

VENDIM
Nr. 185, datë 27.3.2024

**PËR KALIMIN NGA RADIOTELEVISIONI SHQIPTAR NË PËRGJEGJËSI
ADMINISTRIMI TË MINISTRISË SË EKONOMISË, KULTURËS DHE
INOACIONIT, TË PASURIVE TË PALUAJTSHME SHTETËRORE NR. 336, NR.
338/1, NR. 318, NË ZONËN KADASTRALE 3852, XHAFZOTAJ, BASHKIA DURRËS,
DHE MIRATIMIN E HAPJES SË PARKUT TEKNOLOGJIK DHE SHKENCOR
“DURANA TECH PARK”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, të neneve 4 e 11, të ligjit nr. 58/2022, “Për krijimin, organizimin dhe funksionimin e parqeve teknologjike dhe shkencore”, dhe në zbatim të nenit 23/1, të vendimit nr. 337, datë 31.5.2023, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e procedurës dhe kriterëve të përzgjedhjes së zhvilluesit të parqeve teknologjike dhe shkencore”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kalimin nga Radiotelevizioni Shqiptar në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, të pasurive të paluajtshme shtetërore me nr. 336, me sipërfaqe 140 400 (njëqind e dyzet mijë e katërqind) m², nr. 338/1, me sipërfaqe 40 600 (dyzet mijë e gjashtëqind) m², dhe nr. 318, me sipërfaqe 81 200 (tetëdhjetë e një mijë e dyqind) m², e llojit “truall”, në zonën kadastrale 3852, me emërtimin “Radiostacioni”, me vendndodhje në Xhafzotaj, Bashkia Durrës, sipas dokumentacionit/kartelave të pronësisë, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij, për t’u përdorur për krijimin/hapjen e parkut teknologjik dhe shkencor “Durana Tech Park”.

2. Miratimin e hapjes së parkut teknologjik dhe shkencor, me emërtimin “Durana Tech Park”, me sipërfaqe 140 400 (njëqind e dyzet mijë e katërqind) m², me vendndodhje në Xhafzotaj, Bashkia Durrës, në pasurinë me nr. 336, e llojit “truall”, në zonën kadastrale 3852, sipas kufijve dhe shtrirjes territoriale, që përcaktohen në fragmenthartën kadastrale, dhënë në shtojcën nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

3. Llojet e veprimtarive që do të zhvillohen në këtë park janë:

a) Disenjim *software*-i. Këtu përfshihet, por nuk kufizohet analiza e kërkesave të sistemeve *software*, projektimi i arkitekturës dhe disenjim i detajuar i këtyre sistemeve;

b) Zhvillimi dhe mirëmbajtja e sistemeve *software*. Këtu përfshihet, por nuk kufizohet në programim e sistemeve *software*, kodimi, instalimi, integrimi i të gjithë komponentëve, dokumentacioni, identifikimi dhe korrigjimi i gabimeve, modifikimet (pas vënies në punë të *software*-it), mirëmbajtja e të gjithë komponentëve, mbështetja e sistemit si një grup komponentësh që, në funksionimin e tyre, përmbushin qëllimin e zgjidhjes së teknologjisë së informacionit;

c) Testimi i *software*-it. Këtu përfshihet, por nuk kufizohet në testimin e funksionalitetit, ngarkesës së punës, performancës, problemeve të kodit, disponueshmërisë dhe sigurisë së sistemit *software*;

