



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 042255528

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 11016

Nr. koleksioni: 3429

Tirane më 21/11/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë



A2022053950369938780



A2022053950369938780

Taksa e Pullës
u Likuajdua

KONTRATE SHITJE KUOTE

Sot, ne Tirane, me 21 / 11 /2022, përpara meje Julian Zhelegu, Noter pranë Dhomës se Noterisë Tiranë, lidhet kjo Kontrate Shitje Kuote nga dhe ndërmjet:

SHITESI:

Z. Skënder Pashaj, atësia Imer, amësia Razije, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, me adresë Rajoni 4 Rr'a.Goga'; Nd. 0000; H. 00; Ap. 000; Durrës; Durrës; 2005; Durrës, lindur më 23/02/1970, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031588529 dhe nr. personal H002231810,

dhe

BLERESIT:

Z. Gentian Parruca, atësia Bardhyl, amësia Jolanda, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Eduard Mano 03910036; Nd. 8; H. 15; Ap. 3; Farkë; Selitë; 1044; Tiranë, lindur më 05/07/1978, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038096790 dhe nr. personal H80705059H,

Znj.Manjola Hysenaj, atësia Mehmet, amësia Fatmira, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banues në ELBASAN, me adresë Nustret Kokobobo 00910401; Nd. 6; H. 1; Elbasan; Elbasan; 3001; Elbasan, lindur më 24/02/1985, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034230791 dhe nr. personal I55224042K,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ERGI" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Palët e mësipërme ne vijim dhe për efekt te kësaj Kontrate, do te referohen individualisht si "Pale/a" dhe se bashku si "Pale/et".

MEQENESE:

- A. Shitësi është ortak zotërues i 50% (pesëdhjetë përqind) të kuotave të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "ERGI" shpk. (ne vijim "**Shoqëria**"), shoqëri tregtare me përgjegjësi te kufizuar, e krijuar e qe funksionon ne përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare te Biznesit me Numër Unik Identifikimi NUIS K72522812K dhe me seli ne Golem, Qerret, rruga "Besa", zona kadastrale nr. 3101, psuria nr. 14/35, kapitali themeltar i regjistruar i te cilës është ne shumen ALL 300.000 (treqind mijë Lekë), sikurse rezulton nga Ekstrakti i Regjistrat Tregtar lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit.
- B. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit të gjithë pjesën e vet të kapitalit te Shoqërisë (gjithsej 50% - pesëdhjetë përqind te kapitalit) (ne vijim e për efekt te kësaj Kontrate referuar si "**Kuota**") dhe



A2022053950369938780

Blerësi dëshiron të blejë Kuotën që zoteron shitësi, respektivisht 25% të kapitalit do blihet nga Z. Gentian Parruca dhe 25% e kapitalit do blihet nga Znj. Manjola Hysenaj.

- C. Kalimi i Kuotës sipas kësaj Kontrate është miratuar me vendimin bashkëlidhur të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë.
- D. Nga verifikimi i Regjistrimit të Barreve Siguresë, Kuota rezulton të jetë e lire dhe e pa barrësuar.

PER SA ME SIPER, Palët ranë dakord për të lidhur këtë Kontrate Shitje Kuote.

NENI 1 OBJEKTI

- 1.1. Objekt i kësaj kontrate është kalimi i pronësisë së Kuotës nga Shitësi të Blerësi dhe fitimi i pronësisë mbi Kuotën që përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë, respektivisht 25% të kapitalit do blihet nga Z. Gentian Parruca dhe 25% e kapitalit do blihet nga Znj. Manjola Hysenaj, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Kontrate.
- 1.2. Me lidhjen e kësaj Kontrate pronësia mbi Kuotën kalon nga Shitësi të Blerësi dhe bleresit behen secili zotërues i 25% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ERGI" shpk.

NENI 2 ÇMIMI DHE MENYRA E PAGESES

- 2.1. Çmimi i shitjes së Kuotës që përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë është LEK 150.000 (njqind e pesëdhjetë mijë lekë), i njëjtë me vlerën nominale të kontributit të shitësit në kapitalin e shoqërisë. Çmimi i shitjes gjendet i drejtë dhe i arsyeshëm. Çmimi i shitjes i është paguar shitësit nga secili prej bleresve (75.000 leke janë paguar nga bleresi Gentian Parruca dhe 75.000 leke nga Blerësja Manjola Hysenaj), përpara nënshkrimit të kësaj kontrate dhe palët nuk kanë asnjë pretendim në lidhje me këtë.

NENI 3 KALIMI I PRONËSISË MBI KUOTEN

- 3.1. Pronësia mbi Kuotën që përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë do të kalojë nga Shitësi të Blerësit, menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate, e cila do të regjistrohet menjëherë në librat e Shoqërisë si dhe në Regjistrin Tregtar sipas ligjit.
- 3.2. Palët konfirmojnë se struktura e zotërimit të kapitalit të Shoqërisë, me lidhjen e kësaj Kontrate, do të jetë si vijon:
- z. *Gentian Daja* mbetet zotërues i 1 kuote që përfaqëson 50 % (pesëdhjetë përqind) të kapitalit;
 - z. *Gentian Parruca* behet zotërues i 1 kuote që përfaqëson 25 % (njëzetë e pesë përqind) të kapitalit;
 - *Znj. Manjola Hysenaj* behet zotëruese e 1 kuote që përfaqëson 25 % (njëzetë e pesë përqind) të kapitalit;
 - z. *Skënder Pashaj* largohet nga Shoqëria.



