

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 042255528

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 11288

Nr. koleksioni: 4751

Tirane më 18/12/2023

Ligjet referuese:

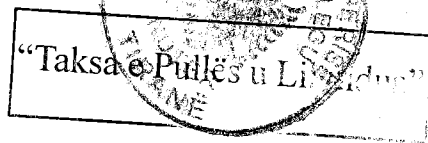
1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A 2023052050520635480



MARREVESHJE SIGURUESE

Nr. 2724/3 Date

Ne Tirane, sot me date 18.12 (dy mije e 23), para meje Noterit, Noter i Dhomes se Notereve 1199ne, u paraqiten personalisht:

a. z. **Arjan Pelushi** lindur me 09.02.1962 , vendlindja Tirane, banues ne adresen: Rruga Feti Gjilani ND Nr. 1 Tirane me Pasaporte Nr BI4408713, dhe numer perosnal G20209127U madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);

b. **Znj. Anila Pelushi** lindur me 18.02.1964 vendlindja Tirane, banues ne adresen: Rruga Feti Gjilani ND Nr. 1 Tirane, me Passporte Numer BI4408700 dhe numer perosnal G45218219J madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);

c. z. **Edmond Tahirllari** lindur me 27.08.1962 , vendlindja Tirane, banues ne adresen: Tirane, me Leternjoftim Numer:034469672 dhe numer personal G20827024G madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);

d. **Znj. Klodjana Tahirllari**, lindur me 06.09.1975 , vendlindja Tirane, banues ne adresen: Tirane, me Leternjoftim Numer:034239189 dhe numer perosnal H55906040P madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);

e. **"BANKA CREDINS" SH.A**, shoqeri shqiptare e regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT Nr. K 316088010, si dhe me Licensen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, e perfaqesuar nga **Znj. Stela Perpunja** ne cilesine Ass. Drejtor per Kredine Dega Tirana 1 lindur me 26.09.1984 me Pasporte Nr. BE0570348 dhe nr. Personal I45926089F e njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, nga z. **Kliton Sovjani**, ne cilesine e Keshillues Kredie, Dega Tirana 01, lindur me 13.11.1978, banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftim, nr. 037330698 dhe nr Personal H81113098F, njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

**Neni 1
Objekti i Kontrates**

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrates per Kredi nr. 1931 Rep nr. 694 Kol, Date 07.03.2023 me Noter Julian Zhelegu dhe Shtojce Kontrate Kredie nr. ___ Rep, nr. ___ Kol, Date _____ Noter _____**

1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- 100% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe z. Arjan Pelushi dhe z. Edmond Tahirllari zoterojne ne shoqerine tregtare "TiranaKons 2020" SHPK me NUIS L91723026N, me adrese; Tirane Njesia Bashkiake nr.6, Rruga Feti Gjilani, Nr. 1 si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.

**Neni 2
Baza Ligjore**

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.



Neni 3 Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi ditën e nënshkrimit nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

Neni 4 Garancite

- 4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.
4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i lire nga cdo barre, detyrim, apo garanci tjetere.

Neni 5 Detyrimet e barrëdhënësit

- 5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguroese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguroese.
5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.
5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguroese.

Neni 6 Kompletimi i barres siguroese

- 6.1 Barra siguroese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguroese" i ndryshuar.
6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nënshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguroese.
6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitim etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguroese.

Neni 7 Detyrimet e siguruara

7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
- ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenje;
- iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

Neni 8 Ekzekutimi i barres siguroese



3.1 Ne rastin kur Kredimarrësi është në vonese në pagimin e kesteve mujore së bashku me penatet, interesat, komisionet, detyrimet, të parashikuara në kontratën e kredisë të specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontratës së kredisë si me sipër përmendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në keto, Bankes i lind e drejta për të deklaruar si të kerkueshme për tu paguar të gjithë detyrimet e garantuara me Marrëveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet që përfshijnë shpenzimet gjyqësore si dhe çdo shpenzim ligjor deri në ekzekutimin e plote të tyre, sipas procedurave të parashikuara në Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Për Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijojë me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Për Barret Siguruese" i ndryshuar.

**Neni 9
Verifikimi i kolateralit**

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohë pas kohe, dhe Barredhenesi është dakort që të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

**Neni 10
Ndalime që kufizojnë të drejtat që lindin nga pronësia**

10.1 Barredhenesi nuk ka të drejtë të ndryshojë apo të krijojë të drejta pronësie ose të drejta të tjera reale mbi kolateralin, ta perdore atë si kolateral për detyrime të tjera të tashme apo të ardhme, të tyre apo të të treta pa marrë me parë pelqimin me shkrim të Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejtë të anullojë, transferojë, të tjetërsojë apo disponojë, në çfarëdo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

**Neni 11
Vazhdimësia e sigurimit të ekzekutimit të detyrimit**

11.1 Në rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftehet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo është zvogëluar në vlerë, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka të drejtë të kerkojë shtimin e kolateralit si dhe garanci të plote nga pasuri të tjera të barredhenesit, ndërsa Barredhenesi ka detyrimin ta shtojë kolateralin me kërkesën me të parë të Barremarresit.

11.2 Kjo marrëveshje siguruese është titull ekzekutiv.

**Neni 12
Mosmarrëveshjet**

12.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis paleve si rezultat i kësaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, në rast të kundert kompetente do të jete Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

**Neni 13
Ndryshimet**

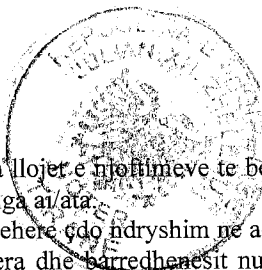
13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marrëveshje duhet të behen me shkrim dhe të nënshkruhen nga palet.

13.2 Kjo Marrëveshje së bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do të jene detyruese për barredhensin dhe trashëgimtarët e tyre respektiv.

**Neni 14
Njoftimi Zyrtar midis Paleve**

14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve në këte marrëveshje, do të behen me shkrim të dorezuara personalisht ose me poste të regjistruar (rekomandë) dhe/ose adresën e e-mail në adresën e përcaktuar në këte marrëveshje.

(Signatures and initials)



14.2 Barredhensit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruar nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.

14.3 Barredhensit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere cdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhensit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 5 (pese) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

BARREMARRES

BANKA CREDINS SHA

Ass. Drejtor per Kredite Dega Tirana I
Znj. Stela Perpunja

Stela Perpunja



[Handwritten signature]

Keshillues Kredie, Dega Tirana 01
z. Kliton Sovjani

Kliton Sovjani

[Handwritten signature]

BARREDHENES

z. Arjan Pelushi

Arjan Pelushi

BARREDHENES

Znj. Anila Pelushi

Anila Pelushi

BARREDHENES

z. Edmond Tahirllari

Edmond Tahirllari

BARREDHENES

Znj. Klodjana Tahirllari

KLODJANA TAHIRLLARI

[Handwritten signature]

NOTER

[Large handwritten signature]