

Marreveshje Transferimi te Pjeseve te Kapitalit

Ne Durres, me date 07/02/2024 nenshkruhet kjo marreveshje kalimi kuotash mes paleve te meposhteme:

Shitesit:

Auxhest Keçi , shtetas shqiptar , lindur me 02/02/2002 , ne Durres , mbajtes e kartes se identitetit me numer K20202051C madhor me zotesi te plote per te vepruar ne cilesine e ortakut qe zoteron 12.5% te kapitalit te shoqerise “AUXHESTI & S ” sh.p.k. shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar me nipt K72305505K themeluar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, e regjistruar regjistruar regullisht ne Qendren Kombetare Shqiptare te Regjistrimit me seli ne Durres Durres Lagjja Nr.1, Rruga Taulantia, Objekt me nr.pasurie 25/202, Zone kadastrale Nr.8512, prane kishes Ortodokse

Luis Keçi , shtetas shqiptar , lindur 30/04/2004 , ne Tirane , mbajtes e kartes se identitetit me numer K40430061T madhor me zotesi te plote per te vepruar ne cilesine e ortakut qe zoteron 12.5% te kapitalit te shoqerise “AUXHESTI & S ” sh.p.k. shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar me nipt K72305505K themeluar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, e regjistruar regjistruar regullisht ne Qendren Kombetare Shqiptare te Regjistrimit me seli ne Durres Durres Lagjja Nr.1, Rruga Taulantia, Objekt me nr.pasurie 25/202, Zone kadastrale Nr.8512, prane kishes Ortodokse

File Keçi , shtetas shqiptar , lindur me 28/03/1979 , ne Durres, mbajtes e kartes se identitetit me numer H95328063L madhor me zotesi te plote per te vepruar ne cilesine e ortakut qe zoteron 12.5% te kapitalit te shoqerise “AUXHESTI & S ” sh.p.k. shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar me nipt K72305505K themeluar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, e regjistruar regjistruar regullisht ne Qendren Kombetare Shqiptare te Regjistrimit me seli ne Durres Durres Lagjja Nr.1, Rruga Taulantia, Objekt me nr.pasurie 25/202, Zone kadastrale Nr.8512, prane kishes Ortodokse

Himena Keçi , shtetas shqiptar , lindur me 17/04/2008 , ne Tirane, mbajtes e kartes se identitetit me numer K85417045J minorene, me Vendim Gjykate Nr. Regj. Them (21012-01914) 2651/2417, Nr vendimit (11-2024-910 24), Date regj. 27.06.2023, Date Vendimi 15.01.2024 leshuar nga GJYKATA E SHKALES SE PARE E JURIDIKSIONIT TE PERGJITHSHEM ku eshte e autorizuar nena e saj File Keci te tjetersoj pjesen qe zoteron 12.5% te kapitalit te shoqerise “AUXHESTI & S ” sh.p.k. shoqeri shqiptare me



pergjegjesi te kufizuar me nipt K72305505K themeluar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, e regjistruar regjistruar regullisht ne Qendren Kombetare Shqiptare te Regjistrimit me seli ne Durres Durres Lagjja Nr.1, Rruga Taulantia, Objekt me nr.pasurie 25/202, Zone kadastrale Nr.8512, prane kishes Ortodokse

Bleresi:

Sajmir Tusha , shtetas shqiptar, lindur me 13/08/1972 , ne Durres, mbajtes i kartes se identitetit me numer H20813047V madhor me zotesi te plote per te vepruar ne cilesine e Ortakut zoterues te 50 % te kapitalit te Shoqerise te Shoqerise "AUXHESTI & S" sh.p.k

MEQENESE:

Shitesit zoterojne nje kuote qe perfaqeson 50 % te Kapitalit te Shoqerise "AUXHESTI & S" Sh.p.k. Nje shoqeri ekzistuese sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me me date 05/11/2007 , me seli Durres Durres Lagjja Nr.1, Rruga Taulantia, Objekt me nr.pasurie 25/202, Zone kadastrale Nr.8512, prane kishes Ortodokse

Shoqeria "AUXHESTI & S" sh.p.k me nje kapital prej 100.000 (njqind mije) leke;

