

AKTI I THEMELIT TE SHOQERISE

ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Sot, më datën 1.VI.1994, këtu në Tiranë përpara meje Avokates Luljeta Kongoli u paraqitën personalisht subjektet e mëposhtme:

1. MAKSIM MUCI, i biri i Thimjos, lindur më 1948, banues në Tiranë.
2. BUJAR QIRKË, lindur më 1948, banues në Tiranë.
3. ALFRED MUCI, i biri i Thimjos, lindur më 1952, banues në Gjirokastrë.
4. BRUNO TUGENETTO, banues në Vincenzo të Italisë.

NENI 1

Midis subjekteve të mësipërm themelohet një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e quajtur "SCAI" SH.P.K. EKSPORT-IMPORT

NENI 2

Shoqëria e ka selinë e saj legale në Gjirokastrë në Hotel Turizmi i Ri.

NENI 3

Kohëzgjatja e shoqërisë është mbi dhjetë vjet dhe mund të shpërbëhet në çdo kohë.

NENI 4

Shoqëria ka për objekt të aktivitet të saj:

- Prodhimin e materjalave të ndërtimit.
- Projektimin dhe zbatimin e ndërtimeve të ndryshme.
- Ndërtimin e objekteve të ndryshme, industriale, bujqësore, kulturore, banesa etj.
- Tregëtimin e mallrave të ndryshme me shumicë e pakicë. Import-Eksport.

Si dhe çdo aktivitet tjetër, që veças ose së bashku me ato të përmendura mësipër do të konsiderohen të përshtatshme dhe me leverdi për rritjen e zhvillimin e firmës.

## NENI 5

Kapitali fillestar i shoqërisë është 100.000 lekë në natyrë i ndarë në kuotat 16.4 %, 16.3%, 16.3%, dhe 51% secili dhe merret përsipër dhe nënshkruhet si më poshtë:

1. MAKSIM MUCI	16.4%
2. BUJAR QIRKO	16.3%
3. ALFRED MUCI	16.3%
4. BRUNO TUGENETTO	51%

Kapitali duhet të derdhet plotësisht pranë një banke apo të jetë i depozituar pranë një noteri. Po kështu dhe për kapitalin në natyrë.

## NENI 6

Shoqëria do të administrohet nga një Administrator i vetëm. Administratori i vetëm emërohet MAKSIM MUCI, që pranon detyrën, duke autorizuar në mungesë të tij Zotërinjtë, BUJAR QIRKO, ALFRED MUCI, BRUNO TUGENETTO që të kryejnë në këtë akt dhe në statutin e bashkëlidhur të gjitha ndryshimet, modifikimet apo të heqin çdo gjë që eventualisht do t'i kërkohet me rastin e regjistrimit të shoqërisë.

## NENI 7

Palët do të kenë një pjesmarrje në fitimin e shoqërisë në masën e pjesmarrjes së tyre në kapitalin e shoqërisë. Palët mbeten gjithashtu përgjegjëse për detyrimet e shoqërisë në kufijtë e kapitalit të marrë përsipër.

## NENI 8

Palët kanë të drejtë të heqin dorë nga shoqëria kur kanë motive të drejta për këtë, por duke paralajmëruar shoqërinë dy muaj përpara.

## NENI 9

Cdo mosmarrëveshje që mund të lindi midis ortakve do të zgjidhet miqësisht dhe në mungesë të një marrëveshjeje, instanca kompetente do të jetë Gjykata e Tiranës.

## PALET

Zotërinjtë: MAKSIM MUCI  
BUJAR QIRKO  
ALFRED MUCI  
BRUNO TUGENETTO

*Luljeta Kongeli*  
**Luljeta Kongeli**  
**AVOKATE**  
Kongresi i Lushtrës Pall. 39, Str. 3, Ap. 29  
TRANA ALBANIA  
Tel. (Zyra) 233-56

# STATUTI I SHOQERISE

## KREU I

### EMERTIMI, SELIA, KOHE ZGJATJA DHE AKTIVITETI

#### NENI 1

Shoqëria emërtohet "SCAI" SH.P.K. EKSPORT-IMPORT  
Ajo është person juridik dhe zhvillon aktivitetin e saj në përputhje me aktin e themelimit në këtë statut dhe gjithmonë në zbatim të legjislacionit shqiptar.

