REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JONIDA SPAHIJA
ADRESA LAGJIA NR.1, RR. ALEKSANDER GOGA
TEL: 0693754430

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3087 **Nr. koleksioni: 2041**

Durres më 08/12/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2022013900210911428

A20220139002109I1428

KONTRATË SHITBLERJE
"Kuota Sh.p.k – je"

Në Durrës, sot më datën **08 Dhjetor 2022** (dymije e njëzet e dy) ditë e Enjte, para meje NOTERES Publike **JONIDA SPAHIJA**, anetare e Dhomes Noterise Durres, paisur me Liçense Nr. 521, rregjistruar ne QKR me NIPT Nr. L31512506 I, u paraqit palet për redaktimin e kësaj Kontrate me këto cilesi ligjore dhe Identitete:

PALE SHITESE: :Shoqeria USHINA Shpk me NIPT K11717501T,me administrator administratori **Z.FATJON USHINA**, atësia Fiqeri, amësia Kadrie, i datëlindjes 01.010.1975, shtetas shqipëtar, lindur dhe banues në Durrës Rajoni 4 Rr."A.Goga", identitetin e të cilit e verifikova me Letërnjoftimin ID 034849796/ H51001144J me afat deri më datë 01.10.2029adresa: DURRES Lagjja nr.16, Rruga Hysen Kertusha, kati i katert objekti Big Bar,**zoterues i 1 (nje) kuote me vlere 25.000 (njezet e pese mije) Leke dhe pjesëmarrje në përqindje 25% te kapitalit themeltar të shoqërisë "Adriatic Union" sh.p.k, me NUIS M21511503C, me adresë** DURRES Lagjja nr.16, Rruga Hysen Kertusha, kati i katert objekti Big Bar, **këtu e më poshtë *Shitësi***, perafqesuar me Prokure te Pergjithshme Nr.786/423 date 23.04.2020 redaktuar ne kete zyre notertiale nga **Z.OLIVER USHINA**, atësia Fiqeri, amësia Kadrie, i datëlindjes 24.04.1979, shtetas shiqipëtar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës Aleksander Goga 00690045; Nd.15; H.2; Durrës; 2003; Durrës, Cel:0692091372, identitetin e të cilit e verifikova me Letërnjoftimin ID 036046711 /H90424029E me afat deri më datë 26.05.2030.
PALE BLERESE : Shoqeria TOV 2019 SHPK, ME NIPT L91713025B,me administrator Z.Genti Klosi, adresa TIRANE Njesia Bashkiake nr.2, rruga Gjeneral Nikols, ZK.8280, Pasuria nr.2/55 zoterues i 1 (nje) kuote me vlere 25.000 (njezet e pese mije) Leke dhe pjesëmarrje në përqindje 25% te kapitalit themeltar të shoqërisë "Adriatic Union" sh.p.k, me NUIS M21511503C, me adresë DURRES Lagjja nr.16, Rruga Hysen Kertusha, kati i katert objekti Big Bar, këtu e me poshtë *Blerësi.*
Ne redaktimin dhe nënshkrimin e këtij akti mori pjesë dhe jep pelqimin dhe ortaku **Z. PETRIT KOVAÇI**, atësia Hysen, amësia Zyhra, i datëlindjes 05.04.1952,shtetas Shqipëtar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, Egnatia 00690218; Nd. 137; H. 3; Ap. 13; Durrës; 2025; Durrës,Cel;0692090544, lindur identitetin e të cilit e verifikova me Leternjoftimin ID 037382957 / F20405125M me afat deri me date 21.06.2031 .....

Shtetasit janë madhor dhe me zotësi te plote per te vepruar.

BAZAT JURIDIKE TE KONTRATES

Në zbatim te nenit 73, 74 dhe 75 e vijues te ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", dhe ligjit nr. 9723 date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare te Regjistrimit", te detyrueshme për tregtaret,

Pas njohjes me permbajtjen e dispozitave juridike civile te mesiperme, me vullnetin e tyre te lire te plote, te sinqerte dhe mirekuptim te ndersjellte, palet lidhin kete Kontrate, sipas ketyre deklarimeve

1. Shoqeria TOV 2019, është ortak i shoqërisë "**Adriatic Union**" sh.p.k. dhe zotërues i 1 (nje) kuote, me vlere nominale 25.000 (njezet e pese mije) Leke.

