

## KONTRATE SHITJE KUOTASH

E lidhur në Tiranë, sot më datë 16.01.2025, ndërmjet palëve si më poshtë vijon:

**Z. Altin Kore**, i biri i Arben-it, lindur me datë 17/06/1976, në Gjirokaster dhe banues në Tiranë, shtetas shqiptar me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokumentin tip letërnjoftim me Numer Personal H60617138J); (ne vijim referuar si "Shitësi")

Dhe,

**Z. James DOSHI**, i biri i Tom-es, lindur me 20.02.2000 në Australi dhe banues në Rr."Nikolla Zoraqi", Nd.11, H.1, Tiranë, shtetas shqiptar me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokumentin identifikimi ID Nr.034218785 dhe Nr. Personal: K00220048B (ne vijim referuar si "Blerësi")

**Z. Eno Alia**, i biri i Tonin-it, lindur me datë 19/01/2000, në Tiranë dhe banues në Rruga "Rr Perlat Rexhepi, Tiranë, shtetas shqiptar me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokumentin tip letërnjoftim ID nr. 0330025760 dhe Numer Personal K00119036Q; (ne vijim referuar si "Blerësi")

**Z. Even Babasi**, i biri i Ndriçimit-it, lindur me datë 06/06/1999, në Tiranë dhe banues në Rruga "Rr. Frec Ukraine, Tiranë, shtetas shqiptar me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokumentin tip Pasaportë nr. BR2245344 dhe Numer Personal J90606062J : (ne vijim referuar si "Blerësi")

### MEQENESE:

- A.** Shitësi zotëron 25% të kapitalit të Shoqërisë TIME GOURMET sh.p.k, një shoqëri e themeluar dhe që funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT M42315041C, me seli në adresën Rruga Brigada 8, pallati 14 (me poshte referuar "Shoqëria");
- B.** Shitësi dëshiron t'i shesë Blerëseve dhe Blerësit dëshiron të blejnë nga Shitësi 25(njzet)% të kapitalit të zotëruar nga Shitësi në Shoqërinë e sipërpërmendur;
- C.** Në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe Ligjin Nr.9901/2008, "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, si dhe vendimin bashkëlidhur të Ortakut të vetem të Shoqërisë, për shitjen e kuotave të Shoqërisë, Palët dëshirojnë të lidhin këtë kontratë

Për sa më sipër, palët bien dakort si vijon:

1. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate Shitesi i shet Blerësit dhe Blerësi blen nga Shitesi 25(njzet)% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë Time Gourmet sh.p.k dhe çdo të drejtë që buron prej tyre.
2. Transferimi i pronësise mbi kuotat dhe regjistrimi i transferimit bëhet menjehere me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe pavarësisht mënyres se pagimit të çmimit të shitjes të përcaktuar këtu.
3. Çmimi i shitjes se kuotave, në vlerën e përgjithshme të rene dakord prej 25 000 (njzet e pese mijë) lek. Çdo pagesë që përbën pjesë të çmimit të shitjes sipas kësaj kontrate në favor të shitësit, do të bëhet në llogarinë bankare të shitësit pranë BKT Bank, me Nr. Llogarie:  
Palët deklarojnë e garantojnë reciprokisht njëra-tjetrën se çmimi i shitjes së kuotave është i drejtë, i arsyeshëm dhe i caktuar me vullnetin e lirë e të plotë të palëve
4. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se pjesët e kapitalit të transferuara këtu, janë në pronësinë e tij të plotë e ligjore dhe të lira nga barra hipoteke apo pengje.
5. Blerësi pranon pronësinë e kuotave, 25 (njzet)% të kapitalit të Shoqërisë, duke njohur gjendjen e Shoqërisë dhe bie dakord me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i kuotave brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar. Me nënshkrimin e kësaj kontrate Blerësi bëhet zotëruar i 25(njzet)% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë.
6. Në rast se Blerësi, brenda një periudhe një vjeçare nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate dështon në shlyerjen e plotë të pagesës së vlerës së plotë të kuotave, atëherë Shitësit i lind e drejta e rimarrjes së 25(njzet)% të kuotave të Shoqërisë. Shpërndarja e kuotave do jete si me poshte :

Z. James DOSHI -33,33% të kuotave

Z. Eno Alia -33,34% të kuotave

Z. Even Babasi - 33,33% të kuotave

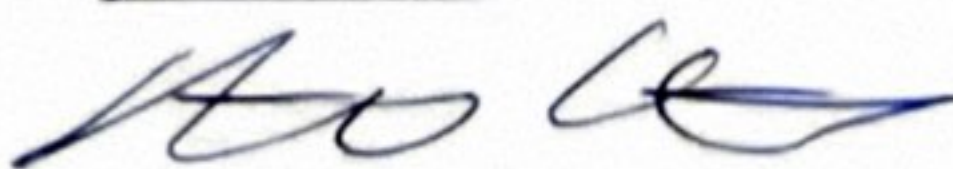
7. Shitësi merr përsipër pagesën e detyrimeve tatimore që lindin nga realizimi i këtij transaksioni lidhur me Tatimin në Burim, për fitimin e realizuar nga shitja e kuotave.
8. Shitësi dhe Blerësi bien dakord të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit të kuotave objekt të kësaj Marrëveshjeje pranë Qendrës Kombetare e Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër Shqiptar sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

Kjo kontratë u hartua në 4(katër) njësi origjinale në gjuhën shqipe. Kontrata bazohet në nenin 705 të Kodit Civil dhe në Ligjin "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, datë 14.04.2008. Kontrata pasi u lexua prej palëve, u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht prej tyre.

#### **PALËT:**


##### **SHITESI**

**Altin Kore**

Altin Kore  


##### **BLERESI**

**James DOSHI**

James Doshi 

**Eno Alia**

Eno Alia 

**Even Babasi**

Even Babasi 