#### NENI 2

Shoqëria e ka selinë e saj në Gjirokastrë, në Hotel Turizmi i Ri.

#### NENI 3

Kohë zgjatja e shoqërisë është mbi dhjetë vjet dhe mund të shpërbëhet në çdo kohë me vendim të Asamblesë së ortakve.

#### NENI 4

Shoqëria ka për objekt të saj:

- Prodhimin e materjalave të ndërtimit.
- Projektimin dhe zbatimin e ndërtimeve të ndryshme.
- Ndërtimin e objekteve të ndryshme, industriale, bujqësore, kulturore, banesa etj.
- Tregëtimin e mallrave të ndryshme me shumicë e pakicë. Import-Eksport.

Si dhe çdo aktivitet tjetër, që veças ose së bashku me ato të përmendura mësipër do të konsiderohen të përshtatshme dhe me leverdi për rritjen e zhvillimin e firmës.

## KAPITALI THEMELOR

### KREU II

#### NENI 5

Kapitali fillestar i shoqërisë është 100.000 lekë në natyrë i ndarë në kuotat 16.4 %, 16.3%, 16.3%, dhe 51% secili dhe merret përsipër dhe nënshkruhet si më poshtë:

1. MAKSIM MUCI	16.4%
2. BUJAR QIRKO	16.3%
3. ALFRED MUCI	16.3%
4. BRUNO TUGENETTO	51%

#### NENI 6

Kuotat e kapitalit mund të shiten midis ortakve, sipas vlerës së përgjithshme të realizuar deri në atë moment nga shoqëria.

Ofertat bëhen në përputhje me kuotat e poseduara nga çdo ortak dhe ju bëhet e njohur me shkrim ortakve që janë të regjistruar në librin e ortakve, duke lënë një kohë maksimale prej 50 ditësh për të vendosur.

Me të skaduar ky afat, ortaku shitës ka të drejtë të shesë kuotën e të tretëve gjithmonë me aprovimin paraprak të Asamblesë të ortakve. Në çdo rast, ortaku shitës ka të drejtë në shoqëri t'i nënshtrohet miratimit paraprak të Asamblesë, e cila ka një kohë në dispozicion prej 30 ditësh për tu shprehur dhe në rast mospërgjigje brënda këtij afati, miratimi quhet i dhënë.

Kuotat e kapitalit, në rast vdekje i kalohen trashëgimtarëve, duke hyrë këta të fundit në të gjitha të drejtat e ortakut.

#### NENI 7

Shoqëria është pronare e mjeteve të saj.

Ajo ka të drejtë të përdorë e të disponojë mjetet e saj në përputhje me ligjet shqiptare.

#### NENI 8

Adresa e ortakve, përsa i përket marrëdhënieve të tyre me shoqërinë është ajo e realizuar në librin e ortakve.

### KREU III ASAMBLEA E ORTAKVE

#### NENI 9

Asamblea, ligjërisht e thirrur nëpërmjet, fax, telex, telegramit apo me letër rekomande dhe rregullisht e themeluar

përfaqëson interesin e ortakve dhe është organ i sovran i shoqërisë. Thirrja duhet të bëhet jo më pak se dhjetë ditë përpara asaj të caktuar për mbledhje.

Vendimet e saj të marra konformë ligjit dhe këtij statuti janë të detyrueshme për të gjithë ortakët, përfshi edhe ata në mungesë apo kundër.

#### NENI 10

Asamblea është e zakonshme dhe e jashtëzakonshme.

Ajo mbledhet në formën e jashtëzakonshme për:

- a/ për të bërë ndryshime në statutin e shoqërisë.
- b/ për të vendosur rritjen apo uljen në kapitalin e shoqërisë.
- c/ për të kaluar në likuidimin e parakohshëm të shoqërisë ose për të zgjatur afatin.

#### NENI 11

Asambletë vendosin në mënyrë të vlefshme me votën pro të shumicës të kapitalit të shoqërisë.