REPUBLIKA E SHQIPERISE T.O.V 2019 Sh.p.k NUIS: L 91713025 B Tirana - Albania

2. Shitësi, me cilësinë e ortakut te shoqërisë i shet 1 (nje) kuote me pjese te zoterimit te kapitalit te shoqerise 25% Blerësit, me një çmim total prej 25.000 (njezet e pese mije) Leke.

3. Shitësi dhe Blerësi janë likuiduar për vlerën totale të kuotave të shitura dhe nuk kanë detyrime të pashlyera ndaj njeri-tjetrit.

4. Nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët, Shitësi Ushina SHPK humbet pjesen e zoterimit te kapitalit te shoqerise prej 25% dhe e transferon ate tek Blerësi TOV 2019 shpk.

5. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që burojnë sipas legjislacionit në fuqi nga titulli i pronësisë mbi këte kuote, objekt i kësaj kontrate, që nga data e nënshkrimit të saj, i kalojnë Blerësit. Blerësi bëhet zotërues me të drejta të plota te kësaj kuote të shoqërisë "**Adriatic Union**" sh.p.k.

6. Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj nga palët kontraktuese.

7. Palët zotohen se do të zgjidhin më mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me këtë kontratë, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tiranë.

8. Kontrata u hartua në 3 (tre) kopje origjinale me fuqi të njëjtë juridike. Një kopje shkon për regjistrim në Qendrën Kombëtare të Biznesit, një kopje e merr blerësi dhe një kopje e merr shitësi.

Palët pasi e lexojnë dhe deklarojnë se e kuptojnë përmbajtjen e saj, e nënshkruajnë kontratën pa vërejtje

Unë Noterja legalizoj redaktimin korekt dhe vërtetoj autenticitetin e nenshkrimeve me cilësin që më njeh e vënë emrin dhe mbiemrin origjinal forme nenshkrimi kjo e percaktuar nga NENI 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë dhe Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale".

PALE SHITESE
Shoqeria "USHINA "Shpk
Perfaqesuar me Prokure te Pergjithshme nga :

Z.____________________

PALE BLERESE
hoqeria "TOV 2019 SHPK
Perfaqesuesi Ligjore :

Z.____________________

DAKORT ME KONTRATEN

Z.____________________

N O T E R E
JONIDA SPAHIJA

VENDIM

I ASAMBLESE SE JASHTEZAKONSHME TE SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"ADRIATIC UNION" shpk

"Per largimin e nje prej ortakeve te shoqerise"

Sot, me date 07.12.2022, ne mbeshtetje te legjislacionit shqiptar, respektivisht Ligjit Nr.9901, dt. 14.04. 2008 "Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", u mbajt mbledhja e Jashtezakonshme e Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Adriatic Union" shpk, me rend te dites largimin e ortakut te shoqerise Ushina shpk.

Ne kete mbledhje te Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Adriatic Union" shpk moren pjese ortaket themelues te saj si me poshte:

1. **Ushina shpk me nipt K11717501T, me adrese** DURRES Lagjja nr.16, Rruga Hysen Kertusha, kati i katert objekti Big Bar, me 25% te kapitalit.

2. **Z.Petrit Kovaci** , atesia Hysen, i datelindjes 05.04.1952, shtetas shqiptar, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, lindur dhe banues ne Durres ne adresen; Lagja Nr.1, Rruga "Egnatia", Durres, mbajtes i dokumentit te identifikimit *Pashaporte F20405125M,* me afat deri me 17.07.2025, me 50% te kapitalit.

3. **TOV 2019 SHPK me nipt L91713025B**, me adrese TIRANE Njesia Bashkiake nr.2, rruga Gjeneral Nikols, ZK.8280, Pasuria nr.2/55;, me 25% te kapitalit.

