



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JONIDA SPAHIJA
ADRESA LAGJIA NR.1, RR.
ALEKSANDER GOGA
TEL: 0693754430

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2611

Nr. koleksioni: 1767

Durres më 03/11/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2023013900184516480



KONTRATË SHITBLERJE "Kuota Sh.p.k - je"

Në Durrës, sot më datën **03 Nëntor 2023** (dymije e njëzet e tre) ditë e Premte, Ora 10:33 para meje NOTERES Publike **JONIDA SPAHJA**, anetare e Dhomes Noterise Durrës, paisur me Liçense Nr. 521, rregjistruar ne QKR me NIPT Nr. L31512506I, u paraqiten palet për redaktimin e kësaj Kontrate me këto cilesi ligjore dhe Identitete:

PALE SHITESE: Shoqeria "T.O.V" 2019 Shpk, me NIPT L91713025B, me administrator Z.GENTI KLOSI atësia Fatmir , amesia Athina, i datelindjes 13.08.1983, lindur ne Fier dhe banues Tirane , Bill Klinton, Nd 16, H 1, Ap.32 , Frake ,Selite 0144, Tirane, identitetin e të cilit e verifikova me Letrenjofitim ID037712170/I30813064P me afat deri me datë 22.09.2031, zoterues i 1 (nje) kuote me vlerë 50.000 (pesëdhjetëmijë) Leke dhe pjesëmarrje në përqindje 50% te kapitalit themeltar të shoqërisë "**ADRIATIC UNION**" sh.p.k, me NUIS **M21511503C**, me adresë ne L.14 , Rruga bajram Tusha , objekti Nr.5/1744, Zk 8515, Shkozet.

PALE BLERESE: Z.PETRIT KOVAÇI, atësia Hysen, amësia Zyhra, i datëlindjes 05.04.1952, shtetas Shqipëtar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, Egnatia 00690218; Nd. 137; H. 3; Ap. 13; Durrës; 2025; Durrës, Cel; 0692090544, lindur identitetin e të cilit e verifikova me Leternjofitim ID 037382957 / F20405125M me afat deri me date 21.06.2031 , zoterues i 1 (nje) kuote me vlerë 50.000 (pesedhjetemije) Leke dhe pjesëmarrje në përqindje 50% te kapitalit themeltar të shoqërisë "**ADRIATIC UNION**" sh.p.k, me NUIS **M21511503C**, me adresë ne L.14 , Rruga bajram Tusha , objekti Nr.5/1744, Zk 8515, Shkozet.

Shtetasit janë madhorë dhe me zotësi te plote per te vepruar. BAZAT JURIDIKE TE KONTRATES

Në zbatim te nenit 73, 74 dhe 75 e vijues te ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", dhe ligjit nr. 9723 date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare te Regjistrimit", te detyrueshme për tregtaret,

Pas njohjes me permbajtjen e dispozitave juridike civile te mesiperme, me vullnetin e tyre te lire te plote, te singerte dhe mirekuptim te ndersjellte, palet lidhin kete Kontrate, sipas ketyre deklarimeve

1. Shoqeria T.O.V 2019, është ortak i shoqërisë "**Adriatic Union**" sh.p.k. dhe zotërues i 1 (nje) kuote, me vlere nominale 50.000Lek (pesëdhjetëmijë) Lek.
2. Shitësi, me cilësinë e ortakut te shoqërisë i shet 1 (nje) kuote me pjese te zoterimit te kapitalit te shoqerise 50% Blerësit, me një çmim total prej 50.000Lek (pesëdhjetëmijë) Lek.
3. Shitësi dhe Blerësi janë likuiduar për vlerën totale të kuotave të shitura dhe nuk kanë detyrime të pashlyera ndaj njeri-tjetrit.
4. Nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët, Shitësi Shoqeria T.O.V 2019 humbet pjesen e zoterimit te kapitalit te shoqerise prej 50% dhe e transferon ate tek Blerësi Z.PETRIT KOVAÇI.

Petrit Kovaçi

"ADRIATIC UNION" SH.PK.
— NUIS: M21511503C —
Lagjja 16, Durrës - ALBANIA

T.O.V 2019
Sh.p.k.
NUIS: L91713025B
Tirane - ALBANIA
Genti Klossi



A2023013900184516480

5. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që burojnë sipas legjislacionit në fuqi nga titulli i pronësisë mbi këte kuote, objekt i kësaj kontrate, që nga data e nënshkrimit të saj, i kalojnë Blerësit. Blerësi bëhet zotërues me të drejta të plota të kësaj kuote të shoqërisë "Adriatic Union" sh.p.k.

6. Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj nga palët kontraktuese.

7. Palët zotohen se do të zgjidhin më mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me këtë kontratë, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tiranë.

8. Kontrata u hartua në 3 (tre) kopje origjinale me fuqi të njëjtë juridike. Një kopje shkon për regjistrim në Qendrën Kombëtare të Biznesit, një kopje e merr blerësi dhe një kopje e merr shitësi.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALE SHITËSE

Shoqëria "T.O.V 2019 SHPK"
Përfaqësuesi Ligjor:

Z.

Genti Klosi

PALE BLERËSE

Z.

Jonida Spahija



NOTERE
JONIDA SPAHIJA

