

SHARE PURCHASE AGREEMENT

Today, on 01.06.2020, is entered this share purchase agreement (the "Agreement") between the following parties:

- **Atlas International Holding AG**, a company registered in Zurich, Switzerland, on 27.03.2013, with legal seat at the address: *c/o Atlas International AG Bahnhofstrasse 20, 6300 Zug*, represented by Mr. Arthur Konrad, in the quality of chairman of the board (hereinafter referred to as the "Seller")

And

- Mr. **Gentian Sula**, Albanian citizen, born in Mat, on 09.03.1983, holder of ID with personal number I30309064B (hereinafter referred to as the "Buyer")

The Seller and the Buyer hereinafter are individually referred to as the "Party" and together as the "Parties".

WHEREAS:

- **Atlas International GmbH** is a limited liability company organized and existing under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Register held by the National Business Center, with unique business registration number (NUIS): L61531022M and registered seat at the address: "Njesia Bashkiake nr 5, Rruga Nikolla Tupe. Ndertesa Nr. 3, kati I, Nr.1, Tirana, Albania" (hereinafter referred to as the "Company").

KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Sot më datë 01.06.2020, lidhet kjo kontratë shitblerje kuotash ("Kontrata"), me palë si më poshtë vijon:

- **Atlas International Holding AG**, një shoqëri e regjistruar në Zyrë, Zvicër, më datë 27.03.2013, me seli në adresën: *c/o Atlas International AG Zurichstrasse 102 8134 Adiswil*, e përfaqësuar nga z. Arthur Konrad, në cilësinë e Kryetarit të Bordit (në vijim referuar si "Shitësi")

Dhe

- Z. **Gentian Sula**, shtetas shqiptar, lindur në Mat, më 09.03.1983, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal I30309064B (në vijim referuar si "Blerësi")

Shitësi dhe Blerësi këtu e në vijim referohen, individualisht si "Pala" dhe bashkërisht si "Palët".

MEQENËSE

- **Atlas International GmbH**, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit, me numër unik identifikimi të subjektit (NUIS): L61531022M dhe seli në adresën: "Njesia Bashkiake nr 5, Rruga Nikolla Tupe, Ndertesa Nr. 3, kati I, Nr.1, Tiranë, Shqipëri" (në vijim referuar si "Shoqëria").

<p>B. The registered share capital of the Company is of ALL 100.000 (<i>one hundred thousand</i>), divided into 2 (<i>two</i>) shares, owned by the shareholders as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The Buyer, owner of 1 (<i>one</i>) share, representing 80% of the share capital of the Company; • The Seller, owner of 1 (<i>one</i>) share, representing 20% of the share capital of the Company (the “Share”). <p>C. The Seller wishes to sell its Share to the Buyer and the Buyer wishes to purchase the Share</p>	<p>B. Kapitali i regjistruar i Shoqërisë është në vlerën 100.000 (<i>një qind mijë</i>) lekë, i ndarë në 2 (<i>dy</i>) kuota, të zotëruara nga ortakët si vijon:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blerësi, zotëruar i 1 (<i>një</i>) kuote, e cila përfaqëson 80% të kapitalit të Shoqërisë; • Shitësi, zotëruar i 1 (<i>një</i>) kuotë, e cila përfaqëson 20% të kapitalit të Shoqërisë (“Kuota”). <p>C. Shitësi dëshiron t'i shesë Kuotën e tij Blerësit dhe Blerësi dëshiron ta blejë këtë Kuotë.</p>
<p>NOW THEREFORE, in consideration for the mutual agreements contained herein the Parties agree as follows:</p>	<p>PËR SA MË SIPËR, duke marrë në konsideratë miratimet reciproke të shprehura këtu, Palët bien dakord si më poshtë:</p>
<p style="text-align: center;">Article 1 Object</p>	<p style="text-align: center;">Neni 1 Objekti</p>
<p>1.1 According to the terms and conditions of this Agreement, the Seller transfers through sale on behalf of the Buyer, the Share owned by him in the Company and the Buyer purchases the Share from the Seller, at the sale price provided for in article 2 below.</p> <p>1.2 Upon signature of this Agreement, the Buyer acquires the ownership title and becomes the full owner of the Share.</p> <p>1.3 Upon signature of this Agreement, the Buyer commits to modify the name of the Company with all the relevant Albanian authorities, as per article 4 below.</p>	<p>1.1 Sipas kushteve dhe parashikimeve të kësaj Kontrate, Shitësi transferon nëpërmjet shitjes në emër të Blerësit, Kuotën e zotëruar prej tij në Shoqëri dhe Blerësi ble këtë Kuotë nga Shitësi, sipas çmimit të shitjes të parashikuar në nenin 2 më poshtë.</p> <p>1.2 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi përfiton titullin e pronësisë dhe bëhet zotëruar me të drejta të plota i Kuotës.</p> <p>1.3 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi merr përsipër të modifikojë emrin e Shoqërisë pranë të gjitha autoriteteve përkatëse shqiptare, sipas nenit 4 më poshtë.</p>

