50.000,00   | Natyre: |
| 13.2 Numri i pjesëve  | 1,00  |         |
| 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)   | 50,00   |         |
| - Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues) |   |         |
| 14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit                            |   |         |
| 15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht                                   | Emri Tregtar: Elba-Fiore 2022<br>E-Mail: elbafiore@gmail.com<br>Telefon: 0682134579 |         |
| 16. Statusi:  | Aktiv   |         |

Datë: 01/08/2024

\_\_\_\_\_  
 Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
 (i nëpunësit të sportelit)



