

AKTI I THEMELIMIT
I
SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“LADEE LAND” sh.p.k

Themeluesit qe nenshkruajne me poshte jane si vijon:

Z. Burak Yigit, i datelindjes 25/07/1998, atesia Ercan dhe memesia Seher, lindur ne Esenler/Turqi, shteteas Turk dhe banues ne Yeşilyurt Cad. No31/3 A2 Blok D9 Kat 2 Altunhan Suits Beylikdüzü Istanbul/Turqi, identifikuar me passaporte nr. U25172845 dhe nr personal 13523897378, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,

Znj. Feyza Terzi, e datelindjes 01/01/1999, atesia Taner dhe memesia Gurcan, lindur ne Bagcilar/Turqi, shteteas Turk dhe banues ne Frederik Shiroka; Nd. 20; H. 1; ; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, identifikuar me passaporte nr. U33911766 dhe nr personal 32221896902, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,

Qe ne vijim do te quhen Ortaket e Shoqerise “LADEE LAND” sh.p.k

Sot me date **03.06.2025**, bazuar ne vullnetin e tyre te lire dhe ne perputhje me ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregetare”, vendosen te themelojne Shoqerine Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar, ne baze te kushteve qe vijojne:

Kreu I
OBJEKTI, EMERTIMI, SELIA, REGJIMI JURIDIK

Neni 1

Objekti i shoqerise

Shoqeria Tregetare “LADEE LAND” sh.p.k, ka si objekt veprimtarie:

Shitje me pakice te veshjeve te ndryshme, tekstile, veshembathje, pizhame, aksesore etj

Neni 2

Emertimi dhe Selia Juridike e Shoqerise

Ortaket vendosen qe shoqerine ta emertojne “LADEE LAND” sh.p.k

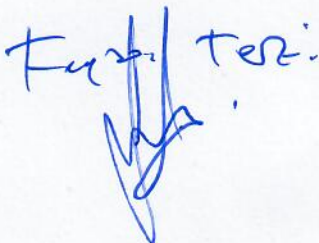
Selia juridike e Shoqerise ndodhet ne Njësia Administrative Nr. 7; Rruga Adem Seit Kruja; Nd. 13; H. 9; Kodi Postar 1001; Tiranë

Shoqeria mund te krijojë qendra sekondare, filiale, zyra perfaqesimi e agjenci ne qytete te tjera te Shqiperise ose jashte vendit.

Neni 3

Forma Juridike

1. Shoqeria eshte shoqeri me pergjegjesi te kufizuar. Veprimtaria e saj i nenshtrohet dispozitave te Aktit te Themelimit, Statutit dhe legjislacionit shqiptar ne fuqi
2. Me vendim te ortakut mund te ndryshoje formen juridike te Shoqerise, ne qofte se ne te ardhmen krijohen premisa me te favorshme per funksionimin e saj sipas legjislacionit shqiptar. Ne kete rast ortaket do ta pershtasin Aktin e Themelimit

Feyza Terzi




- dhe Statutin e shoqerise, si dhe do te bejne regjistrimin e saj ne regjistrin tregtar, ne organet kompetente shqiptare.
3. Shoqeria gezon personalitet juridik nga data e regjistrimit te saj ne regjistrin tregtar nga organet kompetente dhe ne perputhje me ligjin.
 4. Shoqeria do te kete vulen e saj.

Kreu II

TE DREJTAT DHE DETYRAT, KOHEZGJATJA

Neni 4

Te drejtat e Shoqerise dhe te Ortakut

1. Shoqeria ka te drejte te lidhe marreveshje dhe te nenshkruaje kontrata ne territorin e Shqiperise dhe jashte saj.
2. Shoqeria gezon te drejten te krijojë pasuri materiale dhe intelektuale.
3. Shoqeria ka te drejte te marre pjese si ortak ne nje shoqeri tjeter ose ndermarrje te ndryshme ne Shqiperi ose jashte saj, ne perputhje me legjislacionin shqiptar.
4. Shoqeria pergjigjet ndaj te treteve vetem dhe ekskluzivisht me kapitalin e saj shoqeror te derdhur dhe me te mirat e pasurise se saj.
5. Ortaku merr pjese ne administrimin e veprimtarise se shoqerise ne perputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutin, vet ose nepermjet perfaqesuesve te tij.
6. Ortaku ka te drejte te marri te gjitha informatat qe kane te bejne me veprimtarine prodhuese, projektuese, realizuese e tregtare te shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike etj.

Neni 5

Kohezgjatja

Kohezgjatja e shoqerise eshte me afat te pacaktuar.

Kreu III

KAPITALI THEMELTAR

Neni 6

Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar eshte **100.000 (njqind mije) Leke. 2 (dy) kuota gjithsej.**

Ortakët e shoqerise jane:

1. **Burak Yigit**, zotërues i 1 (nje) kuote me vlere 50.000 lek, qe perfaqeson **50% (pesedhjete perqind)** kapitalin themeltar të shoqërisë;
2. **Feyza Terzi**, zotërues i 1 (nje) kuote me vlere 50.000 lek, qe perfaqeson **50% (pesedhjete perqind)** kapitalin themeltar të shoqërisë;

Kreu IV

PERSONALITETI JURIDIK

Neni 7

Shoqeria fiton personalitetin juridik ne ditën e regjistrimit te saj ne Rregjistrin Tregtar ne Qendren Kombetare te Biznesit, si dhe fillon veprimtarine e saj me marrjen e licences te ushtrimit se veprimtarise.

Kreu V

ADMINISTRIMI

Neni 8

Shoqeria do te administrohet nga administratori **Feyza Terzi** e cila perfaqeson shoqerine ne marredheniet me te tretet per nje periudhe **5 (pese)** vjecare dhe me te drejte rizgjedhje.
Administratori mund t'i delegoje kompetencat e saj me shkrim ne formen e autorizimit ose me prokure.

Kreu VI

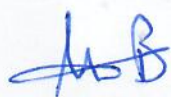
DISPOZITA TE TJERA

Neni 9

Fitimi i realizuar nga Shoqeria, pas shlyerjes se detyrimeve ligjore, do t'i mbetet Ortakut te saj, ta ndaje si dividend apo ta shtoje ne kapitalin e shoqerise.
Ky Akt shtypet dhe nenshkruhet ne 2 (dy) kopje, te gjitha me te njejten vlere ligjore.
Nje kopje qendron ne dokumentacionin baze te shoqerise.

Ortaket Themelues

Burak Yigit

Burak Yigit


Feyza Terzi

Feyza Terzi
