



REPUBLIKA E SHQIPERISE

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Tiranë më 09 Tetor 2024

Shitësi:

Z. Ditjon Baboçi, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

dhe

Blerësi:

Z. Ravik Mima, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Baza Ligjore : 1. Nenet 761-771 te kodit Civil

2. Neni 73/1 germa c e Ligjit 9901 data 14.04.2008

Palët me vullnetin e tyre të lirë, të plotë dhe në mirkuptim të ndërsjelltë, redaktuan dhe nënshkruan këtë kontratë, në kushtet dhe me të dhënat e mëposhtme:

Të dhënat paraprake:

Shitësi **Z. Ditjon Baboçi**, ka në pronësi pasurinë e luajtshme, 20% të kapitalit të shoqërisë "Simple" Shpk me NIPT- L92005022K.

Blerësi **Z. Ravik Mima**, kërkon të blejë pasurinë e luajtshme, 20% të kapitalit të shoqërisë "Simple" Shpk me NIPT- L92005022K.

Neni 1

Objekti

Objekti i kësaj kontrate është shitja e pasurisë së luajtshme, pjesëmarrje në përqindje 20 (njetete)% të kapitalit të shoqërisë "Simple" Shpk me NIPT- L92005022K, kontribut ky, që i përket Z. Ditjon Baboçi 20 (njetete) %, në favor të blerësit Z. Ravik Mima.

Neni 2

Cmimi

2.1 Cmimi i kuotës do të jetë i barabartë me 20% të vlerës së saj në datën 19.09.2024 në Qendrën Kombëtare të Biznesit (100 lekë), pra 20% është **20 lekë**.

Neni 3

Te drejtat dhe detyrimet e palëve

- 3.1 Shitësi garanton blerësin për titullin e pronësisë objekt i kësaj kontrate dhe për saktësinë e dokumentacionit zyrtar të saj, në të kundërt mban përgjegjësi civile për dëmin e shkaktuar.
- 3.2 Shitësi është i detyruar të dorëzojë pasurinë objekt i kësaj kontrate me të gjithë dokumentacionin përkatës blerësit.
- 3.3 Kuota, objekt i kësaj kontrate, kalon nga shitësi në favor të blerësit, së bashku me të gjitha të drejtat dhe detyrimet kontraktuale.
- 3.4 Blerësi pranon të gjitha të drejtat dhe detyrimet kontraktuale, që rëndojnë mbi kuotat, objekt i kësaj kontrate.

Neni 4

Kalimi i pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, shitësit zhvishen nga pronësia për pjesën e kuotave të shitura, konkretisht Z. Ditjon Baboçi 20 (njëzetë) dhe ajo i kalon blerësit. Blerësi bëhet zotëruar 20 (njëzetë) % të kapitalit të shoqërisë Simple” Shpk me NIPT- L92005022K. sipas objektit të kësaj kontrate.

Blerësi detyrohet të kalojë shitësit Ditjon Baboçi shumën prej 20 Leke.

Pas shitjes së kuotës:

Z. Ditjon Baboçi nuk ka me pretendime mbi pasurinë e luajtshme, 20 (njëzetë)% të kapitalit të shoqërisë Simple” Shpk me NIPT- L92005022K.

Pas blerjes së kuotës:

Z. Ravik Mima shkon në pronësi pasurinë e luajtshme, 40(dyzetë) % të kapitalit të shoqërisë Simple” Shpk me NIPT- L92005022K.

Neni 5

Te ndryshme

- 5.1 Palët do ta depozitojnë këtë kontratë pranë Organit Tatimor dhe Qendrës Kombetare të Biznesit.
- 5.2 Palët do të perpiqen të zgjidhin me mirkuptim të gjitha mosmarrveshjet që mund të lindin për shkak të ekzekutimit të kësaj kontrate. Në rast se ka mosmarrveshje që nuk zgjidhen me mirkuptim, atëherë kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e rrethit Gjyqësor Tiranë.

SHITESI

DITJON BABOÇI

Ditjon Baboçi

BLERESI

RAVIK MIMA

Ravik Mima.