ç) Projektimi dhe zhvillimi i sistemeve të komunikimit. Këtu përfshihet, por nuk kufizohet analiza, planifikimi, projektimi, zbatimi, vënia në punë dhe mirëmbajtja e sistemeve të komunikimit të rrjetit të pajisjeve të teknologjisë së informacionit (LAN/WAN/WLAN/MAN/SAN/CAN);

d) Projektimi dhe zhvillimi i sistemeve të sigurisë. Këtu përfshihet, por nuk kufizohet, analiza e kërkesave të sigurisë së klientit, projektimi i arkitekturës, instalimi dhe konfigurimi i komponentëve, zbatimi, testimi dhe mirëmbajtja e sigurisë së sistemeve dhe produkteve;

dh) Zhvillimi i sistemeve të migracionit. Këtu përfshihet, por nuk kufizohet, transferimi i të dhënave dhe infrastrukturës përkatëse nga një teknologji e vjetër në një të re dhe përmirësimi i sistemeve të teknologjisë së informacionit;

e) Analiza e sistemeve me sasi të madhe të dhënash. Analiza e sistemeve të përpunimit dhe analiza e sasive të mëdha të të dhënave, të quajtura si *Big Data*. Mbi bazën e këtyre të dhënave mund të ndërtohen modele, të cilat, më pas, me përdorimin e inteligjencës artificiale mund të shfrytëzohen për aktivitete biznesesh të ndryshme;

ë) Konsulencë për inovacion. Konsulencë për përdorimin e teknologjisë së informacionit për qëllime të inovacionit (riinxhinierimit) të proceseve të biznesit me zhvillimin e kërkesave teknike për sistemet e informacionit dhe *software*;

f) Konsulencë për sigurinë e informacionit. Konsulencë për mbrojtjen teknike dhe kriptografike të informacionit, duke përfshirë përdorimin e nënshkrimit elektronik digjital;

g) Konsulencë në auditime, operacione, menaxhim, mbështetje e përdoruesve, trajnime dhe konsulencë për auditime të teknologjisë së informacionit për sistemet *software*;

gj) Kërkime në fushën e komunikimit. Kërkim dhe zhvillim në fushën e shkencave natyrore dhe teknike që përfshijnë teknologjitë e informacionit e të komunikimit;

h) Kërkime në fushën e zhvillimit të programeve inovative. Kërkimi dhe zhvillimi nënkupton aktivitete krijuese dhe sistematike të ndërmarra për të rritur grupin e njohurive dhe për të krijuar aplikime të reja të njohurive të disponueshme. Termi kërkim dhe zhvillim përfshin tri lloje të kërkimit:

- kërkimin bazë;
- kërkimin e aplikuar;
- zhvillimin eksperimental.

i) Kërkimi dhe zhvillimi në fushën e robotikës. Projektimi (inxhinierimi), kërkimi, testimi i aktiviteteve që përfshijnë teknologjitë robotike, pajisjet dhe sistemet që përdorin sisteme të kompjuterizuara kontrolli.

j) Aktivitete në fushën *Cloud Computing*. Kërkime në *Cloud Computing* dhe vlerësimin e rrezikut të migrimit të shërbimeve *on-premises* drejt shërbimeve *Cloud*;

k) Veprimtari të tjera në fushën e teknologjisë së informacionit, të përcaktuara nga institucioni përgjegjës, sipas autorizimit të këtij vendimi.

4. Autorizimin e Korporatës së Investimeve Shqiptare sh.a., një shoqëri tregtare aksionare me kapital shtetëror, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me numër unik identifikimi subjekti: M01917011D, në rolin e zhvilluesit të parkut teknologjik dhe shkencor “Durana Tech Park”.

5. Korporata e Investimeve Shqiptare sh.a., brenda 150 (njëqind e pesëdhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi, të paraqesë në ministrinë përgjegjëse për ekonominë, planin e zhvillimit të detajuar, i cili përfshin elementet e parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “c”, “ç”, “d” të pikës 4, të nenit 3, të vendimit nr. 337, datë 31.5.2023, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e procedurave dhe kritereve të përzgjedhjes së zhvilluesit të parqeve teknologjike dhe shkencore”, të ndryshuar, si dhe kapacitetet financiare, shoqëruar me projekt marrëveshjen në të cilën parashikohen angazhimet e ndërsjella të palëve, sipas pikës 2, të nenit 8, të ligjit nr. 58/2022.