Shitesit deshirojne te transferojne tek Bleresi 50 % shoqerise te zoteruara prej tyre ne shoqerine "AUXHESTI & S" sh.p.k

Bleresi deshirone te bleje 50 % te kapitalit te kesaj shoqerie (nje kuote) qe aktualisht eshte ne pronesi te *Shitesve* ;

Ne perputhje me Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtarete dhe Shoqerite Tregtare" dhe Nenet e Statutit te Shoqerise, asambleja e ortakeve te shoqerise ka vendosur lidhur me kete transferim, sipas vendimit bashkangjitur kesaj marreveshjeje;

Per sa me siper palet bien dakort si me poshte:

Shitesit deklarojne se kane marre nga Bleresi ne menyre te plote te gjithë çmimin e blerjes te rene dakord prej 50.000 (pesedhjetë mije) LEKE dhe per kete arsye transferojne ketu 50 % te Kapitalit te zoteruar prej tyre ne Kapitalin e Shoqerise "AUXHESTI & S" sh.p.k., ne



pronesi te Bleresit. Shitesit deklarojne dhe garantojne Bleresin se pjesa e kapitalit e transferuar ketu, eshte ne pronesine e tij te plote e ligjore dhe eshte e lire nga barra, hipoteke apo pengje.

Nga ky moment Sajmir Tusha , do te jete pronar i 100 % te kuotave ne shoqerine "AUXHESTI & S" sh.p.k 50% e te cilave aktualisht zoteroheshin nga ortakët Auxhest Keçi , File Keçi , Luiz Keçi dhe Himena Keçi.

Bleresi pranon pronesine e 50% te kapitalit te shoqerise, duke njohur gjendjen e Shoqerise dhe bie dakort me te gjitha te drejtat dhe detyrimet e lindura nga zoterimi i ketyre Kuotave brenda Shoqerise, sipas percaktimeve te Statutit te Shoqerise dhe ligjit shqiptar.

Shitesit dhe Bleresi bien dakort te zbatojne dhe te paraqesin qe ne kerkesen e pare te pales tjeter dhe/ose te Shoqerise te gjitha dokumentet e nevojshme ne menyre qe te kryejne te gjitha veprimet e nevojshme per regjistrimin e transferimit te ketyre Kuotave objekt te kesaj Marreveshjeje, prane Qendres Kombetare e Regjistrimit si dhe ne çdo autoritet tjeter sipas percaktimeve te Ligjit Shqiptar.

Kjo Marreveshje u nenshkrua me vullnet te lire nga ne palet ne 3 (tre) kopje origjinale.. Marreveshja bazohet ne nenin 705 te Kodit Civil (Shqiptar) dhe ne Ligjin shqiptar "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", Nr. 9901, date 14.04.2008 dhe Statutit te Shoqerise.

SHITESI

File Keçi

File Keçi

Auxhest Keçi

Auxhest Keçi

Luiz Keçi

Luiz Keçi

Himena Keçi

Perfaqesuar nga File Keci sipas Vendimit Nr. (11-2024-91) 24 date 15.01.2024

File Keçi

BLERESI

Sajmir Tusha

Sajmir Tusha



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E SHKALLËS SË PARË E JURIDIKSIONIT TË PËRGJITHSHËM
DURRËS

Nr.Regj.Them (21012-01914) 2651/2417
Nr. Vendimit (11-2024-91) 24

Data e Regj. 27.06.2023
Data Vendimit 15.01.2024

V E N D I M

“NË EMËR TË REPUBLIKËS”

GJYKATA E SHKALLËS SË PARË E JURIDIKSIONIT TË PËRGJITHSHËM
DURRËS E PËRBËRË PREJ:

GJYQTARE: SHPËTIME PITAKU

Asistuar nga sekretarja **Ornela Popoçi**, në Durrës, sot më datën **15.01.2024** shqyrtoi në seancë gjyqësore çështjen civile Nr. Regjistri themeltar 2651/2417, datë 27.06.2023, që i përket:

KËRKUES:

File Keçi, e cila identifikohet me kartën e identitetit me Nr. Personal H95328063L, e bija e Nazim dhe e Bajame, e dtl 28.03.1979, lindur në Durrës dhe banuese në Durrës me adresë L.1, Rr.”Anastas Durrsaku”, Nr. pallati 1078, ngjitur me kishën ortodokse, tek Rruga e Vilës, kati i nëntë, e ve, e vetëpunësuar.