<p style="text-align: center;">Article 2</p> <p style="text-align: center;">Sale price</p>	<p style="text-align: center;">Neni 2</p> <p style="text-align: center;">Çmimi i Shitjes</p>
<p>2.1 The sale price of the Share, represents the amount agreed by the Parties, specifically the nominal value of the share owned by the Seller in the Company, equal to ALL 20.000,00 (<i>twenty thousand Albanian Lek</i>) (hereinafter referred to as the “Sale Price”), payable as described in point 2.2 of this Agreement.</p> <p>2.2 The Parties agree for the Sale Price to be paid in full, immediately upon the signing of this Agreement, via bank transfer from the Buyer’s bank account to the Seller’s bank account.</p>	<p>2.1 Çmimi i shitjes së Kuotës përfaqëson vlerën e rënë dakord mes Palëve, saktësisht vlerën nominale të kuotës të zotëruar nga Shitësi në Shoqëri, të barabartë me 20.000,00 (<i>njëzet mijë Lekë</i>) (në vijim referuar si “Çmimi i Shitjes”), të pagueshme siç përcaktohet në pikën 2.2 të kësaj Kontrate.</p> <p>2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes të paguhet plotësisht, menjëherë pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, me transfertë bankare nga llogaria bankare e Blerësit në llogarinë bankare të Shitësit.</p>
<p>Upon conclusion of this transaction the share capital of the Company shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 (one) share equal to 100% of the share capital, owned by the Buyer. 	<p>Me përfundimin e këtij transaksioni, kapitali i Shoqërisë do të jetë si vijon:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 (një) kuotë e barabartë me 100% të kapitalit, e zotëruar nga Blerësi.
<p style="text-align: center;">Article 3</p> <p style="text-align: center;">Representations and warranties</p> <p>3.1 The Seller hereby represents and warrants the Buyer as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. The Seller is the lawful owner of the Share, object of this Agreement, and the Share is fully paid-in; b. The Seller owns the Share free from any encumbrance, securing charge, mortgage, lien, third party claims, restrictions, as well as any other security or legal measure; c. The Seller has obtained all the necessary authorizations to conclude this Agreement and the representative of the Seller has all the powers to sign on behalf of the Seller the present Agreement. 	<p style="text-align: center;">Neni 3</p> <p style="text-align: center;">Deklarime dhe garanci</p> <p>3.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin si vijon:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Shitësi është pronari i ligjshëm i Kuotës objekt i kësaj Kontrate dhe Kuota është shlyer tërësisht; b. Shitësi zotëron Kuotën të lirë nga çdo peng, barrë siguroese, hipotekë, pengesë, pretendime të të tretëve, kufizime, si dhe çdo masë tjetër sigurie apo ligjore; c. Shitësi ka marrë të gjithë autorizimet e nevojshme për të lidhur këtë Kontratë dhe se përfaqësuesi i Shitësit i ka të gjithë tagrat për të nënshkruar në emër dhe për llogari të Shitësit këtë Kontratë.

