

KONTRATE SHITJE TË KUOTËS SË SHOQËRISË

Sot, më datën 30.12 2024, lidhet kjo marrëveshje shitje të kuotës së shoqërisë (në vijim referuar si “Kontrata”) midis palëve kontraktuese si më poshtë:

SHITËSI: Z. Adriatik Sheko, me shtetësi të dyfishtë shqiptare, me numër pasaporte BJ2350620, dhe numër personal identifikimi H00907 1 48M, dhe Shteteve të Bashkuara të Amerikës, me numër pasaporte 529552386, lindur në Ersekë, më 07.09.1970, ortak dhe zotërues i 100% të kapitalit të Shoqërisë “**Gramozi Green Energy**” SHPK, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar dhe që funksionon sipas ligjeve të Shqipërisë, regjistruar me Regjistrin Tregtar shqiptar më 06.07.2023, me numër NUIS M3 1906010M , dhe seli në adresën “Rruga e Durrësit, Pasuria 6/552-6 ZK 8310, Tiranë, Shqipëri”,

dhe

BLERËSI: Universal Transport II LLC, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar në përputhje me legjislacionin e Shteteve të Bashkuara të Amerikës, me seli në adresën “7010 Middlebelt Road, Romulus, MI 48174”, përfaqësuar në mënyrë të rregullt nga administratori Z. Adriatik Sheko, me shtetësi të dyfishtë shqiptare, me numër pasaporte BJ2350620, dhe numër personal identifikimi H00907 1 48M, dhe Shteteve të Bashkuara të Amerikës, me numër pasaporte 529552386, lindur në Ersekë, më 07.09.1970, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar,

NDËRSA: Z. Adriatik Sheko është ortak i vetëm shoqërisë “**Gramozi Green Energy**” një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar dhe që funksionon sipas ligjeve të Shqipërisë, regjistruar me Regjistrin Tregtar shqiptar më 06.07.2023, me numër NUIS M3 1906010M , dhe seli në adresën “Rruga e Durrësit, Pasuria 6/552-6 ZK 8310, Tiranë, Shqipëri” (në vijim referuar “**Shoqëria**”) zotërues i 1 (një) kuote që përfaqëson 100% (njëqind përqind) të kapitalit të kësaj Shoqërie, me vlerë të barabartë me 100.000 (njëqind mijë) Lekë;

NDËRSA: Shitësi ka vendosur t’i shesë dhe t’i transferojë Blerësit, Universal Transport II LLC, kuotën e tij në Shoqëri që përfaqëson 100% (njëqind përqind) të kapitalit të kësaj Shoqërie (më poshtë referuar si “**Kuota në Shitje**”), me vlerë të barabartë me 100.000 (njëqind mijë) Lekë;

NDËRSA: Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë ka miratuar këtë shitje nëpërmjet Vendimit të asamblesë nr. 1 datë 30.12 2024 bashkëlidhur kësaj Kontrate Shitje,



Atëherë, duke marrë në konsideratë rrethanat e mësipërme, Palët kanë rënë dakord për sa më poshtë:

1. Shitësi i shet Blerësit dhe ky i fundit pranon prej shitësit Kuotën në Shitje me vlerë totale prej 100.000 (njëqind mijë) Lekë që përfaqëson 100% (njëqind përqind) të kapitalit të kësaj Shoqërie.
2. Çmimi i shitjes së Kuotës në Shitje është e barabartë me shumën prej 10.000 (dhjetë mijë) USD. Palët deklarojnë se nuk kanë asnjë pretendim tjetër ndaj njeri tjetrit për transferimin e pronësisë apo për vlerën e Kuotës në Shitje përveç sa parashikohet në këtë Kontratë.
3. Struktura e pronësisë së Shoqërisë pas shitjes së pjesës së kapitalit sipas Nenit 1 të kësaj Kontrate do të jetë sipas tabelës më poshtë:

Ortakët	Nr. Kuotave	% në kuotat dhe kapitalin e Shoqërisë
Universal Transport II LLC	1	100%

4. Pronësia mbi Kuotën në Shitje transferohet nga Shitësi tek Blerësi pas nënshkrimit të kësaj Kontrate së bashku me të gjitha të drejtat që i bashkëlidhen nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate.
5. Shitësi garanton Blerësin që:
 - a. Shitësi është pronari ligjor dhe përfituesi i vetëm fundor i Kuotës në Shitje, dhe zotëron të gjitha të drejtat dhe fuqitë ligjore për të transferuar Kuotën në Shitje tek Blerësi.
 - b. Kuota në Shitje objekt i kësaj kontrate, është plotësisht e lirë nga çdo lloj pengu, hipoteke apo barre tjetër ligjore.
 - c. Shoqëria është themeluar dhe operon në mënyrë të rregullt në përputhje me legjislacionin shqiptar.
6. Regjistrimi i transferimit të pronësisë së Kuotës në Shitje në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) do të kryhet në bazë të nenit 73 e 74 të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, si dhe nenit 43 të Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar.



