

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot më 05/10 /2024 në selinë e shoqërisë "**Pharma Plus**" sh.p.k. me NIPT **L61424012N** dhe me adresë , Kashar Mezez, rruga pavaresia ,ndertesa nr 1,kati i pare, zyra 170, Tirane. Asambleja e Ortakeve, me pjesmarrjen e **Z. Bledar Nushi** lindur në Fier më datën 05/06/1979 me Nr. ID kartë me Nr.personal H90605191G pjesëmarrës në përqindje me 100 % të "**Pharma Plus**" sh.p.k dhe **Znj. Alba Zylfo** lindur në Çorovodë më 01/04/1995 me Nr. Pasaportë 033449868 dhe Nr. personal J55401003T

Shitësi: Z. Bledar Nushi lindur në Fier më datën 05/06/1979 me Nr. ID kartë me Nr.personal H90605191G

Bleresi: Znj. Alba Zylfo lindur në Çorovodë më 01/04/1995 me Nr. Pasaportë 033449868 dhe Nr. personal J55401003T

Neni 1 Objekti kontratës

Objekt i kësaj kontrate është Shitja në përqindje 100% të **Z. Bledar Nushi** që zotëron tek shoqëria "**Pharma Plus**" sh.p.k. për tek **Znj. Alba Zylfo**.

Neni 2 Vlera e Shitjes

Palët bien dakord që vlera e Shitjes të 100% të pjesëmarrjes në përqindje që **Z. Bledar Nushi** ka tek shoqëria "**Pharma Plus**" sh.p.k. është ajo e vlerës 100.000 leke Këto kuota do i shiten **Znj. Alba Zylfo**. Palët nuk kanë asnjë pretendim kundrejt njëri-tjetrit, përse i përket këtij neni.

Neni 3 Kalimi i pronësisë

Hyrja në fuqi e kontratës do te realizohet kur nënshkruhet nga palët. Ekzekutimi i veprimeve për kalimin e plotë të pronësisë do të realizohet pranë Q.K.B.

Neni 4 Të drejtat dhe detyrimet e Shitesit



si merr përsipër, garanton dhe siguron pranuesin se deri në momentin e lidhjes kontratës dhe të nënshkrimit të Kontratës, kuotat e mësipërme janë:

1. Të lira nga cdo lloj barre dhe pengu;
2. Nuk janë objekt i ndonje konflikti gjyqësor
3. Nuk ka persona të tretë që të kenë pretendime në lidhje me pronësinë mbi këto kuota.

Bleresi është i detyruar të paguaje tatimin mbi të ardhurat nga Shitja, në qoftë se do të ketë, në përputhje me legjislacionin tatimor në fuqi.

Neni 5

Të drejtat dhe detyrimet e Bleresit

Ai ka të drejtë të gëzojë i qetë kuotat nga **Shitesi** dhe në rast të kundërt, të kërkojë nga ky i fundit të zgjidhë konfliktin që mund të vijë nga të tretët, për probleme të lindura përpara datës së dhurimit së kuotave.

Neni 6

Interpretimi i kontratës në tërësi

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e terësisë së kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë kontratë.

Neni 7

Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni

Të gjitha mosmarreveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate, janë objekt shqyrtimi para Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

SHITESI

Bledar NUSHI

Bledar Nushi


BLERESI

Alba ZYLFO

Alba Zylfo