3.2 The Buyer hereby represents and warrants the Seller as follows:

- a. It has all the legal capacity to sign this Agreement and there are no legal obstacles that would affect his ability to sign or fulfill the obligations arising out of this Agreement;
- b. Shall fulfill the payment of the Sale Price, in accordance with article 2.2 above.

Article 4

Buyer's obligations post the transfer of Share

- 4.1 Upon the transfer of the Share, the Buyer commits to find a new name for the Company and to register the new name with all the relevant Albanian authorities.
- 4.2 The Buyer gives up the right to use a name identical or similar to the name of the Company in his commercial activity or in any relation with third parties.
- 4.3 The Buyer gives up the right to use the Company's name in its buildings or places of activity, in signs, advertisement etc.

Article 5

Governing law

This Agreement, the rights and obligation deriving for the Parties thereof shall be governed by and enforced in accordance with the Albanian law.

Article 6

Dispute resolution

- 6.1 In case of any dispute that may arise between the Parties with regard to the interpretation, performance, execution, breach, termination and enforcement of this Agreement the Parties shall use their best endeavors to resolve it amicably.

3.2 Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin si vijon:

- a. Ka të gjithë aftësitë juridike për të nënshkruar këtë Kontratë dhe se nuk ka asnjë pengesë ligjore që do të cenonte aftësinë e tij për të nënshkruar apo përmbushur detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë;
- b. Do të kryejë pagesën e Çmimit të Shitjes, në përputhje me nenin 2.2 më sipër.

Neni 4

Detyrimet e Blerësit pas transferimit të Kuotës

- 4.1 Pas transferimit të Kuotës, Blerësi merr përsipër të gjejë një emër të ri për Shoqërinë dhe ta regjistrojë emrin e ri pranë të gjitha autoriteteve përkatëse shoqiptare.
- 4.2 Blerësi heq dorë nga e drejta për të përdorur një emër të njëjtë apo të ngjashëm me emrin e Shoqërisë në veprimtarinë e tij tregtare apo në marrëdhënie me palë të treta.
- 4.3 Blerësi heq dorë nga e drejta për të përdorur emrin e Shoqërisë në ndërtesat e tij apo vende të ushtrimit të veprimtarisë, tabela, reklama etj.

Neni 5

Ligji i Zbatueshëm

Kjo Kontratë, të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin për Palët, do interpretohen dhe zbatohen në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Neni 6

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 6.1 Në rast të ndonjë mosmarrëveshjeje që mund të lindë ndërmjet Palëve në lidhje me interpretimin, përmbushjen, nënshkrimin, shkeljen, zgjidhjen dhe zbatimin e kësaj Kontrate, Palët do të bëjnë përpjekjet e tyre



<p>6.2 All disputes arising between the parties with regard to the execution of this Agreement, which cannot be settled in an amicable manner, shall be resolved by Tirana District Court.</p>	<p>më të mira për t'i zgjidhur ato në mënyrë miqësore.</p>
<p>Article 7</p>	<p>Neni 7</p>
<p>Miscellaneous</p>	<p>Të ndryshme</p>
<p>7.1 This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties with respect to its provisions. Any provision of this Agreement may be amended only by written agreement signed by the Parties to this Agreement.</p>	<p>6.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që lindin ndërmjet palëve lidhur me zbatimin e kësaj Kontrate, të cilat nuk mund të zgjidhen në mënyrë miqësore, do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.</p>
<p>7.2 This Agreement is drafted in 2 (<i>two</i>) copies in Albanian and English language. In case of discrepancies the English version will prevail.</p>	<p>7.1 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë midis Palëve lidhur me parashikimet në të. Çdo parashikim i kësaj Kontrate mund të ndryshohet vetëm me marrëveshje me shkrim të nënshkruar nga Palët e kësaj Kontrate.</p> <p>7.2 Kjo Kontratë hartohet në 2 (<i>dy</i>) kopje në gjuhën shqipe dhe angleze. Në rast mospërputhjes, versioni në gjuhën angleze do të ketë përparësi.</p>

SHITËSI/SELLER

Atlas International Holding AG

duly represented by Board Director

Arthur Konrad



BLERËSI/ BUYER

Gentian SULA