

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M12103049U
2. Data e Regjistrimit	03/09/2021
3. Emri i Subjektit	MARINA RESIDENCES VLORË
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	10/08/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/08/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Farke LUNDER Në Lobby Home, Rruga Nacionale, Tirane - Elbasan
8. Kapitali	27.230.375,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Zbatimi i detyrimeve qe rrjedhin nga Vendimi nr 4/3 date 29.03.2021 i AIDA-s (Agjencia Shqiptare e Zhvillimit te Investimeve), per investimet shtese te lidhura me marinen e Vlores dhe ne sherbim te saj, duke perfshire, por pa u kufizuar: Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete. Veprimtari ekonomike ne fushen e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shfrytezimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhenie me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj. Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor ose nepermjet paleve te treta dhe/ose dhenia e tyre me qira. Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj.; dhe çdo lloj veprimtarie apo transakcion tjeter qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose

	financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Vanova Strakosha	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/03/2024	Deri: 01/03/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	MARINA DI VALONA	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 27.203.145,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	99,90	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	BRUNES.	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 27.230,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,10	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Vlore Vlore VLORE Lagja Pavaresia,Rruga Cameria,Kulla Hanxhari,Kati zero. 9400Vlore Vlore VLORE L. Pavaresia, Rruga Skele Vlore, Cobo Center	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MARINA RESIDENCES VLORE E-Mail: v.strakosha@vloramarina.al Telefon: +355694060009	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Deklarata e posacme per njohjen, pranimin dhe zbatimin e dispozitave ligjore ne fuqi](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-777072-08-21

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
--------	--

regjistrimit	
09/12/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-827620-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 29.11.2021 te ortakeve te shoqerise dhe kontrates se transferimit te kuotave date 30.11.2021, per transferim te kuotave te kapitalit me ane te shitblerjes.</p> <p>Numri i Aksioneve ishte "4,00" u be "3,00" Vlera e Aksionit ishte "250,00" u be "333,33" Ownership_Code ishte ("E Përbashkët (shqiptare - e huaj)") u be ("Shqiptare (100%)")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Vlera e Kontributit ishte ("600,00") u be ("700,00")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja e Kapitalit ishte ("60,00") u be ("70,00")</u></b> <b><u>eshte larguar ortaku: ("Marina Projects Limited")</u></b></p> <p>Lista e Dokumenteve: <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
07/01/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-842212-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferim kuotash.</p> <p>Numri i Aksioneve ishte "3,00" u be "2,00" Vlera e Aksionit ishte "333,33" u be "500,00"</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>eshte larguar ortaku: ("NDREGJONI")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Vlera e Kontributit ishte ("700,00") u be ("800,00")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja e Kapitalit ishte ("70,00") u be ("80,00")</u></b></p> <p>Lista e Dokumenteve: <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
15/02/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-862858-02-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 01.02.2022 ku eshte vendosur;</p>

	<p>Ndryshim administratori. Largim i Eranda Muskaj dhe emerim i Ervin Baçaj.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b>  <b><u>eshte shtuar administratori: ("Ervin Baçaj")</u></b> <span style="float: right;"><b><u>Nga data "13/02/2022</u></b></span>  <b><u>Ne daten "13/02/2027</u></b>  <b><u>eshte larguar administratori: ("Eranda Muskaj")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>								
02/03/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-871215-03-22          Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kerkeses date 01.03.2022 per hapje adrese dytesore.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u></b>  <b><u>eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; L.</u></b>  <b><u>Pavaresia, Rruga Skele Vlore, Cobo Center; "</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>  <a href="#">Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara</a></p>								
28/05/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-911843-05-22          Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 23.05.2022 ku është vendosur: Zmadhimi i kapitalit në vlerën 27.229.375 lekë. Miratimin e nënshkrimit dhe shlyerjes së zmadhimit nga ortakët. Kapitali pas zmadhimit do të bëhet 27.230.375 lekë.</p> <table border="0"> <tr> <td>Vlera e Kapitalit ishte</td> <td>"1.000,00"</td> <td>u be</td> <td>"27.230.375,00"</td> </tr> <tr> <td>Vlera e Aksionit ishte</td> <td>"500,00"</td> <td>u be</td> <td>"13.615.187,50"</td> </tr> </table> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u></b>  <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA")</u></b>, <b><u>Vlera e Kontributit ishte ("800,00") u be ("21.784.300,00")</u></b>  <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.")</u></b>, <b><u>Vlera e Kontributit ishte ("200,00") u be ("5.446.075,00")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>	Vlera e Kapitalit ishte	"1.000,00"	u be	"27.230.375,00"	Vlera e Aksionit ishte	"500,00"	u be	"13.615.187,50"
Vlera e Kapitalit ishte	"1.000,00"	u be	"27.230.375,00"						
Vlera e Aksionit ishte	"500,00"	u be	"13.615.187,50"						

