

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M11906023S	
2. Data e Regjistrimit	06/07/2021	
3. Emri i Subjektit	LUKOVA BAYSIDE HOTEL&SPA	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	24/06/2021	
6. Kohëzgjatja	Nga: 24/06/2021	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore VORE Rruga Kodra e Bukur, nr. 15	
8. Kapitali	300.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	<p>Objekti parësor i veprimtarisë së shoqërisë është projektimi, ndërtimi, vënia në shfrytëzim e një kompleksi turistik, një strukture hotelerie dhe e objekteve turistike sezonale në Lukovë. Shitja e objekteve me destinacion rezidencial veror dhe/ose administrimi i tyre, si dhe ofrimi i shërbimeve të hoteleri-turizmit në zonen e Lukoves, si dhe cdo veprimtari tjetër plotësuese, që lidhet direkt ose indirekt me veprimtarinë e sipërpërmendur. Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose blejë/përfitojë direkt ose indirekt pjesëmarrje, në shoqëri, ndërmarrje, agjenci apo sipërmarrje të tjera, të cilat kanë fushë veprimtarie të ngjashme. Shoqëria mund të kryejë cdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, cdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë.</p>	
10. Administratori/ët	Hekuran Brahimaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 06/11/2023	Deri: 05/11/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	TurjanHysko	

12.1 Vlera e kapitalit	Para: 105.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	35,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	HekuranBrahimaj	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 195.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	65,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: LUKOVA BAYSIDE HOTEL&SPA E-Mail: emante_07@yahoo.com Telefon: 0676041367	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-732711-06-21

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
04/02/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-858103-02-22</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit dt.31.01.2022 per largimin nga detyra e administratorit Flutura Brahimaj dhe emerimin e SEFER SELIM ERDEM si administrator i ri i shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("SEFER SELIM ERDEM")</u> <u>Nga data</u> <u>"31/01/2022</u> <u>Ne daten "31/01/2027</u> <u>eshte larguar administratori: ("Flutura Brahimaj")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve:</p>

	<p>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
08/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-946547-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare Bilanci i vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ndryshimeve në kaptalet e veta Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Bilanci Kontabël Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</p>
24/11/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-035853-11-22 Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit dhe kontratës së shitjes date 17.11.2022 me anë të së cilave vërtetohet transferimi i 33 % të kuotave të shoqërisë nga ortaku Fikret Bangu në favor të Hekuran Brahimaj.</p> <p>Numri i Aksioneve ishte "3,00" u be "2,00" Vlera e Aksionit ishte "100.000,00" u be "150.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ:</u> është larguar ortaku: ("Fikret Bangu") Kane ndryshuar të dhënat për ("Hekuran Brahimaj") , Vlera e Kontributit ishte ("102.000,00") u be ("201.000,00") Kane ndryshuar të dhënat për ("Hekuran Brahimaj") , Përqindja e Kapitalit ishte ("34,00") u be ("67,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit</p>
26/05/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-117193-05-23 Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i akteve per transferimin e 33% te kuotave.</p> <p>Numri i Aksioneve ishte "2,00" u be "1,00" Ownership_Code ishte ("E Përbashkët (shqiptare - e huaj)") u be ("Shqiptare (100%)")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ:</u> është larguar ortaku: ("Sefer Selim Erdem")</p>

