

Kontrate Shitje Kuotash

Sot me datë 20.12.2024, lidhet kjo kontratë shitje kuotash midis palëve si më poshtë:

- **Shitesi zoteron 100 % të Kapitalit të Shoqërisë T&J Construction" Sh.p.k, ME VLERE 100,000(Njëqind mijë) ALL një shoqëri e themeluar në 04.11.2022 , që funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar me Nr.Nipt M29718101T me seli në adresën: Elbasan Peqin Lagjja Teqe, zk.2908, pasuria nr.7/90**

Shitesi:z. Julian Manahasa ,i lindur me datë 05.02.1982, banues në Peqin , i identifikuar me letërnjoftimin me nr personal I202051101 . Shet 1 (Një) kuota me vlerë 50.000 (Pesëdhjetë mijë) Leke të kapitalit themeltar të shoqërisë " T&J Construction " sh.p.k me NUIS: M29718101T, me adresë Elbasan Peqin Lagjja Teqe, zk.2908, pasuria nr.7/90

Bleresi : z. Emilian Lluca ,i lindur me datë 27.09.1988, banues në Peqin me zotësi të plote juridike për të vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet Id të kartës së identitetit I80927022B

Të sipër përmendurit, bazuar në nenin 73/1/b të ligjit nr. 9901 dt. 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", nenin 705 dhe vijues të ligjit nr. 7850 dt. 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë" dhe statutin e shoqërisë "T&J Construction" SHPK, bien dakord si më poshtë:

Objekti i kësaj kontrate është shitja dhe transferimi i kuotës në pronësi të shitësit në shoqëri, të blerësi në përputhje me parashikimet e mëposhtme.

Me kalimin e pronësisë së kuotës në shitje prej 50 % në pronësi të blerësit, blerësi do të zotërojë një kuotë të shoqërisë në total që përbën 50 (dyzet e dy përqind) të kapitalit të regjistruar të saj me vlerë të përgjithshme 50,000(Pesëdhjetë mijë) lekë.

Shitesi dëshiron të shesë Blerësit dhe Blerësi dëshiron të blejë nga Shitesi 50 % të kapitalit të zotëruar nga Shitesi në Shoqërinë e lartpërmendur.

Në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe Ligjin Nr. 9901/2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", I ndryshuar, si dhe me vendimin bashkëlidhur të Ortakëve të shoqërisë, për shitjen e kuotave të shoqërisë, Palët dëshirojnë të lidhin këtë Kontratë.

PER SA ME SIPER, palët bien dakord si vijon:

1.Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Shitesi I shet Bleresit dhe Bleresit blejne nga Shitesi 50 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise "T&J Construction" Sh.p.k.

Transferimi I pronesise mbi kuotat dhe regjistrimi I transferimit behet menjehereme nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe pavaresisht menyres se pagimit te cmimit te shitjes te percaktuar ketu.

Cmimi shitjes se kuotave, ne vleren e pergjithshme te renë dakord prej 50,000(Pesedhjetë mijë) Leke.

Cdo pagese qe perben pjese te cmimit te shitjes sipas kesaj kontrate ne favor te shitesit eshte I likujduar ne momentin e firmosjes se kesaj kontrate

Palet deklarojne e garantojne reciprokisht njera-tjetren se cmimi I shitjes se kuotave eshte I drejte, I arsyeshem dhe I caktuar me vullnetin e lire e te plote te paleve.

Shitesi deklaron dhe garanton Blerësin se pjeset e kapitalit te transferuara ketu, jane ne pronesine e tij te plote e ligjore dhe te lira nga barra hipoteke apo pengje.

Blerësi pranon pronesine e kuotes prej 50% te kapitalit te Shoqerise duke njohur gjendjen e Shoqerise dhe bien dakord me te gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi I kuotave brenda Shoqerise sipas përcaktimeve te Statutit te Shoqerise dhe ligjit shqiptar.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate Bleresi dhe Shitesi behet zotërues z. Emilian Lluca eshte zoterues i 1 kuote me vlerë 50,000(pesedhjetë mijë) leke, e cila perfaqeson 50 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

Shitesi dhe Bleresi bien dakord te zbatojne dhe te paraqesin qe në kerkesen e pare të pales tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në menyre që te kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit te kuotave objekt të kesaj Marreveshjeje, pranë Qendres Kombetare te Biznesit si dhe në cdo autoritet tjetër Shqiptar sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

Kjo Kontrate u hartua ne 2 (dy) Kopje origjinale ne gjuhen Shqipe.

Kontrata bazohet ne nenin 705 tte Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr.9901, Date 14.04.2008.

Marreveshja pasi u lexua prej paleve, u gjend e rregullt, ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plotë dhe u nenshkrua rregullisht prej tyre.

Shitesi

Julian Manahasa

Julian Manahasa


Bleresi

Emilian Lluca

Emilian Lluca