24/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-931616-06-22</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 5.06.2022, ku eshte vendosur, zmadhimi i kapitalit te shoqerise.</p> <table border="0"> <tr> <td>Vlera e Kapitalit ishte</td> <td>"27.230.375,00"</td> <td>u be</td> <td>"30.255.972,00"</td> </tr> <tr> <td>Numri i Aksioneve ishte</td> <td>"2,00"</td> <td>u be</td> <td>"3,00"</td> </tr> <tr> <td>Vlera e Aksionit ishte</td> <td>"13.615.187,50"</td> <td>u be</td> <td>"10.085.324,00"</td> </tr> </table> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b>  <b><u>eshte shtuar ortaku: ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u></b>  <b><u>Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "10,00 Kontributi ne para "3.025.597,00</u></b>  <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Përqindja e Kapitalit ishte ("80,00") u be ("72,00")</u></b>  <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Përqindja e Kapitalit ishte ("20,00") u be ("18,00")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>	Vlera e Kapitalit ishte	"27.230.375,00"	u be	"30.255.972,00"	Numri i Aksioneve ishte	"2,00"	u be	"3,00"	Vlera e Aksionit ishte	"13.615.187,50"	u be	"10.085.324,00"
Vlera e Kapitalit ishte	"27.230.375,00"	u be	"30.255.972,00"										
Numri i Aksioneve ishte	"2,00"	u be	"3,00"										
Vlera e Aksionit ishte	"13.615.187,50"	u be	"10.085.324,00"										
27/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-954807-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Vendimet e asamblese viti 2021.pdf</a>  <a href="#">PASQYRA FINANCIARE - MARINA RESIDENCE - 2021 signed.pdf</a>  <a href="#">Pasqyra e Performances sipas natyres MRV.xlsx</a>  <a href="#">Pasqyra e pozicionit finaciare 2021 MRV.xlsx</a></p>												
01/08/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-174841-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">VAMArinaREsidences.pdf</a>  <a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a>  <a href="#">Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a>  <a href="#">Raportshenimetshpjegueseviti.pdf</a></p>												
19/12/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-230754-12-23</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për largimin e ortakut "Balfin - Balkan Finance Investment Group" dhe duke marre mbrapsh kontributin e tij.</p> <table border="0"> <tr> <td>Vlera e Kapitalit ishte</td> <td>"30.255.972,00"</td> <td>u be</td> <td>"27.230.375,00"</td> </tr> </table>	Vlera e Kapitalit ishte	"30.255.972,00"	u be	"27.230.375,00"								
Vlera e Kapitalit ishte	"30.255.972,00"	u be	"27.230.375,00"										

	<p>           Numri i Aksioneve ishte "3,00" u be "2,00"            Telefon ishte ("+355692083420") u be ("+355694046104")            E-Mail ishte ("e.muskaj@brunes.al") u be ("e.bacaj@vloramarina.al")         </p> <p> <b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b>  <b><u>eshte larguar ortaku: ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u></b>  <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES."), Përqindja e Kapitalit</u></b>  <b><u>ishte ("18,00") u be ("20,00")</u></b>  <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja</u></b>  <b><u>e Kapitalit ishte ("72,00") u be ("80,00")</u></b> </p> <p>           Lista e Dokumenteve:  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> </p>
19/01/2024	<p>           Numri i ceshtjes: CN-239966-01-24            Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferimin e kuotave nga shoqeria BRUNES. ne favor te shoqerise MARINA DI VALONA         </p> <p> <b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b>  <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES."), Vlera e Kontributit</u></b>  <b><u>ishte ("5.446.075,00") u be ("27.230,00")</u></b>  <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES."), Përqindja e Kapitalit</u></b>  <b><u>ishte ("20,00") u be ("10")</u></b>  <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Vlera e</u></b>  <b><u>Kontributit ishte ("21.784.300,00") u be ("27.203.145,00")</u></b>  <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja</u></b>  <b><u>e Kapitalit ishte ("80,00") u be ("99,90")</u></b> </p> <p>           Lista e Dokumenteve:  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>  <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a> </p>
04/03/2024	<p>           Numri i ceshtjes: CN-258762-02-24            Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 05.02.2024 per emerim audituesi ligjor per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2023.         </p> <p>           Lista e Dokumenteve:  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> </p>
06/03/2024	<p>           Numri i ceshtjes: CN-260586-03-24            Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 06.02.2024 per ndryshim administratori.         </p>

	<p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u></b>  <b><u>është shtuar administratori: ("Vanova Strakosha")</u></b> <span style="float: right;"><b><u>Nga data</u></b></span>  <b><u>"01/03/2024</u></b> <span style="margin-left: 100px;"><b><u>Ne datën "01/03/2027</u></b></span>  <b><u>është larguar administratori: ("Ervin Baçaj")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit</a>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
01/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-344841-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)          Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a>  <a href="#">FSMarinaResidencesVloreshpk.pdf</a>  <a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a>  <a href="#">MRVFS.pdf</a></p>
25/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-373750-10-24          Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit per emerimin e audituesit ligjore per pasqyrat financiare 2024.  <u>Telefon ishte</u> (" +355694046104") u be (" +355694060009")  <u>E-Mail ishte</u> ("e.bacaj@vloramarina.al") u be ("v.strakosha@vloramarina.al")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
29/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-377169-10-24          Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 28.10.2024 per hapje adrese dytesore.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u></b>  <b>është Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; Lagja</b>  <b>Pavaresia,Rruga Cameria,Kulla Hanxhari,Kati zero.; "</b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara</a></p>

Datë: 15/03/2025

\_\_\_\_\_  
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web