6. Miratimin e ndihmës me infrastrukturën e përgjithshme mbështetëse deri në kufijtë e parkut, si rrugë, fibra optike, energji elektrike, por pa u kufizuar në to sipas parashikimeve të nenit 11 të ligjit mbi parqet teknologjike. Ngarkohet Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, si dhe Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike sh.a., për zbatimin e kësaj pike.

7. Lehtësitë rregullatore dhe fiskale përfitohen pas plotësimit të kushteve dhe procedurave të parashikuara në legjislacionin në fuqi për parqet teknologjike dhe shkencore.

8. Ngarkohen ministria përgjegjëse për ekonominë, ministria përgjegjëse për infrastrukturën dhe energjinë, Korporata e Investimeve Shqiptare sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike sh.a., për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

SHTOJCA 1

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

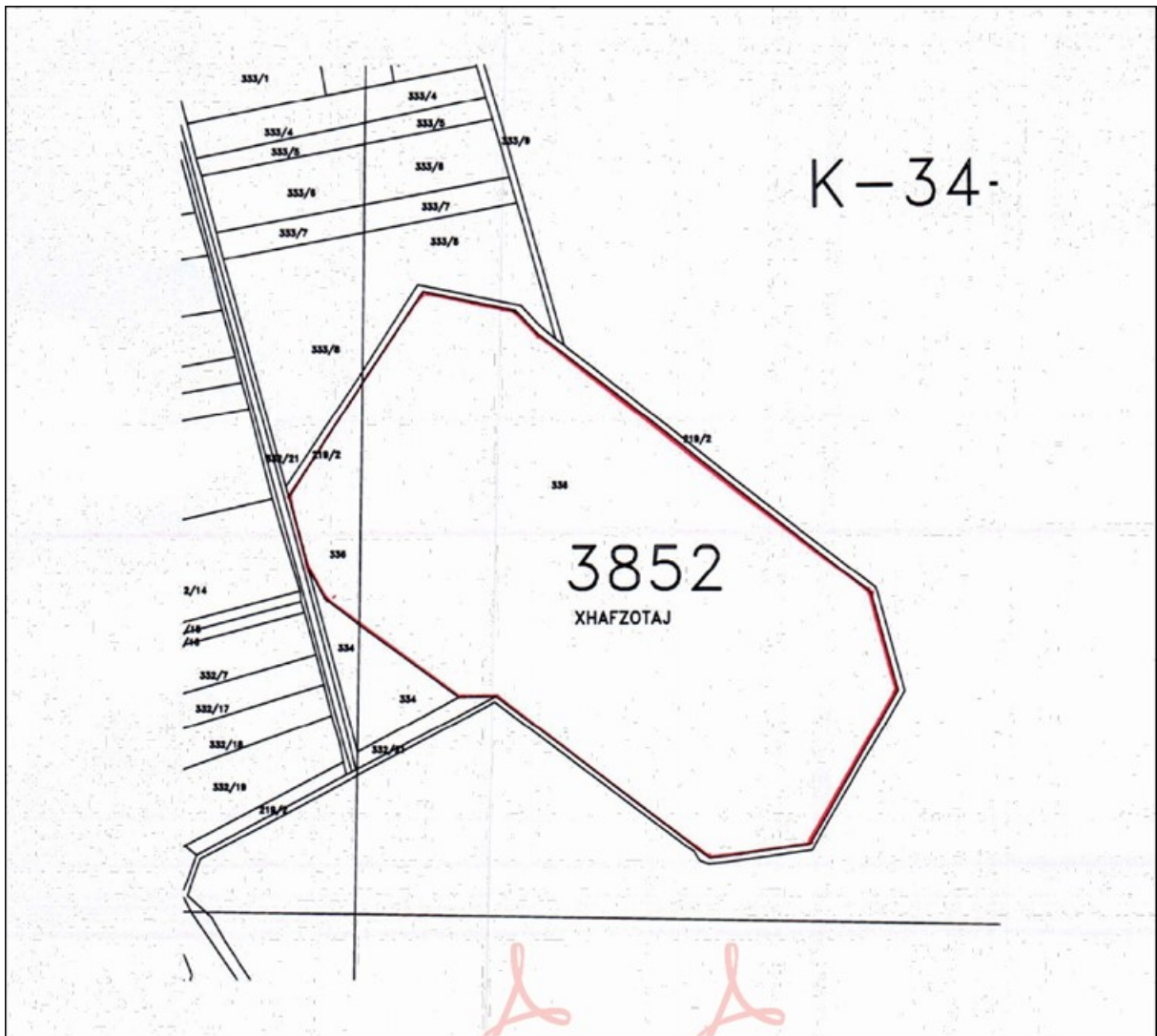
ZONA KADASTRALE: 3852

KODI UNIK: 3852011083

NUMRI PASURISË : 336

INDEX I HARTËS: K-34-(225-A,B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS**

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3852011060

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3852, Lloji i Pasurisë: STUDIO, Nr. i Pasurisë: 318/, Sipërfaqja Totale 81200 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-88(225-A), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia XHAFZOTAJ, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: RADIO TELEVISIONI PUBLIK. SHQIPTAR., Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 01002, Datë: 03/11/2004

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Elvis Pengili



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durrës
Date: 2024/02/24 15:15:48 +02'00'
J81326001G2024022415154204ASHK

Eminjol
Arapi

Digitally signed by:
Eminjol Arapi
Date: 2024.02.24
03:16:09 +02'00'

Hysni
Velja

Digitally signed by:
Hysni Velja
Date: 2024.03.01
10:18:37 +02'00'

Data e lëshimit
Elvis Pengili

Digitally signed by:
Elvis Pengili
Date: 2024.03.01
12:28:37 +02'00'