OBJEKTI:

- Lëshimin e autorizimit për tjetërsimin e pjeseve takuese të kuotave të kapitalit për fëmijëve e mitur:
- Himena Keçi, datelindja 17.04.2008, me nr. personal K85417045J, me banim në Durrës, me adresë: Anastas Durrsaku 00690058; Nd. 61; H. 5; Ap. 49; Durrës, Durrës; 2025; Durrës për pasurinë:
- 12.50 % e kapitalit të Shoqërisë AUXHESTI & S shpk, me NUIS K72305505K.

BAZA LIGJORE:

Neni 231 e vijues i Kodit të Familjes.

Në përfundim të shqyrtimit gjyqësor të çështjes të zhvilluar në prani të kërkuarit i cili kërkoj:

Pranimin e kërkesës sipas objektit të saj.

Gjykata pasi dëgjoi kërkesën dhe shqyrtoi provat e marra në seancë gjyqësore lidhur me çështjen civile,

V ë r e n

Kërkuesja File Keçi, me kërkesën drejtuar Gjykatës Rrethit Gjyqësor Durrës ka kërkuar:
"Lëshimin e autorizimit për tjetërsimin e pjeseve takuese të kuotave të kapitalit për fëmijëve e mitur: Himena Keçi, datelindja 17.04.2008, me nr. personal K85417045J, me banim në Durrës, me adresë: Anastas Durrsaku 00690058; Nd. 61; H. 5; Ap. 49; Durrës, Durrës; 2025; Durrës për pasurinë: 12.50 % e kapitalit të Shoqërisë AUXHESTI & S shpk, me NUIS K72305505K."

Në bazë të nenit 59 të Kodit Procedurës Civile gjykata shqyrtoi kryesisht, nëse çështja hyn në juridiksionin gjyqësor civil dhe në bazë të neneve 59 dhe 36 të këtij Kodi u konkludua se çështja hyn në juridiksionin gjyqësor civil.

Gjithashtu në bazë të nenit 348 të Kodit Civil dhe neneve 41 dhe 388 të Kodit Procedurës Civile kërkesa e paraqitur, sipas objektit të saj që përmban kërkimin e vërtetimit të një fakti juridik, bën pjesë në kompetencën lëndore dhe tokësore të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës.

Kërkuesja File Keçi është nena e fëmijës së mitur Himena Keçi, i datëlindjes 17.04.2008. Rezulton nga Ekstrakt i regjistrit tregtar për të dhenat e subjektit "Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" me NUIS K72305505K, në emër AUXHESTI & S Kërkuesja është bashkepronare bashke me fëmijën e saj minorene në keto shoqëri AUXHESTI & S shpk, me NUIS K72305505K. Thëksojmë faktin se keto pasuri janë përfituar me Dëshmi trashëgimie ligjore, e dorëzuar si prove në gjykim dhe administruar nga gjykata me Nr.661 dhe Nr.Kol 300, datë 23.03.2021, si trashëgimtare e të ndjerit babait të saj Alberto Keçi, i cili ka ndërruar jetë me datë 04.03.2021 sipas certifikates së vdekjes në Durrës. Keto kuota të gjithë bashkepronarët, trashëgimtarët të të ndjerit Alberto Keçi, që zoterojnë 50 % të kuotave duan ti tjetërsojnë.

Sipas certifikates së gjendjes familjare, të aksesuar nga sistemi online, e- Albania, rezulton se kërkuesja ka në përberjen familjare dhe fëmijën e saj e mitur Himena Keçi, datelindja 17.04.2008, me nr. personale K85417045J.

Për nevojat e familjes njëkohësisht edhe të miturit, meqënëse fëmija e mitur është në një moshë që ka nevojë për të ardhura të mjaftueshme në mënyrë që të ndjekin studime me të avancuara i lindi nevoja që të tjetërsojë keto pasuri të cituara më lart. Kjo do të shërbejë me të mirë edukimit, mirërritjes dhe arsimimit të saj të mëtejshëm. Duke qenë se për fëmijën e mitur, nevojat janë të mëdha për rritje dhe edukimin dhe jetesën e saj

Duke qënë se, fëmija gëzojnë të drejtën e përfitimit të një pjesë të kësaj pasurie dhe është në moshë të mitur, për kryerjen e veprimeve juridike për tjetërsim të pjesës takuese të pasurisë së paluajtshme në bazë të nenit 234 të Kodit të Familjes, kërkuesja kërkon lëshimin e autorizimit nga gjykata..



