

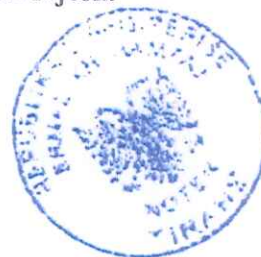
B. Credin



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia
Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426



MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 1579

Nr. koleksioni: 1160

Tirane më 24/02/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2025053150121572447



MARREVESHJE SIGURUESE

Nr. 425/1 Date / / 2025

Ne Tirane, sot me date 24/02/2025 (dy mije e njete) para meje Noterit Ermal Homzi, Noter i Dhomes se Notereve TE, u paraqiten personalisht:

1. Shoqeria tregtare **DIJON ALBANIA** Shoqëri Aksionare, me seli ne adrese: Lagjia Farke e Madhe, Kompleksi i Vilave Barkea, Zona Kadastrale 1604, Farke, Tiranë, regjistruar si person juridik prane QKB me date 05/06/2008, regjistruar ne Organet Tatimore me NUIS Nr. K81805011P, qe ligjerisht perfaqesohet ketu e me poshte me **Vendim Asambleje Nr. _____, date 05/02/2025, nga znj. Silvana Pashako**, lindur me date 25.03.1976, vendlindja Tirane, me Pasaporte numer BC3086129 dhe numer Personal H65325217K, banues ne adresen Rruga "Ali Demi" banese private nr.111, Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**) dhe;

2. "**BANKA CREDINS SH.A.**", një Shoqëri Aksionare e organizuar, dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, me nr. NUIS K316088010, me seli Rr. "Vaso Pasha", Nr. 8, Tiranë, Shqipëri, që përfaqësohet **Ass. Dege per Kredine, znj. Lusena Gjondedaj**, atesia Hysen, lindur me 13.02.1988, vendlindja Vlore, banues ne adresen: Rruga Asdreni, me Pasaporte Nr BR8694931 dhe Nr personal I85213090W dhe nga **Keshillues Klienti SE, z. Ronaldo Vushaj**, lindur me 25.11.1998, vendlindja Shkoder, banues ne adresen: Rruga "Don Bosko", Pll 41 H 2, Ap 2, me Leternjoftim Nr. 032716693 dhe numer Personal J81125099G, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, njohur personalisht perpara meje, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, (dhe ne vazhdim do te quhet "**Barremarres**").

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1

Objekti i Kontrates

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te Kontrates per Kredi nr. 425 /date _____, nr. 1574 rep, 1158 kol, date 24/02/25, noterizuar nga Ermal Homzi.

1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

1. 81,93 te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe shoqeria DIJON ALBANIA Shoqëri Aksionare me seli ne adrese: Lagjia Farke e Madhe, Kompleksi i Vilave Barkea, Zona Kadastrale 1604, Farke, Tiranë, me NUIS K81805011P, zoteron ne shoqerine tregtare tregtare ITALDRURI ELBASAN SH.P.K., me seli ne adrese: Lagjia Skenderbej, Zona Industriale Jug, Elbasan, me NUIS J62903222L, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.

Neni 2

Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

Neni 3

Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimit nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

Neni 4

Garancite

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.

4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i lire nga cdo barre, detyrim, apo garanci tjeter.



A202505315012157247

Neni 5 Detyrimet e barrëdhënësit

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates së kredise specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontrates së kredise si me sipërpermendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në keto, për garantimin e të cilave është lidhur kjo marrëveshje sigurorese, Barrëdhënësi është i detyruar të ruajë, të sigurojë dhe të mos lejojë përkeqesimin e situatës ligjore dhe financiare të kolateralit të bllokuar në favor të Barremarresit në përputhje me këtë marrëveshje sigurorese.

5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/përkeqesojë situatën ligjore dhe financiare të kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.

5.3 Barredhenesi ka detyrimin për të njoftuar Bankën për çdo konflikt gjyqësor dhe/ose administrativ në lidhje me kolateralin objekt i kësaj marrëveshje sigurorese.

Neni 6 Kompletimi i barres sigurorese

- 6.1 Barra sigurorese quhet e kompletuar me përmbushjen e sa specifikuar në Ligjin "Për barret sigurorese" i ndryshuar.
- 6.2 Barredhenesi me anë të kësaj marrëveshje autorizojnë Barremarresin të nënshkruajë, kompletojë, regjistrojë dhe depozitojë të gjitha dokumentet e nevojshme në të gjithë regjistrat përkatës të përcaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qëllim Kompletimin e Barres Sigurorese.
- 6.3 Barredhenesi do të paguajë shpenzimet për kompletimin, regjistrimin, depozitimin etj e të gjitha dokumenteve të nevojshme në të gjithë regjistrat përkatës të përcaktuar nga ligji për efekt të bllokimit të kolateralit me qëllim Kompletimin e Barres Sigurorese.