7. Kjo kontratë dhe marrëdhëniet midis Palëve do të rregullohen nga legjislacioni shqiptar dhe do të interpretohen në përputhje me ligjet shqiptare. Çdo mosmarrëveshje që lind për shkak apo në lidhje me këtë Kontrate do të zgjidhet përfundimisht nga gjykata përkatëse shqiptare.
8. Kontrata përpilohet në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe 2 (dy) kopje në gjuhën angleze. Në rast të konstatimit të mospërputhjeve midis kontratës në gjuhën shqipe dhe kontratës në gjuhën angleze, versioni i kontratës në gjuhën shqipe do të prevalojë.

SHITESI

Z. Adriatik Sheko


Adriatik Sheko
GRAMOZI GREEN
ENERGY SHPK
M31906010M

BLERESI

Universal Transport II LLC

**Adriatik Sheko
Administrator**


Adriatik Sheko

SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT

Today, on 30.12 2024, this Share Sale and Purchase Agreement (the "Agreement") is made and entered into by and between:

SELLER: Z. Adriatik Sheko, a dual-citizen of the Republic of Albania, with passport number BJ2350620, personal ID number H00907148M, and the United States of America, with passport number 529552389, born on September 07, 1970 in Erseke, Albania, with full legal capacity, sole shareholder of 100% of "**Gramozi Green Energy shpk**" shares, a limited liability, company established under the laws of Albania, registered in the Albanian National Business Registry on 06.07.2023, with tax ID number M31906010M, headquartered at "Rruga e Durresit, Pasuria 6/552-6 ZK 8310, Tiranë, Shqipëri",

and

BUYER: Universal Trasport II, a limited liability company, established pursuant to the laws of United States of America, headquartered at "7010 Middlebelt Road, Romulus, MI 48174" with employer identification number (EIN) 81-1594998, represented by its administrator and sole shareholder, **Mr Adriatik Sheko**, a dual-citizen of the Republic of Albania, with passport number BJ2350620, personal ID number H00907148M, and the United States of America, with passport number 529552389, born on September 07, 1970 in Erseke, Albania, with full legal capacity,

WHEREAS: Mr. **Adriatik Sheko** is the sole shareholder of "**Gramozi Green Energy**", shpk, a limited liability company, established under the laws of Albania, registered in the Albanian National Business Registry on 06.07.2023 with tax ID number M31906010M, headquartered at "Rruga e Durresit, Pasuria 6/552-6 ZK 8310, Tiranë, Shqipëri", (hereinafter "**The Company**") in possession of 1(one) share, representing 100% of the Company's issued and outstanding shares, which amounts to 100.000 (one hundred thousand) Albanian Lek;

WHEREAS: The Seller has agreed to sell and transfer to the Buyer, one share, representing 100% of issued and outstanding shares of the Company (hereinafter "**The Share**") in the value of 100.000 (one hundred thousand) Albanian Lek;

WHEREAS: The Shareholders Assembly of the Company has approved this sale through its decision no. 1, dated on 30.12.2024, attached to this Agreement,

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual covenants and agreements contained



herein, the parties hereby agree as follows:

1. The Seller agrees to sell and transfer to the Buyer 1(one) share, valued at 100.000 (one hundred thousand) Albanian Lek, representing 100% of issued and outstanding shares of the Company.
2. The price for the sale of the Share equals 10.000 (ten thousand) USD. The parties hereby agree that they have no further claims regarding the transfer of ownership of The Share or regarding the price for the sale of The Share, other than what is concluded in this Agreement.
3. The ownership structure of the Company after the sale of shares pursuant to article 1 of this agreement, is as follows:

Shareholders	Number of shares	% of Company's shares and capital
Universal Transport II LLC	1	100%

4. The ownership of the share and all the rights attached to it shall be transferred from the Seller to the Buyer after the signing of this Agreement.
5. The Seller guarantees the Buyer that:
 - a. the Seller is the sole legal and beneficial owner of the Share, and has the full rights and power to transfer the share to the Buyer.
 - b. The Share is free of any liens, charges, encumbrances or other third party rights.
 - c. The Company is duly incorporated and validly operating under the laws of Albania.
6. The registration of the transfer of ownership of the Share in the Albanian National Business Center (NBC) shall be conducted pursuant to articles 73 and 74 of law no. 9901, dated on 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Companies" (as amended) and law 9723, dated on 03.05.2007 "On the National Registration Center" (as amended).
7. This agreement and the relationship between Parties shall be governed and construed pursuant to Albanian law. Any disputes arising from this agreement shall be settled in the relevant Albanian courts.
8. This agreement shall be compiled in 2 (two) copies in the Albanian language and 2 (two) copies in the English language. In cases of any potential discrepancies between the agreement



in the Albanian language and the agreement in the English language, the version of the agreement in the Albanian language shall prevail.

SELLER

Z. Adriatik Sheko

ASheko
ADRIATIK SHEKO
KRYETAR I DREKTORIT
ENERGY SHPK
M31906010M

BUYER

Universal Trasport II LLC

**Adriatik Sheko
Administrator**

ASheko
ADRIATIK SHEKO