Për të provuar pretendimet e saj kërkuesja paraqiti këto prova:

-Ekstrakt i regjistrimit tregtar për të dhënat e subjektit "Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me NUIS K72305505K.

-Dëshmia e trashëgimisë me Nr.Rep 661 dhe Nr.Kol 300, datë 23.03.2022.

Pasi analizoi në teresi çështjen, aktet shkresore të paraqitura nga kërkuesi me qëllim të provës dhe të administruara gjatë gjykimit, gjykata vlereson se kjo kërkesë, duhet të pranohet, për keto arsye.

Konkretisht në nenin 231 të Kodit të Familjes përcaktohet se: *"Prindërit e fëmijës kanë të drejtën e administrimit dhe të përdorimit të pasurisë së fëmijës së tyre"*

Në nenin 234 të Kodit të Familjes përcaktohet se :*"Tjetërsimi i pasurisë së paluajtshme të çdo fëmije të mitur deri në moshën tetëmbëdhjetë vjeç, lënia hipotekë, ngarkimi me një barrë, marrja hua në emër të të miturit, heqja dorë nga trashëgimia apo legu ose mospranimi i një dhurimi, si dhe përgjithësisht veprimet që kapërcejnë kufijtë e një administrimi të thjeshtë të çdo pasurie të të miturit, mund të kryhen vetëm kur e kërkon interesi i të miturit dhe me autorizim të gjykatës së vendbanimit të të miturit.."*

Neni 236 i K.Familjes parashikon:

Administrimi i pasurisë

"Administrimi i pasurisë së fëmijës bëhet nga të dy prindërit bashkërisht, në rastin kur ata e ushtrojnë përgjegjësinë prindërore bashkërisht dhe në rastet e tjera ose nga i ati apo nga nëna nën kontrollin e gjykatës, sipas neneve 234 dhe 235 të këtij Kodi.

E drejta e përdorimit të pasurisë së fëmijës është e lidhur me të drejtën e administrimit ligjor. Kjo e drejtë u takon të dy prindërve bashkërisht ose atij që është i ngarkuar me administrimin e pasurisë së fëmijës"

Referuar kësaj dispozite, kërkuesja kërkon lëshimin e autorizimit në emër të fëmijës së mitur Himena Keçi, gjë që ndikon direkt në rritjen e të ardhurave duke shtuar më tepër gjendjen pasurore –ekonomike, gjendje e cila ndër të tjera favorizon interesin e të miturit në mirërritjen edukimin dhe shkollimin e saj.

Në këto kushte, Gjykata arrin në konkluzion se kjo kërkesë është e drejtë dhe duhet të pranohet.

Sa më sipër janë vërtetuar me deklaratimet e kërkueses dhe provat shkresore të administruara në dosje.

PËR KËTO ARSYE

Gjykata në bazë të nenin 126 të Kodit Proçedurës Civile

VENDOSI

Lëshimin e autorizimit për tjetërsimin e pjesëve takuese të kuotave të kapitalit për pasurinë 12.50 % e kapitalit të Shoqërisë AUXHESTI & S shpk, me NUIS K72305505K, në emër dhe për llogari të shtetases (e mitur) Himena Keçi, e datelindjes 17.04.2008, me nr. personal K85417045J, me banim në Durrës, me adresë: Anastas Durrsaku 00690058; Nd. 61; H. 5; Ap. 49; Durrës, Durrës; 2025;Durrës.

Shpenzimet gjyqësore siç janë bërë.

Kundër vendimit mund të bëhet ankim në Gjykatën e Apelit të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë ditëve nga e nesërmja e komunikimit të vendimit të arsyetuar palës.

U shpall në Durrës, më dt. 15.01.2024.

GJYQTARE

SHPËRTIME PITAKU

Shpenzimet gjyqësore	
Taksa gjyqësore	200 lekë
Njoftime	-
Totali	200 lekë