Neni 7 Detyrimet e siguruara

7.1 Barredhenesi sigurojnë me kolateralin:

- Pagimin e detyrimit sipas kontrates së kredise specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontrates së kredise si me sipërpermendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në keto;
- Kryerjen e të gjitha veprimeve ligjore që burojnë nga aktet ligjore dhe nenligjore që rregullojnë keto marrëdhënie;
- Pagimin e shpenzimeve për ekzekutimin e kolateralit.

Neni 8 Ekzekutimi i barres sigurorese

8.1 Në rastin kur Kredimarrësi është në vonesë në pagimin e kesteve mujore së bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, të parashikuara në kontratën e kredise të specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontrates së kredise si me sipërpermendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në keto, Bankës i lind e drejta për të deklaruar si të kërkueshme për tu paguar të gjithë detyrimet e garantuara me Marrëveshjen Sigurorese, si dhe shpenzimet që përshijjnë shpenzimet gjyqësore si dhe çdo shpenzim ligjor deri në ekzekutimin e plotë të tyre, sipas procedurave të parashikuara në Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Për Barret Sigurorese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijojë me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Për Barret Sigurorese" i ndryshuar.

Neni 9 Verifikimi i kolateralit

9.1 Barremarresit ose agjentët e tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohë pas kohë, dhe Barredhenesi është dakort që të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

Neni 10 Ndalime që kufizojnë të drejtat që lindin nga pronesia



A202505315012157247

10.1 Barredhenesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijojte te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.

10.2 Barredhënësi nuk ka të drejte të anulloje, transferojë, të tjetërsojë apo disponoje, ne cfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11

Vazhdimësia e sigurimit të ekzekutimit të detyrimit

11.1 Në rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftehet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo është zvogëluar në vlerë, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresit ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhenesit, ndersa Barredhenesi ka detyrimin ta shtojë kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.

11.2 Kjo marreveshje sigurorese është titull ekzekutiv.

Neni 12

Mosmarreveshjet

12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 13

Ndryshimet

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkuhen nga palet.

13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtaret e tyre respektiv.

Neni 14

Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.

14.2 Barredhenesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruar nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.

14.3 Barredhenesit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere çdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhenesit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga çdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

Kjo Marreveshje Sigurorese hartohet ne 5 (pese) kopje me vlore te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

BARREMARRESI
"BANKA CREDINS" SH.A
Ass. Dege per Kredine
znj. Lusena Gjondedaj



Keshillues Klienti SE
z. Ronaldo Vushaj

Ronaldo Vushaj

BARREDHENESI
Shoqeria tregtare DIJON ALBANIA Shoqëri Aksionare
Perfaqesuar me Vendim Asambleje nga
znj. Silvana Pashako

Silvana Pashako



NOTER



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ERMAL XH. HAMZAJ



DATE 19/02/2025
NR REP 1463

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 19.02.2025, para meje Noter ERMAL XH. HAMZAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5, u paraqitën personalisht:

DEKLARUESIT:

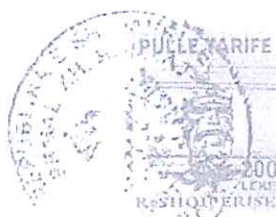
1-Z.Dritan Pashako, atësia Safet, amësia Nazike, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, lindur më 28/07/1969, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035070562 dhe nr. personal G90728110F.

2-Znj.Emi Gliozheni, atësia Orion, amësia Elena, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, lindur më 23/12/1986, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034494575 dhe nr. personal I662230400.

Deklaruesit e mësipërm, në vullnet të lirë dhe të plotë, me cilesine e ortakeve ne Shoqerine Aksionare DIJON ALBANIA me nr. NIPT K81805011P, u paraqitën dhe deklaruan se kane nenshkruar "Vendim i Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve date 05.02.2025", bashkëlidhur.

Unë Noteri, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshtkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTER

ERMAL XH. HAMZAJ

(Signature of Notary ERMAL XH. HAMZAJ)



SHOQËRIA TREGTARE
"DIJON ALBANIA" Sh.p.k.
NUIB KB1806011P

VENDIM

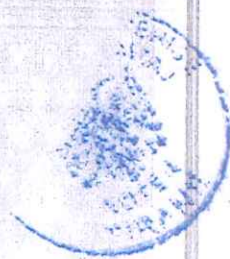
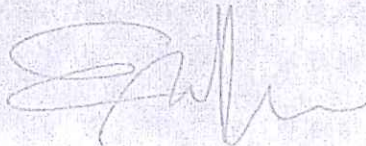
Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve

Më datë 26/12/2025, në selinë e shoqërisë "DIJON ALBANIA" Sh.p.k. u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve të shoqërisë për të shqyrtuar dhe vendosur mbi rendin e ditës si më poshtë:

- 1) Miratimi, në cilësinë e ortakut mazhoritar me 81.93% të kapitalit të shoqërisë ITALDRURI ELBASAN shpk, i rristurimit të kredisë që kjo shoqëri (ITALDRURI ELBASAN shpk) ka marrë pranë Credins Bank sh.a. sipas Kontratë Kredie Afatgjatë Nr. 3549 Rep., Nr. 1193 Kol., datë 17.04.2019, ndryshuar me Shtojcë Kontratë Kredie Nr. 18620 Rep., Nr. 3384 Kol., datë 31.12.2020, ndryshuar me Shtojcë Kontratë Kredie nr. 2766 Rep., nr. 1045 Kol., datë 03.04.2023, ndryshuar me Shtojcë Kontratë Kredie nr. 4661 Rep., nr. 1974 Kol., datë 14.06.2024, duke rishikuar kushtet dhe afatet për shlyerjen e kredisë. Vlera e ekspozimit aktual është 1.403.000 Euro dhe kërkohet afat shlyerje për 7 vite, me një kësht mujor prej 20.500 Euro, duke ruajtur të njëjtin kolateral si për kreditë bazë.
- 2) Konfirmimin për bllokimin e 81.93% të kuotave që shoqëria DIJON ALBANIA sha zotëron në shoqërinë tregtare ITALDRURI ELBASAN Sh.p.k dhe të gjitha të drejtat reale që lidhen me to si pjesë të kolateralit.
- 3) Daljen e shoqërisë Dijon Albania sha në cilësinë e Barrëdhënësit dhe për të garantuar kreditë që shoqëria tregtare "ITALDRURI ELBASAN" shpk do të ristrukturoje pranë Credins Bank sh.a
- 4) Përcaktimin si përfaqësues për Dijon Albania sha të znj. Silvana Pashako të përfaqësoje shoqërinë Dijon Albania sha në vendimarrjen e "ITALDRURI ELBASAN" shpk.
- 5) Përcaktimin si përfaqësues për Dijon Albania sha të znj. Silvana Pashako që të nënshkruajë kontratat në marrëdhënë me Banka Credins sh.a.

Në këtë mbledhje marrin pjesë aksionerët e shoqërisë që përfaqësojnë 100% të kapitalit të shoqërisë:

1. Z. Dritan Pashako, aksioner i shoqërisë me 97% të kuotave
2. Z. Emi Gllazheni, aksioner i shoqërisë me 3% të kuotave



Duke qenë se kjo lloj vendimi është i mësuesit që kësaj implehje dhe lajorimi i përbashkët, në mënyrë që kjo kompani mund të marrë vendime.
Për diskutimin e kësaj lloj vendimi, në mënyrë që ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për përcaktimin dhe shpërndarjen e të ardhurave", ndryshuar, dhe Statutit të Shoqërisë, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve

VENDOSI

1. Miratimi në cilësinë e ortakut mazhoritar me 81.93% të kapitalit të shoqërisë ITALDRURI ELBASAN shpk, e ristrukturimit të kredisë që kjo shoqëri (ITALDRURI ELBASAN shpk) ka marrë pranë Credins Bank sh.a. sipas Kontratës Kredie Afatgjatë Nr. 3549 Rep., Nr. 1193 Kol, datë 17.04.2019, ndryshuar me Shtojcë Kontratë Kredie Nr. 3670 Rep., Nr. 3384 Kol, datë 31.12.2020, ndryshuar me Shtojcë Kontratë Kredie nr. 2766 Rep, nr. 1045 Kol, datë 03.04.2023, ndryshuar me Shtojcë Kontratë Kredie nr. 4661 Rep, nr. 1974 Kol, datë 14.06.2024, duke rishikuar kushtet dhe afatet për shlyerjen e kredisë. Vlera e ekspozimit aktual është 1.403.000 Euro dhe kërkohet afat shlyerje për 7 vite, me një kësht muor prej 20.500 Euro, duke ruajtur të njëjtin kolateral si për kredinë bazë.
2. Konfirmimin për bilokimin e 81.93% të kësaj kompanie që shoqëria DIJON ALBANIA sha zotëron në shoqërinë tregtare ITALDRURI ELBASAN shpk dhe të gjitha të drejtat reale që lidhen me to, si pjesë të kolateralit sipas pikës 2 të këtij vendimi.
3. Daljen e shoqërisë Dijon Albania sha në cilësinë e Barrëdhënësit dhe për të garantuar kredinë që shoqëria tregtare "ITALDRURI ELBASAN" shpk do të ristrukturojë pranë Credins Bank sh.a.
4. Përcaktimin si përfaqësues për Dijon Albania sha të znj. Silvana Pashako të përfaqësojë shoqërinë Dijon Albania sha në vendimarrjen e "ITALDRURI ELBASAN" shpk.
5. Përcaktimin si përfaqësues për Dijon Albania sha të znj. Silvana Pashako që të nënshkruajë kontratat në marrëdhënie me Banka Credins sh.a.

Lexuar, aprovuar e nënshkruar:

SHOQËRIA "DIJON ALBANIA" Sh.a.
AKSIONAR

Dritan Pashako (97% të aksioneve)

Eni Gllazheri (3% të aksioneve)

