



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DONIKA A. GJINI
ADRESA Rruga "Emin Duraku",
P.Av.Vjeter, Nr.6
TEL: 0692086717

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 658

Nr. koleksioni: 106

Tirane më 28/01/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

***Akti noterial përbëhet nga 3 fletë**



A2023052970011398510



**KONTRATE PER SHITJEN
E KUOTES SE KAPITALIT
(TË SHOQËRISË “TREMA INVESTMENT” SH.P.K)**

Sot, me 28 Janar 2023 (dymije e njezet e tre), ditën e Shënjanës, përpara meje Noteres Donika A. Gjini, anetare e Dhomes se Noterise Tirane, me adrese ne Rr.Emin Duraku, Tirane, u paraqiten palet e meposhtme, te cilet me deklaruan se duan te lidhin kete Kontrate per Shitjen e Kuotes se Kapitalit (me poshte quajtur “Kontrata”):

SHITES:

1. Ilir TREBICKA, atesia Polikron, amesia Lirika, shtetas Shqiptar, lindur me 25.05.1954, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, ne adresen: Rr.brahim Rugova, Nd. 58, H. 3, Ap. 11, Njësia Bashkiake nr. 5, 1019, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 033134069 dhe nr.personal F40525164W, (me poshte i quajtur “*Shites*”);

Dhe

BLERES:

Shoqeria “TREMA TECH” shpk, shoqeri e se drejtes shqiptare, regjistruar prane QKB date 09.01.2008, me NIPT K81309063C, me seli te regjistruar ne adresen: Rruga Ibrahim Rugova, Nderresa 40, Hyrja 2, Kati 2, Nr 4, Tirane Kodi Postar 1001, Tirane, e perfaqsuar nga Administratori Ilir Trebicka, lindur me 25.05.1954, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 033134069 dhe nr.personal F40525164W (me poshte i quajtur “*Bleresi*”);

MEQENESE:

- A. Referuar Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar Shitesit zoteron 1 kuote qe perben 40% te perqindjes se pjesemarrjes ne Kapital referuar Ligjit 9901, date 14.04.2008 per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare, (i ndryshuar), ne Kapitalin e Shoqerise “Trema Investment” shpk, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me nr. NUIS M31327008S ne Qendren Kombetare te Biznesit te Republikes se Shqiperise, me seli ne Tirane, Rruga Ibrahim Rugova, Pallati 40/2/4, Njesia Bashkiake Nr.5, (me poshte e quajtur “SHOQERIA”).
- B. Bleresi deshiron te bleje kuoten e Shitesit qe perben 40% te kapitalit (me poshte referuar si “*kuota target*”).

Duke patur parasysh sa me lart palet bien dakort per sa vijon:

NENI 1 SHITJA DHE TRANSFERIMI I PRONESISE

- 1.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesi i shet Bleresit kuoten e tij qe i korrespondon me 40% te perqindjes ne Kapitalin e Shoqerise dhe çdo te drejte te lidhur me te dhe/ose qe rrjedh prej saj.
- 1.2 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesi zhvishet teresisht nga pronesia mbi Kuoten Target dhe te drejtat e tjera qe lidhen me te dhe ose rrjedhin prej saj, perfshire te drejten e votes dhe te dividendit te cilat i kalojne Bleresit i cili behet pronar i 1 Kuote qe perben 40% te perqindjes se pjesemarrjes ne Kapitalin e Shoqerise.



1.3 Shitesi çlirohet teresisht nga te gjitha detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i Kuotes menjehere me nenshkrimin e kontrates dhe regjistrimin e kalimit te kuotes ne Qendren Kombetare te Biznesit.

NENI 2 ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1 Bleresi bie dakord dhe angazhohet t'i paguaje Shitesit vleren prej 40,000 Leke (dyzet mije leke) te Kuotes Target se Shitesit (referuar nenit 1.1), (me poshte i quajtur Çmimi i Shitjes).

2.2 Shitesi dhe Bleresi deklarojne qe titulli i pronesise mbi Kuoten e Shitesit do kaloje me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe Çmimi i Shitjes eshte paguar cash ndermjet paleve.