Ne kete mbledhje, Asambleja e Jashtezakonshme e Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "ADRIATIC UNION" shpk me unanimitet **vendosi**:

I. Ortaku Ushina shpk te largohet nga Shoqeria Tregtare **"Adriatic Union" shpk.**

II. Aksionet e tij ne nivelin prej 25% do ti kalojne ortakut tjeter te Shoqerise Tregtare **"Adriatic Union" shpk ortaku TOV 2019 shpk,** *, i cili pas ketij akti behet zoterues i 50% te aksioneve* te Shoqerise Tregtare **"Adriatic Union**

III. **Z.Petrit Kovaci jep pelqimin e tij per shitjen e kuotave nga Ushina shpk tek TOV 2019 shpk.**

IV. Ky vendim hyn ne fuqi menjehere dhe ngarkohet Administratori i shoqerise te depozitoje ne Qendren Kombetare te Biznesit kete vendim te Asamblese seJashtezakonshme te Shoqerise.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
T.O.V 2019
Sh.p.k.
NUIS: L 91713025 B
Tirana - Albania

ASAMBLEJA E SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"Adriatic Union" shpk

Petrit Kovaci

TOV 2019 shpk

Genti Klosi

Ushina shpk

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
T.O.V 2019
Sh.p.k.
NUIS: L 91713025 B
Tirana - Albania

"USHINA" sh.p.k
NIFT K11717501T
TEL/FAX 052 238 392

REPUBLIKA E SHQIPERISË
DHOMA E NOTERISË DURRËS
Rep. 706
Kol. 423

N O T E R E
JONIDA SPAHIJA
L.11. Rr. "Aleksander Goga", Cel: 0693754430
e-mail: jonida_spahija@yahoo.com

PROKURË E PËRGJITHSHME

Në Durrës, sot me daten 23 **Prill 2020**(dymije e njëzet) dite e Enjte para meje NOTERES Publike **JONIDA SPAHIJA**, anetare e Dhomes Noterise Durres, paisur me License Nr. 521 rregjistruar ne QKR me NIPT Nr. L31512506 I, u paraqiten personalisht shtetasit kerkues per redaktimin e kesaj prokure me keto cilesi ligjore dhe Identitete:

E PËRFAQËSUARA: Shoqëria Tregtare **"USHINA" Shpk** person juridik rregjistruar ne QKR dhe paisur me Çërtifikatën NIPT K11717501T, me status aktiv, paisur me Liçencë Profesionale N.1996/3 me afat deri me 07.03.2022,me qendër në adresën Durrës, Lagjja nr.16, Rruga Hysen Kertusha, Kati i katert objekti Big Bar, përfaqësuar nga Ortaku i vetëm dhe administratori **Z.FATJON USHINA**, atësia Fiqeri, amësia Kadrie, i datëlindjes 01.10.1975, shtetas shqipëtar, lindur dhe banues në Durrës Rajoni 4 Rr."A.Goga", identitetin e të cilit e verifikova me Letërnjoftimin ID 034849796/ H51001144J me afat deri më datë 01.10.2029....

Shtetasi është madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar.
BAZAT JURIDIKE TE PROKURES
NENET: 6, 64, 65, 66, 67, 68-70, 71/2, 74, 75, 76, 77 te Kodit Civil

Pas njohjes me permbajtjen e dispozitave juridike civile te mesiperme, me vullnetin e tij të lirë, të plote dhe të sinqerte shtetesi ben para meje kete **PROKURE** me anen e ketij deklarimi :

"EMËROJ përfaqësues ligjore të Shoqerisë "USHINA" Shpk, shtetasin **Z.OLIVER USHINA**, atësia Fiqeri,amësia Kadrie, i datelindjes 24.04.1979,shtetas shqipëtar,lindur dhe banues në Durrës, identitetin e të cilit e verifikova me Letërnjoftimin ID 028930602/ H90424029E me afat deri më datë 30.05.2020 , te cilit i njoh ushtrimin e ketyre Tagrave Juridike:

- Ne emer dhe per interesat e firmes ndertimore "USHINA" Shpk qe kane te bejne me realizimin e te drejtave pasurore te aktivitetit tregtar te shoqerise dhe te disponimit te pasurive te paluajteshme te rregjistruara ne fondin e aseteve te kesaj shoqerie dhe te atyre qe mund te fitohen ne te ardhmen nepermjet veprimeve te ndryshme juridike civile, si dhe disponimin e çdo llogarie bankare ne valute dhe lek te depozituar ne emer te shoqerise tregtare, ne cilendo banke te nivelit respektiv, si dhe per çdo pasuri tjeter te luajteshme te beje.