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

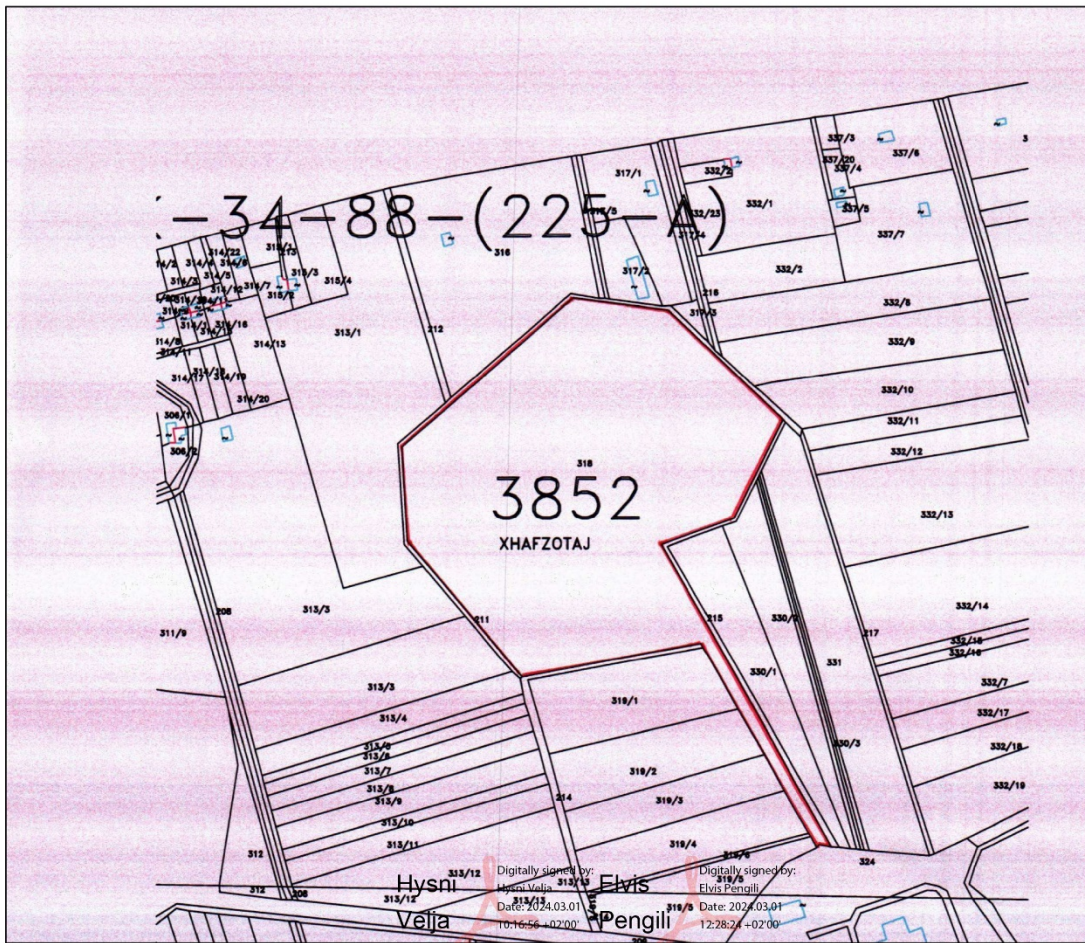
ZONA KADASTRALE: 3852

KODI UNIK: 3852011060

NUMRI PASURISË : 318

INDEX I HARTËS: K-34-88-(225-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000

DREJTORI

Elvis Pengili



Data e lëshimit 01/03/2024

Vendore Durrës

Date: 2024/03/01 10:16:34 +02'00'

J91326001G2024030110162581014

SHPIEGUES

PARCELA

NDERTESA

Shënim : Ky dokument është sjeneruar dhe vulosur me një të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtorja Vendore Durrës)



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS**

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3852011085

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3852, Lloji i Pasurisë: STUDIO, Nr. i Pasurisë: 338/1, Sipërfaqja Totale 40600 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-88(225-A,B), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia XHAFZOTAJ, Rruga _____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:

Fillestare __ (Akti Nr. __, Dt. _____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: RADIO TELEVISIONI PUBLIK SHQIPTAR., Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. __, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 01002, Datë: 03/11/2004

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. __, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. __, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: SHESH, TRUALL

DREJTORI
Elvis Pengili



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durrës
Date: 2024/02/24 15:16:22 +02'00'
J81326001G2024022415161565ASHK

Eminjol
Arapi

Digitally signed by:
Eminjol Arapi
Date: 2024.02.24
03:16:42 +02'00'

Hysni
Velja

Digitally signed by:
Hysni Velja
Date: 2024.03.01
10:18:51 +02'00'

Data e lëshimit
Elvis Pengili

Digitally signed by:
Elvis Pengili
Date: 2024.03.01
12:28:45 +02'00'