NENI 4 DEKLARATA DHE GARANCI

4.1. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se:

- a. Shoqëria ekziston në mënyrë të ligjshme dhe kryen veprimtarinë tregtare sipas objektit të saj të deklaruar.
- b. Shitësi është zotëruesi i vetëm i Kuotës dhe ai gëzon gjithë të drejtat e votës dhe çdo të drejtë tjetër që rrjedh nga Kuota dhe ka tagra të plota për të shitur Kuotën e zotëruar prej tij. Kuota është nënshkruar dhe paguar plotësisht.
- c. Kuota e zotëruar nga Shitësi është lirisht e transferueshme dhe asnjë miratim tjetër nuk nevojitet për realizimin e kalimit të pronësisë mbi Kuotën sipas kësaj Kontrate.
- d. Kuota është e lirë nga çdo lloj pengu, detyrimi, takse, pretendimi, të drejtë parablerjeje, apo barre tjetër dhe asnjë person i tretë nuk ka asnjë të drejtë reale apo garancie mbi Kuotën.
- e. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Shitësi, nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumentet e tjera ligjore në të cilat Shitësi është palë.
- f. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se deklarimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë të vërteta, të sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit.

4.2. Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se:

- a. Blerësi ka tagra të plota për të blerë Kuotën sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate.
- b. Blerësi deklaron e garanton se e njëj gjendjen financiare dhe kontabël të Shoqërisë dhe se dëshiron të fitojë pronësinë mbi Kuotën pa rezerva të asnjë lloji.
- c. Blerësi do të paguajë çmimin e shitjes sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate.
- d. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Blerësi, nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumentet e tjera ligjore në të cilat Blerësi është palë.
- e. Blerësi deklaron dhe garanton Shitësit se deklarimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë të vërteta, të sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit.

Neni 5 DISPOZITA TE FUNDIT

- 5.1. Kjo Kontrate hyn në fuqi me nënshkrimin e saj.
- 5.2. Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzoleve apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të çenohet nga pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.
- 5.3. Kjo Kontrate përmban marrëveshjen e plote ndërmjet palëve në lidhje me objektin e përcaktuar këtu dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme, me gojë apo me shkrim, ndërmjet Palëve, në lidhje me objektin e kësaj Kontrate.
- 5.4. Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar, dhe nenet 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.
- 5.5. Çdo konflikt apo mosmarrëveshje që lidhet me hartimin, interpretimin apo zbatimin e kësaj Kontrate, që nuk mund të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet Palëve, do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.



A2022053950369938780

Kontratës i bashkëlidhen kopje të dokumenteve të identifikimit të Palëve dhe Aneksi A (Ekstrakt nga Regjistri Tregtar i Shoqërisë) dhe Aneksi B (Ekstrakt nga Regjistri i Barrëve Siguruese) dhe Aneksi C (Vendimi i Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë për miratimin e transferimit të pjesëve të kapitalit).

Kjo kontratë u nënshkrua rregullisht edhe nga ortaku tjetër i shoqërisë **Z. Gentian Daja**, atësia Tahir, amësia Mukades, shtetas Shqiptar, lindur në Kavajë, Durrës dhe banues në Kavajë, me adresë Lagje 2, Rruga 'nenstacioni'; Nd. Nd.26; Kavajë; Kavajë; 2501; Kavajë, lindur më 19/07/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034491658 dhe nr. personal H60719076T dhe bashkeshortja e tij **Znj. Silvana Daja**, atësia Seid, amësia Lutfije, shtetase Shqiptare, lindur në Kavajë, Durrës dhe banues në Kavajë, me adresë Lagje 2, Rruga 'nenstacioni'; Nd. Nd.26; Kavajë; Kavajë; 2501; Kavajë, lindur më 30/01/1985, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034491620 dhe nr. personal I55130082S, të cilët nënshkruajnë rregullisht këtë kontratë në cilësinë e Miratuesve.

Unë Noteri e hartova këtë Kontratë sipas kërkesës së Palëve në gjuhën Shqipe dhe në katër origjinale e pasi ua lexova me zë të lartë e të qartë, u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, të shprehur përpara meje, nënshkruhet prej tyre rregullisht në praninë time dhe unë e vërtetoj sipas ligjit dhe për të gjithë pasojat e tij.

SHITËSI

Skënder Pashaj

Skender Pashaj

Miratoi ortaku tjetër i shoqërisë "ERGI" Sh.p.k

Gentian Daja

GENTIAN DAJA

Bashkeshortja e tij

Silvana Daja

Silvana Daja

BLERËSIT

Gentian Parruca

Gentian Parruca

Manjola Hysenaj

Manjola Hysenaj

NOTERI
JULIAN ZHELEGU