* Perfaqesuesi i emeruar, ne emer dhe per interesin e Firmes Ndërtimore "USHINA" Shpk, ka te drejte qe te bej çdo lloj levizje bankare sikurse jane terheqje, derdhje dhe transferta te shumave te ndryshme ,**veprime ne e-banking** dhe te kryej çdo lloj veprimi bankar qe parashikon dhe lejon praktika ligjore e nenligjore e bankes duke u dokumentuar keto levizje me mandatet perkatese te

02.

nenshkuara nga ana e tij **ne te gjitha deget e bankave, si ato te nivelit te pare ashtu edhe ne bankat e nivelit te dyte ne cilindo juridiksion ne shtetit shqiptar ...**

* Perfaqesuesja e emeruar, te tregoj interes dhe kujdes te veçante qe per veprimtarine ekonomiko financiare te firmes ndertimore, te bej ne kohe derdhjet e pagesave te detyrimeve tatimore, sipas legjislacionit ne fuqi dhe brenda afateve te percaktuara prej tij, te bej rakordimet e TVSH – se, te derdhi sigurimet shoqerore, te shlyej ne kohe çdo detyrim, dhe eshte e vetmja perfaqesuese ligjore e shoqerise, e cila ka te drejte te komunikoj me Zyren e Tatim Taksave ne Durres dhe Drejtorine e Pergjithshme te Tatim Taksave Tirane, si dhe me organet e pushtetit te qeverisjes vendore, te juridiksionit te rrethit Durres apo te çdo rrethi tjeter…..

* Perfaqesuesja ne rastet kur importohen ose eksportohen mallrat e ndryshme dhe kur une nuk ndodhem i pranishem ne Shqiperi, te kryej veprime te ndryshme **DOGANORE**, sikurse jane shoqerimi i mallrave, deklarimi i sasise, cilesise dhe vleres se tyre ne pikat e ndryshme Doganore te vendit, caktimin kryesisht te nje agjencie doganore, si dhe plotesimin e çdo modaliteti te nevojshem dokumentar per kryerjen e likuidimeve dhe pagesave te zhdoganimeve .

* Perfaqesuesja e emeruar, administrimin e çdo pasurie te natyres se mesiperme dhe mbrojtjen e saj nga çdo cenim i padrejte, duke realizuar kete gje dhe nepermjet ngritjes se padise civile sipas objektit perkates ne Gjykaten e juridiksionit ku ndodhet pasuria, sipas objektit qe diktohet nga lindja e konfliktit te mundshem civil duke caktuar kryesisht dhe nje avokat per perfaqesimin ne gjyq ne te gjitha shkallet e sistemit gjyqesor..

* Perfaqesuesja e emeruar, te paraqitet ne çdo zyre te pushtetit vendor apo qendror, ne arkivat e shtetit, ne zyrat e gjendjes civile, ne Ashk e çdo juridiksionit, Bashki, CEZ, Ujesjelles – Kanalizime, e çdo studio ligjore noteriale per marrjen e cdo dokumentacioni te nevojshem qe i sherbejne interesave te firmes ndertimore "USHINA" Shpk apo çeshtjeve per zgjidhjen e drejte ligjore te konflikteve te mundshme civile.

Fuqia vepruese e saj humbet ne rast se provohet nje nga kushtet ligjore te parashikuara nga shkronjat "a", "c" dhe "d" te Nenit 76 te Kodit Civil ne fuqi..

Kjo Prokure eshte e vlefshme per nje periudhe kohe PA AFAT dhe veprimet e kryera nga Perfaqesuesi i emeruar do te konsiderohen si te realizuar nga vete une, perderisa ato do te behen konform ligjit dhe pa ves apo mashtrim te tij...

Ky Akt Perfaqesimi u redaktua ne 5(pesë) ekzemplare me permbajtje dhe vlera te njenjta juridike dhe pasi lexohet me zë, nënshkruhet nga administratori i Shoqerise "Ushina"Shpk , duke vënë emrin, mbiemrin dhe firmën origjinale formë nënshkrimi kjo percaktuar nga Ligji Nr.110/2018 date 20.12.2018 "Per Noterin" ne Republiken e Shqiperise.

Une Noterja legalizoj redaktimin korekt dhe vertetoj autenticitetin e nenshkrimeve, me cilesin qe me njeh Ligji mesiperm…

E PËRFAQËSUARA
Firma Ndertimore "USHINA" Shpk
Administratori i Shoqërisë

Z. Fatjon [signature]

NOTERE
JONIDA SPAHIJA