2.3 Ne fund te transaksionit Shoqeri do te zoterohet nga:

- Shoqeria "Trema Tech" shpk qe do te zoteroje 1 (nje) kuote qe do te perbeje 40% te kapitalit te Shoqerise;
- Ilir Hoxhallari do te vazhdoje te zoteroje 1 (nje) kuote qe do te perbeje 20% te kapitalit te Shoqerise;
- Yusuf Gökdemir do te vazhdoje te zoteroje 1 (nje) kuote qe do te perbeje 20% te kapitalit te Shoqerise; dhe
- Ermal Koka do te vazhdoje te zoteroje 1 (nje) kuote qe do te perbeje 20% te kapitalit te Shoqerise.

NENI 3 DEKLARIME DHE GARANCI

3.1 Shitesi deklaron dhe garanton se ka te drejte dhe nuk ka asnje pengese te çfaredo natyre qe te lidhe dhe zbatoje kete Kontrate dhe se kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe per Shitesin.

3.2 Bleresi deklaron dhe garanton se ka te drejte dhe nuk ka asnje pengese te çfaredo natyre qe te lidhe dhe zbatoje kete Kontrate dhe se kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe per Bleresin. Gjithashtu, Bleresi i pranon Kuotat e Shitesit objekt i kesaj Kontrate ne gjendjen te cilat ato jane dhe nuk ka asnje pretendim ne lidhje me to apo te drejta qe lidhen me to dhe/ose rrjedhin prej tyre. Bleresi garanton Shitesin se parate per pagimin e Çmimit te Shitjes nuk burojne nga asnje aktivitet i kunderligjshem.

NENI 4 TE NDRYSHME

4.1 Secila prej paleve do te perballoje shpenzimet e veta ne lidhje me negocimin, nenshkrimin dhe permbushjen e detyrimeve te parashikuara ne kete Kontrate.

4.2 Palet angazhohen te regjistrojne menjehere Kontraten ne Qendren Kombetare te Biznesit.

4.3 Kjo Kontrate pergatitet dhe nenshkruhet ne kater origjinale me vlere te njejte secili dhe ky akt perben te gjithe marreveshjen e arritur midis paleve, premtimet, deklarimet, garancite ne lidhje me objektin e kesaj Kontrate. Asnje ndryshim i kesaj Kontrate nuk do te jete i vlefshem nese nuk behet me shkrim dhe nenshkruhet personalisht nga palet e kesaj Kontrate apo perfaqesues te autorizuar rregullisht prej seciles nga palet ne fjale. Bleresit dhe Shitesi marrin nga nje origjinal te kesaj Kontrate ndera nje origjinal i Kontrates arkivohet nga une Noteri.

NENI 5 LIGJI ZBATUES DHE ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

5.1 Per çeshtjet te cilat nuk jane parashikuar ne kete Kontrate apo qe mund te rrjedhin prej saj do te zbatohet legjislacioni perkates ne fuqi ne Republiken e Shqiperise i cili eshte ligji i zbatueshem per kete Kontrate.



A2023052970011398510

- 5.2 Çdo mosmarrveshje që mund të lindë midis palëve të kësaj Kontrate në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj Kontrate, nëse nuk zgjidhet në mirekuptim mes vetë palëve, do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
- 5.3 Kontrata e Shitjes, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese, të cilët deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.
- 5.4 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 39 dhe 51 të ligjit nr. 110/2018 "Për Notarinë" vërtetoj nënshkrimin e tyre në përputhje të plotë me ligjin.
- 5.5 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITES:

Ilir TREBICKA

Ilir Trebicka

[Signature]



BLERES:

Shoqeria "TREMA TECH" shpk

Perfaqshuar nga Administratori

Ilir TREBICKA

Ilir Trebicka

[Signature]

NOTERE

Donika A. GJINI

[Signature]



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K81309063C	
2. Data e Regjistrimit	09/01/2008	
3. Emri i Subjektit	TREMA TECH	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	08/01/2008	
6. Kohëzgjatja	Nga: 08/01/2008	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Ibrahim Rugova, Ndertesa 40, Hyrja 2, Kati 2, Nr 4, Tirane Kodi Postar 1001.	
8. Kapitali	12.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Shit-bleje të pjesëve të nderrimit.Importimin dhe eksportimin e makinerive dhe pjesëve të nderrimit.Ofrimi i asistencës dhe shërbimit.Veprimtari tregtare në përgjithësi.Ndërtim, projektim të veprave të ndryshme.	
10. Administratori/ët	Ilir Trebicka	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 04/10/2018	Deri: 04/10/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	IlirTrebicka	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 9.600.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	80,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	80,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Ortakët	BledarTrebicka	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.400.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	20,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,00	