#### NENI 12

Asambletë thirren nga Administratori i vetëm i precizuar në rendin e ditës dhe argumentet që do të trajtohen, në selinë e shoqërisë apo në vend tjetër në Shqipëri dhe jashtë saj, ashtu siç do të përmendet në njoftimin e thirrjes. Asambleja do të jetë rregullisht e mbledhur edhe në mungesë të formaliteteve më lart sa herë që të jetë prezent i tërë kapitali i shoqërisë si dhe organi Administrativ i saj.

#### NENI 13

Asamblea e zakonshme duhet të thirret të paktën njëherë në vit, brënda tre muajve nga mbyllja e periudhës ushtrimore. Asamblea e jashtëzakonshme mbledhet për vendimet e kompetencës së saj sa herë që organi administrativ ta quaj të arësyeshme.

#### NENI 14

Kanë të drejtë të marrin pjesë në Asamblenë e ortakëve vetëm ortakët që figurojnë në librin e ortakve.

Ortakët mund të përfaqësohen nga një ortak tjetër nëpërmjet një prokure të thjeshtë me shkrim.

## NENI 15

Shoqëria administrohet nga një administrator i vetëm i zgjedhur për herë të parë në aktin e themelimit të shoqërisë dhe mëpas nga asambleja e ortakve. Administratori i vetëm qëndron në detyrë tre vjetë dhe është i rizgjedhshëm. Administratori i vetëm mund të emëroj administrator të deleguar apo të ngarkuar për veprime të ndryshme duke përcaktuar edhe fuqitë e tyre.

## NENI 16

E drejta e firmës dhe e përfaqësimit të shoqërisë i takon Administratorit të vetëm.

## NENI 17

Për të kontrolluar veprimtarinë ekonomike financiare të shoqërisë, asambleja e ortakve mund të emëroj një këshill revizorësh të përbërë nga tre anëtarë duke përcaktuar fuqitë dhe shpërblimin e tyre.

## KREU IV

### BILANCI I SHOQËRISE

## NENI 18

Periudhat ushtrimore mbyllen më 31 dhjetor të çdo viti. Në fund të çdo viti të çdo periudhe ushtrimore Administratori i vetëm duhet të përgatisi bilancin sipas afatave e mënyrës së përcaktuar në ligj i shoqëruar edhe me një relacion mbi ecurinë e shoqërisë.

## NENI 19

Fitimi neto që do të rezultojë nga bilanci i shoqërisë do të ndahet sipas mënyrës së mëposhtëme:  
- 5% do të veçohet për tu përdorur si fond rezerv, përdorimi i pjesës tjetër do tu përkasi ortakve, me përjashtim të një vendimi tjetër të asamblesë së ortakve.  
Ortakët marrin pjesë në ndarjen e fimit në proporcion me pjesmarrjen e tyre në kapitalin e shoqërisë.

Ortakët mbeten përgjegjës për detyrimet e shoqërisë në proporcion me kapitalin e marrë përsipër.

## KREU V

### SHPERNDARJA DHE LIKUJDIMI

#### NENI 20

Aktiviteti i shoqërisë mer fund nga bilancet kontabël rezulton se ajo është kontabël apo kur ortakët tërhiqen nga shoqëria sipas parashikimit të bërë në aktin e themelimit ose kur mbaron afati i kohë zgjatjes së shoqërisë

#### NENI 21

Duke arritur në shpërndarjen e shoqërisë, Asambleja e ortakëve vendos në përputhje me ligjin, emërimin e një ose dy likuidatorëve duke përcaktuar kompetencat dhe shpërblimet.

#### NENI 22

Cdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis ortakëve do të zgjidhet sipas pikës 9 të aktit të themelimit

#### NENI 23

Ky akt u redaktua në katër ekzemplarë duke patur të njëjtën vlerë ligjore.

ORTAKËT

MAKSIM MUCI  
BUJAR QIRKO  
ALFRED MUCI  
BRUNO TUGENETTO

AVOKAT

**Luljeta Kongoli**  
**AVOKATE**  
Kongresi i Lushnjes Pall. 39, Sh. 3, Ap. 29  
TIRANA ALBANIA  
Tel. (037) 233-56