	<p>Kane ndryshuar te dhenat per ("Hekuran Brahimaj") , Vlera e Kontributit ishte ("201.000,00") u be ("300.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Hekuran Brahimaj") , Përqindja e Kapitalit ishte ("67,00") u be ("100,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit</p>
14/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-158225-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Signed_PFinanciareArles.pdf PasqyraepozicionitfinanciarAlres.xlsx Signed_AEVendimi.pdf Signed_SeferSelmErdemAutorizimAlres.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx</p>
06/11/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-217128-11-23 Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për ndryshimin e emrit të shoqërisë, ndryshimin e objektit të veprimtarisë si dhe ndryshimin e administratorit.</p> <p><u>Emri i subjektit</u> ishte ("ALRES Energy 1 ") u be ("LUKOVA BAYSIDE HOTEL&SPA ")</p> <p><u>Objekti</u> ishte ("1. Shoqeria, ne menyre qe te gjeneroje energji elektrike nga burimet e rinovueshme te energjise, ka per objekt te veprimtarise ndertimin dhe venien ne funksion te gjeneruesve te eres qe prodhojne energji elektrike, si dhe tregtimin e energjise elektrike te prodhuar. 2. Per te arritur kete qellim, shoqeria dote operoje ne fushat e meposhtme, ne perputbje me legjislacionin perkates ne fushen e energjise: a) Marrjen persiper te ndertimlt, shfrytezimit, marrjen ne kontroll, qerese ose blerjes se gjeneruesve te eres ne territorin e Republikes se Shqiperise, ose jashte ketij territori, per qellimin e prodhimit te energjise elektrike. Njekohesisht, nese do te jete e nevojshme, shoqeria do te kryeje procedurat per marrjen e licencave per prodhimin e energjise elektrike, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. b) Blerjen, shitjen, qiradhenien, prodhimin, instalimin, importimin dhe eksportimin e pjeseve qe jane te ndashme/te shkeputshme te gjeneruesve te eres, dhe nese eshte e nevojshme, rnirembajtjen dhe riparimin e gjeneruesve hidroelektrike, gjeotermale, solare, eolike apo turbinave te eres, ne teresine e tyre, ose ne pjese te vecanta, nce perputhje me legjislacionin ne fuqi. c) Shitjen e energjise elektrike dhe/ose kapaciteteve qe prodhohen drejt entiteteve ligjore, mbajttese te licencave te shitjes me shumice dhe/ose te shitjes me pakice, konsumatoreve qe konsiderohen te pershtatshern, ose shoqerive t-etjera te ngjashrne nepermjet marreveshjeve dypaleshe, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. d) Shoqeria mund te</p>

	<p> <i>marre persiper kryerjen/ ndertimin e te gjitha llojeve te linjave te transmetimit te energjise, ndertimin e instalacionit dhe te infrastruktures se nevojshme qe ildhet me fushen e saj te veprimit, nepermjet kontraktimit te paleve te treta ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. ") u be ("Objekti parësor i veprimtarisë së shoqërisë është projektimi, ndërtimi, vënia në shfrytëzim e një kompleksi turistik, një strukture hotelerie dhe e objekteve turistike sezonale në Lukovë. Shitja e objekteve me destinacion rezidencial veror dhe/ose administrimi i tyre, si dhe ofrimi i shërbimeve të hoteleri-turizmit në zonen e Lukoves, si dhe cdo veprimtari tjetër plotësuese, që lidhet direkt ose indirekt me vepimtarine e sipërpërmendur. Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose bleje/përfitoje direkt ose indirekt pjesëmarrje, në shoqëri, ndërmarrje, agjenci apo sipërmarrje të tjera, të cilat kanë fushë veprimtarie të ngjashme. Shoqëria mund të kryejë cdo veprim apo operacion tjetër që ka të beje me pronën e paluajtshme, të luajtshme, cdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë. ")</i> <i>Emri Tregtar ishte ("ALRES Energy 1 ") u be ("LUKOVA BAYSIDE HOTEL&SPA ")</i> </p> <p> <u><i>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</i></u> <i>eshte shtuar administratori: ("Hekuran Brahimaj") Nga data "06/11/2023 Ne daten "05/11/2028</i> <u><i>eshte larguar administratori: ("SEFER SELIM ERDEM")</i></u> </p> <p> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit </p>
20/11/2023	<p> Numri i ceshtjes: CN-222014-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi akteve për transferimin e kapitalit nëpërmjet shitjes. <u>Numri i Aksioneve ishte "1,00" u be "2,00"</u> <u>Koment ishte ("Kapitali i shoqërisë është në valute EURO.") u be ("")</u> </p> <p> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> është shtuar ortaku: ("Turjan Hysko") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja në kapital "35,00 Kontributi në para "105.000,00 Kane ndryshuar të dhënat për ("Hekuran Brahimaj") , Vlera e Kontributit ishte ("300.000,00") u be ("195.000,00") Kane ndryshuar të dhënat për ("Hekuran Brahimaj") , Përqindja e Kapitalit ishte ("100,00") u be ("65,00") </p> <p> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit </p>

	Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit
24/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-333856-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimin e pasqyrave financiare te vitit 2023</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VendimLukova.pdf PozicioniFinanciarLukova.xlsx Autorizimish.p.k.pdf Bilancelukova.pdf</p>

Datë: 31/03/2025

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)