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

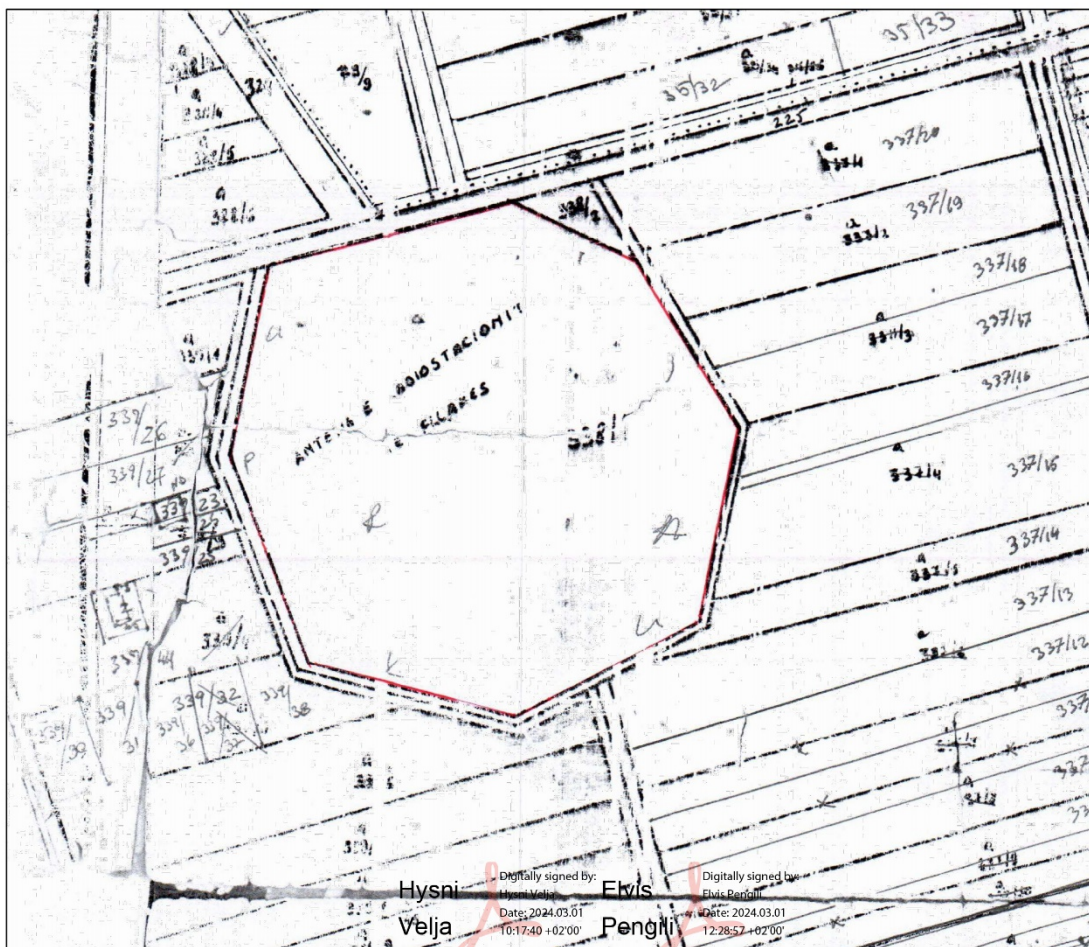
ZONA KADASTRALE: 3852

KODI UNIK: 3852011085

NUMRI PASURISË : 338/1

INDEX I HARTËS: K-34-88-(225-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI

Elvis Pengjli



Data e lëshimit 01/03/2024

Vendore Durrës
Date: 2024/03/01 10:17:23 +02'00'
J91326001G2024030110171594014

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS**

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3852011083

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3852, Lloji i Pasurisë: STUDIO, Nr. i Pasurisë: 336/, Sipërfaqja Totale 140400 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-88(225-A,B), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia XHAFZOTAJ, Rruga _____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:

Fillestare __ (Akti Nr. __, Dt. _____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: RADIO TELEVISIONI PUBLIK SHQIPTAR, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. __, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 001002, Datë: 03/11/2004

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. __, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. __, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: LLOJI I PASURISË :RADIOSTACIONI

DREJTORI
Elvis Pengili

Eminjol
Arapi

Digitally signed by:
Eminjol Arapi
Date: 2024.02.24
03:17:12 +02'00'

Hysni
Velja

Digitally signed by:
Hysni Velja
Date: 2024.03.01
10:19:11 +02'00'

Data e lëshimit
Elvis Pengili

Digitally signed by:
Elvis Pengili
Date: 2024.03.01
12:29:25 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durrës
Date: 2024/02/24 15:16:55 +02'00'
J81326001G2024022415164927ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

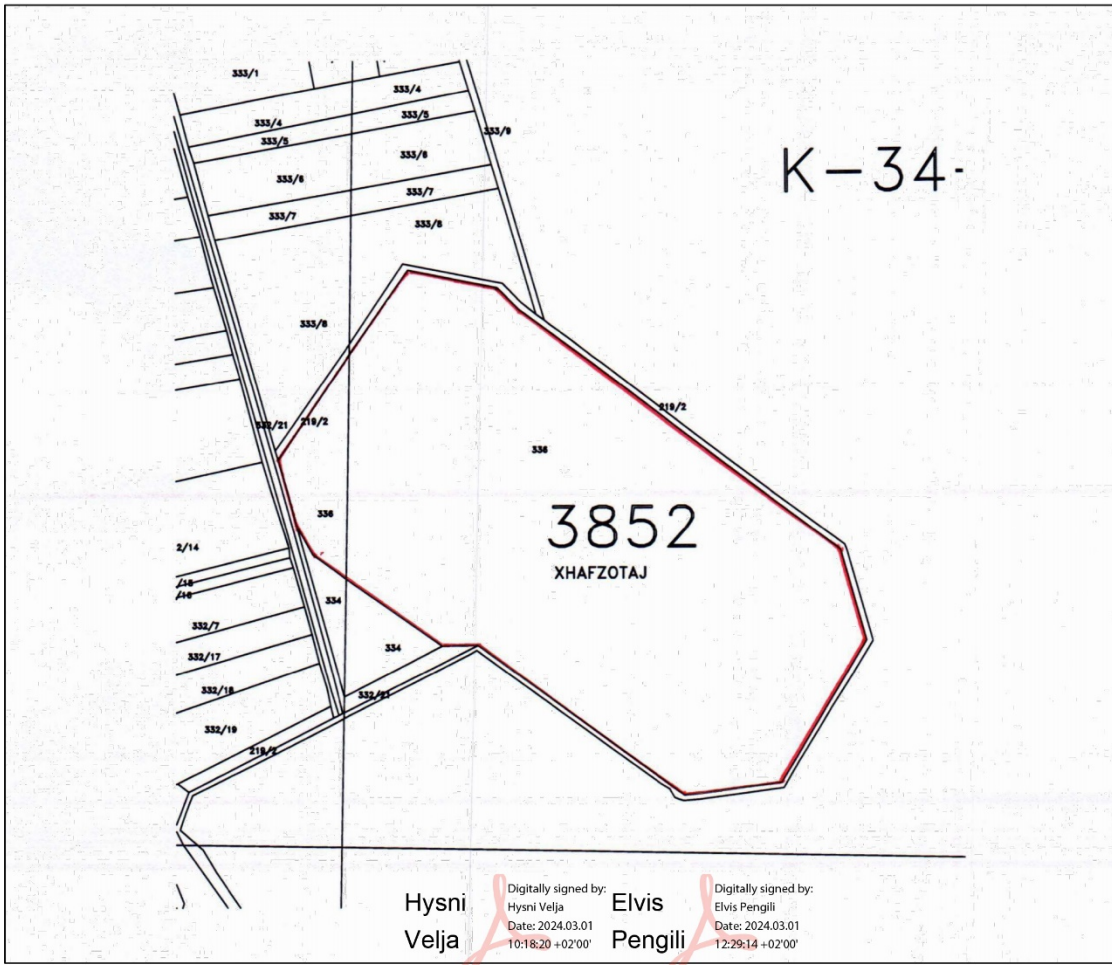
ZONA KADASTRALE: 3852

KODI UNIK: 3852011083

NUMRI PASURISË : 336

INDEX I HARTËS: K-34-88-(225-A,B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000

DREJTORI
Elvis Pengili



Data e tishimit: 01/03/2024
Vendore Durrës
Date: 2024/03/01 10:18:05 +02'00'
J91326001G2024030110175764014

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)